

BURMISTRZ SŁAWY



INFORMACJA o stanie mienia komunalnego Gminy Sława za 2016 r.

Spis treści

1.	Wstęp.....	3
2.	Dane ogólne.....	4
2.1.	Gminne budynki mieszkalne.....	5
2.2.	Targowisko	5
2.3.	Placówki oświatowe.....	5
2.4.	Drogi gminne	6
2.5.	Inwestycje w roku 2015	6
2.6.	Prace melioracyjne	9
2.7.	Cmentarze komunalne	9
2.8.	Ośrodek Pomocy Społecznej w Sławie.....	9
2.9.	Straż Miejska w Sławie.....	10
2.10.	Szalety publiczne	10
2.11.	Oświetlenie uliczne	10
2.12.	Salie wiejskie	10
2.13.	Fundusz sołecki.....	11
2.14.	Remizy OSP.....	12
2.15.	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława Sp. z o.o.	13
3.	Część opisowa.....	13
3.1.	Ogólna charakterystyka Gminy Sława.....	13
3.2.	Dane dotyczące przysługujących Gminie praw własności	14
3.3.	Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu.....	15
3.4.	Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, jakie zaszły w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji.....	17
3.5.	Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.	18
3.6.	Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.	18
3.7.	Zakończenie	19

1. WSTĘP

Informację o stanie mienia komunalnego - stanowiącą element wykonania budżetu Gminy Sława za rok 2016 - przygotowano na podstawie **art. 267** ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 ze zm.) oraz **art. 43** ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz w oparciu o:

- dane dotyczące przysługujących Gminie Sława praw własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego zaistniałe od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Zgodnie z art. 43 wyżej powołanej ustawy o samorządzie gminnym **mieniem komunalnym** jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin, ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy (art. 24 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.).

Łączna wartość mienia komunalnego Gminy Sława na dzień 31 grudnia 2016 r. wyniosła **143.952.372,00 zł**:

1) w wartości środków trwałych, 142.791.673,99 zł w tym:

- wartość gruntów:	89.483.493,57 zł
- wartość budynków i lokali:	12.037.547,88 zł
- wartość maszyn, urządzeń, aparatów:	170.881,08 zł
- wartość środków transportu	871.889,94 zł
- pozostałe	40.227.861,52 zł
2) pozostałe środki trwałe:	1.046.806,16 zł
3) wartości niematerialne i prawne:	113.891,85 zł

Jako pozostałe środki trwałe należy traktować: kotły, maszyny, obiekty inżynierii lądowej, maszyny i aparaty specjalne, urządzenia techniczne, narzędzia i przyrządy.

2. DANE OGÓLNE

Informacja o stanie mienia komunalnego jest przekładana jako załącznik do wykonania budżetu za rok 2016.

Lp.	Ilościowe składniki mienia	Ogółem	Uwagi			
			Stali:		Czasowi:	
1.	Liczba ludności	13034 (stan na 31.12.2016r.)	Miasto: 4184	Wieś: 8317	Miasto: 369	Wieś: 164
2.	Powierzchnia gminy	327 km ²	---			
3.	Ilość budynków komunalnych:	63	---			
	- w tym mieszkalnych	27	---			
4.	Ilość mieszkań komunalnych	136	---			
	- miasto	93				
	- wieś	43				
5.	Komunalne ujęcia wody	0	---			
	- studnie głębinowe	12				
	- Stacje Uzdatniania Wody	5	Lubogoszcz, Łupice, Lipinki, Krążkowo, Stare Strącze			
	- długość sieci wodociągowej	119,73 km	---			
	- długość sieci kanalizacyjnej	52,44 km	---			
6.	Oczyszczalnie ścieków wraz z siecią kanalizacyjną	1	Sława – oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna			
7.	Składowiska odpadów - zorganizowane	1	Sława – zamknięte składowisko			
8.	Targowiska (szt.)	1	Sława			
9.	Przedszkola (szt.)	1	Sława			
	Oddziały przedszkolne:	7	przy PSP Sława w Sławie i Śmieszkowie przy PSP Stare Strącze przy PSP Krzepielów, przy ZS Ciosaniec w Ciosańcu i Łupicach			
10.	Szkoły podstawowe (szt.)	4	PSP Sława, PSP Stare Strącze, PSP Krzepielów, ZS Ciosaniec			
11.	Gimnazja (szt.)	2	Gimnazjum w Sławie, ZS Ciosaniec			
12.	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych	1	Sława			
13.	Boiska szkolne	5				
14.	Domy i ośrodki kultury	4				
	- Biblioteka Publiczna w Sławie	1				
	- filie	4				
16.	Sale wiejskie	18				
17.	Zabytkowy Pałacyk Myśliwski	1	Tarnów Jezierny			
18.	Remizy OSP	9	Krzepielów, Stare Strącze, Przybyszów, Śmieszkowo, Łupice, Ciosaniec, Bagno, Sława, Tarnów Jezierny			
19.	Gminne urządzenia sportowe, w tym:					

	- sale gimnastyczne	2	Gimnazjum w Sławie, Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych
	- boiska do piłki nożnej	5	Łupice, Ciosaniec, Krzepielów, Stare Strącze, Sława
	- stadion miejski	1	Sława
	- zespół obiektów sportowych ORLIK	1	Sława, Publiczna Szkoła Podstawowa
	- boisko wielofunkcyjne	1	Sława, Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych
20.	Gminne grunty	988,09 ha	
21.	Powierzchnia dróg gminnych:	463,67 ha	
22.	Wiaty przystankowe (szt.)	46	Miasto: 2 , wieś: 44
23.	Parki (szt.)	2	
24.	Las komunalny (szt.)	1	
25.	Cmentarze komunalne (szt.)	2	Sława
26.	Dom przedpogrzebowy (szt.)	1	
27.	Szalety miejskie (szt.)	3	Sława
28.	Straż Miejska w Sławie	1	Sława

2.1. Gminne budynki mieszkalne

Łączna ilość lokali mieszkalnych – **136**, w tym lokale komunalne – **119** i lokale socjalne – **17**.

Ilość budynków mieszkalnych ze 100 % udziałem Gminy Sława – **27**, w tym lokali mieszkalnych – **57**. Ilość wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy – **53**, w tym Ilość gminnych lokali mieszkalnych we wspólnotach – **79**. W okresie sprawozdawczym sprzedano **2** lokale mieszkalne. Dwa lokale mieszkalne w miejscowości Lipinki zostały spalone w wyniku pożaru.

2.2. Targowisko

Gmina Sława dysponuje jednym zorganizowanym placem targowym w Sławie, przy ul. Odrodzonego Wojska Polskiego o powierzchni utwardzonej 5.276 m². Na placu targowym wydzielono 118 miejsc handlowych oraz stoły handlowe z 30 stanowiskami.

2.3. Placówki oświatowe

Wykaz placówek oświatowych oraz liczbę uczniów przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Nazwa	Adres	Ilość uczniów	Razem
1	Przedszkole Samorządowe im. Czesława Janczarskiego w Sławie, ul. Sportowa 7	Przedszkole Samorządowe	122	163
		Oddział Przedszkolny	41	
2	Publiczna Szkoła Podstawowa w Sławie ul. H. Pobożnego 6	PSP Sława	497	550
		PSP filia Śmieszkowo	20	
		PSP filia Lipinki	-	
		Oddział Przedszkolny Lipinki	-	
		Oddział Przedszkolny Śmieszkowo	7	
		Odział Przedszkolny Sława	26	
3	Zespół Szkół w Ciosańcu	PSP Ciosaniec	115	293
		PSP filia Łupice	31	
		Gimnazjum	77	

		Oddział Przedszkolny Ciosaniec	9	
		Oddział Przedszkolny Łupice	10	
		Zespół Wychowania Przedszkolnego Ciosaniec	28	
		Zespół Wychowania Przedszkolnego Łupice	23	
4	Publiczna Szkoła Podstawowa w Krzepielowie, Krzepielów 35	PSP Krzepielów	82	125
		Oddział Przedszkolny Krzepielów	22	
		Zespół Wychowania Przedszkolnego przy PSP Krzepielów	21	
5	Publiczna Szkoła Podstawowa w Starym Strączu	PSP Stare Strącze	91	102
		Oddział Przedszkolny Stare Strącze	11	
6	Gimnazjum im. L. Stępczaka	Sława, ul. Odrodzonego Wojska Polskiego 16	310	310
7	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Sławie Sława, ul. Ogrodowa 1	LO	38	206
		Technikum	83	
		ZSZ	85	
			RAZEM	1749

2.4. Drogi gminne

Powierzchnia dróg gminnych wynosi: 463,67 ha, w tym - utwardzonych: 26,13 ha.

Zrealizowane inwestycje drogowe w 2016 r.:

- Przebudowa nawierzchni drogi (ciąg pieszo-jezdny) oraz placu przy Kościele w Śmieszkowie:
 - długość drogi 185 mb, nawierzchnia drogi z kostki Polbruk 321,0 m²
- Przebudowa drogi dojazdowej położonej w Starym Strączu:
 - długość drogi 155mb,
 - nawierzchnia Polbruk 714,0 m²
- Przebudowa drogi gminnej w Sławie przy ul. Nowy Rynek:
 - długość przebudowy drogi 144,25mb,
 - nawierzchnia drogi z kostki Polbruk 396,1 m²,
 - chodnik z kostki Polbruk 35,10 m²,
 - naprawa istniejącego odcinka drogi z kostki Polbruk
- Budowa drogi w miejscowości Lubogoszcz ul. Bursztynowa
 - nawierzchnia z kostki Polbruk 30 mb (pow. 200 m²).

2.5. Inwestycje zrealizowane przez gminę w roku 2016

- Dostawa i montaż urządzenia klimatyzacyjnego w świetlicy wiejskiej we Wróblowie.
Urządzenie: GREE model GWH12KF-K3, wydajność chłodzenia 0,4-4,0 KW, grzanie 0,6-5,1 KW.
Kwota - 3.250,00 zł brutto.
- Utwardzenie placu przy świetlicy wiejskiej w Goli.
Zakres zadania obejmuje w szczególności:
 - wykorytowanie miejsca pod utwardzenie o wym. 7x12 m,
 - ułożenie wokół szarych obrzeży o wym. 6x20 cm,
 - wykonanie podbudowy cementowo-piaskowej,
 - ułożenie 84 m² kostki szarej typu holland o gr. 6 cm.
 Kwota - 7.500,00 zł brutto.

3. Remont pomieszczeń w budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Sławie przy ul. Powstańców Śl. 34B.
Kwota - 52.934,46 zł brutto.
4. Rozebranie części spalonej szkoły w Lipinkach wraz z jej zabezpieczeniem i utylizacją materiałów budowlanych.
W zakres zadania wchodzi:
 - Rozbiórka pokrycia dachowego - dachówka ceramiczna podwójna.
 - Rozbiórka konstrukcji drewnianej dachu.
 - Rozbiórka ścianek działowych wewnętrznych - część poddasza.
 - Rozebranie kominów - w części poddasza.
 - Rozebranie ściany szczytowej w części spalonej poddasza.
 - Usunięcie z wnętrza spalonych części wyposażenia mieszkań oraz materiałów budowlanych.
 - Utylizacja materiału budowlanego i wyposażenia mieszkań po spaleniu.
 - Uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych.
 - Przekazanie dla Zamawiającej dachówki ceramicznej z rozbiórki i złożenie jej na ul. Powstańców Śląskich 34B w Sławie.
 - Zakup i zabezpieczenie całej powierzchni budynku plandekami z wykonaniem konstrukcji wsporczej (z drewna) umożliwiającej spływ wody opadowej. Mocowanie konstrukcji i plandek w sposób trwały uniemożliwiający uszkodzenie lub zerwanie przez warunki atmosferyczne.Kwota - 55.350,00 zł brutto.
5. Wymiana opraw rastrowych na oprawy typu LED na korytarzu budynku Urzędu Miejskiego w Sławie- parter, I piętro i II piętro.
W zakres zadania wchodzi:
 - wymiana opraw rastrowych na oprawy typu LED K 60x60 - 45 W - 4400 Lm - 26 szt.
 - montaż opraw typu Led z modułem awaryjnym TM Technologia ITCH M2 302 NM AT - 10 szt.Kwota - 9.390,00 zł brutto.
6. Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Radzyń: ul. Polna, Ptasia i Jowisza.
Zakres zadania obejmuje w szczególności:
 - ul. Ptasia i Jowisza - linia kablowa, 19 słupów oświetleniowych wraz z oprawami LED, szafka oświetleniowa wolnostojąca,
 - ul. Polna - linia kablowa, 6 słupów oświetleniowych wraz z oprawami LED, szafka oświetleniowa wolnostojąca.Kwota - 95.721,28 zł brutto.
7. Wykonanie zadaszania nad budynkiem szatni położonym przy boisku sportowym w Łupicach.
Kwota - 7.500,00 zł brutto.
8. Dostawa i montaż urządzenia klimatyzacyjnego w świetlicy wiejskiej w Dronikach.
Urządzenie: GREE 5 kW typ GWH18kg
Kwota - 4.624,80 zł brutto.
9. Utwardzenie placu przed świetlicą wiejską w Krzydłowiczkach z materiały powierzonego przez radę sołecką.
Kwota - 7.000,00 zł brutto.
10. Przebudowa nawierzchni drogi oraz placu przy kościele w miejscowości Śmieszkowo, działka o nr ewid.217.
Kwota - 44.532,52 zł brutto.
11. Ułożenie kostki brukowej o pow. 149,94 m² w Ciosańcu przed Domem Kultury - w zakresie robocizny oraz z materiału powierzonego przez radę sołecką.
Kwota - 4.500,00 zł brutto.
12. Przebudowa drogi dojazdowej w Starym Strączu o długości ok. 155 m (powierzchnia utwardzenia 714 m²)
Koszt zadania - 98.779,59 zł brutto.

13. Przebudowa drogi gminnej polegającej na budowie chodnika na działce 213 położonej w miejscowości Bagno - II etap. Długość chodnika - 291 m (powierzchnia utwardzenia: chodnik 314,82 m² oraz wjazdu na posesję 170,45 m² = 485,27 m²). Powstanie również przejście dla pieszych łączące I etap chodnika z II etapem.
Koszt zadania - 66.038,48 zł brutto.
14. Remont wsypu na węgiel do kotłowni hali sportowej przy Gimnazjum w Sławie.
Koszt zadania - 2.437,70 zł brutto.
15. Remont kominów w budynku świetlicy wiejskiej w Starym Strączu, polegający na:
a) rozbiórce części kominu - 3,20 m od szczytu w dół oraz wymurowanie nowego z cegły klinkierowej pełnej z wbudowaniem wkładu kominowego (systemowego),
b) demontaż (likwidacja) części kominu niższego wystającego ponad połac dachu i uzupełnienie pokrycia dachowego w tym miejscu dachówką.
Koszt zadania - 9.345,00 zł brutto.
16. Dostawa i montaż dwóch pieców do hali sportowej przy Gimnazjum w Sławie oraz do kotłowni Opieki Społecznej w Sławie.
➤ Dostawa i montaż pieca c.o. 100 kW do kotłowni budynku hali sportowej przy Gimnazjum w Sławie - ul. Odr. Wojska Polskiego.
➤ Dostawa i montaż pieca c.o. 14 kW z ręcznym zasypem paliwa do budynku kotłowni Ośrodka Pomocy Społecznej - ul. Powstańców Śląskich.
Koszt zadania - 27.175,00 zł brutto.
17. Uszczelnienie pokrycia dachowego (rozwarstwień) wokół kominów, obróbek blacharskich i pęknięć papy na budynku hali sportowej przy Gimnazjum w Sławie.
Koszt zadania - 700,00 zł brutto.
18. Budowa linii oświetlenia ulicznego w Lubogoszczy ul. Słonecznikowa i Chabrowa.
Zakres zadania obejmuje w szczególności:
➤ budowa linii oświetlenia ulicznego,
➤ ustawienie szafki oświetleniowej wolnostojącej
➤ ustawienie słupów oświetleniowych wraz z oprawami - 16 szt.
Koszt zadania - 61.451,10 zł brutto.
19. Wykonanie konstrukcji drewnianej zadaszenia oraz pokrycie blachodachówką przed świetlicą wiejską w Kuźnicy Głogowskiej o wym. 4,5 m x 11,5 m wraz z zakupem materiału.
W zakres zadania wchodzi:
➤ Montaż słupów drewnianych z kotwieniem do podłoża, zastrzałów, podciągów.
➤ Montaż łat drewnianych, kontrłat, folii paroprzepuszczalnej i blachodachówki.
➤ Montaż obróbek blacharskich przy ścianie i wiatrownic.
➤ Konserwacja elementów drewnianych.
Koszt zadania - 7.300,00 zł brutto.
20. Remont świetlicy wiejskiej w Radzynie.
W zakres zadania wchodzi w szczególności:
➤ rozbiórka pieca kaflowego,
➤ przebudowa instalacji wodnej,
➤ uzupełnienie kafelków na posadzce i ścianach,
➤ malowanie ścian w budynku świetlicy.
Koszt zadania - 2.956,01 zł brutto.
21. Przebudowa drogi gminnej przy ul. Nowy Rynek w Sławie.
Koszt zadania - 55.705,08 zł brutto.
22. Wymiana instalacji elektrycznej podtynkowej, opraw oświetleniowych na oprawy LED oraz tablicy rozdzielczej w budynku świetlicy wiejskiej w Przybyszowie (z pominięciem pomieszczeń toalet).
Koszt zadania - 9. 929,74 zł brutto.

23. Wymiana cieczy instalacji centralnego ogrzewania w sali wiejskiej w Krzepielowie polegająca na:

- spuszczeniu wody z całego układu c.o.
- płukanie instalacji
- zalanie instalacji c.o. płynem przeciwzamarzającym
- sprawdzenie szczelności instalacji
- montaż zaworu spustowego instalacji wodociągowej w węźle socjalnym.

Koszt zadania - 3.321,00 zł brutto.

Łącznie: 637.441,76 zł brutto.

2.6. Prace melioracyjne

1. Czyszczenie kanalizacji drenażowej w miejscowości Krążkowo na kwotę: 4.150,00 zł;
2. Wymiana kolektora w miejscowości Krążkowo (Dębczyn) oraz wykonanie 2 studni zbiorczych (drenarka) na kwotę: 7.474,00 zł;
3. Remont studni w miejscowości Krążkowo (drenarka) na kwotę: 4.300,00 zł;
4. Utrzymanie przepompowni w miejscowości Ciosaniec na kwotę: 1.500,00 zł
5. Remont separatora w miejscowości Stare Strącze 6.600,00 zł
6. Utrzymanie rowów odprowadzające wody opadowe z całego miasta Sława.

Dofinansowanie Spółek Wodnych:

1. Powiatowa Spółka Wodna we Wschowie: 10.006,00 zł + opłacenie składek 1.328,00 zł
2. Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Wolsztynie Spółka wodna Łupice: 2.500,00 zł + opłacenie składek 80,00 zł

RAZEM: 36 530,00 zł

2.7. Cmentarze komunalne

Na terenie Gminy Sława znajdują się dwa cmentarze komunalne, położone w Sławie przy ul. Odrodzonego Wojska Polskiego - działka o nr ewid. 463/6 o pow. 1,0666 ha i ul. Długiej – działka o nr ewid. 429/2 o pow. 1,9943 ha. Przy ul. Długiej znajduje się dom przedpogrzebowy o pow. użytkowej 125,32 m², który jest wyposażony w 2 komory chłodnicze.

2.8. Ośrodek Pomocy Społecznej w Sławie

Ośrodek Pomocy Społecznej w Sławie znajduje się w Sławie w dwóch siedzibach, przy ul. Odrodzonego Wojska Polskiego 14 i Powstańców Śląskich 34b, które są w użyczeniu zgodnie z umową z dnia 25 sierpnia 2009 r. aneksowanej dnia 22 lutego 2011 r.

Ośrodek Pomocy Społecznej wykonuje zadania własne i zlecone. Do zadań zleconych zalicza się świadczenia rodzinne, fundusz alimentacyjny, specjalistyczne usługi opiekuńcze dla psychicznie chorych oraz zasiłki na dożywianie. Zadania własne to: zasiłki stałe, okresowe, zasiłki celowe, specjalne celowe, usługi opiekuńcze. Ośrodek otrzymuje dotacje z Urzędu Wojewódzkiego. Kieruje swoich podopiecznych do domów pomocy społecznej, przyznaje dodatki mieszkaniowe, nadzoruje prace społeczno-użyteczne.

Ze świadczeń przyznanych w ramach zadań zleconych i własnych (bez względu na ich rodzaj, formę, liczbę, źródło finansowania) w roku 2016 skorzystało **1116 osób**.

Prowadzona jest działalność profilaktyczna w następujących świetlicach: w Sławie, Starym Strączu, Krzepielowie, Łupicy i Ciosańcu.

Ośrodek Pomocy Społecznej posiada na stanie samochód osobowy marki Fiat Panda o numerze rejestracyjnym FWS R050 oraz skodę Fabia o numerze rejestracyjnym FWS 6A65.

2.9. Straż Miejska w Sławie

Siedziba Straży Miejskiej znajduje się w budynku Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego 10.

W 2016 roku Straż Miejska zakupiła:

- 2 parkomaty typ CWT COMPACT na kwotę: 41.328 zł,
- fotopułapkę typ TV – 6240MA HD na kwotę: 2.118,91 zł
- kamerę Geovision EBL 110 (2 szt.) na kwotę: 3.904,00 zł.
-

Ponadto Straż Miejska przejęła nieodpłatnie samochód PEUGEOT 7 Partner 1.6 HDI 90 L2 od Sławskiego Centrum Kultury i Wypoczynku w Sławie.

2.10. Szalety publiczne

Na terenie miasta Sława funkcjonują szalety publiczne, znajdujące się:

- 1) przy ul. Odrodzonego Wojska Polskiego, z obsługą, wyposażone w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i ciepłą wodę. Stan techniczny bardzo dobry.
- 2) przy ul. H. Pobożnego, wyposażone w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, ciepłą wodę,

2.11. Oświetlenie uliczne

Na terenie Gminy w 2016 roku wybudowano następujące punkty świetlne:

- 1) Sława ul. Nowa – 1 szt.
- 2) Spokojna – 1 szt.
- 3) Przybyszów - 2 szt.
- 4) Lubogoszcz ul. Słonecznikowa, Chabrowa – 16 szt.
- 5) Ciosaniec – 2 szt.
- 6) Radzyń ul. Ptasia, Jowisza – 19 szt.
- 7) Radzyń ul. Polna – 6 szt.

2.12. Sale wiejskie

Wykaz sal wiejskich – stan na 31.12.2016 r.

Lp.	Miejscowości, w których usytuowane są budynki sal wiejskich	Ilościowe składniki mienia	Uwagi
1.	Bagno	1	-
2.	Droniki	1	Zakup oraz montaż urządzenia klimatyzacyjnego
3.	Gola	1	-
4.	Krażkowo	1	-
5.	Krzepielów	1	od 01.09.2016 r.
6.	Krzydlowiczki	1	-
7.	Kuźnica Głogowska	1	Wykonanie zadaszania nad wejściem
8.	Lipinki	1	od 01.09.2016 r.
9.	Lubogoszcz	1	od 01.09.2016 r.
10.	Łupice	1	-

11.	Nowe Strącze	1	-
12.	Przybyszów	1	Wymiana instalacji elektrycznej
13.	Radzyń	1	Wymiana instalacji wod.-kan. w kuchni oraz toalecie
11.	Spokojna	2	-
12.	Stare Strącze	1	Remont komina, montaż wkładu kominowego
13.	Szreniawa	1	-
14.	Tarnów Jezierny	1	-
15.	Wróblów	1	Zakup oraz montaż urządzenia klimatyzacyjnego
RAZEM		19	

2.13. Fundusz sołecki

Wydatki majątkowe zrealizowane w ramach funduszu sołeckiego wyodrębnionego na 2016 r.

Lp.	nazwa	charakterystyka
1.	Zakup materiałów do budowy chodników oraz wykonania elewacji na budynku OSP Ciosaniec	Zakup materiałów
2.	Zakup oraz montaż urządzenia klimatyzacyjnego oraz zakup wyposażenia do świetlicy wiejskiej w Dronikach	Zakup wyposażenia, usług
3.	Utwardzenie placu przy świetlicy wiejskiej w Goli	Zakup materiałów i usług
4.	Zakup wyposażenia do świetlicy wiejskiej w Krążkowie	Zakup wyposażenia
5.	Budowa ogrodzenia placu rekreacyjnego w Krzepielowie	Zakup materiałów i usług
6.	Utwardzenie placu przy świetlicy wiejskiej w Krzydłowiczkach	Zakup materiałów i usług
7.	Wykonanie zadaszenia nad wejściem przed świetlicą wiejską w Kuźnicy Głogowskiej	Zakup materiałów i usług
8.	Zakup materiałów do remontu budynku po OSP Lipinki, stołów do świetlicy wiejskiej, stołów i zmywarki do budynku po OSP Lipinki	Zakup materiałów oraz wyposażenia
9.	Zakup sprzętu nagłaśniającego - Sołectwo Lubiatów	Zakup wyposażenia
10.	Zakup wyposażenia na plac zabaw, grilla oraz wyposażenia do świetlicy wiejskiej, remont altany przy wejściu do świetlicy wiejskiej w Lubogoszczu	Zakup wyposażenia, usług
11.	Zakup wyposażenia do świetlicy wiejskiej, zakup materiałów i usług dot. modernizacji boiska wiejskiego oraz przyległej sceny – Sołectwo Łupice	Zakup materiałów i usług
12.	Zakup stołów, ławek oraz parasoli –	Zakup wyposażenia

	Sołectwo Nowe Strącze	
13.	Zakup kosiarki traktorowej oraz materiałów do remontu budynku gospodarczego przy świetlicy wiejskiej – Sołectwo Przybyszów	Zakup wyposażenia
14.	Zakup materiałów do budowy wiaty rekreacyjnej w Radzynie	Zakup materiałów
15.	Zakup ławek, parasoli oraz grilla – Sołectwo Spokojna	Zakup materiałów i usług
16.	Zakup parasoli, materiałów do wykonania monitoringu, wyposażenia do świetlicy wiejskiej oraz dla OSP – Sołectwo Stare Strącze	Zakup materiałów oraz wyposażenia
17.	Zakup materiałów i wyposażenia do świetlicy wiejskiej – Sołectwo Szreniawa	Zakup materiałów oraz wyposażenia
18.	Zakup wyposażenia dla OSP – sołectwo Śmieszkowo	Zakup wyposażenia
19.	Zakup materiałów do remontu świetlicy wiejskiej – sołectwo Tarnów Jezierny	Zakup materiałów
20.	Zakup wraz z montażem urządzenia klimatyzacyjnego, zakup sprzętu nagłaśniającego oraz wyposażenia do świetlicy wiejskiej – Sołectwo Wróblów	Zakup materiałów, usług oraz wyposażenia

2.14. Remizy OSP

Wykaz remiz OSP – stan na 31.12.2016 r.

Lp.	Miejscowości, w których usytuowane są budynki remiz OSP	Ilościowe składniki mienia	Uwagi
1	Bagno	1	----
2	Ciosaniec	1	----
3	Krzepielów	1	----
4	Łupice	1	doprowadzenie wody do remizy, wykonanie bieżące remonty, zmiana przeznaczenia pomieszczeń wewnątrz remizy
5	Przybyszów	1	zmiana przeznaczenia pomieszczeń z garażu na świetlice
6	Sława	1	pozyskanie samochodów drabina SD 30 i cysterny SC 18
7	Stare Strącze	1	wymiana okien 2 szt. w świetlicy, położenie odwodnienia ścian budynku, odnowienie i pomalowanie elewacji, położenie kostki brukowej przy budynku remizy, położenie tynku ozdobnego w garażu i świetlicy, montaż grzejnika w garażu
8	Śmieszkowo	1	ocieplenie poddasza, wykonanie pótek na mundury, wykonanie centralnego ogrzewania, adaptacja pomieszczeń na kuchnię i wc, montaż kominka, pozyskanie samochodu GBA
9	Tarnów Jezierny	1	---

2.15. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława Sp. z o.o.

1) Inwestycje przeprowadzone w 2016 r.

- Sieć wodociągowo-kanalizacyjna w miejscowości Radzyń – 7.000,00 zł,
- Sieć wodociągowa w miejscowości Ciosaniec – 10.000,00 zł,
- Zakup samochodu asenizacyjnego Renault Premium – 112.000,00 zł,
- Budowa sieci wodociągowej ul. Słonecznikowa w miejscowości Lubogoszcz – 17.545,67 zł,
- Budowa sieci kanalizacyjnej ul. Słonecznikowa w miejscowości Lubogoszcz – 10.736,49 zł,
- Budowa sieci wodociągowej ul. Topolowa w Sławie – 19.409,66 zł,
- Budowa sieci kanalizacyjnej ul. Topolowa w Sławie – 19.409,66 zł,
- Przebudowa sieci wodociągowej ul. Kasztanowa w Sławie – 6.728,03 zł
- Budowa przyłącza wodociągowego w miejscowości Lubogoszcz – 8.000,00 zł
- Przebudowa studni kanalizacyjnej przy ul. Ogrodowej w Sławie – 7.591,00 zł
- Budowa sieci wodociągowej wewnętrznej SUW Lubogoszcz – 23.055,16 zł
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej SUW Lubogoszcz – 9.453,41 zł
- Kamera inspekcyjna – 19.800,00 zł
- Pompa zatapialna do przepompowni ścieków oczyszczonych – 21.908,25 zł
- Urządzenie hydrauliczne do przycisków poziomych – 20.679,00 zł
- Wóz asenizacyjny – przyczepa rolnicza – 22.750,00 zł

3. CZĘŚĆ OPISOWA

3.1. Ogólna charakterystyka Gminy Sława

Gmina Sława realizuje zadania z zakresu ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz inne sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym nie zastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów. Działalność ta obejmuje określone ww. ustawą zadania publiczne w zakresie:

- gospodarki komunalnej i mieszkaniowej, w tym: bieżące utrzymanie i remonty substancji budowlanej, oświetlenie ulic, naprawa urządzeń oświetleniowych oraz jego modernizacja, bieżące utrzymanie dróg i ulic oraz ich remonty kapitalne,
- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz,
- pomocy społecznej,
- kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- zieleni gminnej i zadrzewień,
- cmentarzy gminnych.

W celu wykonywania założonych zadań na terenie Miasta i Gminy Sława zostały utworzone następujące jednostki organizacyjne i osoby prawne Gminy Sława:

- Sławskie Centrum Kultury i Wypoczynku w Sławie
- Biblioteka Publiczna w Sławie
- Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Sławie
- Gimnazjum w Sławie
- Zespół Szkół w Ciosańcu
- Publiczna Szkoła Podstawowa w Sławie
- Publiczna Szkoła Podstawowa w Starym Strączu
- Publiczna Szkoła Podstawowa w Krzepielowie
- Przedszkole Samorządowe w Sławie
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sławie
- Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława Sp. z o.o.
- Straż Miejska w Sławie

3.2. Dane dotyczące przysługujących Gminie praw własności

Określenie mienia komunalnego zawiera art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, który stanowi, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Zgodnie z art. 44 ww. ustawy nabycie mienia następuje: na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zm.).

Gmina Sława w 2016 r. nabyła nieodpłatnie z mocy prawa, prawo własności nieruchomości Skarbu Państwa jako niezbędne do wykonywania zadań gminy, tj. zgodnie z art. 5 ust. 1 i 2 ww. ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

Otrzymane nieruchomości:

Spokojna:

- działka nr ewid. **65/7** o pow. 0,0400 ha

(droga wewnętrzna, gruntowa w terenach zabudowanych) – Decyzja Wojewody Lubuskiego nr GN-I.7532.96.2016.JKas z dnia 21.11.2016 r.

- działka nr ewid. **71/1** o pow. 0,0200 ha

(droga wewnętrzna, gruntowa w terenach zabudowanych) – Decyzja Wojewody Lubuskiego nr GN-I.7532.96.2016.JKas z dnia 21.11.2016 r.

Radzyń :

- działka nr ewid. **34** o pow. 0,8200 ha

(grunty rolne – rola V, VI oraz grunty pod wodami – RV) - Decyzja Wojewody Lubuskiego nr GN-II.7510.3.2016.JWit z dnia 26.02.2016 r.

W 2016 r. Gmina Sława nabyła z mocy prawa **0,8800 ha** gruntów.

Gmina w roku 2016 nabyła nieodpłatnie do zasobu gminnego grunty od Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych:

Kuźnica Głogowska:

- działka nr ewid. **210/44** o pow. 0,1319 ha

(grunty rolne – rola VI wykorzystywane jako droga gruntowa) - Akt notarialny Rep. „A” Nr 3123/2016 z dnia 23.05.2016 r.

Sława ul. Ogrodowa:

- działka nr ewid. **262/30** o pow. 0,7172 ha

(grunty rolne – rola V z przeznaczeniem pod usługi oświatowe) - Akt notarialny Rep. „A” Nr 3123/2016 z dnia 23.05.2016 r.

Ogółem: 0,8491 ha gruntów.

Zamiana gruntów;

Aktem notarialnym Rep. „A” 7008/2016 z dnia 11.08.2016 r. na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Sławie nr XXVI/150/16 z dnia 30.06.2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie wsi Radzyń Gmina Sława dokonała zamiany nieruchomości, w wyniku której Gmina przeniosła na rzecz Pana Grzegorza Sopniewskiego i Pani Bogumiły Sopniewskiej z nieruchomości objętej księgą wieczystą nr ZG1W/00020680/8 własność niezabudowanej nieruchomości oznaczonej nr ewid. **175/44** o pow. 0,0389 ha położonej w obrębie wsi Radzyń, natomiast Pan Grzegorz Sopniewski oraz Pani Bogumiła Sopniewska przenieśli na rzecz Gminy Sława z nieruchomości objętej księgą wieczystą nr ZG1W/00008658/5 własność niezabudowanej działki o nr ewid. **175/41** o pow. 0,0268 ha położonej w obrębie wsi Radzyń.

Zamiana nieruchomości nastąpiła w celu publicznym polegającym na poszerzeniu drogi i budowie chodnika a także poprawie zagospodarowanie nieruchomości gminnej położonej w miejscowości Radzyń.

3.3. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności ograniczonych praw rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu.

Na podstawie **art. 9 ust. 1** ustawy z dnia 8 marca 1990 r. **o samorządzie gminnym** (t.j. Dz. U. z 2016, Nr 446 ze zm.) w dniu 05.02.2010 r. aktem notarialnym Rep. „A” Nr 645/2010 Gmina Sława (umowa ustanowienia użytkowania) oddała w bezpłatne użytkowanie i na czas nieokreślony nieruchomości położone w obrębie miasta Sława oraz w obrębie wsi Ciosaniec, Krzepielów i Śmieszkowo o łącznej powierzchni 16.3029 ha na rzecz jednostki organizacyjnej Sławskiego Centrum Kultury i Wypoczynku w Sławie.
Ogólna wartość nieruchomości oddanych w użytkowanie zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr XLV/306/09 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 29 grudnia 2009 r. wyniosła: 7.245.168,29 zł.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Sławie z dnia 29 września 2011 r. nr XIII/95/2011 Zakład budżetowy działający pod nazwą Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Sławie uległ przekształceniu w spółkę prawa handlowego – Spółkę z o.o., której jedynym udziałowcem jest Gmina Sława celem prowadzenia działalności gospodarczej, nakierowanej w szczególności na świadczenie usług użyteczności publicznej w zakresie zaopatrzenia ludności w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Podstawę prawną tego przekształcenia stanowi art. 6 ust. 1, art. 9 ust. 1, art. 22 ust. 1 i art. 23 ustawy o gospodarce komunalnej z dnia 20.12.1996r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 573 ze zm.).

Aktem notarialnym **Rep. „A” Nr 8556/2011** z dnia 31 grudnia 2011 r. Burmistrz Sławy zawiązał gminną jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława Sp. z o.o. z siedzibą w Sławie.**

Gmina Sława posiada w spółce 100% udziałów na ogólną wartość **38.080.000,00 zł.**

Na podstawie zarządzenia Burmistrza Sławy nr **0050.214.2016** z dnia 26 sierpnia 2016 r. przeprowadzona została inwentaryzacja zdawczo – odbiorcza składników majątkowych drogą spisu z natury, dotyczących świetlic wiejskich położonych w miejscowości: Lubogoszcz, Lipinki i Krzepielów.

W dniu 31 sierpnia 2016 r. na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych przekazane zostały do zasobu gminnego od Sławskiego Centrum Kultury i Wypoczynku w Sławie budynki świetlic wiejskich w następujących miejscowościach:

- Krzepielów – budynek z wyposażeniem o nr ewid. 393 o pow. zabudowy 288 m² (wraz z przynależnym do budynku przedsionkiem oraz kotłownią, toaletą); działka gruntowa o nr ewid.574 o pow. 0,0500 ha,
- Lubogoszcz – budynek z wyposażeniem o nr ewid. 384 o pow. zabudowy 68 m² ; działka gruntowa o nr ewid. 133/6 o pow. 0,2200 ha,
- Lipinki - budynek z wyposażeniem o nr ewid. 572 o pow. zabudowy 344 m² ; działka gruntowa o nr ewid. 346 o pow. 0,0362 ha.

W 2016 r. nieruchomości gruntowe będące w zasobie gminnym zostały obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

- Na podstawie aktu notarialnego Rep. „A” Nr 3947/2016 z dnia 29.04.2016 r. Gmina Sława ustanowiła odpłatnie i na czas nieokreślony służebność gruntową na rzecz Gospodarstwa

Rybackiego Sława Sp. z o.o. z siedzibą w Sławie ul. Odrodzonego Wojska Polskiego 13 polegającą na:

- prawie korzystania z części nieruchomości o nr ewid. 621/2 (Park Miejski) w Sławie w pasie gruntu o szerokości 3,52 m i długości 192 m o łącznej pow. 675 m², poprzez posadowienie i eksploatację przyłącza kanalizacji sanitarnej i wodociągowej,
 - prawie posiadania pod powierzchnią gruntu rurociągów przyłączy kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, przebiegających przez działkę o nr ewid. 621/2 w Sławie,
 - prawie wstępu wykonawców wraz ze sprzętem technicznym w celu eksploatacji, modernizacji, naprawy, konserwacji i kontroli rurociągów przyłączy kanalizacji sanitarnej i wodociągowej.
- Na podstawie aktu notarialnego Rep. „A” Nr 6962/2016 z dnia 10.08.2016 r. Gmina Sława ustanowiła na rzecz Spółki pod firmą: DUON DYSTRYBUCJA S.A. z siedzibą w Wysogotowie ul. Serdeczna 8, 62-081 Przeźmierowo służebność przesyłu odpłatnie i na cze nieokreślony, polegający na:
 - na prawie korzystania z części nieruchomości o nr ewid. 621/2 (Park Miejski) w Sławie w pasie gruntu o szerokości 1 m i długości 200 m, o łącznej powierzchni 200 m², poprzez budowę przyłącza gazowego a następnie prowadzenie zgodnie z obowiązującymi przepisami eksploatacji, konserwacji, modernizacji, naprawy i remontów odcinka sieci gazu ziemnego;
 - prawie posiadania pod powierzchnią gruntu przyłącza gazowego, oznaczonego na mapie załączonej do protokołu uzgodnień,
 - dostępie Spółki oraz wykonawców wraz ze sprzętem technicznym do urzędzeń przesyłowych, w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia usterek i awarii, a także konserwacji, modernizacji i remontów,
 - prawie przechodu i przejazdu przez Nieruchomość wraz z niezbędnym sprzętem, celem dostępu do urzędzeń.

Zobowiązania Gminy Sława:

- 1) Kredyt w rachunku kredytowym w walucie polskiej z PKO BP SA. Centrum Korporacyjne w Zielonej Górze w kwocie 2.800.000,00 zł umowa nr 48 1020 5402 0000 0196 0062 2712 z dnia 26 sierpnia 2011 r.
 - stan zobowiązań powyższego kredytu na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosi 1.200.000,00 zł,
 - prognozowane odsetki do końca spłaty wynoszą 156.000,00 zł;
- 2) Umowa organizacji, prowadzenia i obsługi emisji obligacji z dnia 22 lutego 2012 r. na kwotę 11.650.000,00 zł
 - stan zobowiązań powyższych obligacji na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosi 11.650.000,00 zł,
- 3) Umowa organizacji, prowadzenia i obsługi emisji obligacji z dnia 06 maja 2015 r. na kwotę 1.000.000,00 zł
 - stan zobowiązań powyższych obligacji na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosi 1.000.000,00 zł
 - prognozowane odsetki do końca wykupu obligacji wynoszą 5.801.889,00 zł.

Stan zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów i emisji obligacji na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosi 13.850.000,00 zł z tytułu rat kapitałowych oraz 5.957.889,00 z tytułu prognozowanych odsetek.

Poręczenia Gminy Sława:

- 1) Gmina Sława udzieliła poręczenia na kredyt inwestycyjny przeznaczanego na „Budowę czterech zespołów podwójnych pawilonów handlowych wraz z zadaszonymi pergolami na terenie SCKiW” zgodnie z umową zawartą w dniu 10 maja 2011 r. pomiędzy Gminą Sława a Sławskim Centrum Kultury i Wypoczynku w Sławie na kwotę 450.000,00 zł wraz z należnymi odsetkami na dzień podpisania umowy w wysokości 262.546,84 zł. Poręczenie zostało udzielone na okres od 10 maja 2011 do dnia 31 grudnia 2026 r.
 - stan zobowiązań powyższego poręczenia na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosi 300.500,00 zł,
 - prognozowane odsetki do końca spłaty poręczenia wynoszą 71.648,55 zł.
- 2) Gmina Sława udzieliła poręczenia na kredyt inwestycyjny przeznaczanego na sfinansowanie „Budowy elektrycznego wyciągu do nart wodnych oraz zakupu przeszkód i wyposażenia”,

zgodnie z umową zawartą w dniu 05 kwietnia 2016 r. na kwotę 75.410,98 zł wraz z należnymi odsetkami.

- stan zobowiązań powyższego poręczenia na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosi 75.410,98 zł,
- prognozowane odsetki do końca spłaty poręczenia wynoszą 5.424,19 zł.

SCKiW w Sławie spłaca zobowiązania zgodnie z zawartymi umowami.

Stan zobowiązań z tytułu poręczeń na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosi 452.983,72 zł wraz z odsetkami. Gmina Sława w 2016 roku nie poniosła żadnych wydatków z tytułu poręczeń.

Na terenie Gminy Sława dotychczas nie były prowadzone procesy komercjalizacji i prywatyzacji podmiotów gospodarczych (zakładów budżetowych, spółek komunalnych, przedsiębiorstw komunalnych) będących własnością lub współwłasnością gminy. Gmina Sława w zasobach mienia komunalnego nie posiada mienia przejętego po likwidacji lub upadłości przedsiębiorstw komunalnych, spółek komunalnych, zakładów budżetowych.

3.4. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, jakie zaszły w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Gospodarując mieniem komunalnym w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego sprzedano:

- **8** nieruchomości na łączną kwotę: **275.753,00 zł** brutto.

W drodze bezprzetargowej dla polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych sprzedano:

- **3** działki na łączną kwotę: **24.358,00 zł**

W okresie od 01 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r. Gmina Sława:

- zbyła grunty o powierzchni: **2,2583 ha** z tytułu sprzedaży,
- nabyła nieodpłatnie do zasobu gminnego grunty od Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych o powierzchni **0,8491 ha**
- nabyła nieodpłatnie z mocy prawa, prawo własności nieruchomości Skarbu Państwa jako niezbędne do wykonywania zadań gminy o powierzchni: **0,8800 ha**
- nabyła grunty do zasobu gminnego w wyniku zamiany: **0,0268 ha**

Przekształcono prawo użytkowania wieczystego gruntów na własność następujące nieruchomości:

- działka ewid. nr **383** o pow. 0,0730 ha – Sława
- działka ewid. nr **35** o pow. 0,0525 ha - Sława
- działka ewid. nr **126/5** o pow. 0,0115 ha - Lubogoszcz

Ogółem przekształcono prawo użytkowania gruntów na własność w ilości : **0,1370 ha**

Gmina Sława w związku z planowaną realizacją przebudowy drogi gminnej nr 102902F położonej w Sławie przy ul. Długiej, Łąkowej nabyła odpłatnie do zasobu gminnego od osób fizycznych następujące nieruchomości gruntowe:

- działka nr ewid. 227/23 o pow. 0,0012 ha (ul. Długa)
- działka nr ewid. 227/25 o pow. 0,0046 ha (ul. Długa)
Akt notarialny Rep. „A” Nr 11090/2016 z dnia 29.12.2016 r.

- działka nr ewid. 227/29 o pow. 0,0104 ha (ul. Długa)
- działka nr ewid. 227/31 o pow. 0,0126 ha (ul. Długa)
Akt notarialny Rep. „A” Nr 11083/2016 z dnia 29.12.2016 r.

- działka nr ewid. 227/33 o pow. 0,0106 ha (ul. Długa)

Akt notarialny Rep. „A” Nr 11069/2016 z dnia 29.12.2016 r.

- działka nr ewid. 227/27 o pow. 0,0191 ha (ul. Długa)
Akt notarialny Rep. „A” Nr 11076/2016 z dnia 29.12.2016 r.

- działka nr ewid. 227/19 o pow. 0,0034 ha (ul. Długa)
Akt notarialny Rep. „A” Nr 11097/2016 z dnia 29.12.2016 r.

Ogółem przejęto do zasobu gminnego: 0,0619 ha gruntów.

3.5. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

W okresie sprawozdawczym Gmina Sława uzyskała dochody z tytułu:

- najem i dzierżawa składników majątkowych – **510.842,72 zł**
- odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego gruntów – **293.586,42 zł**
- opłaty za trwały zarząd, użytkowanie, służebności – **12.554,40 zł**
- opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości – **78.530,52 zł**
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – **10.213,86 zł**
- opłat adiacenckich – **10.546,80 zł**

3.6. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Na podstawie art. 7d ust. 1 pkt 1a, art. 22 ust.1, art. 24 ust. 2a pkt 2 oraz ust. 2b pkt 1a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1629 ze zm.) wydana została przez Starostę Wschowskiego decyzja w sprawie zmian danych w ewidencji gruntów dokonano aktualizacji operatu ewidencyjnego gruntów i budynków, polegającej na wprowadzeniu zmian do bazy danych ewidencyjnych w celu zastąpienia danych niezgodnych ze stanem faktycznym przypisanych nieruchomościom stanowiących własność Gminy Sława, położonych w Sławie, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

- 942 o pow. 0,1381 ha ul. Miodowa (zmiana użytku z R VI na drogę),
- 923 o pow. 0,9021 ha ul. Poziomkowa (zmiana użytku z R IVa i RVI na drogę),
- 900 o pow. 0,2790 ha ul. Malinowa (zmiana użytku z R V i RVI na drogę),
- 896 o pow. 0,1963 ha ul. Poziomkowa (zmiana użytku z R V i RVI na drogę),
- 892 o pow. 0,1352 ha ul. Jaśminowa (zmiana użytku z R V i RVI na drogę),
- 956 o pow. 0,6912 ha ul. Dębowa (zmiana użytku z Bz na drogę).

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgi wieczyste numer: ZG1W/00017631/6 (działka 942), ZG1W/00016723/1 (działka 923, 900, 892, 896), ZG1W/00012785/5 (działka 956).

Nieruchomości gruntowe wykreślone z gminnego zasobu nieruchomości:

Decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.gn.621.68.2015 z dnia 7 listopada 2016 r. stwierdzono z urzędu w części nieważność decyzji Wojewody Lubuskiego z dnia 6 lipca 2004 r. znak: RR.II.IWas.7710-181/04/ZG w zakresie stwierdzenia nabycia z mocy prawa przez Gminę Sława nieruchomości rolnej Skarbu Państwa oznaczonej działką nr **161** o pow. **0,50 ha** położonej w obrębie **Nowe Strącze**, gm. Sława. Stwierdzono, że ww. grunt nie podlegał nabyciu z mocy prawa przez Gminę.

3.7. Zakończenie

Całe mienie komunalne zilustrowane w niniejszym opracowaniu stanowiące własność Gminy Sława jest majątkiem publicznym, dlatego też wszystkie czynności w zakresie gospodarowania muszą być jawne.

Informację sporządzili:

Anna Ratajczak-Kurpisz – Inspektor Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska,
Halina Dąbrowska – Kierownik Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska
opierając się na danych księgowych, danych uzyskanych od jednostek organizacyjnych Gminy oraz referatów urzędu, a także dokumentów źródłowych będących w zasobie Gminy.

Sława, dnia 7 marca 2017 r.