

Sława, dnia 05.04.2019 r.

Nr sprawy TIA.271.16.2019

### Wyjaśnienia 3

Pytania i wyjaśnienia do treści do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na wykonanie zamówienia publicznego pn. „**Rewaloryzacja parku miejskiego w Sławie na działkach 621/2, 630, 549, 629**”

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 1986) w związku ze złożonymi przez Państwa zapytaniami do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, przekazuję treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego.

**Pytanie 1.**

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie podbudowy z kruszyw pochodzących z recyklingu?

**Odpowiedź na pytanie 1.**

Nie.

**Pytanie 2.**

W jakim zakresie Zamawiający oczekuje zabezpieczenia drzew, tzn. ile sztuk drzew należy zabezpieczyć na czas robót? Jeżeli Zamawiający uzna, że należy zabezpieczyć wszystkie drzewa w obrębie prowadzonych robót, szacujemy konieczność zabezpieczenia minimum 300 drzew.

**Odpowiedź na pytanie 2.**

Zabezpieczenie drzew w ilości niezbędnej do wykonania prac w części miejskiej (działki jak w nazwie zadania).

**Pytanie 3.**

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie pielęgnacji koron drzew przy ciągach komunikacyjnych z użyciem podnośników koszowych?

**Odpowiedź na pytanie 3.**

Tak.

**Pytanie 4.**

Teren przeznaczony pod trawnik przy gospodarstwie rybackim (polana) jest podmokły - na terenie widoczne lustro wody. W terenie można także stwierdzić, że wykonywano nasyp wys.około 50-80cm w obwodowej części polany. Wykonanie trawnika przy tak wysokim stanie wody jest niemożliwe. Czy Zamawiający przewiduje zlecenie drenaży lub robót ziemnych w tym zakresie?

**Odpowiedź na pytanie 4.**

Nie przewiduje się robót drenarskich.

**Pytanie 5.**

Teren parku jest podmokły, grunt zawiera duży udział frakcji organicznej. Czy Zamawiający dysponuje projektem geotechnicznym opracowanym pod kątem posadowienia nawierzchni i elementów budowlanych?

**Odpowiedź na pytanie 5.**

Zamawiająca nie posiada opracowań geotechnicznych.

**Pytanie 6.**

Pozwolenia na budowa załączone do dokumentacji przetargowej zostało wydane 2013 roku. Czy Zamawiający rozpoczął prace objęte pozwoleniem w wymaganym terminie, czy będzie się starał o nowe pozwolenie?

**Odpowiedź na pytanie 6.**

Pozwolenie na budowę jest nadal ważne, gdyż część prac zostało już wykonanych w okresie wcześniejszym (etapowanie).

**Pytanie 7.**

Teren po południowej stronie kanału jest pozbawiony dojazdu dla ciężkich maszyn. Czy Zamawiający dopuszcza na czas prowadzenia robót wjazd od strony pl. Kościelnego, czy Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac przynawierzchniach bez użycia cięższego sprzętu?

**Odpowiedź na pytanie 7.**

Zamawiająca dopuszcza wjazd do części parku od pl. Kościelnego na czas realizacji robót.

**Pytanie 8.**

W projekcie zieleni są zapisy dotyczące pielęgnacji zieleni w 1 roku po posadzeniu. Czy zadanie obejmuje, a jeżeli tak - w jakim okresie, pielęgnację zieleni? Czy pielęgnacja dotyczy tylko zieleni założonej w ramach zadania, czy całego parku?

**Odpowiedź na pytanie 8.**

Pielęgnacja zieleni dotyczy w ramach wykonania zadania.

**Pytanie 9.**

Czy pielęgnacja wymieniona w przedmiarze dotyczącym nasadzeń w punktach od 93d.6 do 96d.6 oraz od 103d.7 do 104d.7 obejmuje interwencyjną pielęgnację w ramach rewaloryzacji zieleni (tj. cięcia sanitarne, korekcyjne, odmładzające etc.) czy pielęgnację gwarancyjną?

**Odpowiedź na pytanie 9.**

Pielęgnacja dotyczy w ramach rewaloryzacji i gwarancji.

**Pytanie 10.**

Do utrzymania parku w sta nie bez wad, szczególnie w zakresie wykonanej zieleni, niezbędna jest stała pielęgnacja nasadzeń i trawników. Wzór umowy w par. 14 pkt. 5-7 nakłada na Wykonawcę obowiązek uwzględnienia w cenie ofertowej kosztów usuwania wad w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi. Proszę o jednoznaczne potwierdzenie, że wady stanowiące wynik braku pielęgnacji zieleni, o ile ta nie zostanie na podstawie odrębnej umowy, zlecona Wykonawcy, nie będą stanowiły podstawy do roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.

**Odpowiedź na pytanie 10.**

Zamawiająca utrzymuje w mocy dotychczasowy zapis.

**Pytanie 11.**

W jakim zakresie Zamawiający wymaga wygradzenia terenu parku na czas prowadzenia robót?

**Odpowiedź na pytanie 11.**

W zakresie niezbędnym do prowadzenia robót danego etapu zgodnie z przedłożonym harmonogramem.

**Pytanie 12.**

Projekt obejmuje wykonanie wiązań elastycznych w koronach drzew. Ile wiązań i jakiej wytrzymałości należy wykonać?

**Odpowiedź na pytanie 12**

Zgodnie z projektem i opisem.

**Pytanie 13.**

Projekt obejmuje wycinkę drzew i samosiewów, których nie uwzględniono w przedmiarze robót. Proszę o informację, czy zadanie obejmuje opisane w projekcie wycinki drzew i samosiewów oraz pielęgnację koron.

**Odpowiedź na pytanie 13.**

Nie dotyczy wycinki drzew i samosiewów na tym etapie.

**Pytanie 14.**

W opracowaniu brakuje szczegółowych informacji na temat tablic informacyjnych i ścieżki dydaktycznej. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej umożliwiającej rzetelną wycenę tablic.

**Odpowiedź na pytanie 14.**

Opis szczegółowy w kosztorysie ofertowym.

**Pytanie 15.**

W par. 17, pkt 2 wzoru umowy ma następującą treść: „W przypadku opóźnień lub nieprzystąpienia do usunięcia usterek Zamawiająca zrealizuje kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poczet usunięcia wad i usterek”, ze względu na zbyt ogólną treść, wnioskujemy o zmianę treści w następujący sposób: „W przypadku opóźnień wynoszących ponad 14 dni, lub nieprzystąpienia do usunięcia usterek w terminie przekraczającym 14 dni od daty wyznaczonej na termin rozpoczęcia usuwania usterek, Zamawiający po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do podjęcia robót, zrealizuje kwotę zabezpieczenia należytego wykonania na poczet usunięcia wad i usterek”.

**Odpowiedź na pytanie 15.**

Zamawiająca nie wyraża zgody na zmianę § 17 ust. 2, albowiem zapis ten został uszczegółowiony w postanowieniach § 14 ust. 11 i ust. 16 umowy.

**Pytanie 16.**

W par.12, pkt 3, Zamawiający uzależnia kwartalną wypłatę wynagrodzenia od zrealizowanych etapów zamówienia. Ze względu na specyfikę robót oraz dużą powierzchnię opracowania, a także logistykę budowy, należy przyjąć że zamknięcie w 100% wskazanych etapów np. podbudowy nawierzchni lub małej architektury, będzie trudne do zrealizowania w 100%. Prace w parku należy prowadzić w wielu zakresach jednocześnie, aby zminimalizować negatywny wpływ budowy na ekosystem parkowy. W praktyce oznacza to, że we wskazanych zakresie nie będzie możliwości do wstawienia faktury kwartalnej, a zapłata za większość robót zostanie uiszczona fakturą końcową. Czy mając na uwadze powyższe, Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę sposobu finansowania, dopuszczając zapłatę przy częściowej (np. 50, 75%) realizacji wskazanych kamieni milowych?

**Odpowiedź na pytanie 16.**

Zamawiająca nie zmienia warunków rozliczenia i płatności.

**Pytanie 17.**

Proszę o rozszerzenie definicji dotyczącej wymagań co do uprawnień osoby wymienionej w punkcie 7.1.3 b)a) a mianowicie kierownika o specjalności architektonicznej. Według naszej opinii to uprawnienia tożsame z wymaganiami zawartymi w punkcie 7.13 b)c) dotyczącymi kierownika o uprawnieniach do kierowania robotami budowlanymi.

**Odpowiedź na pytanie 17.**

Zamawiająca nie zmienia dotychczasowych zapisów.

**Pytanie 18.**

W związku z niewielkim zakresem robót dotyczącym renowacji dwóch kładek pieszych czy jest konieczne dysponowanie osobą kierującą robotami o specjalności mostowej?

**Odpowiedź na pytanie 18.**

Tak. Koniecznie dysponuje osobą o specjalności mostowej.

**Pytanie 19.**

W projekcie nawierzchni znajdują się kamienne odprowadzenia wody, natomiast przedmiar ich nie obejmuje. Czy ich wykonanie jest częścią zadania objętego przetargiem? Jeśli tak proszę o uzupełnienie przedmiaru o wszystkie pozycje dotyczące wykonania rynien.

**Odpowiedź na pytanie 19.**

Zgodnie z projektem (opisem) i kosztorysem ofertowym zakres prac obejmuje ilości w części miejskiej parku (działki wskazane jak w nazwie zadania).

**Pytanie 20.**

Jednym z zadań jest wykonanie bramy wejściowej, na której są do wykonania dwie stylizowane lampy. W SIWZ jest informacja o wykluczeniu oświetlenia z zakresu zadania. Czy w związku z powyższym zadanie obejmuje montaż opraw? Jeśli tak to, po czyjej stronie będzie wykonanie przyłącza elektrycznego oraz instalacji?

**Odpowiedź na pytanie 20.**

Zakres tego etapu nie obejmuje wykonania lamp stylizowanych.

**Pytanie 21.**

W projekcie bramy wejściowej znajdują się do wykonania 3 słupki żeliwne, które nie są ujęte w przedmiarze dotyczącym bramy wejściowej. Natomiast na rzucie są narysowane 4 słupki. Czy zadanie obejmuje ich wykonanie? Jeśli tak to w jakiej ilości?

**Odpowiedź na pytanie 21.**

Nie podlega wykonaniu na tym etapie.

**Pytanie 22.**

Czy droga, która w tej chwili wykorzystywana jest jako dojazdowa do gospodarstwa rybackiego, po rewitalizacji także będzie służyła do ruchu kołowego? Jeśli tak to czy projekt obejmuje inne podbudowy niż na pozostałych ścieżkach?

**Odpowiedź na pytanie 22.**

Zgodnie z projektem.

**Pytanie 23.**

Prosimy o udostępnienie szczegółowego projektu wykonawczego toalety automatycznej. Załącznik do projektu dotyczący specyfikacji toalety jest ogólnikowy, co daje możliwość odmiennej interpretacji sposobu wykonania. Materiały wzięte pod uwagę w wycenie mogą różnić się znacząco pod względem estetycznym oraz jakościowym, co w efekcie będzie prowadzić to złożenia nieporównywalnych ofert.

**Odpowiedź na pytanie 23.**

Opis i wizualizacja w załączeniu.

**Pytanie 24.**

Czy projekt toalety został uzgodniony z konserwatorem zabytków? Załączone decyzja konserwatorska nie obejmuje swoim zakresem toalety.

**Odpowiedź na pytanie 24.**

Nie. Zamawiająca uzgodni lokalizację toalety.

**Pytanie 25.**

Montaż toalety wymaga wykonania przyłączy: elektrycznego, wodnego i kanalizacyjnego. Prosimy o udostępnienie uzgodnionych projektów oraz przedmiarów ww. instalacji i przyłączy.

**Odpowiedź na pytanie 25.**

Instalacje wykonane w miejscu lokalizacji toalety.

**Pytanie 26.**

W czym obowiązku będzie uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia dla toalety?

**Odpowiedź na pytanie 26.**

Po stronie Zamawiającej.

**Pytanie 27.**

Prosimy doprecyzować projekt kładki nr 4. Załączona dokumentacja jest zbyt ogólna, np. brakuje przekrojów.

**Odpowiedź na pytanie 27.**

Przekrój mostka parkowego zawarty jest w Rys. nr 8A.

Z up. BURMISTRZA  
Marian Zborowski  
KIEROWNIK REFERATU  
Techniczne Inwestycje i Architektury

**Toaleta jest przystosowana dla osób niepełnosprawnych a także umożliwia wprowadzenie wózka dziecięcego. Stelaż i konstrukcja nośna stalowa, dokładnie oczyszczona i malowana trzykrotnie wysokiej jakości farbą podkładową i trzykrotnie lakierem (kolor lakieru na życzenie).**

**Obiekt w kształcie walca o podstawie koła w formie słupa ogłoszeniowego.**

**Wszystkie elementy wyposażenia zabezpieczone przed wandalizmem.**

**Wymiary toalety:**

**powierzchnia użytkowa min. 3,35 m<sup>2</sup>**

**wysokość min. 2,5 m**

**wysokość całkowita do 3700 mm**

**średnica zewnętrzna kabiny 2300 mm**

- ściany i sufit wykonane ze stali nierdzewnej kwasoodpornej, ozdobnej,
- ściany, podłoga i daszek ocieplone izolacją termiczną,
- drzwi stalowe o wymiarach 90x200cm z samozamykaczem,
- muszla WC wykonana ze stali nierdzewnej kwasoodpornej, spłuk Geberit na dotyk, ukryty w ścianie,
- umywalka wykonana ze stali nierdzewnej kwasoodpornej, bateria dozująca wodę na dotyk,
- złączka do poboru wody w celach porządkowych, dostępna tylko dla obsługi toalety,
- pisuar wykonany ze stali nierdzewnej kwasoodpornej, spłuk na dotyk
- podajniki do papieru, ręczników oraz dozownik mydła w płynie, wykonane ze stali nierdzewnej, kwasoodpornej,
- podłoga aluminiowa, ryflowana, antypoślizgowa z kratką ściekową
- dwie poręcze-uchwyty dla osób niepełnosprawnych wykonane ze stali nierdzewnej kwasoodpornej,

- przewody wodne zabezpieczone przed zamarzaniem,
- wodomierz ukryty w ścianie z okienkiem do odczytu,
- wentylacja grawitacyjna oraz dodatkowo wyciąg w daszku uruchamiany wraz z wejściem do toalety
- system umożliwiający bezpieczne opuszczenie toalety (odblokowywanie drzwi na przycisk),
- system alarmowy wraz z instrukcją użycia,
- kosz ze stali nierdzewnej, przytwierdzony do podłogi
- rozdzielnica elektryczna z wyłącznikami różnicowoprądowymi wewnątrz toalety (ukryta w ścianie)
- ogrzewanie za pomocą nagrzewnicy z termostatem
- oświetlenie wnętrza na czujnik ruchu
- okno dzienne podwójnie przeszklone poliwęglanem hartowanym, umieszczone nad drzwiami
- czytelny wyświetlacz z diodami LED automatycznie informujący o zajęciu pomieszczenia
- automat wrzutowy-monetowy na drzwiach
- lustro ze stali nierdzewnej
- podwójny wieszak ze stali na garderobę
- 2 lub 3 pola reklamowe umieszczone na zewnątrz toalety, podświetlane automatycznie od zmierzchu do świtu, przeszklone poliwęglanem hartowanym (niełukący i niepalący się)
- daszek kryty wysokiej jakości materiałami termozgrzewalnymi dowolnego koloru

**TOALET**



**TOALET**

UBIEXT  
MONTROUSIAUX

