



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

### PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW

w obrębie miasta Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Burmistrz Sławy przeznacza do zbycia następujące nieruchomości:

- **Nieruchomość zabudowana** budynkiem mieszkalnym 5 rodzinnym, oznaczona działką nr ewid. 459 o powierzchni 347 m<sup>2</sup> dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Wschowie prowadzi księgę wieczystą Kw nr ZG1W/00014045/0.

- **lokal mieszkalny nr 4** usytuowany w budynku położonym w Sławie przy ul. **Waryńskiego 33**, o powierzchni użytkowej 45,50 m<sup>2</sup>. Udział w częściach wspólnych nieruchomości 182/1000 części.

Udział w budynku gospodarczym o pow. użytkowej 36,26 m<sup>2</sup>.

Wartość nieruchomości:

- wartość lokalu: 63.100,00 zł,

- wartość udziału w gruncie: 4.600,00 zł

- wartość poniesionych nakładów na remont lokalu: 17.500,00 zł

-wartość boksu gospodarczego: 1.300,00 zł

Działka gruntu przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste, za które pobiera się pierwszą opłatę oraz opłaty roczne. Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu opłaty wynosić będą:

- pierwsza opłata 25% ceny sprzedaży gruntu,

- opłata roczne 1% ceny sprzedaży gruntu.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości nieruchomości gruntowej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XXVI/143/16 z dnia 30 czerwiec 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2016 r. poz. 1416.) przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MWU/7 –zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, w ramach, której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno usługowych oraz usługowych.

- **Nieruchomość zabudowana** budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, oznaczona działką 3090/14 o powierzchni 3.291 m<sup>2</sup>, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Wschowie prowadzi księgę wieczystą Kw nr ZG1W/00017557/3.

- **lokal mieszkalny nr 8** usytuowany w budynku położonym w Sławie przy ul. **Parkowej nr 6b**, o powierzchni użytkowej 51,13 m<sup>2</sup>. Udział w częściach wspólnych nieruchomości 67/1000 części. Dla nieruchomości lokalowej IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Wschowie prowadzi księgę wieczystą Kw nr ZG1W/00018723/5.

Wartość nieruchomości:

- wartość lokalu: 97.000,00 zł,

- wartość udziału w gruncie: 14.000,00 zł

- wartość poniesionych nakładów na remont lokalu: 13.000,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Sławie

Nr XXVI/143/16 z dnia 30 czerwiec 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2016 r. poz. 1416.) przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MW/1 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, w ramach, której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno usługowych oraz usługowych.

- **Nieruchomość zabudowana** budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, oznaczona działką nr ewid. 559/3 o powierzchni 120 m<sup>2</sup> dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Wschowie prowadzi księgę wieczystą Kw nr ZG1W/00013569/2.

- **lokal mieszkalny nr 1** usytuowany w budynku mieszkalnym w **Sławie przy ul. Chopina 21** o powierzchni użytkowej 78,30 m<sup>2</sup> w tym powierzchnia pomieszczeń przynależnych 28,10 m<sup>2</sup>. Udział w częściach wspólnych nieruchomości 7830/20120 części.

Wartość nieruchomości:

- wartość lokalu – 74.900,00 zł

- wartość udziału w budynku gospodarczym – 1.100,00 zł

- wartość udziału w gruncie – 4.000,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LV/370/10 z dnia 28 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2011 r. Nr 11 po. 285.) przedmiotowe działki oznaczone są symbolem MWU/4 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych oraz usługowych.

- **Nieruchomość zabudowana** budynkiem mieszkalnym 2 rodzinnym, oznaczona działką nr ewid. 290 o powierzchni 400 m<sup>2</sup> dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Wschowie prowadzi księgę wieczystą Kw nr ZG1W/00013465/3.

- **lokal mieszkalny nr 3** usytuowany w budynku położonym w **Ciosańcu 56a**, o powierzchni użytkowej 65,10 m<sup>2</sup>, powierzchnia piwnicy 36,00 m<sup>2</sup>. Udział w częściach wspólnych nieruchomości 1305/2771 części.

Udział w budynkach gospodarczych o pow. użytkowej 29,40 m<sup>2</sup>.

Wartość nieruchomości:

- wartość lokalu: 86.000,00 zł,

- wartość udziału w gruncie: 3.200,00 zł

- wartość poniesionych nakładów na remont lokalu: 51.100,00 zł

-wartość budynku gospodarczego: 8.800,00 zł

-wartość poniesionych nakładów na remont budynku gospodarczego: 4.000,00 zł

Działka gruntu przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste, za które pobiera się pierwszą opłatę oraz opłaty roczne. Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu opłaty wynosić będą:

- pierwsza opłata 25% ceny sprzedaży gruntu,

- opłata roczne 1% ceny sprzedaży gruntu.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości nieruchomości gruntowej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie: Lubogoszcz, Gola, Lubiatów, Wróblów, Szreniawa, Droniki, Ciosaniec, Spokojna, Śmieszkowo, Bagno i Łupice – Gmina Sława, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LV/371/10 z dnia 28 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2011 r. Nr 12 po. 286.) przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem Rm/10 – Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej.

-**Nieruchomość zabudowana** budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, oznaczona działką nr ewid. 312/14 o powierzchni 1314 m<sup>2</sup> dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Wschowie prowadzi księgę wieczystą Kw nr ZG1W/00017013/8.

- **lokal mieszkalny nr 1** usytuowany w budynku mieszkalnym w **Starym Strączu 100** o powierzchni użytkowej 46,82 m<sup>2</sup>. Pomieszczenia przynależne 57,07 m<sup>2</sup>. Udział w częściach wspólnych nieruchomości 10389/30350 części.

Dla nieruchomości lokalowej IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Wschowie prowadzi księgę wieczystą Kw nr ZG1W/00017961/8.

Wartość nieruchomości:

- wartość lokalu – 59.500,00 zł
- wartość poniesionych nakładów na remont lokalu: 9.000,00 zł
- wartość udziału w budynku gospodarczym – 6.200,00 zł
- wartość udziału w gruncie – 7.300,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie: Przybyszów, Stare Strącze, Nowe Strącze, Lipinki, Krążkowo, Krzepielów – Gmina Sława, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LV/372/10 z dnia 28 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2011 r. Nr 12 po. 286.) przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem Rm/17 – Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej.

-**Nieruchomość zabudowana** budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, oznaczona działką nr ewid. 312/14 o powierzchni 1314 m<sup>2</sup> dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Wschowie prowadzi księgę wieczystą Kw nr ZG1W/00017013/8.

- **lokal mieszkalny nr 2** usytuowany w budynku mieszkalnym w **Starym Strączu 100** o powierzchni użytkowej 60,12 m<sup>2</sup>. Pomieszczenia przynależne 31,16 m<sup>2</sup>. Udział w częściach wspólnych nieruchomości 9128/30350 części.

Dla nieruchomości lokalowej IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Wschowie prowadzi księgę wieczystą Kw nr ZG1W/00017962/5.

Wartość nieruchomości:

- wartość lokalu – 88.000,00 zł
- wartość poniesionych nakładów na remont lokalu: 12.800,00 zł
- wartość udziału w budynku gospodarczym – 3.600,00 zł
- wartość udziału w gruncie – 6.400,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie: Przybyszów, Stare Strącze, Nowe Strącze, Lipinki, Krążkowo, Krzepielów – Gmina Sława, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LV/372/10 z dnia 28 października 2010 r.

(Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2011 r. Nr 12 po. 286.) przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem Rm/17 – Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) upływa 1 grudnia 2017 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie oraz na stronie internetowej [www.slawa.pl](http://www.slawa.pl) na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie - pokój nr 010 lub telefonicznie pod nr **(068) 355-83-46**.

Sława, 19.10.2017 r.

**BURMISTRZ**

*mgr Cezary Sadrakuła*