

**UCHWAŁA NR XLIX/306/18  
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWIE**

z dnia 24 maja 2018 r.

**w sprawie: bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 83 ze zm.), Rada Miejska w Sławie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Upoważnia się Burmistrza Sławy do udzielania bonifikat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, od opłat ustalonych na podstawie art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 83 ze zm.), na warunkach określonych w niniejszej uchwale.

**§ 2. 1.** Bonifikaty udziela się na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości.

2. Bonifikaty można udzielić, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) wniosek o udzielenie bonifikaty dotyczy nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe albo garaże,
- 2) użytkownik wieczysty nie ma zaległości z tytułu podatku od nieruchomości,
- 3) opłata za przekształcenie uiszczona jest jednorazowo.

**§ 3.** Bonifikata wynosi 60% opłaty ustalonej na podstawie art. 4 ust. 1 i 2 ustawy powołanej w § 1.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sławy.

**§ 5.** Traci moc Uchwała Nr XIV/104/11 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 27 października 2011 r.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady

**Sławomir Mazur**

## **UZASADNIENIE**

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, o przekształcenie mogą wystąpić osoby fizyczne, które w dniu 13 października 2005 r. były użytkownikami wieczystymi m.in. nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowy. Zgodnie z art. 4 ust. 7 i 11a powyższej ustawy, organ właściwy do wydania decyzji może udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa określając warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.