



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Burmistrz Ślawy przeznaczają do sprzedaży następujące nieruchomości:

Nieruchomość położoną w Ślawie przy Pl. Rynek 12 zabudowaną budynkiem mieszkalnym w zabudowie zwartej, oznaczona działką nr ewid. 565/4 o powierzchni 119 m² dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Wschowie prowadzi księgę wieczystą Kw nr ZG1W/00014904/0.

Wartość nieruchomości zabudowanej: 74.000,00 zł w tym, wartość działki gruntowej 8.800,00 zł wartość budynku mieszkalnego 65.200,00 zł

Cenę nieruchomości obniża się 50 % z tytułu wpisania jej do rejestru zabytków.

Opis obiektów na działce:

Dom mieszkalny o powierzchni użytkowej ok. 120m²,

wysokość kondygnacji: parter 2,2 m , poddasze 2,0 m, podpiwniczenie - częściowe.

Obiekt przeznaczony do kapitalnego remontu.

Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem L-781/A (dawniej nr 1663) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Ślawy uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Ślawie Nr XLVI/282/18 z dnia 28 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2018 r. poz. 514) przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MWU/11 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, w ramach, której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych oraz usługowych.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW

Burmistrz Ślawy przeznaczają do sprzedaży następujące nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, oznaczona działką 332 o powierzchni 1881 m² dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Wschowie prowadzi księgę wieczystą Kw nr ZG1W/00014071/1.

- lokal mieszkalny nr 4 usytuowany w budynku położonym w Ślawie przy ul. Waryńskiego 77, o powierzchni użytkowej 25,4 m² i powierzchni przynależnej 61,10 m². Udział w częściach wspólnych nieruchomości 8650/47185 części.

Wartość nieruchomości:

- wartość lokalu: 98.700,00 zł,

- wartość udziału w gruncie: 21.300,00 zł

- wartość poniesionych nakładów na remont lokalu: 55.000,00 zł

- wartość boksu gospodarczego: 1.600,00 zł.

Działka gruntu przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste, za które pobiera się pierwszą opłatę oraz opłaty roczne. Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu opłaty wynosić będą:

- pierwsza opłata 25% ceny sprzedaży gruntu,
- opłata roczna 1% ceny sprzedaży gruntu.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości nieruchomości gruntowej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XLVI/282/18 z dnia 28 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2018 r. poz. 514) przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MN/50 –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy(maksymalnie do 2 mieszkań w budynku).

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno - użytkowym, oznaczona działkami 546/17 i 546/18 o powierzchni 159 m² dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Wschowie prowadzi księgę wieczystą Kw nr ZG1W/00013624/6/4.

- lokal mieszkalny nr 3 usytuowany w budynku położonym w Sławie przy ul. Waryńskiego 13, o powierzchni użytkowej 76,10 m² + pomieszczenie przynależne 5,0 m². Udział w częściach wspólnych nieruchomości 8110/23706 części.

Wartość nieruchomości:

wartość lokalu: 112.700,00 zł,

wartość udziału w gruncie: 4.300,00 zł

wartość poniesionych nakładów na remont lokalu: 37.800,00 zł

Działka gruntu przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste, za które pobiera się pierwszą opłatę oraz opłaty roczne. Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu opłaty wynosić będą:

- pierwsza opłata 25% ceny sprzedaży gruntu,
- opłata roczna 1% ceny sprzedaży gruntu.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości nieruchomości gruntowej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XLVI/282/18 z dnia 28 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2018 r. poz. 514) przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MWU/7 –tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, w ramach, której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych oraz usługowych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XLVI/282/18 z dnia 28 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2018 r. poz. 514) przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MWU/4 –tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o średniej intensywności zabudowy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018.121) upływa 31 sierpnia 2018 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie oraz na stronie internetowej http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugslawa/124/Wykaz_nieruchomosci/ na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie - pokój nr 010 lub telefonicznie pod nr (068) 355-83-46.

Sława, 19.07.2018 r.

/Burmistrz Sławy/
BURMISTRZ
mgr Cezary Sadrakulc

Wywieszono na tablicy ogłoszeń 20.07.2018

Zdjęto z tablicy ogłoszeń