

Projekt

z dnia 23 stycznia 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWIE**

z dnia 26 stycznia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 na odrębną własność położonego w Sławie przy ul. Waryńskiego 33

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z przynależnościami i gruntem położonym w Sławie przy ul. Waryńskiego 33. Nieruchomość oznaczona jest działką nr ewid. 459 o pow. 347 m² dla której Sąd Rejonowy, Wydział Ksiąg Wieczystych we Wschowie prowadzi Kw ZG1W/00014045/0. Upoważnia się Burmistrza do udzielenia bonifikaty w wysokości 90% od wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, która wynosi po uwzględnieniu poniesionych nakładów 47.200,00 zł. (słownie: czterdzieści siedem tysięcy dwieście złotych). Warunkiem udzielenia bonifikaty jest niezaleganie z zapłatą należności z tytułu najmu lokalu oraz jednorazowa wpłata należności za zakupiony lokal.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sławy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie

UZASADNIENIEGmina Sława jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 2 oraz gruntu działki o numerze ewidencyjnym 459 o powierzchni 347 m², położonej w miejscowości Sława przy ul. Waryńskiego 33. Do Urzędu Miejskiego w Sławie wpłynął wniosek Państwa Krystyny i Tadeusza Kaliszan - najemców lokalu mieszkalnego w sprawie jego nabycia oraz udzielenia bonifikaty przy jego sprzedaży. Najemcy korzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie określonym w zawiadomieniu oraz jeżeli złożą oświadczenie. Artykuł 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) daje Radzie możliwość udzielenia zgody na zastosowanie przez właściwy organ (Burmistrz Sławy) bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ww. ustawy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny. W związku z art. 68 ust. 1b, określone zostały w uchwale warunki udzielenia bonifikaty. Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców - w drodze bezprzetargowej - ma pełne uzasadnienie w obowiązujących przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami - art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3. W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie uchwały jest uzasadnione.