

Uchwała Nr II/9/18
Rady Miejskiej w Sławie
z dnia 29 listopada 2018 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Lubogoszcz na czas nieoznaczony i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) Rada Gminy w Sławie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy ze spółką Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie dotyczącej nieruchomości, części działki zabudowanej, oznaczonej nr ewid. 6/8 o pow. 240 m², obręb Lubogoszcz, objętej księgą wieczystą ZG1W/00014261/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy we Wschowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy ze spółką Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, na czas oznaczony 5 lat, dotyczącej nieruchomości, części działki zabudowanej, oznaczonej nr ewid. 6/8 o pow. 240 m², obręb Lubogoszcz, objętej księgą wieczystą ZG1W/00014261/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy we Wschowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sławy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie:

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Sława i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż rada gminy może wyrazić zgodę na odstępnie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Poprzednia umowa dzierżawy zawarta w 2014 roku na 5 lat pozwoliła na wybudowanie wieży wraz z urządzeniami niezbędnymi do funkcjonowania stacji bazowej transmisji danych. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy pozwoli na dalsze prowadzenie działalności w dziedzinie telefonii komórkowej oraz transmisji danych telekomunikacyjnych na terenie Gminy Sława.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.