

zawarta w dniu ..... 2020 r. w Sławie pomiędzy:

Gminą Sława,  
ul. Henryka Pobożnego 10, 67-410 Sława, NIP 497 000 3455 REGON 970770400  
zwaną dalej w treści umowy "Zamawiającą", w imieniu której działa:

Cezary Sadrakuła - Burmistrz Sławy  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Sława – Małgorzaty Szymoniak,

z jednej strony, a

.....

zwanym dalej w treści umowy "Wykonawcą".  
została zawarta umowa o treści następującej:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: **Przebudowa pomieszczeń byłej szkoły podstawowej przy ul. H. Pobożnego 6 w Sławie z przeznaczeniem na pomieszczenia administracyjno-biurowe Ośrodka Pomocy Społecznej**

Inwestycja realizowana jest w oparciu o projekt budowlano–wykonawczy pn. „Przebudowa pomieszczeń byłej szkoły podstawowej przy ul. H. Pobożnego 6 w Sławie z przeznaczeniem na: pomieszczenia administracyjno-biurowe Ośrodka Pomocy Społecznej, pomieszczenia administracyjno-biurowe i sale sekcji prowadzonej działalności Sławińskiego Centrum Kultury i Wypoczynku, pomieszczenia biblioteki z czytelnia” zatwierdzony decyzją Starosty Wschowskiego o pozwoleniu na budowę nr 139/2019 z dnia 20 maja 2019 r.

Zakres I etapu obejmuje w szczególności:

w związku ze zmianą sposobu użytkowania części budynku:

- wykonanie nowego układu funkcjonalno-użytkowego,
- wykonanie rozbiórek fragmentu ścianek działowych,
- wykonanie nowych ścianek działowych,
- remont ścian wewnętrznych, sufitów i posadzek,
- demontaż urządzeń higieniczno-sanitarnych celem wymiany na nowe,
- montaż ustępów, umywalek i zlewów,
- przebudowa instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i wentylacyjnej,
- wykonanie instalacji elektrycznej niskoprądowej

Zakres I etapu zamówienia obejmuje pomieszczenia na parterze budynku oznaczone numerami od 0.0 do 0.25 i 0.42 oraz pomieszczenia piwniczne oznaczone numerami od -1.1 do -1.9. W części graficznej zakres został oznaczony zieloną linią.

Wszystkie instalacje należy wykonać dla przedmiotowego zakresu w sposób umożliwiający funkcjonowanie całego obiektu.

Centralka systemu włamania i napadu musi umożliwić obsługę całego obiektu z podziałem na strefy. Szafkę rack należy wyposażyć w zakres niezbędny do realizacji I etapu. Urządzenia aktywne nie wchodzi w zakres realizacji.

Wszystkie rozdzielnie są objęte zakresem realizacji etapu I. Odbiorniki w ramach zakresu.

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, STWIOR oraz wytycznymi określonymi w niniejszej SIWZ, z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż..

3. Dodatkowe warunki dotyczące przedmiotu zamówienia:

- 1) przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz normami, a także zgodnie ze

- Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, jak również warunkami dopuszczającymi technologie i materiały do stosowania,
- 2) do realizacji zamówienia należy użyć materiałów nowych posiadających atesty i certyfikaty odpowiednich jednostek badawczych,
  - 3) po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu, na którym prowadzone były prace budowlane.

W koszt zadania ryczałtowego należy wliczyć w szczególności:

- 1) koszt robocizny bezpośredniej wraz z narzutami,
  - 2) koszt wbudowanych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na terenie budowy,
  - 3) koszt pracy sprzętu wraz z narzutami,
  - 4) koszt pośredni i zysk kalkulacyjny,
  - 5) wartość podatku obliczona zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 6) ryzyko związane z wykonaniem robót,
  - 7) zabezpieczenie budowy niezbędne do jej realizacji,
  - 8) koszt ustanowienia kierownika budowy robót budowlanych,
  - 9) sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
  - 10) koszt zabezpieczenia budowy oraz dostawy wody i energii niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy,
  - 11) wytyczenie w terenie,
  - 12) zagęszczenie wykopów.
2. Na czas realizacji umowy Zamawiająca powołuje Inspektora Nadzoru, który będzie przedstawicielem Zamawiającej i dokona wszelkich czynności w jej imieniu.
  3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającej w terminie w niej uzgodnionym.
  4. Zamawiająca oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, na której zrealizowany zostanie przedmiot niniejszej umowy oraz posiada właściwe zezwolenie na wejście z robotami w części jeziora oraz, posiada pozwolenie na budowę.
  5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części innym osobom, ani dokonać cesji praw wynikających z umowy bez pisemnej zgody Zamawiającej.
  6. Wykonawca oświadcza, że w przypadku nabywania przez Wykonawcę materiałów i urządzeń do wykonania niniejszej umowy, że nie będzie zawierał umów z zastrzeżeniem własności przedmiotu tych umów na rzecz osób trzecich.
  7. Wykonawca oświadcza, iż wykonanie przedmiotu umowy leży w granicach jego możliwości i nie istnieją żadne przeszkody natury technicznej, prawnej ani finansowej, które mogą uniemożliwić wykonanie przedmiotu umowy.
  8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń co do jej kompletności, zupełności, poprawności sporządzenia oraz oświadcza, że jest ona wystarczająca do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i z dochowaniem najwyższej staranności wymaganej od profesjonalnego przedsiębiorcy budowlanego oraz że miał możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia w sposób zapewniający prawidłową ocenę zakresu robót niezbędnych do wykonania Umowy i stosownie do tego, ustalił cenę oraz harmonogram.
  9. Wykonawca odpowiada za własną interpretację całości uzyskanej dokumentacji i informacji. Żaden dokument czy informacja otrzymana przez Wykonawcę od Zamawiającej w związku z Umową nie będzie w jakikolwiek sposób zwalniała Wykonawcy z obowiązku dokonania przeglądu i sprawdzenia takiego dokumentu i informacji oraz uzyskania dodatkowych informacji od Zamawiającej lub z innych źródeł (tam gdzie zajdzie taka konieczność), celem zapewnienia szybkiej i właściwej realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 2 Podwykonawcy**

1. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców – .....

2. Zamawiająca odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającej przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał część zamówienia przy pomocy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, na etapie realizacji niniejszej umowy istnieje obowiązek:
  - 1) przedłożenia Zamawiającej przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo oraz zmian do projektu umowy w terminie 7 dni od daty jej sporządzenia,
  - 2) przedłożenia Zamawiającej przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy oraz zmian do umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
4. Zamawiająca w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy, zmiany projektu umowy lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub zmian do umowy wnosi zastrzeżenia do projektu umowy lub jego zmiany względnie sprzeciw do umowy lub jej zmiany.
5. Zamawiająca zastrzega, iż wniesie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo oraz sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w szczególności, jeżeli projekt lub umowa:
  - 1) nie będzie zawierać zapisów, iż podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykona zamówienie lub jego część zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót stanowiącymi załączniki do SIWZ oraz z zasadami sztuki budowlanej,
  - 2) zasady zlecenia i rozliczania robót dodatkowych i zamiennych odbiegają od rozwiązań przyjętych dla Wykonawcy robót budowlanych,
  - 3) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Zgłoszenie o których mowa w ust. 2, a także umowy o których mowa w ust. 3 oraz sprzeciw o którym mowa w ust. 4 wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającej projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającą.
8. Wykonawca powinien dokonać zgłoszenia o którym mowa w ust. 2 oraz przedłożyć Zamawiającej umowy o których mowa w ust. 3 na co najmniej 16 dni przed rozpoczęciem robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, których te umowy dotyczą. Odstąpienie od dochowania terminu o którym mowa w zdaniu pierwszym może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającej wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającej poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa lub usługa oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto umowy, o której mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa wyżej jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniechaniem samego Wykonawcy.
11. Zawarcie przez Podwykonawcę umowy o dalsze Podwykonawstwo wymaga przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, zmian do projektu umowy oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o dalsze Podwykonawstwo oraz załączenia przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy.

### **§ 3**

#### **Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- 1) rozpoczęcie robót - po przekazaniu placu budowy;
- 2) zakończenie wykonywania przedmiotu umowy - .....

#### **§ 4**

##### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony określają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy: ..... **zł brutto** (słownie: ..... ) i będzie niezmiennie do końca wykonania zadania.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym: ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

#### **§ 5**

##### **Warunki płatności**

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi w dwóch płatnościach zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym:  
Pierwsza płatność do 31.12.2020 r. – po zakończeniu prac branży elektrycznej i niskoprądowej lecz więcej niż 40% wartości zamówienia.  
Druga płatność do 30.04.2021 r. – pozostała wartość zamówienia.  
Płatności będą dokonywane na podstawie prawidłowo wystawionych faktur z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z § 8 umowy, wystawionych przez Wykonawcę, a także po dostarczeniu przez Wykonawcę Zamawiającej oświadczeń podwykonawców (jeżeli tacy wystąpią), że otrzymali od Wykonawcy należnie im wynagrodzenie za wykonane prace.
2. Należność za wykonane roboty płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze lub na konto podwykonawcy, z tym, że:
  - a) Zamawiająca zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności przewidzianej w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
  - b) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie lub na fakturze jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, oraz jest rachunkiem znajdującym się w wykazie podatników VAT prowadzonego przez Szefa KAS (Biała lista podatników VAT).
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez Komisję Odbioru.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do faktury przedkładanej Zamawiającej oświadczenia podwykonawców (jeżeli tacy wystąpią), że otrzymali od Wykonawcy należnie im wynagrodzenie za wykonane prace.
5. Zamawiająca ma obowiązek zapłaty faktury Wykonawcy w terminie do 30 dni po jej doręczeniu wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
6. Za nieterminowe płatności faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
7. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającej.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającą wad w przedmiocie wykonania umowy, wstrzyma się ona z dokonaniem odbioru do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Zamawiająca może dokonać bezpośredniej zapłaty tego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiająca jest obowiązana umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłoszenia uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia informacji o zamierzeniu dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

12. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiająca może postąpić jak w treści art. 143c ust. 5-7 ustawy z dnia 29.01.2004 r. (t.j. Dz.U. z 2019, poz. 1843 ze zm.).

## § 6

### Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającej należy:
  - 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy;
  - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
  - 3) Odbiór przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 8;
  - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) realizacja przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, załączoną wizualizacją, obowiązującymi przepisami, z wytycznymi Zamawiającej oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
  - 2) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi;
  - 3) zapewnienie zaplecza niezbędnego dla celów realizacji robót, a w szczególności szatni, pomieszczenia do spożywania śniadań oraz węzłów sanitarnych,
  - 4) zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz P/POŻ, (ogrodzenie poprzez wyгородzenie strefy bezpieczeństwa z umieszczeniem tablic informacyjnych),
  - 5) wykonanie na własny koszt przyłączy wszelkich mediów dla potrzeb realizacji umowy,
  - 6) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającej przedmiotu niniejszej umowy,
  - 7) dostarczanie niezbędnych atestów, certyfikatów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
  - 8) usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzanych zgodnie z postanowieniami § 8 niniejszej umowy, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych,
  - 9) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
  - 10) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy;
  - 11) dbanie o porządek na placu budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
  - 12) po zakończeniu i przekazaniu robót- uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego w użytkowaniu Wykonawcy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń na własny koszt,
  - 13) kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
  - 14) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia,
  - 15) zabezpieczenie placu budowy w okresie trwania realizacji inwestycji, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót,
  - 16) zapewnienie, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich wbudowania były zabezpieczone przed uszkodzeniem, dostępem osób trzecich, utratą jakości i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru. Materiały przeznaczone do budowy będą składowane na placu budowy w miejscach uzgodnionych z inwestorem i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych,
  - 17) używanie sprzętu, który nie spowoduje obniżenia jakości wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót ma być zgodny z ofertą wykonawcy i powinien odpowiadać w programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez inspektora nadzoru,
  - 18) przedkładanie umów podwykonawców jeżeli tacy występują. Za wszelkie straty spowodowane pożarem lub zalaniem wodami opadowymi, wywołanym jako rezultat realizacji robót przez Wykonawcę, czy zatrudnionego



podwykonawcę, odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca robót jest odpowiedzialny również za jakość wykonywanych robót oraz za jakość wbudowanych materiałów oraz za ich zgodność z dokumentacją i poleceniami inspektora nadzoru,

3. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
4. W zakresie, w jakim Zamawiająca, na podstawie art. 29 ust. 3a PZP określiła w SIWZ wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.), Wykonawca gwarantuje Zamawiającej, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób przez Podwykonawców.
5. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia Wykonawca bądź Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu:
  - 1) oświadczenie o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących przedmiot umowy do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia (których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy wskazane w pkt 1) wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności adresów zamieszkania i nr PESEL pracowników);
    - pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu za pomocą wszelkich możliwych dowodów, że osoby do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wykonują czynności w oparciu o umowę o pracę. Nieudowodnienie okoliczności o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia i może stanowić podstawę do naliczenia kary umownej określonej w niniejszej umowie.
7. Przedstawiciel Zamawiającej uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy i Podwykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Uniemożliwienie sprawdzenia tożsamości bądź odmowa stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia i może stanowić podstawę do naliczenia kary umownej określonej w niniejszej umowie.
8. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 7**

### **Kierownictwo nad wykonaniem robót**

1. WYKONAWCA ustanawia - kierownika budowy.
2. ZAMAWIAJĄCA powołuje - Inspektora nadzoru.

## **§ 8**

### **Odbiory robót stanowiących przedmiot umowy**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będzie stosowany odbiór końcowy.
2. Odbiór dokonany będzie przez Zamawiającą przy udziale Inspektora Nadzoru. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbioru, o którym wyżej mowa, oraz pisemnie poinformować Zamawiającą o gotowości do odbioru.
3. Odbiór, o który mowa w ust. 2, rozpocznie się w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia. Z czynności odbioru sporządzony będzie protokół, który stanowić będzie załącznik do faktur.

4. Zamawiająca przy udziale Inspektora Nadzoru zobowiązana jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru, w terminie nie przekraczającym 7 dni roboczych, od dnia rozpoczęcia tego odbioru z zastrzeżeniem § 8 ust. 7.
6. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającej w szczególności: atesty, certyfikaty na wbudowane materiały w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wymagane oświadczenia, gwarancje.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiająca przy udziale Inspektora Nadzoru może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru pod warunkiem, że Zamawiająca dokona odbioru robót.
9. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do odbioru, to Zamawiająca protokolarnie ustali stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie Komisję Odbioru. W takim przypadku Zamawiająca nie pozostanie w opóźnieniu ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiająca zapłaci Wykonawcy:
    - a) karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającej.
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającej:
    - a) w przypadku przekroczenia terminu ustalonego w § 3 ust. 1 pkt 2 -karę w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy - liczoną od całości zadania - za każdy dzień zwłoki,
    - b) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającej poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo - karę 0,5% wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, za każdy taki przypadek,
    - c) w przypadku niedokonania przez Wykonawcę zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie określonego terminu zapłaty na rzecz podwykonawców wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni - karę 0,2% wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, za każdy taki przypadek,
    - d) za zwłokę w wykonaniu ustaleń podjętych w protokole odbioru końcowego robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, liczoną od upływu uzgodnionego lub wyznaczonego terminu,
    - e) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, liczoną od upływu uzgodnionego lub wyznaczonego terminu,
    - f) w przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającej podwykonawcy karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy taki przypadek,
    - g) karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto za odstąpienie od umowy przez Zamawiającą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
    - h) za niezapłacenie w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy taki przypadek.

2. W przypadku opóźnień lub nieprzystąpienia do usunięcia usterek Zamawiająca zrealizuje kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poczet usunięcia wad i usterek.
3. Zamawiająca zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. W przypadku gdy wysokość wyrządzonej szkody przewyższa wysokość ustalonych kar umownych stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 10**

### **Ubezpieczenia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia, w terminie do 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy, odpowiedniej umowy od odpowiedzialności cywilnej i zawodowej, w której ubezpieczenie wynosi minimum 100% wartości umowy.
2. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
3. Umowa ubezpieczenia winna mieć charakter ciągły i być zawarta na okres obejmujący czas realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca obowiązany jest powiadomić firmę ubezpieczeniową o zmianach w charakterze, zakresie wykonywanych prac i zapewnić dostosowanie ubezpieczeń przez cały czas - stosownie do warunków umowy.
5. Jeżeli Wykonawca uchybi obowiązkowi zawarcia i utrzymania w mocy ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiająca upoważniona jest do zawarcia i utrzymania w mocy takich ubezpieczeń oraz opłacania składek, dokonując następnie potrącenia wydatkowanych kwot z jakiegokolwiek należności Wykonawcy.
6. Wszelkie kwoty nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczającej będą obciążały Wykonawcę.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającej przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości uzasadniających odstąpienie, w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może grozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.  
W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającą złożonego na piśmie,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu niniejszej umowy w ciągu 30 dni kalendarzowych od zawarcia umowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającą złożonego na piśmie,
  - 4) stwierdzi, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną warunków wykonania i odbioru robót lub używa do wykonania zamówienia materiałów niezgodnych z kosztorysem ofertowym lub normami budowlanymi. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za te prace,
  - 5) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt 2, a zwłoka wynosi przynajmniej 14 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości uzasadniających odstąpienie, jeżeli Zamawiająca:
  - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur po upływie 30 dni kalendarzowych od terminu zapłaty, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie,
  - 2) odmawia przez 14 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę na piśmie.



3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy:
  - 1) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającej sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - 4) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiająca dokonała odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni kalendarzowych,
  - 5) Wykonawca usunie z terenu budowy dostarczone lub wniesione przez niego urządzenia zaplecza.
5. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.

## **§ 12**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4, tj. w kwocie ..... **zł** w formie zgodnej z Prawem zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającą.
4. Zamawiająca zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniężnej wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy:
  - w wysokości 70% kwoty określonej w ust. 1 w terminie 30 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze
  - w wysokości 30% kwoty określonej w ust. 1 w terminie 15 dni po upływie gwarancji i rękojmi.
5. Wydanie oryginału dokumentu następuje po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.

## **§ 13**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w §1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie urządzeń zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Uprawnienia Zamawiającej z tytułu rękojmi regulują przepisy Kodeksu cywilnego. W przypadku, gdy termin udzielonej gwarancji jest dłuższy niż termin rękojmi wynikający z przepisów Kodeksu cywilnego Wykonawca przedłuża termin rękojmi do upływu terminu udzielonej gwarancji.
3. Wykonawca udziela ..... miesięcy gwarancji na przedmiot umowy oraz na wbudowane urządzenia i materiały licząc od daty odbioru końcowego obiektu.
4. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiająca zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości.
6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi albo gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiająca może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.
7. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi i gwarancji w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Inspektora Nadzoru albo Zamawiającą.

8. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu usunięcia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni, lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Inspektora Nadzoru albo Zamawiającą, Zamawiającej przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji. Koszty naprawy zostaną pokryte z środków uzyskanych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **§ 14**

##### **Zmiana postanowień umowy**

1. Dopuszcza się zmianę postanowień umowy w zakresie dotyczącym:
  - a) wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) – w takim przypadku wynagrodzenie należne wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT). Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminem ustalonym w umowie, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
  - b) zmiany kierownika budowy, jednakże nowy kierownik budowy powinien spełniać wszelkie niezbędne wymagania postawione przez Zamawiającą. Zmiana kierownika budowy może nastąpić po wyrażeniu zgody przez Zamawiającą i zweryfikowaniu przez nią okoliczności o których mowa wyżej.
2. Każda zmiana niniejszej umowy oraz składane przez strony oświadczenia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 15**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającej.
2. Każda zmiana niniejszej umowy oraz składane przez strony oświadczenia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającej.

ZAMAWIAJĄCA:

WYKONAWCA: