



Sława, dnia 30 sierpnia 2017 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

### STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY SŁAWA PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieuzbrojona, położona w obrębie miasta **Sława** przy **ul. Kolonia**

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto)
257/1	9485	ZG1W/00020624/8	350.000,00 zł

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XXVI/143/16 z dnia 30 czerwca 2016r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2016 r., poz. 1416) działka ujęta jest na cele **U/26 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług handlu, gastronomii na wydzielonych działkach**. Gmina Sława jest w trakcie opracowywania zmiany planu terenów położonych w obrębie miasta Sława, w którym nie przewiduje się innego przeznaczenia ww. terenu.

Działka położona jest w obrębie miasta Sławy przy ul. Kolonia, na skraju zabudowy miejskiej, w strefie pośredniej miasta. Z trzech stron grunty graniczą z działkami niezabudowanymi (poprzez drogi gruntowe), z czwartej strony z działką zabudowaną domem mieszkalnym jednorodzinny. Bezpośrednie sąsiedztwo wycenianych gruntów to tereny niezabudowane, wykorzystywane obecnie jako grunty rolne, pojedyncza zabudowa mieszkalna jednorodzinna i zabudowa usługowa. W dalszej odległości znajduje się osiedle budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne. Kształt działki w miarę regularny (czworokąt). Teren działki jest prawie płaski, choć prawie cała działka porośnięta jest drzewami owocowymi oraz dziką roślinnością. Działka nie jest zabudowana, ani zagospodarowana. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową – ul. Kolonia lub od strony ul. Ogrodowej – ulica częściowo utwardzona i częściowo gruntowa, odcinek poza zabudową, to droga gruntowa. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) upływa z dniem **12.10.2017 r.**

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie oraz na stronie internetowej [http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugslawa/124/Wykaz\\_nieruchomosci/](http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugslawa/124/Wykaz_nieruchomosci/) na okres **21 dni**. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie - pokój nr **012** lub telefonicznie pod nr **68 355 83 48**.

**BURMISTRZ**  
/Burmistrz Sławy/  
mgr Cezary Sadrakuła

Sporządziła: Anna Ratajczak-Kurpisz