

Sława, 10 czerwiec 2020 r.

URZĄD MIEJSKI W SŁAWIE
ul. Henryka Pobożnego 10
67-410 SŁAWA
woj. lubuskie
tel. 068/355 83 46

Pan Michał Drogosz

Radny Gminy Sława

GM.7021.03.2020

Na podstawie art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 w związku z wniesioną interpelacją na XXI sesji Rady Miejskiej w Sławie w dniu 28 maja 2020 r. w przedmiocie zapoznania się ze stanem majątku naszej gminy w zakresie zasobów gospodarki mieszkaniowej, a także kondycji poszczególnych budynków informuję:

Ad. 1. a) i b)

Lp.	Adres	Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków	Wykaz obiektów ujętych w ewidencji zabytków
1	Stare Strącze 3		X
2	Stare Strącze 48		X
3	Lipinki 30		X
4	Kuźnica Głogowska 1a		X
5	Sława Powst.Śląskich 13		X
6	Sława Powst.Śląskich 37		X
7	Sława ul. Matejki 2/1		X
8	Sława ul.Chopina 2/2		X
9	Sława, ul. Chopina 11/1,2		X
10	Sława ul.Chopina 14/1		X
11	Sława ul.Chopina 20/2		X
12	Sława ul. Plac Rynek 3/2	X	
13	Sława ul. Plac Rynek 8	X	
14	Sława ul. Plac Rynek 10/1	X	
15	Sława ul. Plac Rynek 13	X	

16	Sława ul. Plac Rynek 16		X
17	Sława ul. Plac Rynek 17		X
18	Sława ul. Plac Rynek 19		X
19	Sława ul. Plac Rynek 20/2	X	
20	Sława ul. Pl. Rynek 23	X	
21	Sława ul. Plac Rynek 25/5		X
22	Sława ul. Plac Rynek 26/3		X
23	Sława ul. Plac Rynek 30a		X
24	Sława ul. Reja 6/1	X	
25	Sława ul. Wschowska 1		X
26	Sława ul. Wschowska 3		X
27	Sława ul. Wschowska 5		X
28	Sława ul. Wschowska 7		X
29	Sława ul. Wschowska 12		X
30	Sława ul. Waryńskiego 1	X	
31	Sława ul. Waryńskiego 4/4		X
32	Sława ul. Waryńskiego 4a		X
33	Sława, ul. Waryńskiego 5		X
34	Sława, ul. Waryńskiego 9		X
35	Sława, ul. Waryńskiego 13		X
36	Sława ul. Waryńskiego 21		X
37	Sława ul. Waryńskiego 27		X
38	Sława ul. Waryńskiego 33		X
39	Sława ul. Waryńskiego 53/1		X
40	Sława ul. Waryńskiego 77		X

Ad. 1. c)

Budynki stanowiące własność Gminy	
Lp.	Adres
1	Chopina 3
2	Chopina 12
3	Chopina 21
4	Reja 1
5	Reja 7
6	Reja 12
7	Waryńskiego 3
8	Matejki 1
9	Powstańców Śl. 37
10	Odr.Woj. Polskiego
11	Ciosaniec 19 a
12	Ciosaniec 75
13	Szreniawa 7
14	Droniki 6
15	Bagno 40
16	Krępina 6
17	Krzepielów 74
18	Krzepielów 138
19	Krzepielów 140a
20	Krzepielów 157
21	Radzyń ul. Lipińska 1
22	Stare Strącze 174/1
23	Krzydłowiczki 24
24	Ciosaniec 39b

Ad1. d)

Lokale we wspólnotach		
Lp.	Adres	Lokale
1	Rynek 5	2
2	Rynek 13	1
3	Rynek 19	1
4	Rynek 23	1
5	Rynek 30a	1
6	Waryńskiego 5	2
7	Waryńskiego 21	2
8	Waryńskiego 27	3
9	Waryńskiego 33	1
10	Waryńskiego 1	2
11	Chopina 11	2
12	Waryńskiego 83	1
13	W. Pola 11	1
14	Chopina 2	1
15	Chopina 14	1
16	Chopina 20	1
17	Matejki 2	1
18	Reja 4	1
19	Rynek 8	2
20	Rynek 10	1
21	Rynek 16	2
22	Rynek 17	2
23	Rynek 20	1
24	Rynek 25	1
25	Rynek 26	1
26	Waryńskiego 13	1
27	Waryńskiego 53	1
28	Waryńskiego 77	1
29	Wschowska 5	1
30	Wschowska 1	1
31	Wschowska 3	4
32	Wschowska 7	2
33	Wschowska 12	1
34	Powstańców Śl. 13	2
35	Reja 6	1
36	Rynek 3	1
37	Waryńskiego 4	2
38	Waryńskiego 4a	1
39	Odr. Wojska Polskiego 10	1
40	Waryńskiego 3	2
41	Waryńskiego 9	1
42	Chopina 3	3
43	H. Pobożnego 11	10

44	Stare Strącze 48	1
45	Kuźnica Głogowska 1	1
46	Stare Strącze 168	1
47	Stare Strącze 3	2
48	Lipinki 30	2
49	Ciosaniec 39	4
50	Ciosaniec 56	1
51	Stare Strącze 100	2

Ad. 2. W roku 2019 w zakresie gospodarki mieszkaniowej nie były przeprowadzane żadne inwestycje.

Ad. 3. Nie ma zrealizowanych i realizowanych oraz planowanych inwestycji w zakresie gospodarki mieszkaniowej.

Ad. 4. Nie ma przygotowanych kosztorysów.

Ad. 5. Konieczne naprawy i remonty do wykonania ujęte są w § 4 ust. 1 uchwały Nr VIII/164/20 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sława w latach 2020-2014.

Ad. 6. Cechą istniejącego zasobu mieszkaniowego Gminy jest zaawansowany wiek budynków. Potrzeby remontowe budynków i lokali wynikają z konieczności utrzymania stanu technicznego na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo życia i zdrowia użytkowników lokali i osób trzecich. Jak wynika z wyżej cytowanej uchwały w pierwszej kolejności realizowane są remonty wynikające z wymogów po zgłoszeniu lokatorów oraz ich przeglądach.

Ad. 7. Planowane roczne wpływy w roku 2020 z najmu lokali mieszkalnych wynoszą 279.932,00 zł a z najmu lokali niemieszkalnych (usługowych) wynoszą 14.329,00 zł

Ad. 8. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.99.2019 Burmistrza Sławy z dnia 20 sierpnia 2019 r. ustalona została bazowa stawka czynszu w wysokości 4,04 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego oraz stawka czynszu w wysokości 1,01 zł za 1 m² powierzchni użytkowej najmu socjalnego lokalu.

Dla lokali mieszkalnych położonych w budynku mieszkalnym Sława ul. H. Pobożnego 11 stawka bazowa czynszu wynosi 5,55 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

Zgodnie z § 6 ust. 5 uchwały Nr VIII/164/20 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sława w latach 2020-2014 Burmistrz Gminy Sława określając stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, jest zobowiązany do uwzględnienia wszystkich ustawowych czynników podwyższających i obniżających wartość użytkową. W §6 ust. 6 cytowanej uchwały ustalone zostały czynniki obniżające stawki czynszu.

Ad. 9. Ilość osób oczekujących na najem lokalu mieszkalnego – 8 oraz 14 osób na przydział lokalu w ramach najmu socjalnego.

BURMISTRZ
mgr Cezary Sadrakul