

UMOWA NR TIA.272. .2017

zawarta w dniu 2017 r. w Sławie pomiędzy:
Gminą Sława ul. H. Pobożnego 10 67-410 Sława, NIP 4970003455 REGON 970770400
w imieniu której działa:
Cezary Sadrakuła – Burmistrz Sławy
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Sława – Jarosława Hermaszewskiego
zwaną dalej Zamawiającą

a

.....
działającym na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub KRS
NIP, REGON

zwanym dalej Wykonawcą,
została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiająca zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
**wykonanie ekspertyzy technicznej wraz z dokumentacją fotograficzną budynku
mieszkalnego położonego w Sławie ul. Plac Rynek 13, nr działki 565/5.**

Zakres ekspertyzy dotyczy:

- a) określenie stanu technicznego elementów drewnianej więźby dachowej wraz z pokryciem,
- b) określenie stanu technicznego drewnianej konstrukcji stropów pośrednich,
- c) określenie stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku:
murowanych ścian zewnętrznych i wewnętrznych, stolarki okiennej i drzwiowej, tynków,
konstrukcji schodów, drewnianych podłóg itp.
- d) możliwości techniczne dalszej eksploatacji budynku zgodnie z jego funkcją,
- e) wpływ eksploatacji budynku na jego bezpieczne użytkowanie,
- f) ocena możliwości wykonania remontu,
- g) przeprowadzenie wizji lokalnej całego budynku z dokonaniem niezbędnych pomiarów
obiektu,
- h) uzgodnienie ekspertyzy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- i) opracowanie zakresu prac niezbędnych do eliminacji stanu zagrożenia mieszkających ludzi
z uwzględnieniem zamierzeń adaptacyjnych i przebudowy budynku.

Opiniowany budynek wpisany jest do rejestru zabytków.
Obecnie budynek jest zamieszkały.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającej ww. dokumentację z oryginałami
wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień oraz opinii w 4 egzemplarzach oraz
1 egzemplarz w wersji elektronicznej CD.

§ 2

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Sposób wykonania dokumentacji:
 - 1) dokumentacja ma być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu,
któremu ma służyć; dokumentacja ta będzie stanowić opis przedmiotu zamówienia do
postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w oparciu
o ustawę Prawo zamówień publicznych, niezbędnym do użytkowania przedmiotu
zamówienia zgodnie z przeznaczeniem;

- 2) dokumentacja winna zostać wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;

§ 3

TERMIN WYKONANIA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie: 1,5 miesiąca od podpisania umowy, tj.
2. Za datę odbioru dokumentacji uważa się datę podpisania protokołu odbioru dokumentacji wolnej od wad wraz z pozwoleniem na budowę.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie ustalone w wysokości **złotych brutto** i będzie niezmienna do końca wykonania zadania.
2. Cena jednostkowa, o której mowa w ust. 1 jest ceną ryczałtową i uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do właściwego wykonania dokumentacji oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych.

§ 5

ROZLICZENIE I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonaną usługę nastąpi w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającej prawidłowo wystawionego rachunku przelewem na rachunek bankowy.
2. Podstawą do wystawienia rachunku przez wykonawcę będzie podpisanie przez Zamawiającą protokołu zdawczo-odbiorczego kompletnej dokumentacji bez zastrzeżeń.
3. Zapłatę, o której mowa w ust. 1, uznaje się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającej.
4. Wykonawca jest / nie jest* podatnikiem podatku VAT.

§ 6

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać dokumentację wymienioną w § 1 ust. 1 umowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Miejszem przekazania dokumentacji jest siedziba zamawiającej.

§ 7

PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEJ

1. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy zamawiającym a wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo niezwłocznie potwierdzona na piśmie.
2. Strony podają następujące adresy do korespondencji:
zamawiająca: Urząd Miejski, ul. H. Pobożnego 10, 67-410 Sława.
wykonawca:
3. W celu koordynacji spraw związanych z wykonywaniem umowy zamawiająca wyznacza swojego przedstawiciela w osobie: Marian Zborowski.
4. W celu koordynacji spraw związanych z wykonywaniem umowy wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela w osobie:

§ 8

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu następstw błędów projektowych mogących powstać w toku realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec zamawiającej odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań objętych umową, ocenianego w granicach przewidzianych do umów starannego działania, z uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanych czynności.

§ 9

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Dokument gwarancyjny stanowi niniejsza umowa.
2. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji jakości na dokumentację stanowiącą przedmiot umowy, liczoną od dnia odbioru ostatniej dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.
3. Zamawiająca może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w ust. 2 jeżeli reklamował wadę dokumentacji przed upływem tego terminu.
4. W okresie gwarancji wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad w przedmiocie umowy.
5. Zamawiająca powiadamia pisemnie wykonawcę o wadach w przedmiocie umowy, stwierdzonych w okresie gwarancji.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych przez zamawiającego wad w terminie wyznaczonym przez zamawiającą.
7. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, to zamawiająca może zlecić ich usunięcie na koszt wykonawcy.
8. Wszelkie konsekwencje usunięcia wad przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w robotach budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy ponosi wykonawca.
9. Strony przedłużają okres rękojmi za wady na okres udzielonej gwarancji.

§ 10

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca dla wykonania przedmiotu zamówienia może powierzyć część prac podwykonawcom, zgodnie z ofertą wykonawcy. W przypadku powierzenia części prac podwykonawcom, wykonawca będzie odpowiadał za ich pracę jak za swoją własną.
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec zamawiającego, które mogą powstać w związku z wykonaniem umowy.

§ 11

PRAWA AUTORSKIE

1. Wraz z odbiorem opracowań projektowych zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej umowy oraz prawo na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
2. Zamawiająca ma prawo do wykorzystania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, w szczególności przekazanie dokumentacji lub jej dowolnej części, a także jej kopii:
 - udostępnienia innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,

- udostępnienia wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jako części specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - udostępnienia innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - udostępnienia stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
- c) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w lit. b - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - d) w zakresie wprowadzania do pamięci komputera.
 - e) samodzielnie lub z udziałem osób/ podmiotów trzecich w zakresie dokonywania dalszych zmian, modyfikacji, przekształceń i przeróbek dokumentacji - w razie wątpliwości poczytuje się, że opracowania powstały w celu dalszego opracowania.
 - f) W zakresie dotyczącym udostępniania dokumentacji osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru autorskiego.
3. Wykonawca oświadcza, że przenosi na zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez wykonawcę przedmiotu umowy.
 4. Zapłata wynagrodzenia umownego wyczerpuje roszczenia wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, przeniesienia własności egzemplarzy oraz przeniesienia prawa na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
 5. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do utworu, o którym mowa w § 1 umowy i do wszelkich utworów wykorzystywanych w tym utworze oraz, że w przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią, w szczególności organizację zbiorowego zarządzania prawami autorskimi, z roszczeniem majątkowym przeciwko zamawiającemu, to wówczas wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od wezwania bezsporną część roszczenia osoby trzeciej, a w przypadku ewentualnego sporu sądowego zobowiązany jest wstąpić do procesu po stronie zamawiającego oraz pokryć koszty procesu poniesione przez zamawiającego.
 6. Z dniem przekazania opracowanej ekspertyzy Wykonawca przenosi na Zamawiającą prawa autorskie majątkowe w zakresie określony w niniejszym paragrafie.

§ 12

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE

1. Wykonawca jest obowiązany do zapłacenia zamawiającemu kary umownej:
 - a) za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wykonawca – w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy netto określonej w § 4 ust. 1 umowy;
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy netto określonej w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od wartości przedmiotu umowy;
 - c) za zwłokę w wykonaniu obowiązku udzielenia odpowiedzi na pytania zamawiającego dotyczące dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy – w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji projektowej – w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez zamawiającą jako termin usunięcia wad.
2. Wykonawca wyraża zgodę, aby należności z tytułu kar umownych zamawiająca potraciła z należności przysługujących wykonawcy, w przypadku gdy potrącenie nie jest możliwe wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową.

3. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza uprawnień zamawiającej do dochodzenia od wykonawcy na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiająca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiająca może odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną w wysokości określonej w umowie gdy wykonawca nie przystąpił do realizacji obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje ją w sposób nienależyty lub nieterminowy lub zwłoka w wykonaniu lub usunięcia wad przedmiotu umowy przekroczy okres 10 dni, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy.
3. Odstąpienie od umowy następuje z zachowaniem formy pisemnej poprzez pisemne oświadczenie wraz z podaniem uzasadnienia odstąpienia.

§ 14

ZMIANA ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiająca dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy;
 - a) w zakresie dotyczącym terminu wykonania przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od zamawiającego jak i od wykonawcy skutkującymi koniecznością przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, przykładowo ze względu na:
 - odmowę lub wystąpienie opóźnienia w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp. z przyczyn za które nie ponosi wykonawca odpowiedzialności,
 - konieczność uzyskania prawa do dysponowania gruntem w zakresie realizacji inwestycji, w tym m.in. zgody na wejście i zajęcie gruntu w celu realizacji i utrzymania inwestycji,
 - zmiany warunków projektowania w trakcie wykonywania umowy, z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy.
2. Przedłużenie terminu wykonania umowy może nastąpić o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
2. Wszelkie zmiany dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody zamawiającego. Cesja praw dokonana przez wykonawcę bez zgody zamawiającego, jest nieskuteczna wobec zamawiającej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby zamawiającej.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla zamawiającej, jeden dla wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCA

WYKONAWCA