

Wykonawcy biorący
udział w postępowaniu

Dotyczy: „Budowa sali gimnastycznej przy Zespole Szkół w Ciosańcu
w systemie zaprojektuj i wybuduj”

Wyjaśnienia treści SIWZ nr 2

W związku ze złożonym zapytaniem Wykonawcy, Zamawiająca na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) udziela wyjaśnień na zadane pytania:

Na podstawie SIWZ rozdz. 9.1. zwracamy się z prośbą o udzielenie następujących informacji:

1. Czy do przedstawionego na stronie internetowej programu Funkcjonalno-Użytkowego występuje załącznik graficzny dotyczący wielkości, funkcji i układu pomieszczeń, czy projektant w tej kwestii może zachować dowolność działań?
2. Przedstawione w SIWZ i projekcie umowy warunki finansowe realizacji inwestycji są mocno krzywdzące dla Wykonawcy, wymuszają bowiem kredytowanie obiektu na znaczny okres czasu oraz na kwotę idącą w miliony złotych.

W związku z tym zwracamy się z pytaniem:

1. Czy Inwestor przewiduje udzielenie zaliczek na poszczególne etapy inwestycji?
2. Czy Inwestor dopuszcza fakturowanie robót okresowe np. co miesiąc lub kwartał?

Zaznaczamy, że tak skonstruowane warunki finansowe zmuszają każdego Wykonawcę do kredytowania inwestycji co spowoduje wzrost wartości inwestycji i z natury rzeczy jest sprzeczny z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) a szczególnie § 143 a pkt 2 i 3 dotyczący finansowania inwestycji.

ODPOWIEDŹ 1

Zamawiająca nie posiada żadnego załącznika graficznego dotyczącego wielkości, funkcji i układu pomieszczeń. Wykonawca ma dowolność działania w tym zakresie, z tym, że wszystko na etapie projektowania ma być uzgadniane z Zamawiającą oraz ma być zgodne z wytycznymi zawartymi w PFU w dziale 2.1.2.

ODPOWIEDŹ 2

ust. 1

Zamawiająca nie dopuszcza udzielania zaliczek.

ust. 2

Zamawiająca dopuszcza fakturowanie robót w częściach za pełne zakończone elementy budowlane, które zostaną wykazane szczegółowo w harmonogramie rzeczowo-finansowym, dotyczy to następujących elementów:

a) sala:

- stan zerowy, który obejmuje: roboty ziemne, fundamenty betonowe i żelbetowe, izolacje fundamentów,
- stan surowy, który obejmuje: ściany nadziemna murowe, żelbetowe, betonowe, nadproża, wieńce,
- podłóża pod posadzki, kanały technologiczne, izolacje cieplne, warstwy wyrównawcze,
- ścianki działowe,
- stolarka okienna i drzwiowa,
- stan wykończeniowy wewnętrzny: tynki, okładziny, termoizolacja,
- instalacje i urządzenia techniczne: instalacja wodno-kanalizacyjna, instalacja p.poż, instalacja c.o., instalacje wentylacyjne, instalacje elektryczne,
- podłoga, posadzki,
- stan wykończeniowy zewnętrzny: elewacje i w tym ocieplenie oraz okładziny,
- dach konstrukcja,
- dach pokrycie z obróbkami blacharskimi

b) łącznik:

- stan zerowy, który obejmuje: roboty ziemne, fundamenty betonowe i żelbetowe, izolacje fundamentów,
- stan surowy, który obejmuje: ściany nadziemna murowe, żelbetowe, betonowe, nadproża, wieńce,
- podłóża pod posadzki, kanały technologiczne, izolacje cieplne, warstwy wyrównawcze,
- ścianki działowe,
- stolarka okienna i drzwiowa,
- stan wykończeniowy wewnętrzny: tynki, okładziny, termoizolacja,
- instalacje i urządzenia techniczne: instalacja wodno-kanalizacyjna, instalacja p.poż, instalacja c.o., instalacje wentylacyjne, instalacje elektryczne,
- posadzki,
- stan wykończeniowy zewnętrzny: elewacje i w tym ocieplenie oraz okładziny,
- dach konstrukcja,
- dach pokrycie z obróbkami blacharskimi

c) zagospodarowanie terenu i drogi dojazdowe, chodniki, miejsca postojowe, oświetlenie terenu.

W załączeniu nowa poprawiona umowa i SIWZ.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Krzysztof Gruszeński
Z-ca BURMISTRZA