



BURMISTRZ SŁAWY

Ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

- Nieruchomości niezabudowanych, nieuzbrojonych, położonych w obrębie wsi **Lubiatów - Krępina** stanowiących własność Gminy Sława

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m ²	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto – zawiera podatek VAT w wysokości 23%)	Wysokość wadium (brutto)
51/9	1001	ZG1W/00023912/5	36 900,00 zł	5 600,00 zł
54/1	1216	ZG1W/00022251/6	54 120,00 zł	8 200,00 zł

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Lubogoszcz, Gola, Lubiatów, Wróblów, Droniki, Szreniawa, Ciosaniec, Spokojna, Śmieszkowo, Bagno, Łupice uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LV/371/10 z dnia 28 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2011 r., Nr 12, poz. 286) działki ujęte są na cele RM/1 – przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej**.

Bezpośrednie sąsiedztwo działek to zabudowa zagrodowa, grunty rolne oraz zabudowa rekreacyjno-letniskowa. Teren działek w miarę płaski. Kształt działek regularny – czworokąty. Na działce o nr ewid. 51/9 rosną drzewa owocowe – teren dawnego sadu. Natomiast na działce o nr ewid. 54/1 rosną drzewa użytkowe tj. dęby oraz lipa. Nieruchomości wolne od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) upłynął z dniem 7 marca 2019 r.

- Nieruchomości niezabudowanych, nieuzbrojonych, położonych w obrębie miasta **Sława** przy ul. Bocznej, stanowiących własność Gminy Sława

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m ²	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto – zawiera podatek VAT w wysokości 23%)	Wysokość wadium (brutto)
888/12	1083	ZG1W/00022218/3	61 300,00 zł	9 200,00 zł
888/15	1150		64 700,00 zł	9 700,00 zł

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XLVI/282/18 z dnia 28.02.2018 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2018 r., poz. 514) działki ujęte są na cele MN/89;90;91 – przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy** (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku).

Gmina Sława jest w trakcie opracowywania zmiany planu dla terenów położonych w obrębie miasta Sława, w którym nie przewiduje się innego przeznaczenia ww. terenu.

Bezpośrednie sąsiedztwo to tereny leśne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane wykorzystywane obecnie w sposób rolniczy, a przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe oraz droga gruntowa. Jezioro Sławskie znajduje się w odległości ok. 1 km. Teren działek ze spadkiem w kierunku ul. Głogowskiej. Deniwelacja terenu ok. 5 m. Kształty poszczególnych działek regularne. Możliwy wysoki poziom wód gruntowych. Nad działkami o nr ewid. 888/12 oraz 888/15 przebiega napowietrzna linia energetyczna. W najbliższej okolicy brak jest jakiegokolwiek uciążliwej działalności rzemieślniczo-usługowej. Nieruchomości wolne od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) upływa z dniem 7 marca 2019 r.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych wynikających z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie granic nabywca zleci na własny koszt. Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu **18 kwietnia 2019 r.**

- dla działek nr 51/9, 54/1- obręb Kuźnica Głogowska o godz. 10.00;
- dla działek nr 888/12, 888/15 - obręb Sława o godz. 10.30

Wadium należy wnieść w pieniądzu do dnia 11 kwietnia 2019 r. w kasie Urzędu w godz. poniedziałek od 8.00 do 15.30, wtorek-czwartek od 8.00 do 14.30, piątek od 8.00 do 13.30 lub na konto nr **65 8669 0001 2009 0004 9269 0003** Bank Spółdzielczy Wschowa o/Sława (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy). W tytule przelewu należy wpisać dokładnie kogo dotyczy i numer działki.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- w przypadku osób reprezentujących w przetargu podmioty gospodarcze dodatkowo dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych (zgodę wspólników, uchwałę wspólników) na nabycie nieruchomości.
- pełnomocnicy osób fizycznych winni przedstawić pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.);
- małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). W przypadku niez uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez wpłacającego konto bankowe.

Termin uiszczenia pełnej ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Sławie. Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym. Nabywcy nieruchomości zostaną zawiadomieni o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego - pokój nr 012 lub telefonicznie: 68 355 83 48.

Sława, dnia 14.03.2019 r.

/Burmistrz Sławy/

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Krzysztof Gruszewski str. 2
Z up. BURMISTRZA