



Sława, dnia 23 stycznia 2018 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

### STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY SŁAWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO:

*Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, położona w obrębie miasta Sława przy ulicy  
Powstańców Śląskich*

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto – zawiera podatek VAT w wysokości 23%)
484/1	1943	ZG1W/00020617/6	69.500,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XXVI/143/16 z dnia 30 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2016 r., poz. 1416) działka ujęta jest na cele MN/65 – przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy(maksymalnie do 2 mieszkań w budynku)**. Gmina jest w trakcie opracowywania zmiany planu, terenów położonych w obrębie miasta Sława, w którym nie przewiduje się innego przeznaczenia terenu.

Działka położona jest w strefie pośredniej miasta Sława przy ul. Powstańców Śląskich. Bezpośrednie sąsiedztwo to budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i jednorodzinne oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, a obecnie wykorzystywane w sposób rolniczy. Teren w części podmokły oraz porośnięty dziką roślinnością. Kształt działki regularny (czworokąt). Teren działki z dużym spadkiem w kierunku rzeki Czernica. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą utwardzoną. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) upływa z dniem **07.03.2018 r.**

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie oraz na stronie internetowej

[http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugslawa/124/Wykaz\\_nieruchomosci/](http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugslawa/124/Wykaz_nieruchomosci/) na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie - pokój nr 012 lub telefonicznie pod nr **68 355 83 48**.

*/Burmistrz Sławy/*

**BURMISTRZ**

*mgr Cezary Sadrakuta*

*25.01.2018r.*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:

Podpis osoby wywieszającej i zdejmującej ogłoszenie:

Sporządził: Anna Ratajczak-Kurpisz

*A. Ratajczak-Kurpisz*