

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na zadanie pn.:

„Termomodernizacja Publicznej Szkoły Podstawowej im. F. Niewidziały w Sławie”
w ramach zadania: "Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Sława"

*Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego - Lubuskie 2020*

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Opis przedmiotu zamówienia sporządzono poprzez **dołączenie**: dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, suplementu, przedmiaru robót (TER) stanowiących podstawę do określenia ceny ofertowej za wykonanie zadania.
2. Przy sporządzaniu wyceny, Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania danych podanych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarach.
3. Wszystkie proponowane materiały muszą być oferowane w **I gatunku**, a roboty wykonane w powszechnie przyjętym standardzie, o ile nie ma wymagań szczególnych.

CPV 45000000-7 Roboty budowlane

CPV 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

CPV 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA.

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. F. Niewidziały w Sławie przy ul. Henryka Pobożnego 6.

1. Stan istniejący:

Budynek szkoły składa się z połączonych ze sobą segmentów oraz budynku sali gimnastycznej. Konstrukcja obiektów tradycyjna. Wszystkie ściany zewnętrzne budynku bez izolacji termicznej, tynkowane. Dach pokryty papą. Okna oraz drzwi zewnętrzne – w części przeznaczone do wymiany.

Kubatura budynku - 4 668,49 m³

Powierzchnia zabudowy budynku - 1 084,94 m²

2. Stan projektowany.

W ramach prac termomodernizacyjnych przewidziano ocieplenie obiektu, częściową wymianę stolarki zewnętrznej, remont elementów zewnętrznych budynku: opaski wokół budynku, schodów wejściowych i spoczników, wymianę instalacji c.o., modernizację istniejącego źródła ciepła, modernizację instalacji elektrycznych kotłowni.

Zakres prac do wykonania obejmuje między innymi:

1) Roboty budowlane

- Izolacja termiczna ścian zewnętrznych
- Docieplenie dachu

- Izolacja termiczna ścian fundamentowych z wykonaniem izolacji pionowej.
- Elewacja z elementami zewnętrznymi (schody, spoczniki, opaska wokół budynku, remont naświetli piwnicznych)
- Wymiana parapetów zewnętrznych, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- Częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej

2) Roboty sanitarne

- Modernizacja istniejącego źródła ciepła - instalacja kotła kondensacyjnego gazowego
- Wewnętrzna instalacja gazowa
- Modernizacja instalacji CO

3) Roboty elektryczne

- wymiana instalacji elektrycznej oświetlenia i gniazd wtykowych kotłowni,
- zasilanie nowych urządzeń kotłowni.
- instalacje uziemień ochronnych i połączeń wyrównawczych
- system monitorowania i zarządzania zużyciem energii.

III. ZAŁĄCZNIKI do Opisu Przedmiotu Zamówienia:

A. Dokumentacja Projektowa

- 1) Inwentaryzacja
- 2) PB Architektura
- 3) PW Architektura
- 4) PB Instalacje sanitarne
 - instalacja c.o.
 - wewnętrzna instalacja gazu
- 5) PW Instalacje sanitarne
 - instalacja c.o.
 - wewnętrzna instalacja gazu
- 6) PB Instalacje elektryczne kotłownia
- 7) PW Instalacje elektryczne kotłownia
- 8) PBW System zarządzania energią

B. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR);

- 1) ST branża budowlana
- 2) ST branża sanitarna
- 3) ST branża elektryczna
- 4) Tabela równoważności

C. Suplement do STWiOR

D. Przedmiar robót - TER (Zał. nr 1a)