

Sława, dnia 25 maja 2018 r.

GMINA SŁAWA
ul. Henryka Pobożnego 10
67-410 SŁAWA
NIP:4970003455 Regon:970770400

Wykonawcy biorący
udział w postępowaniu

Dotyczy: postępowania p.n. „Przebudowa istniejącego budynku gminnego z dostosowaniem do potrzeb infrastruktury kulturalnej, turystycznej i rekreacyjnej w miejscowości Krążkowo”

Wyjaśnienia treści SIWZ nr 2

W związku ze złożonym zapytaniem Wykonawcy, Zamawiająca na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1759 ze zm.) udziela wyjaśnień na zadane pytania:

PYTANIE 1

Jaki był powód iż Zamawiająca - mając w ręku kosztorysy firm składających ofertę do ww. przetargu w pierwszym unieważnionym przetargu - nie poprawiła kosztorysu i nie poprawiła błędów opisowych do projektu. Przecież są tam skalkulowane pozycje kosztorysowe które uzupełniają błędy i pominięcia i braki Zamawiającej - które ponownie zostały powielone w tym ogłoszonym drugi raz przetargu.

ODPOWIEDŹ 1

Zamawiająca dopuszcza naniesienie dodatkowych pozycji kosztorysowych.

PYTANIE 2

Czyżby Zamawiającej zależy na wyborze wykonawcy, który dokona błędnej zaniżonej kalkulacji opartej na błędnych zapisach przetargowych. A potwierdza to zapis w wzorze umowy par 4 - Wynagrodzenie wykonawcy pkt 2 ... o treści „niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem ust. 3”.

ODPOWIEDŹ 2

Prawidłowość wyszacowania zakresu robót leży po stronie Wykonawcy.

PYTANIE 3

Czy Zamawiająca - przewiduje zwiększenie kwoty na powyższe zadanie - do kwoty realnej odpowiadającej i zapewniającej wykonanie zadania zgodnie z projektem, opisami i sztuką budowlaną a przede wszystkim zapewniającą bezusterkowe funkcjonowanie obiektu nawet po okresie gwarancyjnym- czyli dłuższym jak 5 lat -

ponieważ zabezpieczone środki w budżecie na tą inwestycję w kwocie około 250.000 zł - tego absolutnie nie gwarantują.

ODPOWIEDŹ 3

Zaoferowana kwota Wykonawcy winna być ryczałtowa.

PYTANIE 4

Czy Zamawiająca uważa że kosztorys inwestorski i zawarte w nim pozycje - jest ułożony przez waszego projektanta idealnie bez błędów i pominięć i należy policzyć wyłącznie pozycje tam ujęte.

ODPOWIEDŹ 4

Wykonawca winien dokonać oceny własnej wyceny albowiem kosztorysy ofertowe są materiałem pomocniczym.

PYTANIE 5

Jak pozycje kosztorysu inwestorskiego z tak widocznymi błędami, brakami i złymi obmiarami - mają się do załączonego projektu, opisów i zapisu - „że wykonawca powinien oszacować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, ze wskazówkami Zamawiającej oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną” - a nawet uwzględnić - wycenić pozycje wykonawcze już w czasie prowadzonych prac które określi inspektor nadzoru. I tu nasuwa się następne pytanie - jak można wycenić coś co nie zostało nawet jeszcze określone - nawet w zarysie.

ODPOWIEDŹ 5

Brak wskazania w zapytaniu jakich pozycji kosztorysowych dotyczyć ma informacja

Niektóre pytania do branży budowlanej:

PYTANIE 6

Jak Zamawiająca proponuje ustawienie rusztowań dla prac termoizolacji na ścianie szczytowej od strony sklepu - jeżeli wzdłuż ściany jest linia energetyczna pod napięciem.

ODPOWIEDŹ 6

Forma wykonania prac należy do Wykonawcy.

PYTANIE 7

Czy uwzględnić w kosztorysie ofertowym koszty wielokrotnego wyłączenia linii energetycznej całej miejscowości i wielokrotnego montażu i demontażu rusztowań do prac termoizolacji tej ściany.

ODPOWIEDŹ 7

Nie.

PYTANIE 8

Jakiego typu i koloru mają być nowe skrzydła drzwiowe i ościeżnice regulowane z opaskami na tak szerokie ściany i czy Zamawiająca wie że wszystkie ościeżnice nowego typu sugerowane przez inwestora tzw - regulowane - są a MDF - i nie są

odporne na uderzenia, a ponadto są bardzo drogie i ulegają wypatrzaniu - spuchnięciu jeżeli sala będzie ogrzewana - tylko sporadycznie.

ODPOWIEDŹ 8

Zamawiająca nie przewiduje zmian.

PYTANIE 9

Działaniem zgodnym ze sztuką budowlaną byłby montaż ościeżnic i drzwi z drewna litego - czego projektant nie określił - czy takie uwzględnić w kalkulacji - wycenie ofertowej.

ODPOWIEDŹ 9

Nie.

PYTANIE 10

Czy ma być wykonane klamrowanie ścian szczytowych budynku - ponieważ już teraz jest bardzo widoczne odchylenie od pionu ściany szczytowej zachodniej - czego projekt i kosztorys inwestorski nie opisuje.

ODPOWIEDŹ 10

Nie.

PYTANIE 11

Jak ułożyć warstwy izolacyjne posadzkowe wraz z nową wylewką betonową po demontażu drewnianej podłogi przy ścianach na sali głównej - jeżeli drewniana podłoga jest na wysokości 1.1 m od gruntu na konstrukcji belkowej podwyższonej.

ODPOWIEDŹ 11

Zastosować podłogę drewnianą.

PYTANIE 12

Czy projektant i kosztorysant - wie że sala główna z podłogą drewnianą - jest wentylowana przez wentylacje w cokole budynku.

ODPOWIEDŹ 12

Tak.

PYTANIE 13

Czy wykonać prace zabetonowania otworów wentylacyjnych w cokole budynku - które kosztorysant nakreślił do wykonania w kosztorysie grupa 3 - pozycja 47+50+51+54+55+56+57 - a tym samym zatkania wentylacji podłogowej sali głównej co doprowadzi do bardzo szybkiego zbutwienia całej podłogi drewnianej na sali.

ODPOWIEDŹ 13

Zamawiająca nie przewiduje likwidacji otworów wywiewno-nawiewnych.

PYTANIE 14

Czy projektant i kosztorysant układający ten przetarg - przeanalizował załączone przez siebie załączniki do przetargu - patrz część graficzna - Rys. 3 - przekroje a.a

ODPOWIEDŹ 14

Tak.

PYTANIE 15

Jak ułożyć tynk cokołowy nowy - sugerowany przez Zamawiającą - na cokole bardzo nierównym - z otoczków kamienia polnego nie łupanego na cokole ściany północnej.

ODPOWIEDŹ 15

Wykonać zgodnie z opisem.

PYTANIE 16

Czy ułożenie nowych tynków na murach z otoczków kamienia polnego jest zgodne ze sztuką budowlaną - jak sugeruje projektant.

ODPOWIEDŹ 16

Poz. 103 kosztorysu - warstwy wyrównawcze.

PYTANIE 17

- a) Czy do usunięcia zagrzybienia ścian wystarczy skuć tynki i na nowo je otynkować.
- b) Czy działanie wymienione w pozycji a) jest zaplanowane jako tymczasowe - doraźne - na bardzo krótki okres czasowy.

ODPOWIEDŹ 17

- a) Po skuciu tynku wykonać impregnację grzybobójczą.
- b) Nie.

PYTANIE 18

Czy do usunięcia zagrzybionych ścian - należy wykonać drogą kosztowo tzw. iniekcję wewnątrz murów - która usunie grzyba na lata - a nie tymczasowo.

ODPOWIEDŹ 18

Nie.

PYTANIE 19

Jak usunąć zbierającą - nachodzącą wodę gruntową do pomieszczeń piwnicznych;

- a) czy tylko usunąć - wypompować na czas okres budowy - do odbioru
- b) czy zainstalować pompy w studziencie które samoczynnie wypompują nachodzącą wodę i gdzie ją odprowadzić
- c) czy wykonać bardzo drogie izolacje przeciwwodne posadzkowe + podcinkę murów wraz z izolacją poziomą ścian - która będzie na lata
- d) czy projektant zapomniał że obok budynku sali - był zbiornik wodny - obecnie zasypany - i że woda gruntowa - wchodzi teraz do piwnicy.

Widocznie zbiornik ten spełniał jakąś rolę przy tym budynku.

ODPOWIEDŹ 19

Usunąć po awarii instalacji wodociągowej.

Szczegółowe - niektóre pytania w branży instalacji sanitarnych

PYTANIE 20

Czy Zamawiająca przewiduje ogrzewanie toalet, jeżeli tak to proszę o dobór grzejników i umieszczenie zapisu w przedmiarze.

ODPOWIEDŹ 20

Tak - 2 szt. grzejników łazienkowych.

PYTANIE 21

Jeżeli mają być ogrzewane pomieszczenia sanitarne - które wg opisu nie polegają remontowi - to gdzie ująć prace budowlano-remontowe powstałe po montażu instalacji c-o.

ODPOWIEDŹ 21

Wykonać uzupełnienie po robotach sanitarnych.

PYTANIE 22

Ile należy zamontować grzejników na obiekcie - jeżeli pomiędzy projektem a obmiarem jest rozbieżność.

ODPOWIEDŹ 22

12 szt.

PYTANIE 23

Proszę o podanie mocy grzewczych nagrzewnicy oraz automatyki sterującej.

ODPOWIEDŹ 23

Nagrzewnice dostosować do powierzchni kubaturowej.

PYTANIE 24

Proszę o umieszczenie w przedmiarze ilości rur miedzianych fi 15+18+22+28+35 - ponieważ wskazane w projekcie średnice rur fi 30 i 25 nie występują jako rury miedziane.

ODPOWIEDŹ 24

Przyjąć wymiary rur przyjęte przez Inwestora.

PYTANIE 25

Czy kocioł powinien posiadać certyfikat emisyjny w klasie 5.

ODPOWIEDŹ 25

Tak klasa 5, 70 kW, Eko groszek.

PYTANIE 26

Czy Zamawiająca przewiduje napełnienie instalacji c-o glikolem propylenowym do min. 20°C - ponieważ sala ogrzewana będzie sporadycznie.

ODPOWIEDŹ 26

Tak.

PYTANIE 27

Jak Zamawiająca zaprojektowała odprowadzenie wody z kotła do istniejącego szamba - ponieważ takiej możliwości sposobem grawitacyjnym nie ma.

ODPOWIEDŹ 27

Studzienka schładzająca.

PYTANIE 28

Czy należy zamontować studzienkę schładzającą z pompą i gdzie.

ODPOWIEDŹ 28

Tak.

PYTANIE 29

Czy Zamawiająca ma świadomość że przedstawione w projekcie rozwiązanie wentylacji sali głównej nie spełniają żadnych norm oraz przepisów.

ODPOWIEDŹ 29


Sala główna jest wyposażona w instalację wentylacyjną. Podlega wymianie wentylator.

PYTANIE 30

Jak wentylacja sali będzie działać bez podgrzewania powietrza nawiewnego i czy będzie spełniać swoją rolę w temperaturze od 0° C do np. - 20° C - jeżeli taka będzie na zewnątrz.

ODPOWIEDŹ 30

Nie projektuje się podgrzewania nawiewu powietrza.


Z up. BURMISTRZA
Marian Zborowski
KIEROWNIK REFERATU
Techniczno-Inwestycyjnego i Architektury