



Sława, dnia 25 lipca 2017 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY SŁAWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieuzbrojona, położona w obrębie miasta **Sława** przy **ul. Nowosolskiej**

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m ²	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto)
633/11	7073	ZG1W/00017492/9	400.000,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XXVI/143/16 z dnia 30 czerwca 2016r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2016 r., poz. 1416) działka ujęta jest na cele **UT/11 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług turystyki na wydzielonych działkach.**

Bezpośrednie sąsiedztwo działki to przede wszystkim Jezioro Sławskie, ośrodki wypoczynkowe oraz tereny leśne. Działka położona jest na granicy dwóch obrębów: obrębu miasta Sława i wsi Radzyń. Teren działki w miarę płaski, z lekką deniwelacją terenu w kierunku jeziora; kształt działki w miarę regularny. Działka porośnięta jest drzewostanem sosnowym, który pełni funkcję ochronną terenu. Przez działkę przebiega nieczynny kabel elektroenergetyczny niskiego napięcia. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd odbywa się poprzez drogę leśną, która wytyczona jest na działce o nr ewid. 4080/1, na której ustanowiona została od Nadleśnictwa Sława Śląska służebność przechodu i przejazdu na czas nieokreślony.

Nieruchomość wolna od zobowiązań. W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – prawo użytkowania działek nr 632/7 i 633/2 ustanowione bezpłatnie na czas nieokreślony dla Sławskiego Centrum Kultury i Wypoczynku w Sławie. W dniu 29.03.2017 r. przed notariuszem złożone zostało oświadczenie dyrektora SCKiW w Sławie w sprawie nieodpłatnego zrzeczenia się na rzecz Gminy Sława prawa użytkowania obciążającego ww. działkę. Dział III księgi do dnia sprzedaży działki zostanie przez Gminę sprostowany. Sprzedaż na własność.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) upływa z dniem **07.09.2017 r.**

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie oraz na stronie internetowej http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugslawa/124/Wykaz_nieruchomosci/ na okres **21 dni**. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie - pokój nr **012** lub telefonicznie pod nr **68 355 83 48**.

Burmistrz Sławy/

mgr Cezary Sadrakuła

Sporządziła: Anna Ratajczak-Kurpisz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia:

.....27.07.2017r.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:

.....

Podpis osoby wywieszającej i zdejmującej ogłoszenie:

.....Anna Ratajczak-Kurpisz

