

UCHWAŁA NR XXXI/184/16
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWIE

z dnia 20 grudnia 2016 r.

w sprawie: oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sława oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Sława.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2016 poz. 446 z późn. zm.) , art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2016r. poz.778 z późn. zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W wyniku przeprowadzonej przez Burmistrza Sławy oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sława oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak również po uzyskaniu pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej stwierdza się:

- 1) konieczność uaktualnienia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sława,
- 2) konieczność uaktualnienia wszystkich miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych przed 2003 r.,
- 3) konieczność uaktualnienia części miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych po 2003 r.

2. Postanawia się doprowadzić do uaktualnienia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Sława.

§ 2. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sława oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Sława stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sławy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2016r. poz.778 z późn. zm.) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Po sporządzeniu analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, burmistrz przekazuje radzie miejskiej wyniki analiz. Rada podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku, gdy uzna je za nieaktualne w całości lub w części, podejmuje działania prowadzące do zmiany studium lub planów miejscowych.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu wprowadzonym ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 poz. 1777) przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodzi obowiązek przywołania w uzasadnieniu do uchwały wyniku zgodności uchwalonego planu z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, waz z datą uchwały rady gminy.

Podjęcie uchwały nie pociągnie za sobą żadnych negatywnych skutków społecznych i gospodarczych, przeciwnie zapewni dokonanie zmian częściowo nieaktualnych planów miejscowych, dostosowując je do zaistniałych uwarunkowań faktycznych i prawnych.

Wejście w życie uchwały nie pociągnie za sobą żadnych bezpośrednich skutków finansowych, ewentualne skutki finansowe mogą zaistnieć dopiero w momencie podjęcia uchwały w sprawie uchwalenia lub zmiany planu miejscowego.

Tym samym niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.