

## UMOWA Nr TIA.272. .2017

zawarta w dnia ..... r. w Sławie pomiędzy:  
Gminą Sława - Zespołem Szkół w Ciosańcu, Ciosaniec 27 67-410 Sława,  
NIP 4970003455 REGON 970770400 w imieniu której działa:  
Bogumiła Olszewska - Dyrektor Szkoły  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Sława – Jarosława Hermaszewskiego  
zwaną dalej Zamawiającą

a

.....  
działającymi na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej  
Rzeczypospolitej Polskiej  
NIP ....., REGON .....

zwaną dalej Wykonawcą,  
została zawarta umowa o treści następującej:

### § 1

Zamawiająca zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:  
**remont komina zewnętrznego kotłowni w Zespole Szkół w Ciosańcu.**

### § 2

1. Nieprzekraczalny termin wykonania przedmiotu umowy: **do 30.09.2017 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającej wykonany przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, w ilości i zakresie wymienionym w wykazie urządzeń, który jest integralną częścią niniejszej umowy.

### § 3

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającej. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającej poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
2. Jeżeli Zamawiająca, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraziła zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.
3. Wszelkie zmiany umów o których mowa w ust. 1 winny być przez Wykonawcę przedkładane Zamawiającej w terminie i trybie określonym w ust. 1.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zobowiązania wynikającego z zawartej umowy.

### § 4

1. Wartość ryczałtową przedmiotu umowy określa się na kwotę: ..... zł brutto.  
słownie: ....., która będzie niezmienna do końca wykonania zadania.
2. Zamawiająca dokona odbioru końcowego robót w terminie 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia ich wykonania przez Wykonawcę.
3. Rozliczenie należności Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego prac, otrzymania prawidłowo wystawionej faktury oraz otrzymania oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, jeśli tacy wystąpią, że otrzymali należne im wynagrodzenie.
4. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury nie wcześniej niż po dokonaniu odbioru prac.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającą wad w przedmiocie umowy, wstrzyma się ona z dokonaniem odbioru do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, że materiały i urządzenia użyte do wykonania niniejszej umowy, będą stanowiły jego własność, w szczególności Wykonawca oświadcza, że nie będzie zawierał umów z

zastrzeżeniem własności przedmiotu tych umów na rzecz osób trzecich.

#### § 5

Koordynatorem prac z ramienia Zamawiającej będzie:

1. Bogumiła Olszewska - Dyrektor ZS w Ciosańcu,
2. Jan Błaszczuk - Urząd Miejski w Sławie.

#### § 6

1. Strony ustalają kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiająca zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającej.
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającej:
    - a) karę umowną z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu umowy liczoną w wysokości 0,5% od wartości przedmiotu umowy netto - całości zadania - za każdy dzień zwłoki;
    - b) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającej poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - karę 10% wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
    - c) w przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającej podwykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto za każdy taki przypadek,
    - d) karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto za odstąpienie od umowy przez Zamawiającą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiająca zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. W przypadku gdy wysokość wyrządzonej szkody przewyższa wysokość ustalonych kar umownych stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

#### § 7

1. W przypadku wadliwego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Wykonawca dokona usunięcia wad na własny koszt.
2. Strony uzgadniają, że jeśli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającą, wówczas Zamawiająca zleci wykonanie prac na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającej karę umowną za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub przeglądzie gwarancyjnym w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto należnego za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień liczony od dnia wymaganego na usunięcie wad.
4. W przypadku gdy wysokość wyrządzonej szkody przewyższa wysokość ustalonej kary umownej Zamawiającej przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
5. W przypadku wystąpienia wad Zamawiająca wstrzyma się z odbiorem przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia.

#### § 8

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy określony w §1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy oraz na wbudowane urządzenie licząc od daty odbioru końcowego obiektu.
3. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiająca może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.

5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającą.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu usunięcia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni, lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez z Zamawiającą, Zamawiającej przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów bądź osób trzecich bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji.

#### § 9

1. Zamawiającej przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości uzasadniających odstąpienie, w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającą, złożonego na piśmie,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od zawarcia umowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającą, złożonego na piśmie,
  - 4) stwierdzi, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną warunków wykonania i odbioru robót oraz używa do wykonania zamówienia materiałów niezgodnych z kosztorysem ofertowym i normami budowlanymi. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za te prace,
  - 5) została zgłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
  - 6) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
  - 7) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1, a zwłoka wynosi przynajmniej 14 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości uzasadniających odstąpienie, jeżeli Zamawiająca:
  - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur po upływie 30 dni kalendarzowych od terminu zapłaty, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie,
  - 2) odmawia przez 14 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę na piśmie.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy:
  - 1) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającej sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - 4) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiająca dokonała odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 7 dni kalendarzowych,
  - 5) Wykonawca usunie z terenu budowy dostarczone lub wniesione przez niego urządzenia zaplecza,
5. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.

#### § 10

Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy w całości innym osobom bądź podmiotom, ani dokonać cesji praw wynikających z umowy bez pisemnej zgody Zamawiającej.

§ 11

Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 13

Wszelkie zmiany, uzupełnienia i oświadczenia stron mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającej.

§ 15

Umowa została zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) oraz § 2 ust. 1 lit. b) Zarządzenia Nr 0050.372.2014 Burmistrza Sławy z dnia 26 maja 2014 r. w sprawie regulaminu udzielenia zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej 30000 €.

§ 16

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. dla Zamawiającej i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCA:

WYKONAWCA: