



## BURMISTRZ SŁAWY

### Ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

- Nieruchomości zabudowanej, uzbrojonej położonej w Sławie przy ul. Powstańców Śl. 39, stanowiącej własność Gminy

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Cena nieruchomości brutto	Wysokość wadium brutto
588	380	ZG1W/00014202/9	52.000,00	9.000,00 zł

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym parterowym z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej 120 m<sup>2</sup>. Wysokość kondygnacji: parter 2,2 m, poddasze 2,0 m, podpiwniczenia brak. Budynek murowany z cegły. Dach konstrukcji drewnianej, mansardowy kryty dachówką cementową. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana częściowo PCV. Instalacje w budynku: elektryczna i wodna, c.o. etażowe i piece. Obiekt przeznaczony jest do kapitalnego remontu.

#### **Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1671.**

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją udzielił pozwolenia na sprzedaż nieruchomości.

Ponadto na działce znajdują się budynki gospodarcze o konstrukcji murowanej w złym stanie technicznym.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XXVI/143/16 z dnia 30 czerwiec 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2016 r. poz. 1416.) przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2016.2147 ze zm.) upłynął z dniem 25 lipca 2017 r.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2017.1221 ze zm.)

Od ceny ustalonej w drodze przetargu (wylicytowanej) **zostanie udzielona bonifikata w wysokości 50%** zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. 2016.2147 ze zm.)

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

**Przetarg** odbędzie się w dniu **16 listopada 2017 r.** o godz. **10.00** w sali posiedzeń nr 001 Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego 10. Wadium należy wnieść w pieniądzu do dnia **13 listopada 2017 r.** w kasie Urzędu w godz. poniedziałek od 8.00 do 15.30, wtorek-czwartek od 8.00 do 14.30, piątek od 8.00 do 13.30 lub na konto nr **65 8669 0001 2009 0004 9269 0003** Bank Spółdzielczy Wschowa o/Sława (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy).

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne**, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych, które nie posiadają osobowości prawnej - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- pełnomocnicy osób fizycznych winni przedstawić poświadczony pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2016.1827 ze zm.);
- małżonkowie posiadający wspólność biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016.1061 ze zm.).

**Wadium** wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez wpłacającego konto bankowe.

**Termin uiszczenia pełnej ceny sprzedaży** upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Sławie. Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym. Nabywcy nieruchomości zostaną zawiadomieni o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108). Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego - pokój nr **010**, lub telefonicznie: **068 355-83-46**.

Sława, dnia 13.10.2017 r.

**BURMISTRZ**

*mgr Cezary Sadrakuła*