

SOB.6740.450.2018

Wid 21.05.2019

363

71A

**DECYZJA NR 139/2019**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2018.1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U.2018.2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 27.12.2018 r. zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę <sup>1</sup>:

**Gminie Sława**  
**67-410 Sława, ul. H.Pobożnego 1 0**

**na inwestycję obejmującą przebudowę byłej szkoły podstawowej przy ul. H.Pobożnego nr 5 w Sławie z przeznaczeniem na pomieszczenia administracyjno - biurowe Ośrodka Pomocy Społecznej, pomieszczenia administracyjno - biurowe i sale sekcji prowadzonej działalności Sławskiego Centrum Kultury i Wypoczynku, pomieszczenia biblioteki z czytelnią, budowę kanalizacji deszczowej w celu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z połąci dachów i placów z realizacją na działkach nr ew. 448/4, 448/1, 449/1, 449/2, 481 w obrębie Sława.**

autor projektu: mgr inż. arch. Marek Kozieł upr. w spec. arch, nr 16/DSOKK/2012, DORIA DS-1513, mgr inż. arch. Łukasz Reszka, upr. w spec. arch. nr 27/2010/DOIA, DORIA DS-1384, mgr inż. Grzegorz Gałuszka, upr. w spec. konstr.-bud. nr MAP/0363/POOK/12, MOIIBMAP/BO/0059/13, mgr inż. Katarzyna Jach-Kociubińska upr. w spec. konstr.bud. nr MPA/0104/POOK/12, MOIIB MAP/BO/0166/13, mgr inż. Seweryn Urbański, upr. w spec. instal. sanit. nr SKL/3876/POOS/11, ŚOIIB SLK/IS/7641/12, mgr inż. Kamila Dziubek, upr. w spec. instal. sanit, nr SLK/2753/POOS/09, ŚOIIB SLK/IS/6479/10, mgr inż. Grzegorz Drelich, upr. w spec. instal. elektr. nr SLK/0605/POOE/04, ŚOIIB SLK/IE/1421/02, mgr inż. Jan Kostrzanowski, upr.w spec. instal. elektr. nr UAN-VIII-7342/256/94, ŚOIIB SLK/IE/1552/02

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

- 1)<sup>2</sup> szczególnie warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych  
Budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym i uzgodnieniami branżowymi oraz obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia. Wyznaczenie obiektu budowlanego i inwentaryzację powykonawczą powierzyć uprawnionemu geodecie.
- 2)<sup>2</sup> czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych  
**zaplecze budowy na czas realizacji inwestycji**
- 3)<sup>2</sup> terminy rozbiórki :
  - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania  
**nie dotyczy**
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych: **do czasu zakończenia inwestycji**
- 4)<sup>2</sup> szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie  
**ustanowić funkcję kierownika budowy**
- 5)<sup>2</sup> inwestor jest zobowiązany:
  - 1) **zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.<sup>2</sup>**
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2</sup>~~

6)<sup>2</sup> kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ew. 448/4, 448/1, 449/1, 449/2, 481 w obrębie Sława.

## UZASADNIENIE

Gmina Sława w imieniu której działa pełnomocnik Wojciech Świerczyński w dniu 27.12.2018 r. wystąpiła do Starosty Wschowskiego z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na przebudowę byłej szkoły podstawowej przy ul. H.Pobożnego nr 5 w Sławie z przeznaczeniem na pomieszczenia administracyjno - biurowe Ośrodka Pomocy Społecznej, pomieszczenia administracyjno - biurowe i sale sekcji prowadzonej działalności Sławskiego Centrum Kultury i Wypoczynku, pomieszczenia biblioteki z czytelnią, budowę kanalizacji deszczowej w celu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z połąci dachów i placów z realizacją na działkach nr ew. 448/4, 448/1, 449/1, 449/2, 481 w obrębie Sława. .

Po przeanalizowaniu złożonych wraz z wnioskiem dokumentów uzupełnionych dnia 29.04.2019 r. stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny, sporządzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane. Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, terenów położonych w obrębie miasta Sława, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie nr XLVI /282/18 z dnia 28 lutego 2018 r. /Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 514 z dnia 01.03.2018 r./. Pismem z dnia 30.04.2019 r. zawiadomiono strony o toczącym się postępowaniu. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła w tej sprawie uwag. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wielkopolskim za pośrednictwem Starosty Wschowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem dostarczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY  
Zbigniew Adamczak  
Inżynier  
Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

<sup>1</sup> Lub pozwolenia na rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych.

<sup>2</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

### **POUCZENIE:**

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42. ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji. Jednakże w przypadkach o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać



- pozwolenie na użytkowanie.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2</sup>
  5. Zgodnie z art.37 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata

**Załączniki:**

- 2 egzemplarze projektu budowlanego - otrzymuje inwestor.

**Otrzymują:**

1. Gmina Sława, 67-410 Sława ul. H.Pobożnego 10
2. PWG Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, 50-950 Wrocław ul. Norwida 34
3. Zakład Wodociągów i Kanalizacji SŁAWA Sp. z o. o., 67-410 Sława ul. Długa 1
4. SOB-AP-a/a.

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego we Wschowie
2. Pełnomocnik - Wojciech Świerczyński
3. Burmistrz Sławy
4. Urząd Miejski w Sławie, Wydział Finansowy

W załączeniu informacja o przetwarzaniu danych osobowych

**STAROSTWO POWIATOWE**

we Wschowie

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej / t.j.Dz. U. 2018.1044 z późn. zm./ Inspektor Alicja Pietruszka

**STAROSTWO POWIATOWE**  
we Wschowie

Decyzja stała się ostateczna  
z dniem ...01.06.2019

Podpis .....  
Z up. STAROSTY

Zbigniew Marchwiak  
Naczelnik  
Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska



Wschowa, dnia 16 marca 2020 r.

SOB. 6740.82.2020

## D E C Y Z J A

Na podstawie art. 155 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. K.p.a. ( t.j. Dz. U. 2020.256 ) na wniosek Gminy Sława z dnia 13.03.2020r

### z m i e n i a   s i ę

za zgodą stron decyzję Starosty Wschowskiego z dnia 20.05.2019 r. Nr 139/2019 znak SOB.6740.450.2018 w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na przebudowę byłej szkoły podstawowej przy ul. H.Pobożnego nr 6 w Sławie z przeznaczeniem na pomieszczenia administracyjno - biurowe Ośrodka Pomocy Społecznej, pomieszczenia administracyjno - biurowe i sale sekcji prowadzonej działalności Sławskiego Centrum Kultury i Wypoczynku, pomieszczenia biblioteki z czytelnią, budowę kanalizacji deszczowej w celu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z połąci dachów i placów z realizacją na działkach nr ew. 448/4, 448/1, 449/1, 449/2, 481 w obrębie Sława w części dotyczącej danych adresowych w zakresie wprowadzenia nowego numeru działki nr 448/5 powstałej w wyniku podziału działki nr ew. 448/4 na podstawie ostatecznej decyzji Burmistrza Sławy z dnia 14 listopada 2018r znak ROŚ.6831.41.2018. Pozostałe warunki decyzji nr 139/2019 znak SOB.6740.450.2018 z dnia 20.05.2019 r pozostają bez zmian.

### U z a s a d n i e n i e

Gmina Sława wystąpiła do tutejszego Starostwa Powiatowego z wnioskiem z dnia 13.03.2020r. o zmianę decyzji nr 139/2019 SOB.6740.450.2018 z dnia 20.05.2019r. o pozwoleniu na przebudowę byłej szkoły podstawowej przy ul. H.Pobożnego nr 6 w Sławie z przeznaczeniem na pomieszczenia administracyjno - biurowe Ośrodka Pomocy Społecznej, pomieszczenia administracyjno - biurowe i sale sekcji prowadzonej działalności Sławskiego Centrum Kultury i Wypoczynku, pomieszczenia biblioteki z czytelnią, budowę kanalizacji deszczowej w celu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z połąci dachów i placów z realizacją na działkach nr ew. 448/4, 448/1, 449/1, 449/2, 481 w obrębie Sława, w zakresie aktualizacji danych adresowych - zmiany numeru działki objętej inwestycją. Do wniosku przedłożyła ostateczną decyzji Burmistrza Sławy z dnia 14 listopada 2018r znak ROŚ.6831.41.2018 zatwierdzającą projekt podziału działki zabudowanej nr ew. 448/4 w obrębie Sława, w wyniku którego powstała działka o nr ew. 448/5 w obrębie Sława.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem Starosty Wschowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. STAROSTY  
Zbigniew Marciniak  
Naczelnik  
Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska

**Otrzymują:**

1. Gmina Sława, 67-410 Sława ul. H.Pobożnego 10
2. PWG Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu,  
50-950 Wrocław ul. Norwida 34
3. Zakład Wodociągów i Kanalizacji SŁAWA Sp. z o. o., 67-410 Sława ul. Długa 1
4. SOB-AP-a/a.

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego we Wschowie
2. Burmistrz Sławy

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej / t.j. Dz. U. 2019.1000./ Inspektor Alicja Pietruszka

**STAROSTWO POWIATOWE**  
we Wschowie

Decyzja stała się ostateczna  
z dniem 07.01.2020.

Podpis .....

Z up. STAROSTY  
*Zbigniew Marciniak*  
Naczelnik  
Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska