

Projekt

z dnia 18 kwietnia 2019 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWIE**

z dnia 2019 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatny zwrot do Zasobu Skarbu Państwa nieruchomości,
stanowiącej własność Gminy Sława**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) w związku z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c oraz art. 24 ust. 5aa pkt 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 91 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie nieodpłatnego zwrotu do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr ewid. **262/30** o pow. 0,7172 ha położonej w obrębie miasta Sława przy ul. Ogrodowej, którą Gmina Sława nabyła nieodpłatnie aktem notarialnym Rep. „A” Nr 6123/2016 w dniu 23.05.2016 r. od Agencji Nieruchomości Rolnych w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi skarbu państwa. Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych we Wschowie prowadzi księgę wieczystą nr **ZG1W/00025256/2**.

§ 2. Zwrot wyżej opisanej nieruchomości gruntowej następuje w związku z koniecznością odstąpienia przez Gminę od realizacji budowy przedszkola z powodu braku środków finansowych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sławy.

§ 4. Uchwała wschodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady

Sławomir Mazur

UZASADNIENIE

W dniu 23 maja 2016 r. r. aktem notarialnym Rep. A nr 6123/2016 Gmina Sława nabyła nieodpłatnie nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, wchodzącą w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oznaczoną działką nr 262/30 o pow. 0,7172 ha, położoną w obrębie miasta Sława przy ul. Ogrodowej, z przeznaczeniem na cele związane z realizacją zadań własnych gminy – edukacji publicznej tj. budowa i utrzymywanie pomieszczeń publicznych – budowa przedszkola.

Pismem znak: ROŚ.6822.3.2019 z dnia 04.03.2019 r. Gmina Sława wystąpiła do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o nieodpłatne przejęcie opisanej wyżej nieruchomości bez odszkodowania do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, w związku z koniecznością odstąpienia od realizacji zamierzenia inwestycyjnego, polegającego na budowie przedszkola. Konieczność odstąpienia od powyższego zamierzenia wynika z potrzeby realizacji rozpoczętych priorytetowych inwestycji gminnych. Wobec tego Gmina nie będzie posiadała wystarczających środków finansowych, umożliwiających realizację celu określonego w umowie nieodpłatnego przeniesienia własności.

Krakowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa odpowiadając na powyższe pismo wyraził zgodę na zwrotne przejęcie ww. nieruchomości w stanie niepogorszonym do Zasobu WRSP, wyjaśniając, że przeniesienie praw odbędzie się na podstawie art. 24 ust. 5aa pkt 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.