



## BURMISTRZ SŁAWY

### Ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

- Nieruchomości niezabudowanych, nieuzbrojonych, położonych w obrębie wsi **Kuźnica Głogowska**, stanowiących własność Gminy Sława

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto – zawiera podatek VAT w wysokości 23%)	Wysokość wadium brutto
140/4	1001	ZG1W/00018198/5	37.350,00 zł	5.600,00 zł
140/5	1002		37.450,00 zł	5.900,00 zł
140/6	1002		37.460,00 zł	6.000,00 zł
140/7	1001		37.310,00 zł	5.200,00 zł
140/8	1001		37.320,00 zł	5.300,00 zł
140/9	1001		37.330,00 zł	5.400,00 zł
140/10	1000		37.340,00 zł	5.500,00 zł
140/11	1001		37.360,00 zł	5.700,00 zł
140/12	1001		37.370,00 zł	5.800,00 zł

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XXIX/203/08 z dnia 30.10.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2008 r. Nr 132, poz. 2049) przedmiotowe nieruchomości oznaczone są symbolem **MN/8** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza o niskiej intensywności zabudowy**. Bezpośrednie sąsiedztwo to tereny leśne, zabudowa letniskowa oraz droga gruntowa. Kształt wszystkich działek regularny, kwadraty. Teren nieruchomości płaski, porośnięty dziką roślinnością. Dojazd do przedmiotowych działek odbywa się drogą gruntową. Nieruchomości wolne od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) upłynął z dniem 23.05.2018 r.

- Nieruchomości niezabudowanych, nieuzbrojonych, położonych w obrębie miasta **Sława** przy ul. Bocznej, stanowiących własność Gminy Sława

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto – zawiera podatek VAT w wysokości 23%)	Wysokość wadium brutto
888/8	1100	ZG1W/00022218/3	58.400,00 zł	8.800,00 zł
888/12	1083		61.300,00 zł	9.200,00 zł
888/13	1268		70.300,00 zł	10.500,00 zł
888/14	1149		64.600,00 zł	9.800,00 zł
888/15	1150		64.700,00 zł	9.800,00 zł

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XLVI/282/18 z dnia

28.02.2018 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2018 r., poz. 514) działki ujęte są na cele **MN/89;90;91** – przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy** (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku).

Bezpośrednie sąsiedztwo to tereny leśne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane wykorzystywane obecnie w sposób rolniczy, a przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe oraz droga gruntowa. Jezioro Sławskie znajduje się w odległości ok. 1 km. Teren działki z lekkim spadkiem w kierunku ul. Głogowskiej. Deniwelacja terenu ok. 5 m. Teren działek w miarę płaski. Kształty poszczególnych działek regularne. Możliwy wysoki poziom wód gruntowych. Nad działkami o nr ewid. 888/15, 888/14 i 888/12 przebiega napowietrzna linia energetyczna. W najbliższej okolicy brak jest jakiegokolwiek uciążliwej działalności rzemieślniczo-usługowej. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) upłynął z dniem 23.05.2018 r.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych wynikających z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie granic nabywca zleci na własny koszt. Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

**Przetarg** odbędzie się w dniu **16 lipca 2018 r.**

- dla działek od nr **140/4** do **140/12** - obręb Kuźnica Głogowska o godz. **10.00**;
- dla działek nr **888/8, 888/12, 888/13, 888/14 i 888/15** - obręb Sława o godz. **11.00**

**Wadium** należy wnieść w pieniądzu do dnia 10 lipca 2018 r.

w kasie Urzędu w godz. poniedziałek od 8.00 do 15.30, wtorek-czwartek od 8.00 do 14.30, piątek od 8.00 do 13.30 lub na konto nr **65 8669 0001 2009 0004 9269 0003** Bank Spółdzielczy Wschowa o/Sława (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy). W tytule przelewu należy wpisać dokładnie kogo dotyczy i numer działki.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne**, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych, które nie posiadają osobowości prawnej - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- pełnomocnicy osób fizycznych winni przedstawić pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 ze zm.);
- małżonkowie posiadający wspólność biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 ze zm).

**Wadium** wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez wpłacającego konto bankowe.

**Termin uiszczenia pełnej ceny sprzedaży** upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Sławie. Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym. Nabywcy nieruchomości zostaną zawiadomieni o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego - pokój nr **012** lub telefonicznie: **68 355 83 48**.

Sława, dnia 12.06.2018 r.

*/Burmistrz Sławy/*

**BURMISTRZ**

*mgr Cezary Sałacki*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia:

*13.06.2018r.*

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:

.....

Podpis osoby wywieszającej i zdejmującej ogłoszenie:

*A. Ratajczak-Kurpisz*

Sporządziła: Anna Ratajczak-Kurpisz

*[Signature]*