



BURMISTRZ SŁAWY

Ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

- Nieruchomości niezabudowanej, nieuzbrojonej, stanowiącej własność Gminy Sława, położonej w obrębie miasta Sława przy ul. Tęczowej

Nr ewid. działki	Pow. w m ²	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości brutto (z podatkiem VAT)	Wysokość wadium brutto
943	1579	ZG1W/00016723/1	83.500,00 zł	13.000,00 zł

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XLVI/282/18 z dnia 28 lutego 2018 r. terenów położonych w obrębie miasta Sława (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2018 r. poz. 514) przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem MN/8 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku). Gmina Sława jest w trakcie opracowywania zmiany planu dla terenów położonych w obrębie miasta Sława, w którym nie przewiduje się innego przeznaczenia ww. terenu.

Bezpośrednie sąsiedztwo działki to budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, tereny leśne oraz ogrodu działkowe. Kształt działki w miarę regularny (wydłużony trapez), teren w miarę płaski. Dostęp komunikacyjny – bezpośredni dostęp z drogi gruntowej ale w bliskiej odległości od drogi utwardzonej. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność.

Działka została sklasyfikowana jako teren leśny. Stan faktyczny – las sosnowy (drzewostan: sosna w wieku ok. 55-60 lat, bonitacja I, stopień zadrzewienia – 0,7 siedlisko – bór świeży mieszany.

Działka objęta jest inwentaryzacją stanu lasu sporządzoną dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa położonych na terenie gminy Sława.

Na podstawie art. 37 a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2018 r. , poz. 2129 ze zm.) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu gruntu, oznaczonego jako las w ewidencji gruntów i budynków.

W związku z powyższym w pierwszej kolejności zostanie zawarta z nabywcą warunkowa umowa sprzedaży ww. nieruchomości. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez Lasy Państwowe odpowiednio zawiadomienia o treści umowy. Natomiast z chwilą otrzymania oświadczenia o rezygnacji z prawa pierwokupu przedmiotowej działki, podpisana zostanie umowa przeniesienia własności nieruchomości.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych leśnych (Dz. U. z 2017r., poz. 1161 ze zm.) nabywca, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zobowiązany będzie do wystąpienia we własnym zakresie do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Zielonej Górze, z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie gruntów leśnych, z produkcji leśnej. Zgodnie z art. 18 ust. 1 ww. ustawy, osoba która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji, jest obowiązana uiszczać należność, opłaty roczne i jednorazowe odszkodowanie w przypadku dokonania przedwczesnego wyrębu drzewostanu. Obowiązek taki powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji. Zgodnie z art. 12a obowiązek uiszczenia ww. należności i opłat, nie dotyczy wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej i leśnej na cele budownictwa mieszkaniowego do 0,05 ha w przypadku budynku jednorodzinne.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych wynikających z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie granic nabywca przeprowadzi na własny koszt. Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) upłynął z dniem **02.09.2019 r.**

Przetarg odbędzie się w dniu **28 października 2019 r.** o godz. **11.00** w sali narad nr 001 (parter) Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego 10.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, które należy wnieść w pieniądzu do dnia **22 października 2019 r.** na konto nr **65 8669 0001 2009 0004 9269 0003** Bank Spółdzielczy Wschowa o/Sława (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy) lub w kasie Urzędu w godz. poniedziałek od 8.00 do 15.30, wtorek-czwartek od 8.00 do 14.30, piątek od 8.00 do 13.30. W tytule przelewu należy wpisać dokładnie kogo dotyczy (uczestnik przetargu) i numer działki.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych, które nie posiadają osobowości prawnej - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- pełnomocnicy osób fizycznych winni przedstawić pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.);
- małżonkowie posiadający wspólność biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez wpłacającego konto bankowe.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Sława można uzyskać na stronie www.bip.slawapl w zakładce „RODO”.

Termin uiszczenia pełnej ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Sławie. Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym. Nabywcy nieruchomości zostaną zawiadomieni o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490). Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego - pokój nr **012** lub telefonicznie: **68 355 83 48**.

Sława, dnia 19 września 2019 r.

S U R M I S T R Z

mgr Cezary Sadrakula

.....

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia:

.....24.09.2019r.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:

.....

Podpis osoby wywieszającej i zdejmującej ogłoszenie:

.....Ratajczak-Kurpisz.....

Sporządziła: Anna Ratajczak-Kurpisz