

**BURMISTRZ SŁAWY**  
ul. Henryka Pobożnego 10  
67-410 SŁAWA  
woj. lubuskie

Sława, dnia 10 kwietnia 2017 r.

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA SŁAWY**  
**o przyjęciu dokumentu wymagającego udziału społeczeństwa**

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( t.j. Dz.U. z 2016 r. poz.353 ze zmianami) zawiadamiam o przyjęciu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Lubiatów, Gmina Sława, uchwalonego uchwałą nr XXXIV / 208 / 17 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 30 marca 2017 r.

Z treścią zmiany planu, prognozą oddziaływania na środowisko, informacją o udziale społeczeństwa w sporządzaniu ww. dokumentów, o której mowa w art. 42 pkt. 2 i z podsumowaniem, o którym mowa w art 55 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko można się zapoznać w Urzędzie Miejskim w Sławie, ul. Henryka Pobożnego 10, 67-410 Sława (w pokojach 201 i 206 ) w godzinach pracy urzędu oraz na stronie internetowej [www.slawa.pl](http://www.slawa.pl).

**BURMISTRZ**  
*mgr Cezary Sadrakula*

Burmistrz Sławy  
ul. Henryka Pobożnego 10  
67-410 Sława

tel. 68 355 83 50  
faks: 68 355 83 50  
e-mail: [slawa@slawa.pl](mailto:slawa@slawa.pl)

Sława, dnia 10 kwietnia 2017 r.

## **PODSUMOWANIE**

zgodnie z art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.  
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa  
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

### **1. Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Lubiatów, Gmina Sława**

Ponieważ prognoza oddziaływania na środowisko i projekt planu miejscowego były przygotowywane równolegle, wszelkie zalecenia z prognozy znalazły swoje odzwierciedlenie w zapisach planu miejscowego. Po uzyskanych opiniach odpowiednich organów również zmodyfikowano część zapisów planu i ujednolicono je z zapisami prognozy.

W „Prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Lubiatów, Gmina Sława” zawarto m.in.:

- analizę ustaleń projektu miejscowego planu i konsekwencje realizacji tych ustaleń dla środowiska,
- określenie zagrożeń na etapie funkcjonowania ustaleń planu,
- prognozę oddziaływania ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska,
- zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

W planie zawarto następujące, istotne dla środowiska i krajobrazu ustalenia:

- 1) prawo wycinki zadrzewień i zakrzewień uniemożliwiających prowadzenie prac budowlanych związanych z realizacją ustaleń niniejszej uchwały z obowiązkiem realizacji nasadzeń kompensacyjnych,

- 2) zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem elementów infrastruktury technicznej,
- 3) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, liniami kablowymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) docelowe zasilenie w gaz z projektowanych podziemnych gazociągów, do czasu wybudowania sieci gazowej dopuszcza się wykorzystanie zbiorników na gaz ciekły;
- 5) dopuszcza się rozbudowę, uzupełnienie i likwidację istniejących sieci telekomunikacyjnych z możliwością sukcesywnej przebudowy istniejących linii napowietrznych na linie telefoniczne kablowe podziemne;
- 6) dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych nn prawo do ich skablowania lub przetożenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w ramach terenu do gruntu, z zachowaniem przepisów odrębnych;
  - a) odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych wywożonych do oczyszczalni ścieków, docelowo zaś do systemu kanalizacji sanitarnej;
  - b) odprowadzenie ścieków przemysłowych po podczyszczeniu do szczelnych zbiorników bezodpływowych wywożonych do oczyszczalni ścieków, docelowo zaś do systemu kanalizacji sanitarnej;
  - c) obowiązek likwidacji zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe po przyłączeniu do systemu kanalizacji sanitarnej;
  - d) zaopatrzenie w wodę z indywidualnych istniejących ujęć wody spełniających wymagania przepisów sanitarnych, docelowe zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego;
  - e) w nowo lokalizowanych lub modernizowanych budynkach należy do celów grzewczych lub grzewczo - technologicznych stosować paliwa płynne, gazowe i stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności lub wykorzystywać alternatywne źródła energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych oraz pomp ciepła;
- 8) zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów

## **2. Informacja o sposobie wykorzystania opinii właściwych organów.**

Na podstawie art. 53 i w związku z art. 57 oraz art. 58 ustawy<sup>1</sup> Burmistrz Sławy uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego miejscowego planu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Nowej Soli.

Zgodnie z art. 54. ust. 1 Burmistrz Sławy poddał opiniowaniu projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowej Soli, Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. zaopiniował pozytywnie projekt planu wraz z załączoną prognozą oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. uzgodnił projekt planu wraz z załączoną prognozą oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na likwidację strefy ochronnej 100 m od jeziora ponowiono opinie i uzgodnienia.

## **3. Informacja o sposobie wykorzystania zgłoszonych uwag i wniosków.**

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zmianami), projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Udział społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu został zapewniony przez Burmistrza Sławy poprzez publikację treści obwieszczenia i ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu oraz obwieszczenia i ogłoszenia o wyłożeniu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu o informacje zawarte

---

<sup>1</sup> Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 t.j.)

w art. 39 ust. 1 powołanej ustawy. Zgodnie z art. 54 ust. 3 Zasady wnoszenia uwag i wniosków oraz opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin określają przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zmianami ).

Wnioski do miejscowego planu przyjmowane były w ciągu 21 dni od daty ogłoszenia. Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu. W wyznaczonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu terminach do projektu miejscowego planu nie zgłoszono żadnych uwag.

#### **4. Informacja o wynikach postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

Nie dotyczy. W związku z realizacją ustaleń projektowanego miejscowego planu prognozuje się brak oddziaływania transgranicznego na środowisko przyrodnicze. Oddziaływanie zabudowy ograniczy się do obszaru miejscowego planu.

#### **5. Informacja o propozycjach dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

Realizacja postanowień planu nie nastąpi na podstawie samego dokumentu jakim jest plan miejscowy. Wszelkie inwestycje będą realizowane na podstawie odrębnych decyzji administracyjnych, które nie podlegają władzom gminnym. Kontrola realizacji inwestycji również nie podlega prawnie władzom gminnym, tak więc sama realizacja postanowień planu prawnie została przekazana odrębnym organom administracji architektonicznej (Starosta oraz Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego).

Skutki realizacji projektowanych inwestycji na środowisko są monitorowane i określane w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska realizowanego na terenie województwa przez WIOŚ. Badania monitoringowe przeprowadza się w sposób cykliczny, stosując ujednolicone metody zbierania, gromadzenia i przetwarzania danych. WIOŚ prowadzi monitoring jakości powietrza, wód powierzchniowych, wód podziemnych, hałasu, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb.

Niektóre działania kontrolne będą prowadzone przez Urząd Gminy w ramach kompetencji, jakie władze gminne posiadają. Takie działania będą dotyczyły sposobu zagospodarowywania odpadów, lokalizowania nielegalnych składowisk śmieci, sposobu odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych, wycinki drzew i krzewów. Są to działania prowadzone na bieżąco w ramach zadań powierzonych samorządom gminnym, a sposób ich realizacji określony jest w przepisach prawa oraz w dokumentach strategicznych gminy takich jak Program Ochrony Środowiska czy Plan Gospodarki Odpadami.

Zgodnie z art 55. ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zmianami), organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten zaleca się wykonywać raz na 4 lata w oparciu o dostępne dane o środowisku. W ramach monitoringu należy uwzględnić:

- stopień zrealizowania nowej zabudowy,
- stopień zrealizowania nowych sieci infrastruktury technicznej, jeśli ich budowa była konieczna oraz ich wpływ na środowisko.

## **6. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

Rozwiązania alternatywne zostały przeanalizowane na etapie tworzenia koncepcji planu miejscowego. Zgodnie z art 15, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zmianami) projekt miejscowego planu musi być zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

**BURMISTRZ**

*mgr Cezary Sadrakula*

Sława 10 kwietnia 2017 r.

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2016 poz. 353 ze zm.) Rada Miejska w Sławie stwierdza, co następuje:

1. Ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z wnioskami do planu złożonymi przez osoby prywatne i instytucje oraz polityką przestrzenną gminy. W trakcie prac nad projektem planu rozważono różne warianty rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych. Przyjęte ustalenia planu zapewniają zachowanie ładu przestrzennego i wymogów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.
2. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, uzgodniły i zaopiniowały pozytywnie projekt planu.
3. Burmistrz Sławy zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny na środowisko, poprzez ogłoszenie prasowe, obwieszczenia na tablicach ogłoszeń oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej, zawiadomienia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i ustalił termin składania uwag do planu i prognozy. W wyznaczonym terminie do Burmistrza Sławy uwagi do planu i prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły.
4. W związku z zakończeniem procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z towarzyszącym jej przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania ww. planu na środowisko w dniu 30 marca 2017 roku została podjęta uchwała Nr XXXIV/208/17 Rady Miejskiej w Sławie uchwalająca wymienioną zmianę planu.

BURMISTRZ  
*mgr Cezary Sadrakula*