



BURMISTRZ SŁAWY

Ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

- Nieruchomości niezabudowanej, nieuzbrojonej, stanowiącej własność Gminy Sława, położonej w obrębie **Kuźnica Głogowska:**

Nr ewid. działki	Pow. w m ²	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości brutto (z podatkiem VAT)	Wysokość wadium brutto
225/10	989	ZG1W/00014952/1	45.000,00 zł	6.800,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Kuźnica Głogowska uchwalonego Uchwałą Nr XLII/271/02 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 12 lutego 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 15 marca 2002 r. Nr 32, poz. 406) działka ujęta jest na cele **MN/U** – tereny o funkcji mieszkaniowo-usługowej. Bezpośrednie sąsiedztwo działki to przede wszystkim grunty rolne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (dawny budynek szkoły podstawowej). W dalszej odległości znajdują się zabudowania wsi Kuźnica Głogowska, a z drugiej strony nowa zabudowa miejscowości Radzyń. Działka znajduje się w drugim szeregu działek licząc od drogi wojewódzkiej, na skraju zabudowy wiejskiej. Teren działki w miarę płaski; kształt działki regularny – czworokąt.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 06.03.2017 r.

- Nieruchomości niezabudowanej, nieuzbrojonej, stanowiącej własność Gminy Sława, położonej w obrębie **Kuźnica Głogowska – Tarnówek**

Nr ewid. działki	Pow. w m ²	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości brutto (z podatkiem VAT)	Wysokość wadium brutto
229/1	1800	ZG1W/00018203/4	51.414,00 zł	7.800,00 zł

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XXIX/203/08 z dnia 30.10.2008r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z dnia 11.12.2008 r. Nr 132, poz. 2049) przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem **MN/3** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku). Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny leśne, budynki mieszkalne jednorodzinne i zabudowa zagrodowa, grunty rolne. Cały teren działki porośnięty jest dziką roślinnością (krzewy i chwasty). Kształt działki w miarę regularny.

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 06.03.2017 r.

- Nieruchomości niezabudowane, nieuzbrojone, stanowiące własność Gminy położone w obrębie miasta **Sława** przy ul. **Bocznej**

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m ²	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości brutto (z podatkiem VAT)	Wysokość wadium brutto
888/9	1100	ZG1W/00022218/3	57.072,00 zł	8.600,00 zł
888/10	1000		51.906,00 zł	8.000,00 zł
888/16	1150		59.532,00 zł	8.900,00 zł
888/17	1265		65.313,00 zł	9.800,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XXVI/143/16 z dnia 30.06.2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2016 r., poz. 1416) działki ujęte są na cele **MN/90:91** – przeznaczenie podstawowe - *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy* (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku). Nieruchomości wolne od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowych działek to budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz tereny niezabudowane wykorzystywane w sposób rolniczy, lecz przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe.

Nieruchomości wolne od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 06.03.2017 r.

- Nieruchomości niezabudowanej, nieuzbrojonej, stanowiącej własność Gminy Sława, położonej obrębie miasta **Sława** przy ulicy **Głogowskiej**

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m ²	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości brutto (z podatkiem VAT)	Wysokość wadium brutto
662/1	1163	ZG1W/00021499/9	62.115,00 zł	9.400,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XXVI/143/16 z dnia 30.06.2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2016 r., poz. 1416) działka ujęta została na cele **MN/99** – przeznaczenie podstawowe - *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojąca lub bliźniacza o niskiej intensywności zabudowy* (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku). Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej działki to budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz tereny niezabudowane wykorzystywane w sposób rolniczy, lecz przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe.

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 06.03.2017 r.

Ceny wywoławcze nieruchomości zawierają podatek VAT. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Przetarg odbędzie się w dniu **13 czerwca 2017 r.**

na działkę o nr ewid. **225/10** – obręb Kuźnica Głogowska o godz. **10.00**,
na działkę o nr ewid. **229/1** – obręb Kuźnica Głogowska – Tarnówek o godz. **10.15**,
na działkę o nr ewid. **888/9** - obręb Sława ul. Boczna o godz. **10.30**,
na działkę o nr ewid. **888/10** - obręb Sława ul. Boczna o godz. **10.45**,
na działkę o nr ewid. **888/16** - obręb Sława ul. Boczna o godz. **11.00**,
na działkę o nr ewid. **888/17** - obręb Sława ul. Boczna o godz. **11.15**,
na działkę o nr ewid. **662/1** - obręb Sława ul. Głogowska o godz. **11.30**,

w sali narad nr 001 Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego 10.

Wadium należy wnieść w pieniądzu do dnia **7 czerwca 2017 r.**

w kasie Urzędu w godz. poniedziałek od 8.00 do 15.30, wtorek-czwartek od 8.00 do 14.30, piątek od 8.00 do 13.30 lub na konto nr **65 8669 0001 2009 0004 9269 0003** Bank Spółdzielczy Wschowa o/Sława (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych, które nie posiadają osobowości prawnej - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- pełnomocnicy osób fizycznych winni przedstawić pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 ze zm.);
- małżonkowie posiadający wspólność biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 ze zm).

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez wpłacającego konto bankowe.

Termin uiszczenia pełnej ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Sławie. Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym. Nabywcy nieruchomości zostaną zawiadomieni o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów

z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego - pokój nr **012** lub telefonicznie: **68 355 83 48**.

/Burmistrz Sławy/

Sława, dnia 11 maja 2017 r.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Krzysztof Gruszeński
Z-ca BURMISTRZA