



Sława, dnia 8 maja 2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY SŁAWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

1. Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, położona w obrębie miasta Sława przy ul. Długiej

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m ²	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości brutto (zawiera podatek VAT w wysokości 23%)
239/5	2 4101	ZG1W/00021399/8	424.000,00 zł

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XLVI/282/18 z dnia 28 lutego 2018 r. terenów położonych w obrębie miasta Sława (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2018 r. poz. 514) przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem **AG/12** – przeznaczenie podstawowe – tereny aktywności gospodarczej: w tym handel hurtowy i półhurtowy. Część działki zgodnie z planem objęta jest ochroną stanowiska archeologicznego (nr 9), którą należy uwzględnić przy zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Bezpośrednie sąsiedztwo działki to tereny niezabudowane, wykorzystywane obecnie jako grunty rolne, tereny leśne oraz nieruchomości zabudowane domami mieszkalnymi jednorodzinnymi. W bliskim sąsiedztwie po tej samej stronie ulicy znajduje się oczyszczalnia ścieków miasta Sława. Za rzeką Czernicą znajduje się zabudowa przemysłowo-usługowa.

Kształt działki w miarę regularny (czworokąt), teren w miarę płaski. Działka częściowo porośnięta jest drzewami: samosiewem sosny i brzozy. Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne. Teren w sąsiedztwie rzeki może być podmokły. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) upływa z dniem 21.06.2019 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie oraz na stronie internetowej http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugslawa/124/Wykaz_nieruchomosci/ na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie - pokój nr **012** lub telefonicznie pod nr **68 355 83 48**.

/Burmistrz Sławy/

BURMISTRZ

mgr Cezary Sadrażyła

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia:

10.05.2019

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:

.....

Podpis osoby wywieszającej i zdejmującej ogłoszenie:

A. Ratajczak-Kurpisz

Sporządziła: Anna Ratajczak-Kurpisz