

UMOWA Nr TIA.272. .2018

zawarta w dniu 2018 r. w Sławie pomiędzy:
Gminą Sława ul. H. Pobożnego 10 67-410 Sława, NIP 4970003455 REGON 970770400
w imieniu której działa:
Cezary Sadrakuła – Burmistrz Sławy
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Szymoniak
zwaną dalej Zamawiającą

a

.....
działającym na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej
NIP REGON
zwanym dalej Wykonawcą,
została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiająca zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Gminy Sława, zgodnie z podjętą uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXV/216/17 z dnia 27 kwietnia 2017 r. o powierzchni ca 30.000 ha.

Integralną część niniejszej umowy stanowi uchwała Rady Miejskiej w Sławie określająca zakres i przedmiot ustaleń dokumentu planistycznego: Uchwała nr XXXV/216/17 z dnia 27 kwietnia 2017 r.

- * Zamawiająca udostępni materiały będące w jej posiadaniu, a niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności obowiązujące plany miejscowe w formie elektronicznej,
- * Zamawiająca przekaze Wykonawcy wnioski i uwagi złożone w sprawie przez właściwe instytucje,
- * Zamawiająca przekaze Wykonawcy aktualne mapy zasadnicze lub mapy ewidencyjne pozyskane z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w terminie 14 dni od podpisania umowy.

2. Przez pojęcie opracowania projektu planu zagospodarowania przestrzennego, na potrzeby niniejszej umowy należy rozumieć wykonanie opracowania, zgodnie z:

- a) ustawą z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2017, poz. 1073 ze zm.),
- b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003, Nr 164, poz. 1587).

3. Zakres opracowania zgodnie z podjętą uchwałą wymienioną w § 1 niniejszej umowy należy wykonać, w podziale na następujące elementy:

- 1) analiza istniejącego zainwestowania w zakresie: funkcjonalnym, prawnym, infrastruktury technicznej, przesądzeń lokalizacyjnych, wydanych decyzji o warunkach zabudowy,
- 2) analiza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- 3) analiza uwarunkowań wynikających z zapisów planów dotychczas obowiązujących z uwzględnieniem aktualizacji wymienionej w Uchwale Rady Miejskiej w Sławie Nr

XXXI/184/16 z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie oceny aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,

- 4) analiza wniosków do planu,
- 5) opracowanie ekofizjografii (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298),
- 6) projekt wymienionych opracowań należy sporządzić z dwóch części: I część tekstowa w formie uchwały wraz ze słownikiem pojęć oraz II część graficzna,
- 7) rysunki projektu planu należy wykonać w kolorze na mapach spełniających warunki określone w ww. przepisach,
- 8) przygotowanie wniosku na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne,
- 9) sporządzenie prognozy skutków oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze zgodnie z ustawą z dnia 03.10.2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.) – opracowanie w 3 egzemplarzach,
- 10) sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu,
- 11) uzyskanie opinii Gminnej Komisji Urbanistycznej w Sławie o projekcie planu,
- 12) przygotowanie kompletu materiałów projektu planu niezbędnych do uzyskania opinii i uzgodnień z organami wymienionymi w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym i przepisami szczególnymi.

4. Przedmiot zamówienia należy wykonać:

1) w wersji papierowej:

- część tekstowa 5 egz., w tym po 3 egz. w twardej oprawie,
- plany miejscowe należy opracować na mapach zgodnie z ustawą w 5 egz. z wykorzystaniem kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym,,
- rysunki planu miejscowego wykonać zgodnie z przepisami wymienionymi w § 1 ust. 2 w technice umożliwiającej również ich publikację,
- dokumentacja z przebiegu procedury formalno-prawnej wraz z tekstem planu, projektami uchwał – 3 egzemplarze,
- opracowanie ekofizjograficzne 3 egz. opracowania.

2) ponadto:

- teksty opracowania wykonać w programie LEGISLATOR zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 27 grudnia 2011 r. w sprawie wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych zawierających akty normatywne i inne akty prawne, dzienników urzędowych wydawanych w postaci elektronicznej oraz środków komunikacji elektronicznej i informatycznych nośników danych (Dz. U. z 2011 r., Nr 289, poz. 1699 ze zm.),
- tekst i rysunki należy wykonać w technice cyfrowej i przekazać Zamawiającej – oprócz wydruków wymienionych wyżej – również na nośniku danych;

5. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i umiejętności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności posiada wiedzę dotyczącą obowiązujących przepisów prawa. Nadto oświadcza, że posiada doświadczenie oraz możliwości techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym także uprawnienia, jeżeli konieczność posiadania uprawnień do wykonywania określonych zadań wynika z obowiązujących przepisów prawa.

§ 2

1. Termin realizacji zadania objętego umową ustala się następująco: **48 miesięcy od podpisania umowy.**
2. W przypadku, jeżeli do przedłożonego przedmiotu umowy Zamawiająca, Rada Miejska lub

inny podmiot lub organ administracji zgłosi jakiegokolwiek zastrzeżenia lub propozycje zmian – muszą być one uwzględnione i naniesione w terminie, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 4

3. Termin zakończenia określony w ust. 1 uważa się za dotrzymany przez Wykonawcę, jeżeli przed jego upływem wykonany zostanie cały przedmiot umowy wraz z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami i decyzjami ostatecznymi.
4. W przypadku, gdy zastrzeżenia lub propozycje zmian o których mowa w ust. 2 nie wynikną z nienależytego wykonania bądź niewykonania umowy przez Wykonawcę, oraz będą wymagały powtórzenia wykonanych przez Wykonawcę prac lub czynności, wówczas termin określony w ust. 1 ulega wydłużeniu o czas niezbędny na wprowadzenie tych zmian w formie aneksu do niniejszej umowy.

§ 3

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w sposób następujący:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającej karę umowną z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu umowy liczoną w wysokości 0,5% od wartości przedmiotu umowy netto za każdy dzień zwłoki;
 - 2) Zamawiająca zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki za niedotrzymanie terminu odbioru przedmiotu umowy;
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającej karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy netto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 4) Zamawiająca zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy netto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającej;
 - 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającej karę umowną w wysokości 2500 zł, za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia, o którym mowa w § 11.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne w przypadku powstania szkody przewyższającej wartość kar umownych.
3. Zamawiająca zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 4

1. Wartość przedmiotu umowy określa się na kwotę: zł brutto
słownie: i będzie niezmienna do końca wykonania zadania.
2. W przypadku, gdy po podpisaniu umowy, zmianie ulegnie stawka podatku VAT, Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury obejmującej stawkę podatku obowiązującą w chwili wystawienia faktury. Zmiana ceny w trybie opisanym w zdaniu poprzednim nie będzie wymagała sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
3. Strony przewidują możliwość waloryzacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia.

4. Waloryzacja o której mowa w ust. 3 jest dokonywana o kwotę zwiększonych kosztów wykonywania przez Wykonawcę zamówienia i następuje w formie pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
5. Wykazanie, że zmiany o których mowa w ust. 3 mają wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia, obciąża w całości Wykonawcę. W tym celu Wykonawca składa odpowiedni wniosek do Zamawiającej zawierający szczegółowe uzasadnienie dokonania takiej zmiany wraz z niezbędnymi dokumentami i dowodami na okoliczności określone w ust. 3. Wniosek winien być złożony w formie pisemnej, od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie. Zmiana umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych może nastąpić po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.
6. Wniosek złożony z uchybieniem terminu o którym mowa w ust. 5 nie będzie stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia o której mowa w ust. 3.
7. Wszelkie zmiany wynagrodzenia o których mowa w ust. 3 do 5 nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej 20 % brutto. W przypadku gdy zwiększenie wynagrodzenia miałoby być wyższe niż wartość określona w zdaniu pierwszym Zamawiającej przysługuje prawo odstąpienia od niewykonanej części umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem niniejszej umowy do przedłożenia szczegółowej informacji i dokumentów, z których w sposób jednoznaczny będzie wynikać:
 - a) ilu pracowników otrzymuje i na jakich stanowiskach są oni zatrudnieni minimalne wynagrodzenie za pracę;
 - b) ile osób otrzymuje wynagrodzenie ustalone w wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, i jakie czynności oni wykonują.Zobowiązanie o którym mowa w zdaniu pierwszym obejmuje pracowników i osoby, które będą wykonywały przedmiot niniejszej umowy.
9. W przypadku jakichkolwiek zmian w przedmiocie określonym w ust. 8 Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni od dnia ich dokonania do wskazania tych zmian.
10. Nieprzedłożenie w określonym terminie przez Wykonawcę dokumentów i informacji o których mowa w ust. 8 i ust. 9 oznacza, że Wykonawca założył, że zmiany o których mowa w ust. 3 nie będą miały wpływu na koszty wykonania przez niego zamówienia, a zatem Wykonawca nie może domagać się w trakcie realizacji zamówienia zmian wynagrodzenia o którym mowa w ust. 3.

§ 5

1. Wykonawca zgłosi do odbioru wykonane przedmioty umowy Zamawiającej.
2. Zamawiająca w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia dokona czynności odbiorczych.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającą lub Wojewodę wad w przedmiocie umowy, wstrzyma się ona z dokonaniem odbioru do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Z uwagi na specjalistyczny charakter przedmiotu umowy podpisanie przez Zamawiającą protokołu odbioru dokumentacji - planu miejscowego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji planistycznej.

§ 6

1. Zamawiająca udostępni Wykonawcy niezbędne informacje dla wykonania zamówienia, w tym wykaz decyzji administracyjnych, a także wszelkie materiały o charakterze planistycznym i koncepcyjnym, którymi dysponuje w dniu podpisania umowy w rozmiarach i stanie umożliwiającym prowadzenie umownego zadania.

2. Wykonawca zobowiązuje się do pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt materiałów geodezyjnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 7

1. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi w trzech płatnościach z konta Zamawiającej w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury i po podpisaniu przez Zamawiającą protokołu częściowego bądź końcowego odbioru przedmiotu umowy, bez zastrzeżeń:
 - I płatność w wysokości 20% wynagrodzenia umownego po wyłożeniu planu miejscowego do publicznego wglądu,
 - II płatność w wys. 50% wynagrodzenia umownego po uchwaleniu planu przez Radę Miejską w Sławie,
 - III płatność w wys. 30% wynagrodzenia umownego po przedłożeniu dokumentacji do Wojewody Lubuskiego i niewniesieniu przez Wojewodę zastrzeżeń co do zgodności wykonanego przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 8

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającą wszelkie autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do wykonanej dokumentacji wraz z prawem własności oryginalnych egzemplarzy tej dokumentacji, co nastąpi za wynagrodzeniem określonym w § 4.
2. Zamawiająca ma prawo do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania powyższą dokumentacją w kraju, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, oraz techniką cyfrową;
 - w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy - publiczne wystawienie, a także publiczne udostępnianie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym w tym wprowadzenia do pamięci komputera i umieszczania w sieci Internet.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającą w zakresie wynagrodzenia określonego w § 4 prawo do dokonywania zmian w tej dokumentacji bez potrzeby uzyskania dodatkowej zgody Wykonawcy.

§ 9

Koordinatorem prac z ramienia Zamawiającej będzie: Marian Zborowski – Urząd Miejski w Sławie.

§ 10

1. W przypadku wadliwego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Wykonawca dokona usunięcia wad na własny koszt. Dotyczy to w szczególności przypadku, w którym uprawniony organ administracji publicznej bądź sąd administracyjny stwierdzi nieważność wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
2. Strony uzgadniają, że jeśli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającą, wówczas Zamawiająca zleci wykonanie prac na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającej karę umowną za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w dokumentacji w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy netto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającą jako termin usunięcia wad. Wyznaczony termin o którym mowa w zdaniu poprzednim powinien być odpowiedni do zakresu przewidywanych prac.

§ 11

1. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. W zakresie, w jakim Wykonawca, na podstawie kryteriów oceny ofert zawartych w SIWZ zobowiązał się do wykonywania przedmiotu zamówienia wyłącznie przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, Wykonawca gwarantuje Zamawiającej, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób przez Podwykonawców.
3. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia Wykonawca bądź Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenie o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących przedmiot umowy do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia (których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy wskazane w pkt 1) wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności adresów zamieszkania i nr PESEL pracowników);
- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu za pomocą wszelkich możliwych dowodów, że osoby do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wykonują czynności w oparciu o umowę o pracę. Nieudowodnienie okoliczności o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia i może stanowić podstawę do naliczenia kary umownej określonej w niniejszej umowie.
5. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy i Podwykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Uniemożliwienie sprawdzenia tożsamości bądź odmowa stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia i może stanowić podstawę do naliczenia kary umownej określonej w niniejszej umowie.
6. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 12

1. Zamawiającej przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji uzasadniających odstąpienie, w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może grozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

- 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającą na piśmie,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu niniejszej umowy w ciągu 30 dni od zawarcia umowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającą na piśmie,
 - 4) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1, a zwłoka wynosi przynajmniej 14 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji uzasadniających odstąpienie, jeżeli Zamawiająca:
- 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę na piśmie,
 - 2) odmawia przez 7 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru przedmiotu umowy, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę na piśmie.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 13

Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającej za realizację zadań powierzonych członkom zespołu projektowego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a także przepisów określonych w § 1 umowy.

§ 15

Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.

§ 16

Wszelkie zmiany, uzupełnienia i oświadczenia stron mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia poddane zostaną rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającej.

§ 18

Umowa została zawarta na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.).

§ 19

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. dla Zamawiającej i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: