



BURMISTRZ SŁAWY

Ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

lokalu mieszkalnego nr 6 stanowiącego własność Gminy Sława usytuowanego w budynku położonym w Sławie przy ul. Waryńskiego 4 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 12 m² w tym powierzchnia pomieszczenia przynależnego 3,2 m² (lokal składa się z pokoju przedpokojem i pomieszczenia przynależnego łazienki), usytuowany w budynku wielolokalowym położonym w Sławie przy ul. Waryńskiego 4, wraz z związanym z własnością lokalu udziałem wynoszącym 344/1000 części w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste części gruntu oznaczonego jako działka o nr ewid. 468/2 o pow. 194 m², uregulowana w księdze wieczystej nr **ZG1W/00014478/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych we Wschowie.

Stan techniczny zadawalający.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Całkowita cena wywoławcza nieruchomości – **15.700,00 zł**

(słownie: piętnaście tysięcy siedemset złotych 00/100)

W tym:

- Wartość lokalu – **15.100,00 zł**
- Wartość udziału w gruncie **600,00 zł**

Podana cena lokalu podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług VAT.

Wysokość wadium: 2.300,00 zł

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu obejmuje cenę lokalu oraz cenę udziału w gruncie przynależnego do lokalu, która stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Dla odrębnego ustalenia tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne.

Pierwsza opłata stanowi 25 % wylicytowanej ułamkowej części gruntu i jest płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Opłata roczna stanowi 1 % wylicytowanej ułamkowej części gruntu. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do

31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacja opłaty następuje w drodze wypowiedzenia wysokości dotychczasowej opłaty z jednoczesną ofertą nowej jej wysokości.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie wypłacone niezwłocznie na podany przez wpłacającego numer konta bankowego.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu, jego sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste części gruntu, kwotę osiągniętą w przetargu, pomniejszonej o kwotę wadium. Za datę zapłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek tut. urzędu.

Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym. Nabywcy nieruchomości zostaną zawiadomieni o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1 ustawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przeznaczenie nieruchomości:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie nr XXVI/143/16 z dnia 30 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2016 poz. 1416) działka nr ew. 468/2 jest symbolem MWU/4 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych , mieszkalno – usługowych oraz usługowych.

Przetarg odbędzie się w dniu **3 lutego 2017 r.** o godz. 10.00 w sali nr 001 Urzędu Miejskiego w Sławie. **Wadium** należy wnieść w pieniądzu do dnia **30 stycznia 2017 r.** w kasie Urzędu w godz. od 8.00 do 15.00 lub na konto nr **65 8669 0001 2009 0004 9269 0003** Bank Spółdzielczy Wschowa o /Sława. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. urzędu. Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, oryginał dowodu wpłaty wadium;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, oryginał dowodu wpłaty wadium,
- pełnomocnicy osób fizycznych winni przedstawić poświadczony pełnomocnictwo;
- małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem oświadczenia współmałżonka, zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz.1061 ze zm.).

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. [w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) upłynął w dniu 22.12.2016 r.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik winien zapoznać się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie, ul. H. Pobożnego 10 w pokoju nr **010** lub pod numerem tel. **(068) 355-83-46** w godzinach od 8.00 do 15.00. Tekst ogłoszenia o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sławie oraz poprzez opublikowanie na stronie internetowej www.bip.slawa.pl oraz w prasie.

Sława, 2 stycznia 2017 r.

BURMISTRZ
mgr Cezary Sadrakuła