

SOB.6740.382.2015

DECYZJA NR 322/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2013.1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U.2013.267 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 22.09.2015 r.

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę ¹:

Gminie Sława

ul. Henryka Pobożnego 10, 67-410 Sława

na inwestycję obejmującą przebudowę ul.: Dębowej, Sosnowej, Świerkowej, Jaśminowej, Miodowej, Tęczowej, Poziomkowej, Malinowej wraz z budową odwodnienia, oświetlenia i przebudową sieci elektroenergetycznej w miejscowości Sława z realizacją na działkach nr ew.: 199, 200/2 obręb Lubogoszcz, 215/1, 892, 896, 900, 923, 942, 950, 951, 955, 956, 957, 996, 1071 obręb Sława. Obiekt budowlany kategorii XXV, XXVI

autor projektu: mgr inż. Rafał Kupś specj. konstrukcyjno-inżynierska w zakresie dróg upr. nr BP-N-834/238/79, WKP/BD2661/01, mgr inż. Jacek Tomaszewski specj. konstrukcyjno-inżynierska w zakresie dróg upr. nr 13/84/Pw, WKP/BD/5225/01, mgr inż. Katarzyna Pszczółkowska specj. instalacyjna w zakresie sieci instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych upr. nr WKP/0089/POOS/03, WKP/IS/0181/04, mgr inż. Grzegorz Padurski specj. instalacyjna w zakresie sieci instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych upr. nr WKP/0138/POOS/04, WKP/IS/0734/04, inż. Jan Waliszewski specj. instalacyjno-inżynierska upr. nr 183/83/Pw, WKP/IE/5389/01, mgr inż. Rafał Nowicki specj. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń up. nr 7131-7132/178/PW/2001, WKP/IE/0184/03.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1)² szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

Budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym i uzgodnieniami branżowymi oraz obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia. Wyznaczenie obiektu budowlanego i inwentaryzację powykonawczą powierzyć uprawnionemu geodecie.

2)² czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

zaplecze budowy na czas realizacji inwestycji

3)² terminy rozbiórki :

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania

nie dotyczy

b) tymczasowych obiektów budowlanych: **do czasu zakończenia inwestycji**

4)² szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie

ustanowić funkcję kierownika budowy

5)² inwestor jest zobowiązany:

~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.²~~

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²

6)² kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz.: 199, 200/2 obręb Lubogoszcz, 215/1, 892, 896, 900, 923, 942, 950, 951, 955, 956, 957, 996, 1071 obręb Sława.

UZASADNIENIE

na podstawie art.107 § 4 Kpa odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż spełnia w całości żądanie strony

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wielkopolskim** za pośrednictwem Starosty Wschowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Zbigniew M. Mielnik
Naczelnik
Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

¹ Lub pozwolenia na rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych.

² Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

POUCZENIE:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42. ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji. Jednakże w przypadkach o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²
5. Zgodnie z art.37 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata

Załączniki:

- 2 egzemplarze projektu budowlanego - otrzymuje inwestor.

Otrzymują:

1. Gmina Sława, 67-410 Sława, ul. Henryka Pobożnego 10
2. Powiat Wschowski, Wydział Komunikacji i Dróg, pl. Kosynierów 1C, 67-400 Sława
3. SOB-WP-a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego we Wschowie
2. Burmistrz Sławy
3. Urząd Miejski w Sławie Wydział Finansowy

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopad 2006 r.
o opłacie skarbowej / t.j. Dz. U. 2015. 783. ./ Inspektor: Wojciech Przyjemski

Decyzja stała się ostateczna
z dniem12.11.2015.....

Podpis
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Wojciech Przyjemski

