

**Projekt**

z dnia 24 stycznia 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWIE**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie: zasad udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Sława w prawo własności tych gruntów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1716) Rada Miejska w Sławie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących własność Gminy Sława, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym w następującej wysokości:

- 1) 60% w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie,
- 2) 50% w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu,
- 3) 40% w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu,
- 4) 30% w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu,
- 5) 20% w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu,
- 6) 10% w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

**§ 2.** Warunkiem udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu jest złożenie przez osoby wymienione w § 1 pisemnego wniosku o udzielenie bonifikaty wraz z oświadczeniem o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej oraz brak zaległości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste wobec Gminy Sława związanych z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sławy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady

**Sławomir Mazur**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 ze zm.) Rada Miejska w Sławie udziela bonifikaty w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Gminy Sława. Z bonifikaty mogą skorzystać osoby fizyczne będące właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych, lub spółdzielni mieszkaniowych.

Ważąc interes publiczny oraz interes dotychczasowych użytkowników wieczystych podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.