

**BURMISTRZ SŁAWY**

Ul. Henryka Pobożnego 10

67-410 Sława

Sława, dnia 30 czerwca 2020 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY SŁAWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ OSOBY, KTÓREJ PRZYSŁUGUJE
ROSZCZENIE O JEJ NABYCIE W DRODZE PIERWSZEŃSTWA**

Nieruchomość gruntowa, położona w Sławie przy ul. Parkowej, zabudowana garażem, wybudowanym z własnych środków osoby prywatnej, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości w drodze pierwszeństwa na podstawie art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m ²	Księga wieczysta	Cena nieruchomości	Wartość poniesionych nakładów/wartość garażu
195/8	37	ZG1W/00009146/0	3 506,00 zł	7 082,00 zł

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XIV/130/19 z dnia 29 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2019 r., poz. 2895) działka ujęta została na cele KS/6 – przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń komunikacji samochodowej, parkingi. W ewidencji gruntów i budynków ww. działka oznaczona została użytkowaniem: B – tereny mieszkaniowe. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy gruntu. Wolna od innych obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność.

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, zabudowy usługowej, budynków garażowych oraz ogrodów działkowych. Lokalizacja nieruchomości
Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) upływa z dniem 21.08.2020 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie oraz na stronie internetowej http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugslawa/124/Wykaz_nieruchomosci/ na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie - pokój nr 012 lub telefonicznie pod nr **68 355 83 48**.

/Burmistrz Sławy/

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:

Podpis osoby wywieszającej i zdejmującej ogłoszenie:

Sprządziła: Anna Ratajczak-Kurpisz

10.07.2020
BURMISTRZ
mgr. Cezary Szymura
Ratajczak Kurpisz