

Umowa nr (projekt)

zawarta w dniu r. w Sławie pomiędzy:

Gminą Sława,

ul. Henryka Pobożnego 10, 67-410 Sława, NIP 497 000 3455 REGON 970770400

zwaną dalej w treści umowy "Zamawiającą", w imieniu której działa:

Cezary Sadrakuła - Burmistrz Sławy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Sława – Jarosława Hermaszewskiego,

z jednej strony, a

.....działającym na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji

o Działalności Gospodarczej lub KRS nr

NIP REGON

zwanym dalej w treści umowy "Wykonawcą".

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: „Rozbudowa szkoły Podstawowej w Starym Strączcu.
2. Zadanie obejmuje:
 - 1) roboty rozbiórkowe istniejącego budynku gospodarczego,
Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z bloczków alfa. Stropodach –
krokwie o rozstawie co 87 cm, ułożone bezpośrednio na murze, pokryty blacha falistą.
Dane budynku do rozbiórki:
Powierzchnia zabudowy 38,67 m²
Powierzchnia użytkowa 31,12 m²
Kubatura 128,60 m³
 - 2) rozbudowę budynku Szkoły Podstawowej o 2 sale lekcyjne, rozbudowę sali przedszkolnej
z budową toalety dla osób niepełnosprawnych oraz budowę wejścia do szkoły z
dojściami i podjazdem dla osób niepełnosprawnych.
Obiekt wykonany zostanie w technologii tradycyjnej. Ściany konstrukcyjne murowane z
bloczków ceramicznych gr. 25cm, dach dwuspadowy o konstrukcji krokwiowej, kryty
blachodachówką.
Instalacje do wykonania wewnątrz budynku:
elektryczna: instalacja oświetlenia oraz gniazd wtykowych 230V,
sanitarne: c.o., wod-kan, wentylacja grawitacyjna.
Zewnętrzna instalacja kanalizacyjna PCV Ø 160 długości 19,1m
Dane części rozbudowywanej szkoły:
Powierzchnia użytkowa - 128,99 m²
Powierzchnia zabudowy - 152,93 m²
Kubatura - 686,48 m³
 - 3) Uzyskanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień i decyzji administracyjnych
niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz uzyskanie decyzji
pozwolenia na użytkowanie.

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, oraz wytycznymi określonymi w niniejszej SIWZ, z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż.

W koszt zadania ryczałtowego należy wliczyć w szczególności:

- 1) koszt robocizny bezpośrednio wraz z narzutami,
- 2) koszt wbudowanych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na terenie budowy,
- 3) koszt pracy sprzętu wraz z narzutami,

- 4) koszt pośredni i zysk kalkulacyjny,
 - 5) wartość podatku obliczona zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 6) ryzyko związane z wykonaniem robót,
 - 7) zabezpieczenie budowy niezbędne do jej realizacji,
 - 8) koszt ustanowienia kierownika budowy robót budowlanych oraz kierowników robót,
 - 9) sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
 - 10) koszt zabezpieczenia budowy oraz dostawy wody i energii niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy,
 - 11) wytyczenie w terenie
 - 12) zagęszczenie wykopów,
 - 13) obsługę geodezyjną wraz z pomiarami powykonawczymi,
 - 14) organizacja ruchu na czas budowy i opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu z uzyskaniem właściwych uzgodnień.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającej w terminie w niej uzgodnionym.
 5. Zamawiająca oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, na której zrealizowany zostanie przedmiot niniejszej umowy oraz, że posiada pozwolenie na budowę, zgłoszenia robót.
 6. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części innym osobom, ani dokonać cesji praw wynikających z umowy bez pisemnej zgody Zamawiającej.
 7. Wykonawca oświadcza, że w przypadku nabywania przez Wykonawcę materiałów do wykonania niniejszej umowy, że nie będzie zawierał umów z zastrzeżeniem własności przedmiotu tych umów na rzecz osób trzecich.

§ 2

Podwykonawcy

1. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców –.....
2. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą lub Dalszymi Podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającej
3. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, są zobowiązani do przedłożenia Zamawiającej projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także jej zmianę.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającej projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającą.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającej poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.
6. Zamawiająca zgłasza odpowiednio pisemne zastrzeżenia lub pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającej umowy o podwykonawstwo, a także jej zmiany, w szczególności jeżeli:
 - a) termin realizacji jest niezgodny z umową zawartą pomiędzy Zamawiającą a Wykonawcą,

- b) nie określono zakresu robót powierzonego Podwykonawcy oraz nie określono części dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową,
 - c) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającą.
 8. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającej poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa lub usługa oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto umowy, o której mowa w § 4 niniejszej umowy. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa wyżej jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiającej informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniedbaniem samego Wykonawcy.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a) termin przekazania placu budowy – w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
 - b) zakończenie robót z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie –.....rok,
(właściwy termin zostanie określony zgodnie z ofertą wykonawcy)

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony określają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w kwocie zł netto, (słownie:), + podatek VAT tj. zł, co łącznie stanowi **zł brutto** (słownie:) i będzie niezmiennie do końca wykonania zadania.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym: ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku, gdy po podpisaniu umowy, zmianie ulegnie stawka podatku VAT, Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury VAT obejmującej stawkę podatku obowiązującą w chwili wystawienia faktury VAT. Zmiana ceny w trybie opisanym w zdaniu poprzednim nie będzie wymagała sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

§ 5

Warunki płatności

Ustala się następujące zasady rozliczenia za wykonane roboty:

1. Faktury częściowe wystawiane raz w miesiącu – zgodnie z harmonogramem rzeczowo –

finansowym robót stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, za zakończone obiekty lub elementy.

2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez strony umowy protokół odbioru wykonanych i zakończonych elementów robót po uprzednim sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez strony umowy oraz decyzja pozwolenia na użytkowanie. W/w protokół będzie podlegał uprzedniemu sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do każdej faktury przedkładanej Zamawiającej oświadczenia Podwykonawców (jeżeli tacy wystąpią), że otrzymali od Wykonawcy należne im wynagrodzenie za wykonane prace.
5. Zamawiająca ma obowiązek zapłaty faktury Wykonawcy w terminie do **30** dni po jej doręczeniu wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury końcowej za przedmiot umowy na dzień zakończenia odbioru.
7. Ostatnia faktura nie może być o wartości mniejszej niż 6 % oraz większej niż 10 % ceny wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
8. Należność za wykonane roboty płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze lub na konto Podwykonawcy.
9. Za nieterminowe płatności faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
10. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającej.
11. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającej
12. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającą wad w przedmiocie wykonania umowy, wstrzyma się ona z dokonaniem odbioru do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę na koszt i ryzyko Wykonawcy
13. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom Zamawiająca może dokonać bezpośredniej zapłaty tego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiająca jest obowiązana umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłoszenia uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia informacji o zamierzeniu dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców.
16. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiająca może postąpić jak w treści art. 143c ust. 5-7 ustawy z dnia 29.01.2004 r. (t.j. Dz.U. z 2015, poz. 2164 ze zm.).

§ 6

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającej należy:
 - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy, wraz z pozwoleniem na budowę, zgłoszeniem wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę oraz Dziennikiem Budowy w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy;
 - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
 - 3) odbiór przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 8;
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) realizacja przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją projektową,

- obowiązującymi przepisami, opisem technicznym do projektu i odbioru robót, harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, ze wskazówkami Zamawiającej oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
- 2) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi,
 - 3) przedłożenie w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającą staje się integralną częścią umowy,
 - 4) przedłożenie w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy projektu organizacji placu budowy,
 - 5) zapewnienie zaplecza niezbędnego dla celów realizacji robót, a w szczególności szatni, pomieszczenia do spożywania śniadań oraz węzłów sanitarnych,
 - 6) zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz P/POŻ, (ogrodzenie poprzez wygradzenie strefy bezpieczeństwa z umieszczeniem tablic informacyjnych),
 - 7) wykonanie na własny koszt przyłączy wszelkich mediów dla potrzeb realizacji umowy,
 - 8) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającej przedmiotu niniejszej umowy,
 - 9) dostarczanie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
 - 10) usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzanych zgodnie z postanowieniami § 8 niniejszej umowy, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych,
 - 11) przygotowanie i przekazanie Zamawiającej dwóch egz. dokumentacji powykonawczej,
 - 12) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
 - 13) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy,
 - 14) dbanie o porządek na placu budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 15) mycia kół pojazdów przed każdorazowym wyjazdem z budowy na drogę wojewódzką,
 - 16) po zakończeniu i przekazaniu robót- uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego w użytkowaniu Wykonawcy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń na własny koszt,
 - 17) kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
 - 18) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia,
 - 19) zabezpieczenie placu budowy w okresie trwania realizacji inwestycji, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót,
 - 20) zapewnienie, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich wbudowania były zabezpieczone przed uszkodzeniem, dostępem osób trzecich, utratą jakości i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru. Materiały przeznaczone do budowy będą składowane na placu budowy w miejscach uzgodnionych z inwestorem i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych,
 - 21) używanie sprzętu, który nie spowoduje obniżenia jakości wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót ma być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać w programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez inspektora nadzoru,
 - 22) przedkładanie umów Podwykonawców jeżeli tacy wystąpią,
 - 23) Za wszelkie straty spowodowane pożarem lub zalaniem wodami opadowymi, wywołanym jako rezultat realizacji robót przez Wykonawcę, czy zatrudnionego Podwykonawcę, odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca robót jest

odpowiedzialny również za jakość wykonywanych robót oraz za jakość wbudowanych materiałów oraz za ich zgodność z dokumentacją i poleceniami inspektora nadzoru.

3. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie personelu należy w szczególności:
- 1) zatrudnienie przy budowie pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót oraz wykonanie prac zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 2) w zakresie, w jakim Zamawiająca określiła w Rozdz.III w pkt. 5 SIWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, Wykonawca gwarantuje Zamawiającej, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób przez Podwykonawców.
 - 3) Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży Zamawiającej:
 - a) Oświadczenie o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia (których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy wskazane w lit. a wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; dla osób mających wykonywać te czynności;
- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
W przypadku zmiany osób określonych wyżej Wykonawca powinien niezwłocznie, nie dłużej jednak niż w terminie 2 dni przedłożyć dokumenty o których mowa w pkt.3.
 - 4) Na każde żądanie Zamawiającej Wykonawca zobowiązany jest uprawdopodobnić bądź udowodnić Zamawiającej za pomocą wszelkich możliwych dowodów, że osoby do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wykonują czynności w oparciu o umowę o pracę. Nieuprawdopodobnienie bądź nieudowodnienie okoliczności o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia i może stanowić podstawę do naliczenia kary umownej określonej w niniejszej umowie.
 - 5) Przedstawiciel Zamawiającej uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy i Podwykonawcy uczestniczącego w realizacji prac. Uniemożliwienie sprawdzenia tożsamości bądź odmowa stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia i może stanowić podstawę do naliczenia kary umownej określonej w niniejszej umowie.
 - 6) W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiająca może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7

Kierownictwo nad wykonaniem robót

1. Wykonawca ustanawia:

- a) Kierownika budowy - specjalność konstrukcyjno – budowlana
 - b) Kierownika robót - specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, gazowych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
 - c) Kierownika robót - specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
2. Zamawiająca powołuje – Inspektora nadzoru.

§ 8

Odbiory robót stanowiących przedmiot umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że będzie stosowany odbiór częściowy i końcowy robót.
2. Odbiory dokonane będą przez Zamawiającą przy udziale Inspektora Nadzoru. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbiorów, o których wyżej mowa, wpisem do Dziennika Budowy, pisemnie poinformować Zamawiającą o gotowości do odbioru.
3. Odbiory, o których mowa w ust. 2, rozpoczną się w terminie 14 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia. Z czynności odbioru sporządzony będzie protokół, który stanowić będzie załącznik do faktury.
4. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku Budowy wpisem dokonany przez Inspektora Nadzoru.
5. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbiorów, w terminie nie przekraczającym 14 dni roboczych, od dnia rozpoczęcia tego odbioru z zastrzeżeniem § 8 ust. 7.
6. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającej min. 2 egz. dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi dokumentami, takimi jak: protokoły pomiarów wykonanych instalacji, atesty i zezwolenia dotyczące urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wymagane oświadczenia, instrukcje, DTR, instrukcje obsługi, gwarancje sprawozdanie techniczne, inwentaryzację powykonawczą, świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, dziennik budowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy, Inspektor Nadzoru może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę zakończenia przedmiotu umowy i uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie i doręczenie jej Zamawiającej.
9. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do odbioru, to Zamawiająca protokolarnie ustali stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie Komisję Odbioru. W takim przypadku Zamawiająca nie pozostanie w opóźnieniu ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.

§ 9

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiająca zapłaci Wykonawcy:
 - a) karę za zwłokę w przekazaniu placu budowy, w stosunku do terminu ustalonego w § 6 ust. 1 pkt.1 niniejszej umowy- w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy - za każdy dzień zwłoki;
 - b) karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającej.
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającej:

- a) za zwłokę w wykonaniu robót z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie, tj. przekroczenie terminu określonego w § 3 ust. 1 lit. b - w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w §4 ust. 1 umowy, liczonego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych elementów robót określonych w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo-finansowym z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w §4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w uzgodnionym przez Zamawiającą harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - c) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającej poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo - karę 0,5% wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, za każdy taki przypadek,
 - d) w przypadku niedokonania przez Wykonawcę zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie określonego terminu zapłaty na rzecz Podwykonawców wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni - karę 0,2% wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
 - e) za zwłoki w wykonaniu ustaleń podjętych w protokole odbioru końcowego oraz usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, liczony od upływu uzgodnionego lub wyznaczonego terminu,
 - f) w przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającej Podwykonawcy karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy taki przypadek,
 - g) karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto za odstąpienie od umowy przez Zamawiającą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - h) za niezapłacenie wynagrodzenia należnego Wykonawcom lub Podwykonawcom, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy taki przypadek,
 - i) za zwłokę w zapłaceniu wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - j) za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia – w wysokości 7.500 zł.
2. W przypadku opóźnień lub nie przystąpienia do usunięcia usterek Zamawiająca zrealizuje kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poczet usunięcia wad i usterek.
 3. Zamawiająca zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
 4. W przypadku gdy wysokość wyrządzonej szkody przewyższa wysokość ustalonych kar umownych stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 10

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia w terminie do 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy, odpowiedniej umowy od odpowiedzialności cywilnej i zawodowej, w której ubezpieczenie wynosi minimum 100% wartości umowy.
2. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
3. Umowa ubezpieczenia winna mieć charakter ciągły i być zawarta na okres obejmujący czas realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca obowiązany jest powiadomić firmę ubezpieczeniową o zmianach w charakterze, zakresie wykonywanych prac i zapewnić dostosowanie ubezpieczeń przez cały czas - stosownie do warunków umowy.
5. Jeżeli Wykonawca uchybi obowiązkowi zawarcia i utrzymania w mocy ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiająca upoważniona jest do

zawarcia i utrzymania w mocy takich ubezpieczeń oraz opłacania składek, dokonując następnie potrącenia wydatkowanych kwot z jakiegokolwiek należności Wykonawcy.

6. Wszelkie kwoty nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczającej będą obciążały Wykonawcę.

§ 11

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającej przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości uzasadniających odstąpienie, w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może grozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiająca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającą złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu niniejszej umowy w ciągu 14 dni kalendarzowych od zawarcia umowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającą złożonego na piśmie,
 - 4) stwierdzi, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną warunków wykonania i odbioru robót oraz używa do wykonania zamówienia materiałów niezgodnych z kosztorysem ofertowym i normami budowlanymi. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za te prace,
 - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
 - 6) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 lit. b, a zwłoka wynosi przynajmniej 14 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości uzasadniających odstąpienie, jeżeli Zamawiająca:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur po upływie 30 dni kalendarzowych od terminu zapłaty, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie,
 - 2) odmawia przez 14 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę na piśmie.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającej sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiająca dokonała odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni kalendarzowych,
 - 5) Wykonawca usunie z terenu budowy dostarczone lub wniesione przez niego urządzenia zaplecza,
5. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4, tj. w kwocie złotych w formie zgodnej z Prawem zamówień publicznych z zastrzeżeniem ust.2.

Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia Wykonawca wnosi przed dniem wyznaczonym przez Zamawiającą jako termin zawarcia umowy.

2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającą.
3. Zamawiająca zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniężnej wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. Zamawiająca zwraca zabezpieczenie:
 - w wysokości 70% kwoty określonej w ust.1 w terminie 30 dni po ostatecznym bezusterkowym odbiorze,
 - w wysokości 30% kwoty określonej w ust.1 nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
5. Wydanie oryginału dokumentu następuje po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.

§ 13

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w §1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Uprawnienia Zamawiającej z tytułu rękojmi regulują przepisy Kodeksu cywilnego. W przypadku gdy termin udzielonej gwarancji jest dłuższy niż termin rękojmi wynikający z przepisów kodeksu Cywilnego Wykonawca przedłuża termin rękojmi do upływu terminu udzielonej gwarancji.
3. Wykonawca udzielalat gwarancji na przedmiot umowy oraz na wbudowane urządzenia i materiały licząc od daty odbioru końcowego obiektu.
4. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiająca zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości.
6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi albo gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiająca może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.
7. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi i gwarancji w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Inspektora Nadzoru albo Zamawiającą.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu usunięcia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni, lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Inspektora Nadzoru albo Zamawiającą, Zamawiającej przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji. Koszty naprawy zostaną pokryte z środków uzyskanych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 14

Zmiana postanowień umowy

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

1. W zakresie terminów – możliwość przerwania robót a w konsekwencji przedłużenia terminu realizacji umowy:
 - a) w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej: wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - b) w przypadku konieczności wprowadzenia w trakcie realizacji zamówienia zmian do projektu budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - c) w przypadku wykonania dodatkowych badań i ekspertyz niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - termin przedłuża się o czas w którym istniała wyżej określona przeszkoda.
2. Zmiana umowy w przypadku zmiany kierownika budowy, kierownika robót:
 - na żądanie Zamawiającej – w przypadku nienależytego wykonywania powierzonych prac,
 - na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającą kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w SIWZ.
3. Zmiana terminu wykonania, wartości Przedmiotu Umowy, w przypadku konieczności wykonania ewentualnych robót zamiennych.
4. Jeżeli powstaną okoliczności będące następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.
5. Zmiana Podwykonawcy - na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy lub rezygnację z udziału Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zamiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiająca dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania.
6. Zmiana harmonogramu rzeczowo- finansowego w przypadku wystąpienia obiektywnych nie spowodowanych działalnością Wykonawcy okoliczności, skutkujących koniecznością zmiany w trakcie realizacji umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającej.
2. Każda zmiana niniejszej umowy oraz składane przez strony oświadczenia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz innych obowiązujących przepisów prawa.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającej.

ZAMAWIAJĄCA:

WYKONAWCA: