

**BURMISTRZ SŁAWY**

Ul. Henryka Pobożnego 10

67-410 Sława

Sława, dnia 1 lipca 2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY SŁAWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, położona w obrębie miasta Sława przy ul. Długiej

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m ²	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości brutto (zawiera podatek VAT w wysokości 23%)
239/5	2 4101	ZG1W/00021399/8	370.500,00 zł

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XIV/130/19 z dnia 29 października 2019 r. terenów położonych w obrębie miasta Sława (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2019 r. poz. 2895) przedmiotowa nieruchomość oznaczona została symbolem **AG/12** – przeznaczenie podstawowe – tereny aktywności gospodarczej: w tym handel. W ewidencji gruntów i budynków ww. działka oznaczona została użytkowaniem: RVI – grunty orne, Ł IV,V – łąki trwałe. Część działki zgodnie z planem objęta jest ochroną stanowiska archeologicznego (nr 9), którą należy uwzględnić przy zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

W otoczeniu znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, pojedyncza zabudowa usługowa, grunty niezagospodarowane, przeznaczone pod zabudowę. Lokalizacja nieruchomości przeciętna z uwagi na rodzaj zabudowy, otoczenie, położenie. W bliskim sąsiedztwie po tej samej stronie ulicy znajduje się oczyszczalnia ścieków miasta Sława.

Działka kształtem zbliżona do długiego prostokąta, jednym dłuższych boków graniczy z działkami niezagospodarowanymi, drugim z dłuższych boków w 2/3 przylega do drogi gruntowej stanowiącej własność Gminy. Tył działki graniczy z rzeką Czernica, przez co działka w tej części ulega lekkim podmoknięciom. Za rzeką Czernicą znajduje się zabudowa przemysłowo-usługowa. Front działki to uskok, przypominający kształtem prostokąt, który zapewnia dostęp do ulicy Długiej. Przeciętna dostępność komunikacyjna do nieruchomości. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony w sieć energetyczną. Teren płaski, niezagospodarowany, działka nie jest wygradzona. Działka częściowo porośnięta jest drzewami: samosiewem sosny i brzozy. Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy gruntu. Wolna od innych obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) upływa z dniem21.08..... **2020 r.**

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie oraz na stronie internetowej

http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugslawa/124/Wykaz_nieruchomosci/ na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie - pokój nr **012** lub telefonicznie pod nr **68 355 83 48**.

/Burmistrz Sławy/

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:

Podpis osoby wywieszającej i zdejmującej ogłoszenie:

Sporządziła: Anna Ratajczak-Kurpisz

BURMISTRZ

10.07.2020

mgr. Czesław Sadrakuła

.....

Rokyciada Kurpisz