



# BURMISTRZ SŁAWY

## Ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

- Nieruchomości niezabudowanej, nieuzbrojonej, stanowiącej własność Gminy Sława, położonej w obrębie miasta **Sława** przy ul. **Nowosolskiej**

Nr ewid. działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości brutto (z podatkiem VAT)	Wysokość wadium brutto
633/11	7073	ZG1W/00017492/9	400.000,00 zł	60.000,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi miasta Sława uchwalonym Uchwałą Nr XXVI/143/16 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 30 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2016 r., poz. 1416) działka ujęta jest na cele **UT/11** – przeznaczenie podstawowe – tereny usług turystyki na wydzielonych działkach. Gmina jest w trakcie opracowywania zmiany planu, terenów położonych w obrębie miasta Sława, w którym nie przewiduje się innego przeznaczenia ww. terenu.

Bezpośrednie sąsiedztwo działki to przede wszystkim Jezioro Sławskie, ośrodki wypoczynkowe oraz tereny leśne. Działka położona jest na granicy dwóch obrębów: obrębu miasta Sława i wsi Radzyń. Teren działki w miarę płaski, z lekką deniwelacją terenu w kierunku jeziora; kształt działki w miarę regularny. Działka porośnięta jest drzewostanem sosnowym, który pełni funkcję ochronną terenu. Przez działkę przebiega nieczynny kabel elektroenergetyczny niskiego napięcia.

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd odbywa się poprzez drogę leśną, która wytyczona jest na działce o nr ewid. 4080/1, na której ustanowiona została od Nadleśnictwa Sława Śląska służebność przechodu i przejazdu na czas nieokreślony.

Nieruchomość wolna od zobowiązań. W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – prawo użytkowania działek nr 632/7 i 633/2 ustanowione bezpłatnie na czas nieokreślony dla Sławskiego Centrum Kultury i Wypoczynku w Sławie. W dniu 29.03.2017 r. przed notariuszem złożone zostało oświadczenie dyrektora SCKiW w Sławie w sprawie nieodpłatnego zrzeczenia się na rzecz Gminy Sława prawa użytkowania obciążającego ww. działkę. Dział III księgi do dnia zbycia działki zostanie przez Gminę sprostowany. Sprzedaż na własność.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 07.09.2017 r.

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

**Przetarg** odbędzie się w dniu **15 grudnia 2017 r.** o godz. **10.00** w sali narad nr 001 Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego 10.

I publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się 31.10.2017 r.

**Wadium** należy wnieść w pieniądzu do dnia **8 grudnia 2017 r.** w kasie Urzędu w godz. poniedziałek od 8.00 do 15.30, wtorek-czwartek od 8.00 do 14.30, piątek od 8.00 do 13.30 lub na konto nr **65 8669 0001 2009 0004 9269 0003** Bank Spółdzielczy Wschowa o/Sława (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy). W tytule przelewu należy wpisać dokładnie kogo dotyczy i numer działki.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne**, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych, które nie posiadają osobowości prawnej - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- pełnomocnicy osób fizycznych winni przedstawić pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 ze zm.);
- małżonkowie posiadający wspólność biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 ze zm).

**Wadium** wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez wpłacającego konto bankowe.

**Termin uiszczenia pełnej ceny sprzedaży** upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Sławie. Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym. Nabywcy nieruchomości zostaną zawiadomieni o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego - pokój nr **012** lub telefonicznie: **68 355 83 48**.

**Sława, dnia 13 listopada 2017 r.**

*/Burmistrz Sławy/*  
**BURMISTRZ**  
*mgr Cezary Sadrakuta*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia:

*14.11.2017r.*

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:

.....

Podpis osoby wywieszającej i zdejmującej ogłoszenie:

*Ratajczak - Kurpisz Anna*

Sporządziła: Anna Ratajczak-Kurpisz