

**UCHWAŁA NR XXXI/237/21  
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWIE**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości  
Sława na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska w Sławie uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z Panem \*\*\*\*\* prowadzącym firmę o nazwie P.H.U. BARTOSIEWICZ dotyczącej lokalu niemieszkalnego o powierzchni 9,01 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego w Sławie przy ul. Długiej 2a, działka nr ewid. 429/2 o pow. 19943 m<sup>2</sup>, obręb Sława, objęta księgą wieczystą ZG1W/0001499/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy we Wschowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z Panem \*\*\*\*\* prowadzącym firmę o nazwie P.H.U. BARTOSIEWICZ na czas nieoznaczony, dotyczącej lokalu niemieszkalnego o powierzchni 9,01 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego w Sławie przy ul. Długiej 2a, działka nr ewid. 429/2 o pow. 19943 m<sup>2</sup>, obręb Sława, objęta księgą wieczystą ZG1W/0001499/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy we Wschowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sławy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady

**Sławomir Mazur**

## UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Sława i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Powyższa nieruchomość stanowi lokal mieszkalny. Mając na uwadze powyższe zasadne jest zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony.