

# Diagnoza Gminy Sława

Diagnoza Gminy Sława służąca

- 1) wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji,
- 2) sporządzeniu gminnego programu rewitalizacji,

Opracowanie: Agnum Sp. z o.o.  
ul. Połaniecka 8/6  
67-200 Głogów

## **CZEŚĆ I. Charakterystyka Gminy i Miasta Sława**

### **1. Wstępna charakterystyka Gminy i Miasta Sława**

#### **1.1. Usytuowanie**

Gmina Sława leży w Polsce środkowozachodniej, na wschodnich krańcach woj. lubuskiego. Współrzędne geograficzne centrum wynoszą: 52 szerokości geograficznej północnej i 16 długości geograficznej wschodniej.

Geneza krajobrazu związana jest z lądolodem skandynawskim, który ok. 20 000 lat temu nasunął się na te obszary. Był to okres zlodowacenia bałtyckiego, najmłodszego geologicznie na Nizinie Polskiej, w rejonie Sławy występują formy akumulacji lodowcowej w postaci wzgórz morenowych oraz obniżenia dolinne, w których dnach usytuowane są obecnie jeziora rynnowe.

Wzgórza czołowo-morenowe w swych kulminacjach osiągają ok. 120 m n.p.m. i na południe od Sławy ciągną się wyraźnym półkolem. Najwyższe wzniesienie leży koło Starego Strącza - Stara Winna Góra 131 m n.p.m. Podobną genezę mają rozległe połacie moreny dennej falistej otaczającej zewsząd Sławę. Bezodpływowe kotlinowe zagłębienia świadczą o istnieniu w przeszłości brył "martwego lodu". Na przedpolu wzgórz czołowo-morenowych, w kierunku na południe ku dolinie Odry, rozciągają się utwory piaszczysto żwirowe zwane sandrami, które usypane zostały przez wody topniejącego lądolodu. Z kolei wzgórza leżące na północ od Sławy, na linii: Wieleń - Kaszczor - Świętno, to wydmy kopalne - formy eoliczne, będące tworem działalności akumulacyjnej wiatru (Białe Góry, Wieleńskie Góry).<sup>1</sup>

#### **1.2. Zagospodarowanie przestrzenne**

Cała gmina jest objęta ważnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Szczegółowe plany są ogólnodostępne i zamieszczone pod adresem internetowym: [http://www.bip.slawa.pl/procedury/17/73/Wykaz\\_planow\\_przestrzennego\\_zagospodarowania/#](http://www.bip.slawa.pl/procedury/17/73/Wykaz_planow_przestrzennego_zagospodarowania/#)

#### **1.3. Podział na strefy**

Dla potrzeb analizy i diagnozy Gmina Sława podzielona została na 11 stref według kryterium przestrzenno – funkcjonalnego. Przyjęty został podział miasta Sława na 6 stref, a tereny wiejskie obejmujące pozostałą część gminy podzielono na 5 stref.

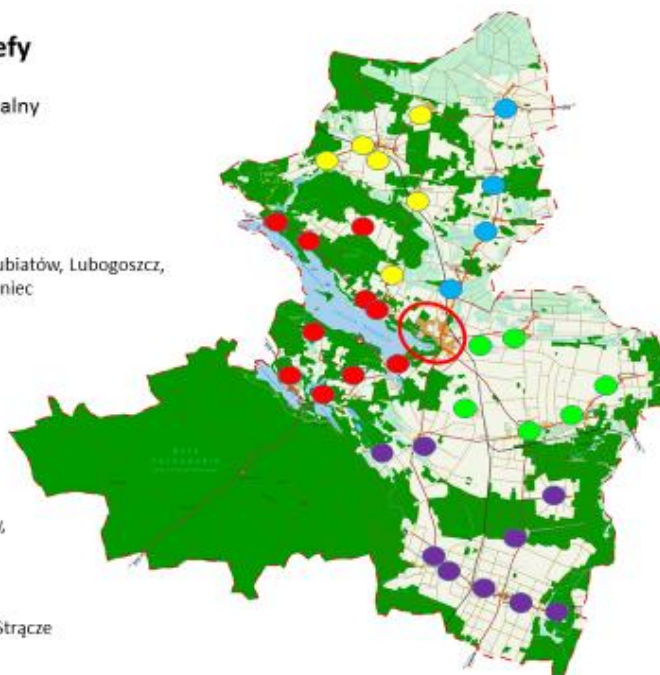
---

<sup>1</sup> <http://www.slawa.pl/PL/3030/Polozenie/#>

## Podział Gminy i Miasta Sława na strefy

Kryterium podziału: układ przestrzenno-funkcjonalny

- **Strefy 1-6**  
Miasto Sława
- **Strefa 7**  
Dąb, Dębowo, Głuchów, Kępina, Kuźnica Głogowska, Lubiatów, Lubogoszcz, Myszyńiec, Radzyń, Tarnów Jezierny, Tarnówek, Zwierzyniec
- **Strefa 8**  
Bagno, Ciosaniec, Droniki, Gola, Polanica, Szreniawa
- **Strefa 9**  
Łupice, Spokojna, Śmieszkowo, Wróblów
- **Strefa 10**  
Ciepielówek, Dębczyn, Kamienna, Krążkowo, Krzepielów, Krzydłowiczki, Lipinki, Przydroże
- **Strefa 11**  
Ceglówko, Jutrzenka, Nowe Strącze, Przybyszów, Stare Strącze



## Podział Miasta Sława na strefy

Kryterium podziału: układ przestrzenno-funkcjonalny

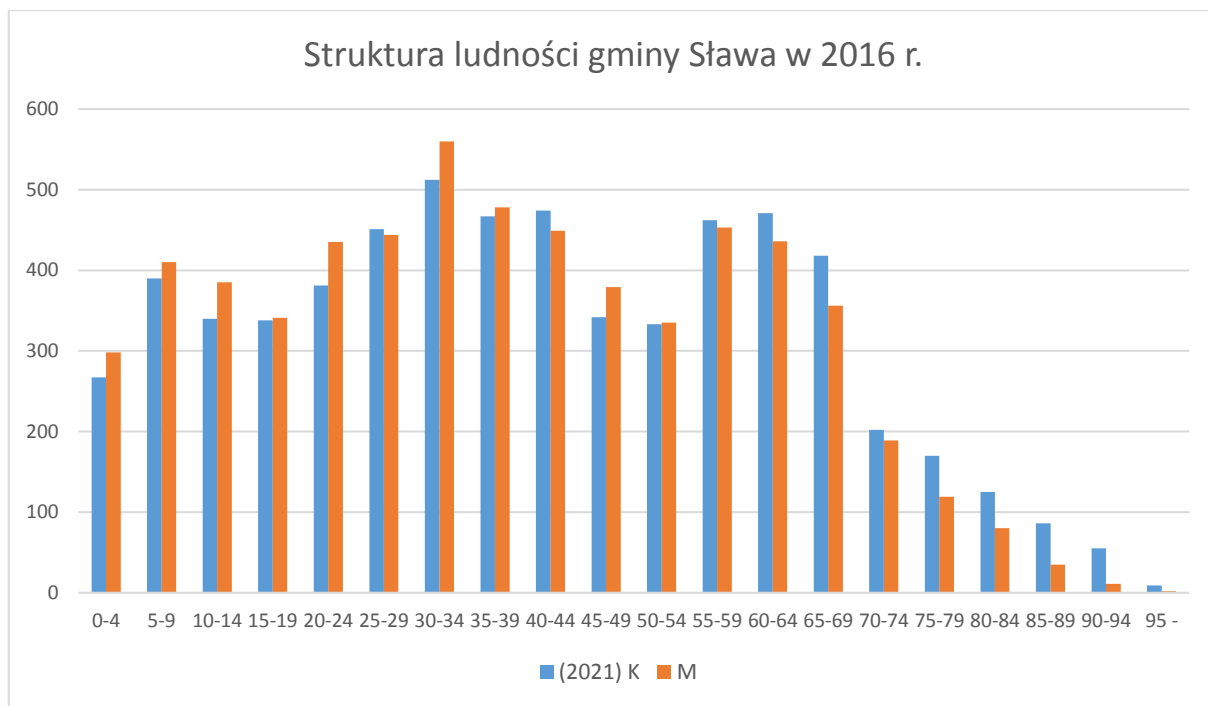
- **Strefa 1**  
Dębowa, Energetyczna, Franciszka Niewidziałły, Gajowa, Jaśminowa, Kasztanowa, Kormoranów, Leśna, Majowa, Parkowa, Prosta, Słoneczna, Sosnowa, Świerkowa, Tęczowa, Wczasowa, Zacisze, Zjednoczenia
- **Strefa 2**  
11 Listopada, Brzozowa, Jedności Robotniczej, Kopernika, Kościuski, Lipowa, Odrodzonego Wojska Polskiego, Odnowione, Sportowa, Złota Podkowa
- **Strefa 3**  
Chopina, Henryka Pobożnego, Krótka, Matejki, Mickiewicza, Nowy Rynek, Piwna, Pl. Ks. Kazimierza Tomkiewicza, Pl. Rynek, Powstańców Śląskich, Reja, Rynek, Waryńskiego, Wincentego Pola
- **Strefa 4**  
Polna, Topolowa, Wiejska, Wschowska
- **Strefa 5**  
Boczna, Głogowska, Kwiatowa, Nowa, Nowosolska, Wspólna
- **Strefa 6**  
Długa, Kolejowa, Kolonia, Łąkowa, Przemysłowa



## 2. Analiza podstawowych wskaźników / pod kątem degradacji - prognoza, trendy /

### 2.1. Ludność

Struktura ludności gminy Sława w 2016 r. z podziałem na płeć



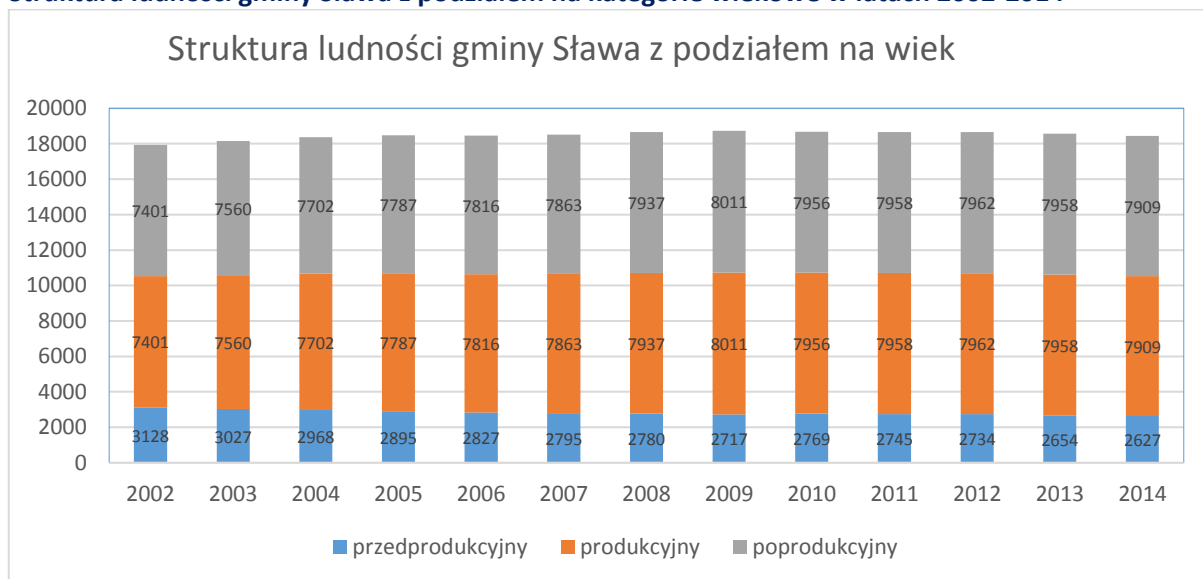
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Sławie.

#### a) liczbę ludności;

##### Struktura według płci i wieku

- Stanowi podstawę wszelkich analiz i dociekań demograficznych
- Znajomość występujących w niej tendencji pozwala na ocenę potencjału demograficznego obszarów, których dotyczy, a także tendencji rozwojowych.

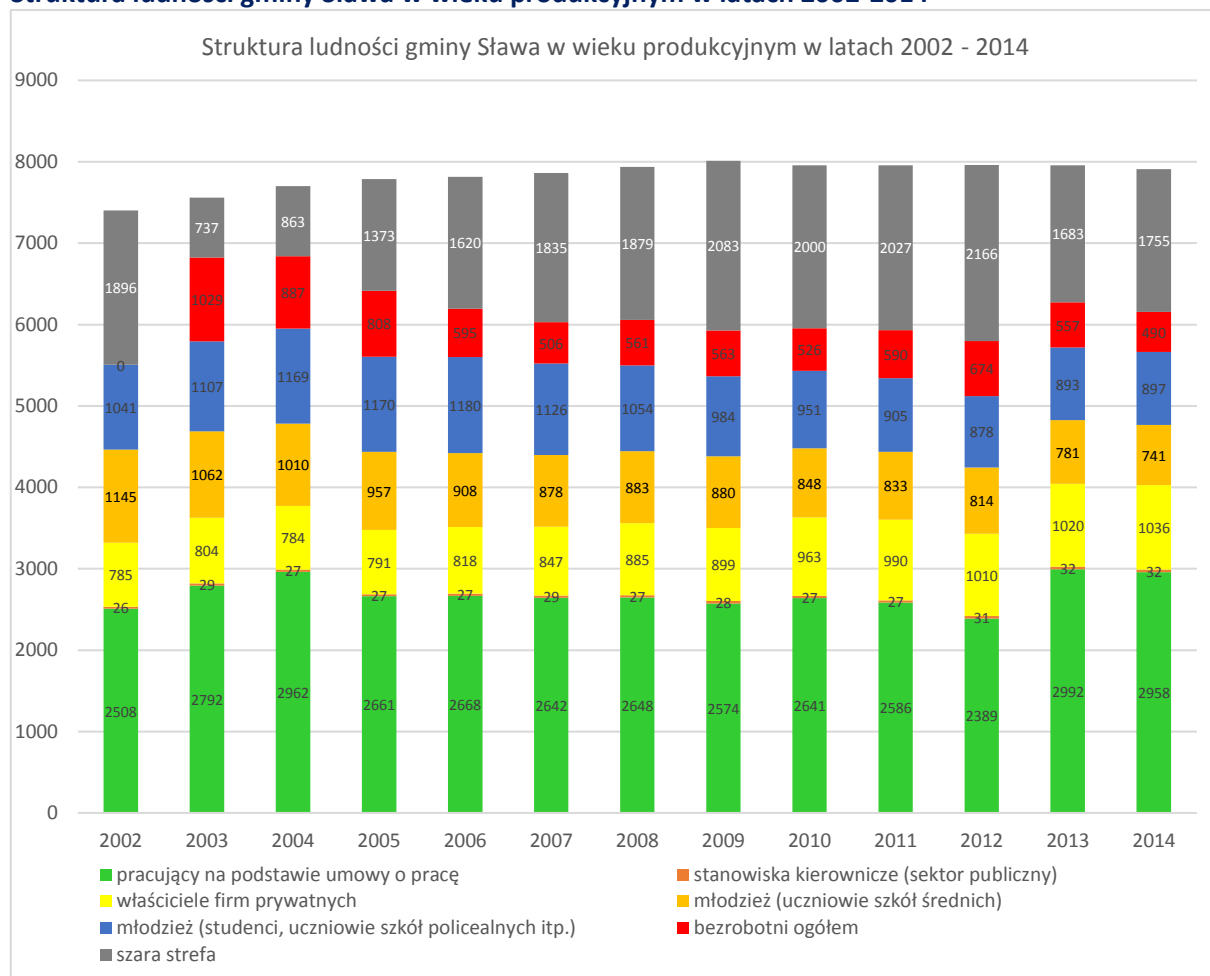
#### **Struktura ludności gminy Sława z podziałem na kategorie wiekowe w latach 2002-2014**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Lokalnych.



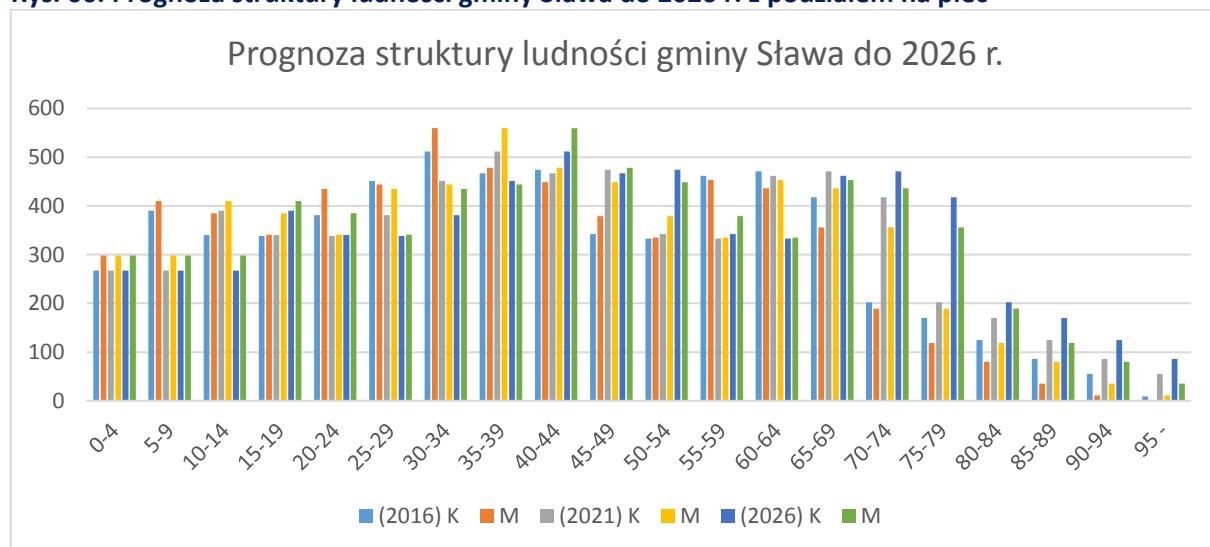
## Struktura ludności gminy Sława w wieku produkcyjnym w latach 2002-2014



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Lokalnych.

**„Szara strefa” jako degradacja w obszarze działalności ekonomicznej ludności – oszacowanie liczby osób pozostających w szarej strefie.**

**Rys. 00. Prognoza struktury ludności gminy Sława do 2026 r. z podziałem na płeć**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Sławie.

Prognoza ludności gminy Sława do 2026 r. z przyjęciem klauzuli *ceteris paribus*, tzn. „przy tych samych okolicznościach”. Użycie tego zwrotu w celu uproszczenia rozumowania, oznacza świadome odrzucenie możliwości zajścia pewnych wydarzeń lub warunków, mogących zaburzyć związek między przestanką a wnioskiem.

#### Prognozy demograficzne:

Jest to przewidywanie przebiegu procesów demograficznych, czyli przyszłego kształtowania się stanu i struktury ludności.

#### Prognoza ostrzegawcza

- zwraca uwagę na konsekwencje demograficzne, gospodarcze i społeczne utrzymywania się w przyszłości istniejących obecnie trendów demograficznych
- ma na celu próbę ostrzeżenia odbiorcy prognozy przed nadejściem niepożądanych wydarzeń czy też przed wystąpieniem niekorzystnych konsekwencji przyszłych działań lub procesów rozwojowych.
- Daje czas na podjęcie działań zapobiegawczych w celu zmiany niekorzystnych tendencji

#### Prognoza badawcza

- jej zadaniem jest dokładne rozpoznanie przyszłości i ukazanie jej najbardziej prawdopodobnej wizji przy utrzymaniu się obecnych lub oczekiwanych warunków
- ma na celu rozpoznanie przyszłych zdarzeń i przedstawienie możliwych wariantów ich realizacji.
- pełni ważną rolę narzędzi stymulujących działania w stosunku do zmiennych prognozowanych

#### Prognoza normatywna

- precyzuje przyszłe cele, wskazuje pożądany stan procesu w przyszłości
- pozwala na określenie zadań i środków w procesie określania potrzeb i celów danego przedsięwzięcia, programowanie przyszłych działań

Etapy rozwoju człowieka z uwzględnieniem „praktyki statystycznej”, krajowego systemu edukacji, w tym edukacji dorosłych (edukacji całościowej):

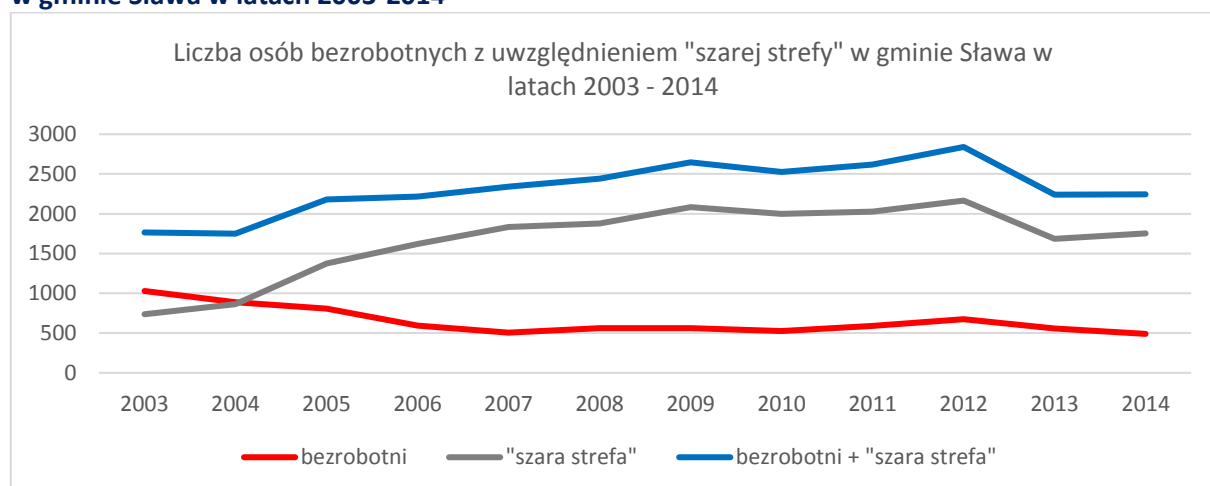
- 1) 0-4 okres wczesno przedszkolny
- 2) 5-9 okres przedszkolny i szkolny
- 3) 10-14 okres szkolny na poziomie gimnazjum
- 4) 15-19 okres szkolny na poziomie liceum i szkoły zawodowej
- 5) 20-24 okres edukacji na poziomie wyższym i „wejścia na rynek pracy”
- 6) 25-29 okres
- 7) 30-34 okres
- 8) 35-39 okres
- 9) 40-44 okres
- 10) 45-49 okres
- 11) 50-54 okres
- 12) 55-59 okres
- 13) 60-64 okres
- 14) 65-69 okres
- 15) 70-74 okres
- 16) 75-79 okres
- 17) 80 i powyżej

### Wstępne wnioski / Zagrożenia / główne trendy:

- stagnacja w obszarze oświaty skutkująca brakiem bodźców rozwojowych,
- pojawienie się luki siły roboczej we wczesnym wieku produkcyjnym, poszukiwanie zewnętrznej siły roboczej,
- migracja osób przedsiębiorczych wynikająca z płytkości lokalnego rynku dla nowych przedsięwzięć o charakterze innowacyjnym,
- umocnienie pozycji na rynku wiodących lokalnych przedsiębiorstw prowadzące do utrwalenia „monokultury zawodowej”,
- nasilenie się procesu „starzenia/wymierania wsi” z jednoczesnym uwypukleniem „sezonowości” miasta Sława,
- wzrost zapotrzebowania na usługi opiekuńcze i zdrowotne skutkujące wzrostem wydatków na opiekę i służbę zdrowia,
- ograniczenie usług opiekuńczych i zdrowotnych do „podstawowego pakietu usług” o niższej jakości.

## 2.2. Bezrobocie

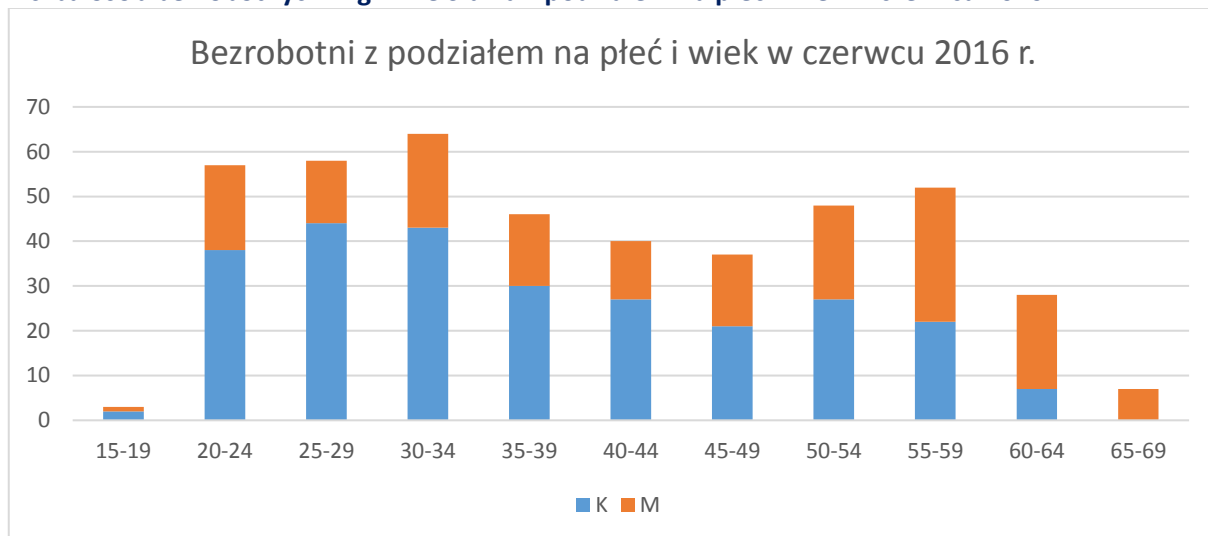
### Liczba osób bezrobotnych z uwzględnieniem „szarej strefy” w gminie Sława w latach 2003-2014



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Lokalnych.

Bezrobotni w gminie Sława na miesiąc czerwiec 2016 r. (440 osób) co stanowi 00% osób w wieku produkcyjnym. Należy zatem uznać, że bezrobocie (rejestrowane) w gminie Sława oscyluje wokół naturalnej stopy bezrobocia.

**Liczba osób bezrobotnych w gminie Sława z podziałem na płeć i wiek w czerwcu 2016 r.**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy we Wschowie.

Bez kwalifikacji zawodowych jest 134 osoby

Bez doświadczenia 73 osoby

Długotrwale bezrobotni to 208 osób

Urzędy pracy mogą bowiem przyznać następujące profile.

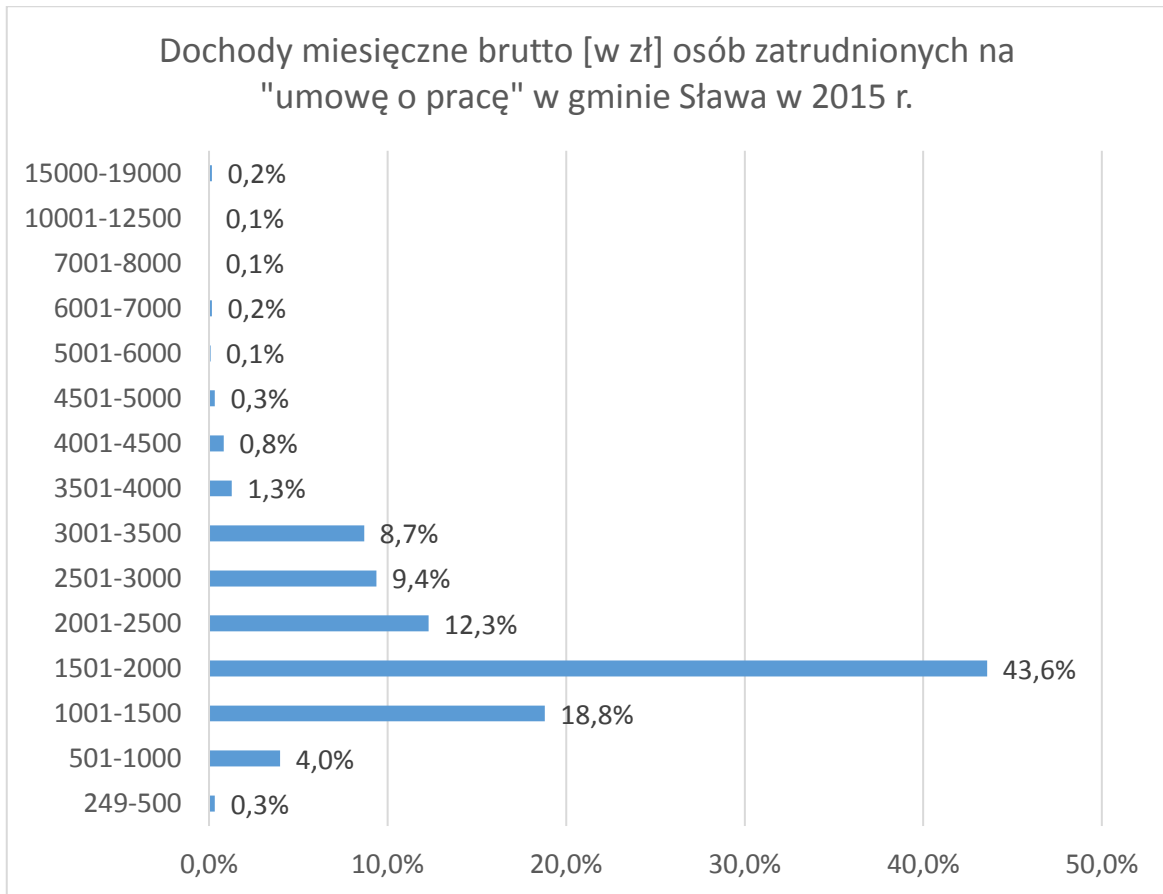
1. Profil I - osoby blisko rynku pracy i gotowe do powrotu na rynek.
2. Profil II - średnia gotowość do pracy i średnie oddalenie od rynku pracy.
3. Profil III - osoby oddalone znacznie od rynku pracy lub niegotowe do podjęcia zatrudnienia.

Okazuje się, że w praktyce najlepszy jest profil II. W tym przypadku można liczyć na pomoc - staże, dotacje itd. Osoby z profilem I teoretycznie nie wymagają pomocy, więc jej nie dostają. Z kolei osoby z profilem III nie powinny dostać standardowych form pomocy, ale powinny uzyskać pomoc bardzo szczególnego rodzaju. Niestety samorządy nie muszą tej szczególnej pomocy organizować. W praktyce uzyskanie "trójki" oznacza "oddalenie od pomocy", a nie oddalenie od rynku pracy.

Lp.	Wykształcenie	Liczba osób	Udział w [%]
1	brak lub niepełne podstawowe	4	0,9
2	<b>Podstawowe</b>	<b>91</b>	<b>20,7</b>
3	gimnazjalne	30	6,8
4	<b>zasadnicze zawodowe</b>	<b>140</b>	<b>31,8</b>
5	średnie zawodowe 4 letnie	22	5,0
6	<b>średnie zawodowe</b>	<b>56</b>	<b>12,7</b>
7	średnie ogólnokształcące	27	6,1
8	pomaturalne/policealne	22	5,0
9	<b>wyższe (w tym licencjat)</b>	<b>48</b>	<b>10,9</b>

### 2.3. Ubóstwo

Rys. Dochody miesięczne brutto [w zł] osób zatrudnionych na „umowę o pracę” w gminie Sława w 2015 roku.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Skarbowego (we Wschowie).

## Pomoc społeczna w latach 2011-2015

STREFA	Liczba gospodarstw domowych / obiektów, numerów	Liczba rodzin korzystających z pomocy społecznej	Udział % korzystający z Pomocy Społecznej	3 i więcej lat
1	254	113	44,5%	10,6%
2	225	71	31,6%	8,0%
3	285	188	66,0%	27,0%
4	78	33	42,3%	20,5%
5	89	33	37,1%	9,0%
6	38	34	89,5%	31,6%
7	1042	114	10,9%	3,3%
8	363	157	43,3%	14,0%
9	395	183	46,3%	13,4%
10	482	148	30,7%	5,8%
11	383	235	61,4%	23,5%

Rodzaje przyznanych świadczeń (wniosków):

1 - wniosek o zasiłek rodzinny

2 – wniosek o zasiłek pielęgnacyjny

3 – wniosek o świadczenie pielęgnacyjne

1123 – wniosek o jednorazową zapomogę z tytułu urodzenia dziecka

1678 – wniosek o pomoc finansową dla osób pobierających świadczenie pielęgnacyjne

1174 – wniosek o specjalny zasiłek opiekuńczy

1810 – wniosek o zasiłek dla opiekuna

1960 – wniosek o świadczenie rodzicielskie

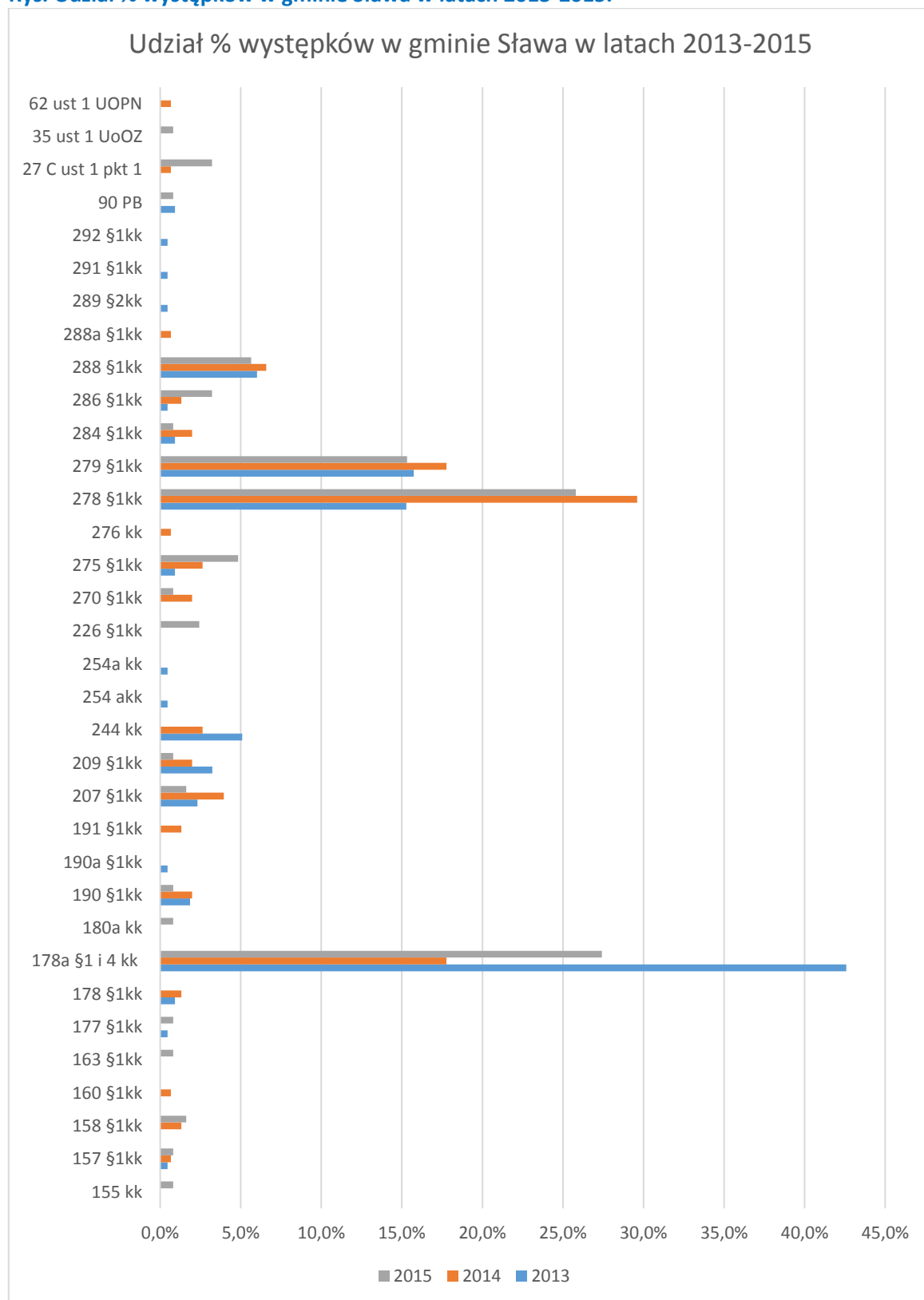
	Wydatki w Dziale 852 - Pomoc społeczna / świadczenia na rzecz osób fizycznych	
2012	6 111 919,13 zł	6 433,60 zł
2013	6 005 635,25 zł	6 942,93 zł
2014	6 001 354,92 zł	7 381,74 zł

## RAZEM Gmina Sława

Rok	Rodzaj świadczenia / wniosku								Razem:
	1	2	3	1123	1678	1174	1810	1960	
2011	765	148	37	121	159	0	0	0	1230
2012	662	147	15	114	3	9	0	0	950
2013	608	127	11	111	0	7	1	0	865
2014	559	124	12	110	0	8	0	0	813
2015	676	65	4	92	0	14	0	29	880
Razem:	3270	611	79	548	162	38	1	29	4738

## 2.4. Przestępczość

Rys. Udział % występów w gminie Sława w latach 2013-2015.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Komendy Policji (w Sławie / we Wschowie).  
Komendy Powiatowej Policji we Wschowie

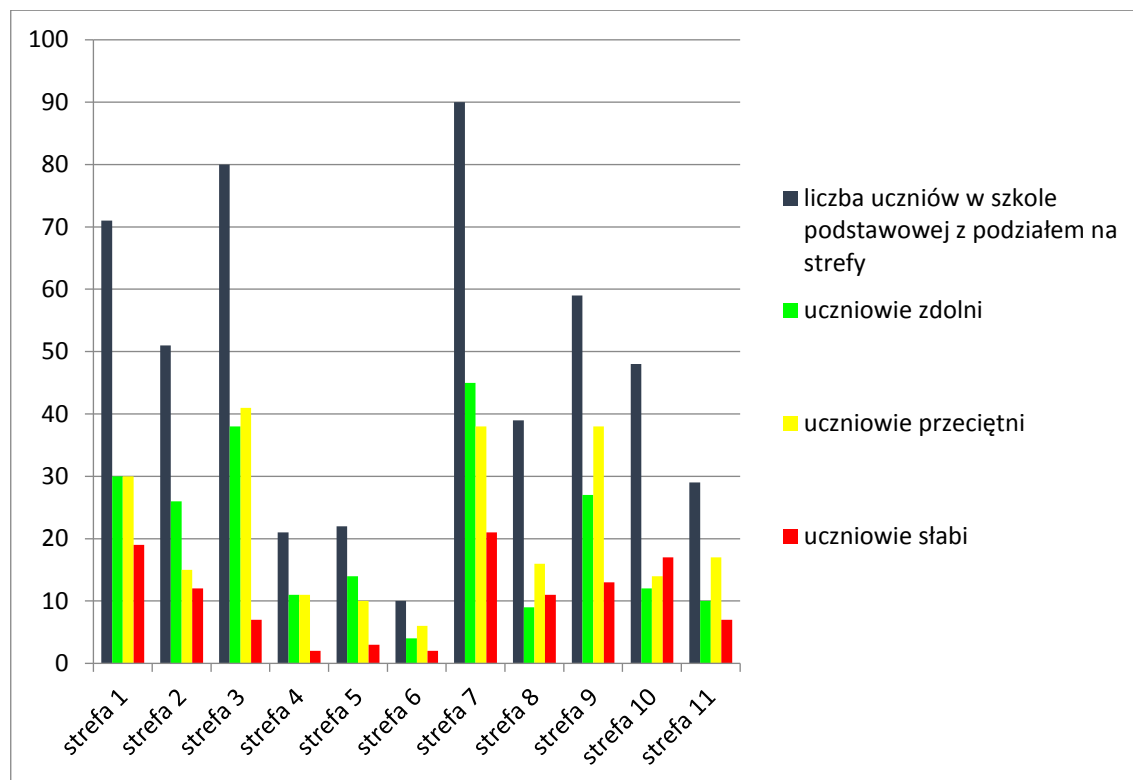


- art. 178A § 2 kk (skreślony) 59 (rower)
- art. 279 § 1kk 34 (kradzież z włamaniem)
- art. 178A § 1kk 33 (nietrzeźwy kierujący)
- art. 278 § 1i5 kk 33 (kradzież)
- art. 288 § 1kk 13 (uszkodzenie mienia)
- art. 244 kk 11 (naruszenie zakazu sądowego)
- art. 209 § 1kk 7 (nie alimentacja)
- art.207 § 1 kk 5 (znęcanie się)
- art. 190 § 1kk 3 (groźby karalne)
- art. 284 § 1kk 2 (przywłaszczenie mienia)
- art. 254A kk 2 (kradzież linii napowietrznych)
- art. 275 § 1kk 2 (kradzież dokumentu)
- art. 90 PB 2
- art. 291 § 1kk 1 (paserstwo umyślne)
- art. 292 § 1kk 1 (paserstwo nieumyślne)
- art. 177 § 1kk 1 (wypadek drogowy)
- art. 157 § 1 kk 1 (uszkodzenie ciała)
- art. 191 § 1kk 1 (stalking)

## 2.5. Edukacja

Dane i informacje zamieszczone w części dotyczącej „edukacji” są wynikiem badań jakościowych oraz pozyskania danych wtórnych ze szkół oraz Urzędu Miasta i Gminy w Sławie. W dniu 12 października br. przeprowadziłem wyjazd studyjny do szkół zlokalizowanych w gminie Sława, w trakcie wizyt odbyłem rozmowy z dyrekcjami szkół. Wnioski z tych spotkań, zostały ujęte w niniejszej części.

### Edukacja na poziomie podstawowym

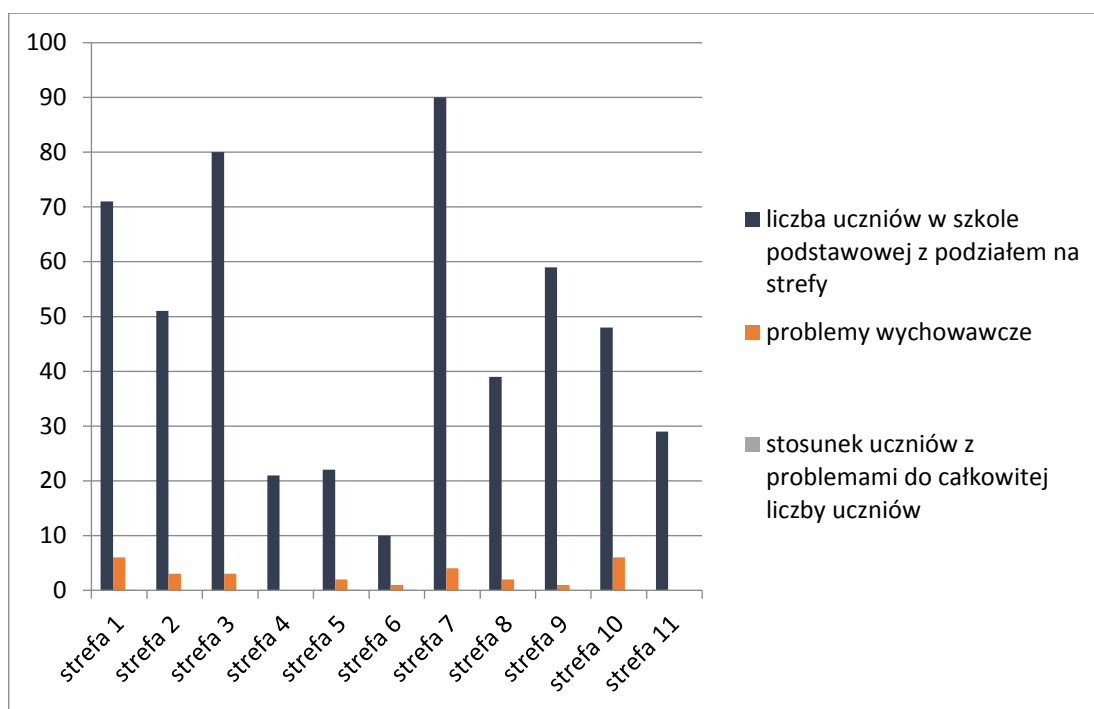


Wykres Liczba uczniów Publicznej Szkoły Podstawowej im. Franciszka Niewidziały w Sławie z podziałem na uczniów zdolnych, przeciętnych i słabych.

Porównując strefy na płaszczyźnie postępów edukacyjnych uczniów najlepiej wypadają strefy 5, 4, 3.

Jako przeciętne można uznać wyniki uczniów z następujących stref: 2, 7, 9, 6, 1 i 11.

**Najgorsze wyniki osiągają uczniowie ze stref: 10 i 8.**



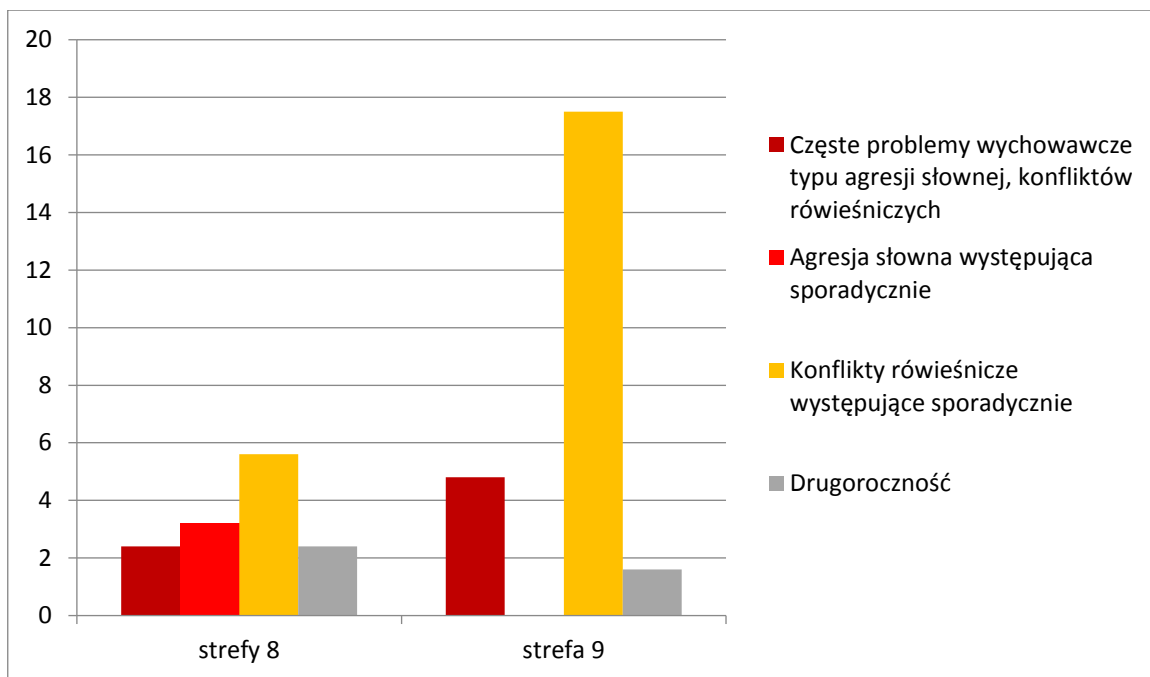
Wykres 2. Problemy wychowawcze uczniów Publicznej Szkoły Podstawowej im. Franciszka Niewidziajły w Sławie.

Analizując zebrane dane na płaszczyźnie problemów wychowawczych, najlepiej jest wśród uczniów ze stref nr 4 i 11, w których nie wystąpiły żadne problemy wychowawcze. Jednostkowe przypadki wystąpiły w strefach 6, 9, i 8. Najwięcej przypadków kwalifikowanych jako problem wychowawczy dotyczy uczniów mieszkających w strefach: 1, 10.

**Analizując liczbę wystąpień problemów wychowawczych do liczby uczniów z danej strefy, najgorszy wskaźnik dotyczy stref: 10, 5 i 1, w następnej kolejności są to strefy: 2 i 8.**

Występujące problemy wychowawcze w grupie uczniów ma podłoże związane z:

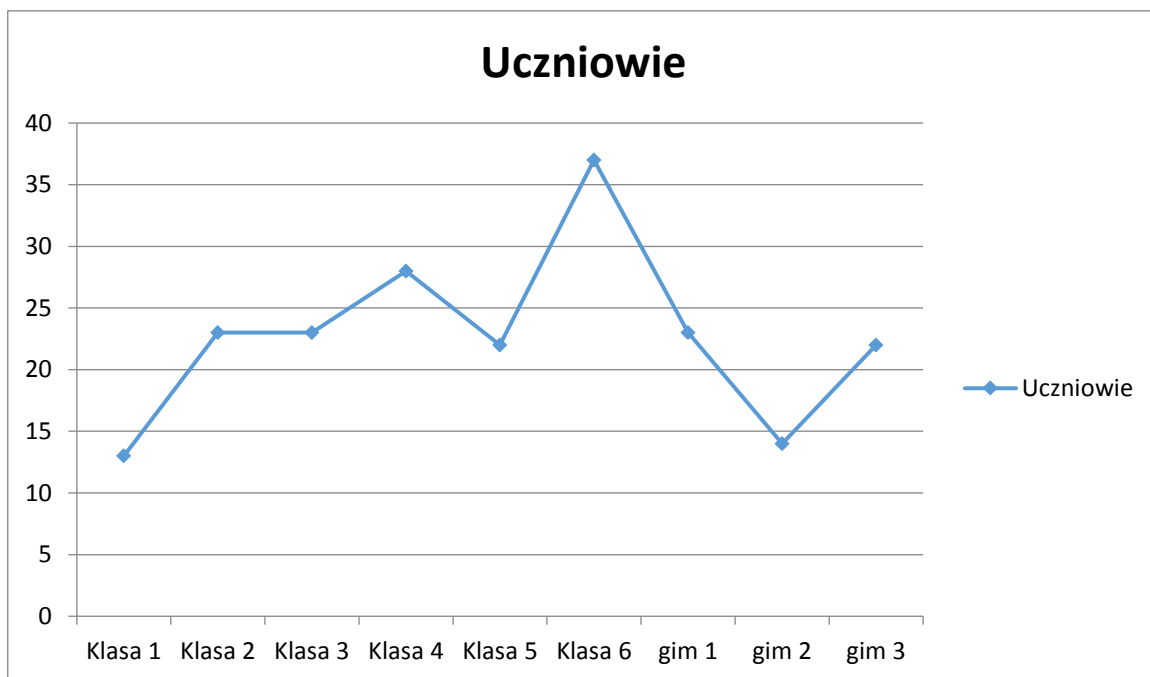
1. Niedojrzałością emocjonalną uczniów.
2. Niewydolnością wychowawczą środowiska rodzinnego.
3. Niepełną rodziną.



Wykres 3. Problemy wychowawcze uczniów pobierających naukę w Zespole Szkół w Ciosańcu (%)

Strefa 8: Bagno, Ciosaniec, Droniki, Szreniawa

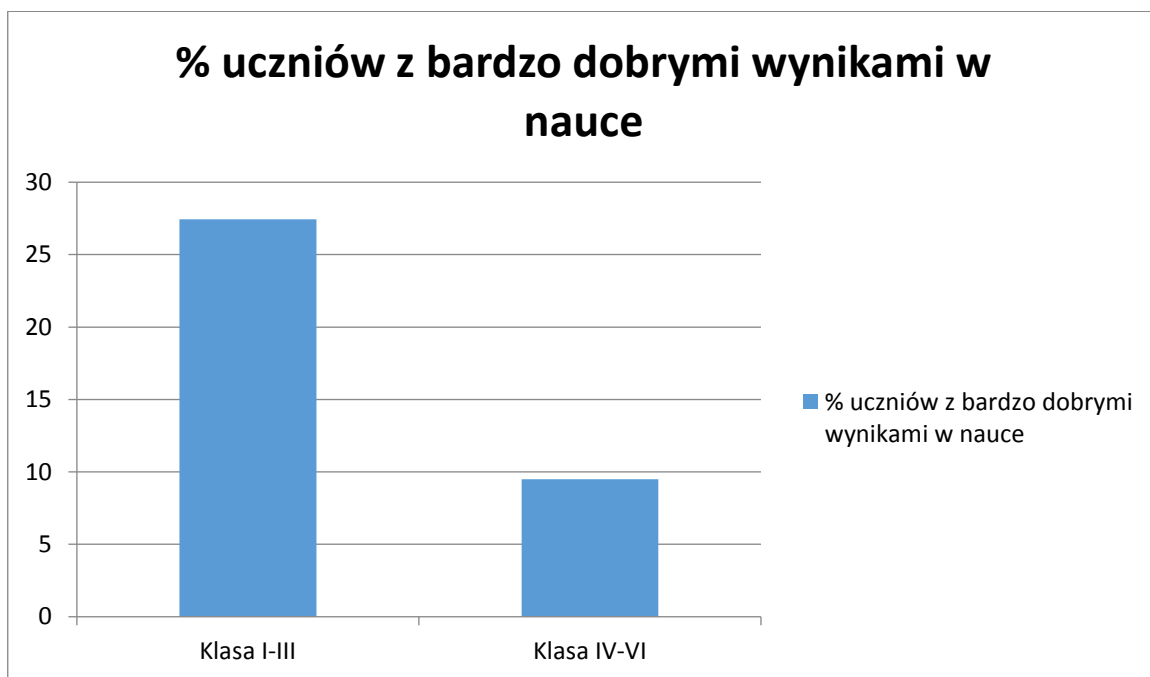
Strefa 9: Łupice, Spokojna



Wykres 4. Liczba uczniów w Zespole Szkół w Ciosańcu z podziałem na roczniki

Liczba uczniów w poszczególnych rocznikach w Zespole Szkół w Ciosańcu utrzymuje się na podobnym poziomie 22-28 uczniów w roczniku. Jednakże występują negatywne odstępstwa

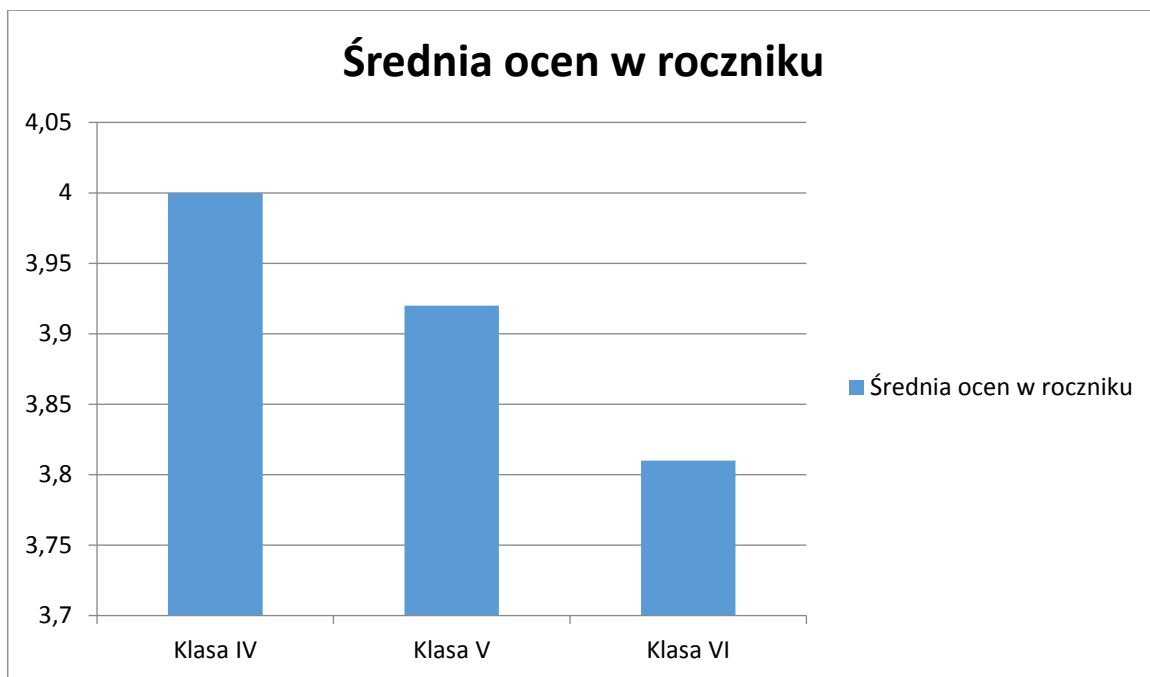
od tego trendu (1 klasa szkoły podstawowej oraz 2 klasa gimnazjum). Może to wskazywać, że w kolejnych latach liczba uczniów będzie na poziomie 20 uczniów w roczniku.



Wykres 5. Wyniki w nauce uczniów ze Szkoły Podstawowej w Starym Strączu (strefa 11)

Najczęściej wśród uczniów w Szkole Podstawowej w Starym Strączu występuje agresja werbalna w formie przewisk, wulgaryzmów, towarzyszy temu popychanie.

Najczęściej prowodyrami nagannych zachowań są uczniowie, którzy pochodzą z rodzin patologicznych.



Wykres 6. Średnia ocen w roczniku w Publicznej Szkole Podstawowej w Krzepielowie (strefa 10)

4 uczniów klas IV-VI otrzymało stypendium za bardzo dobre wyniki w nauce, co stanowi ok. 10% całkowitej liczby uczniów klas IV-VI. 15 uczniów klas I-III otrzymało wyróżnienie za naukę (co 3 uczeń).

22 uczniów uczęszczało na zajęcia dydaktyczno-wyrównawcze z powodu trudności w nauce w roku szkolnym 2015/2016, co 4 uczeń szkoły korzystał z tej opcji pomocy. Zajęcia wyrównawcze realizowane są z zakresu: języka polskiego, matematyki, językowe oraz korekcyjno-kompensacyjne, logopedyczne i socjoterapeutyczne.

W obszarze problemów wychowawczych, dwójka dzieci z klas I-III jest zagrożonych niedostosowaniem społecznym.

W szkole funkcjonuje 11 kół zainteresowań w 8 obszarach tematycznych (polonistyczne, matematyczne, szachowe, historyczne, przyrodnicze, artystyczne, sportowe, językowe), do których uczęszcza łącznie 118 uczniów (uczniowie równocześnie mogą realizować się w kilku kołach).

Wnioski z rozmowy z Dyrekcją Publicznej Szkoły Podstawowej w Sławie.

Do szkoły oprócz mieszkańców Sławy uczęszczają uczniowie mieszkających na terenie wiejskim, najdłuższa droga uczniów do szkoły wynosi 10 km.

W szkole brakuje Sali gimnastycznej, uczniowie korzystają z sali Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych na ul. Ogrodowej.

Szkoły posiada 2 sale komputerowe, które wymagają wymiany sprzętu. Szkoła na stanie ma 8 tablic interaktywnych i 4 projektory multimedialne, rozdzielone na 2 budynki.

W szkole występują problemy wychowawcze na płaszczyźnie emocjonalnej (nadpobudliwość), konsekwencją są bójk, problemy z dyscypliną oraz przemoc słowna.

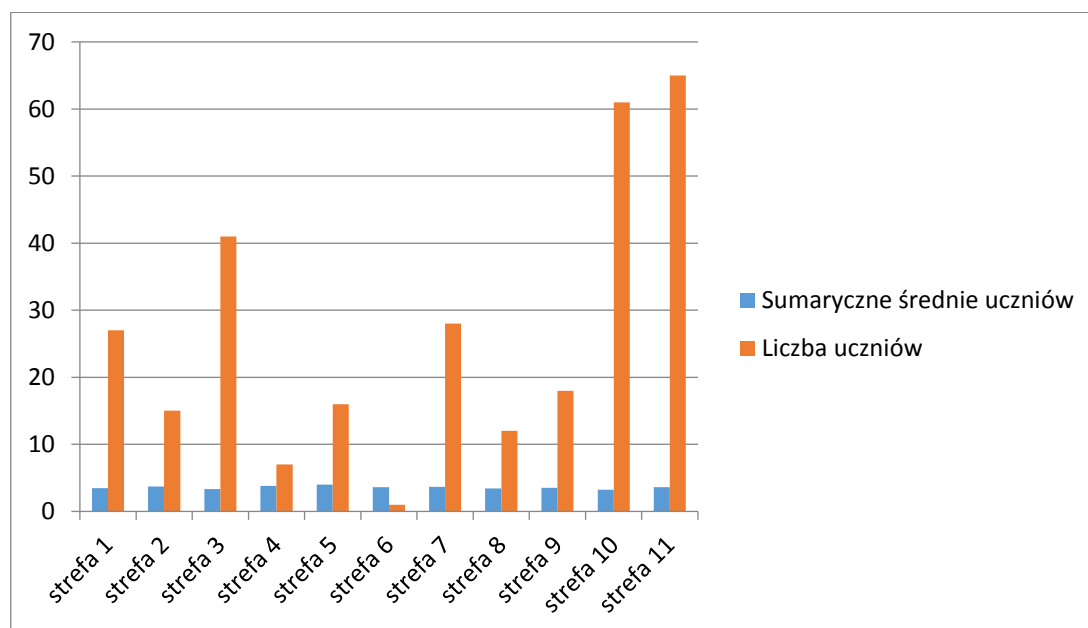
Dwa lata temu problem wychowawczy były przyczyną interwencji Policji na terenie szkoły.

Wnioski z rozmowy z Dyrekcją Publicznej Szkoły Podstawowej w Krzepielowie

Szkoła wyposażona jest w 1 pracownię komputerową, która wymaga wymiany sprzętu. Szkoła posiada 7 projektorów multimedialnych, nie posiada żadnej tablicy interaktywnej.

Problemy wychowawcze, które występują w szkole wynikają z problemów emocjonalnych i przejawiają się w agresji słownej i fizycznej.

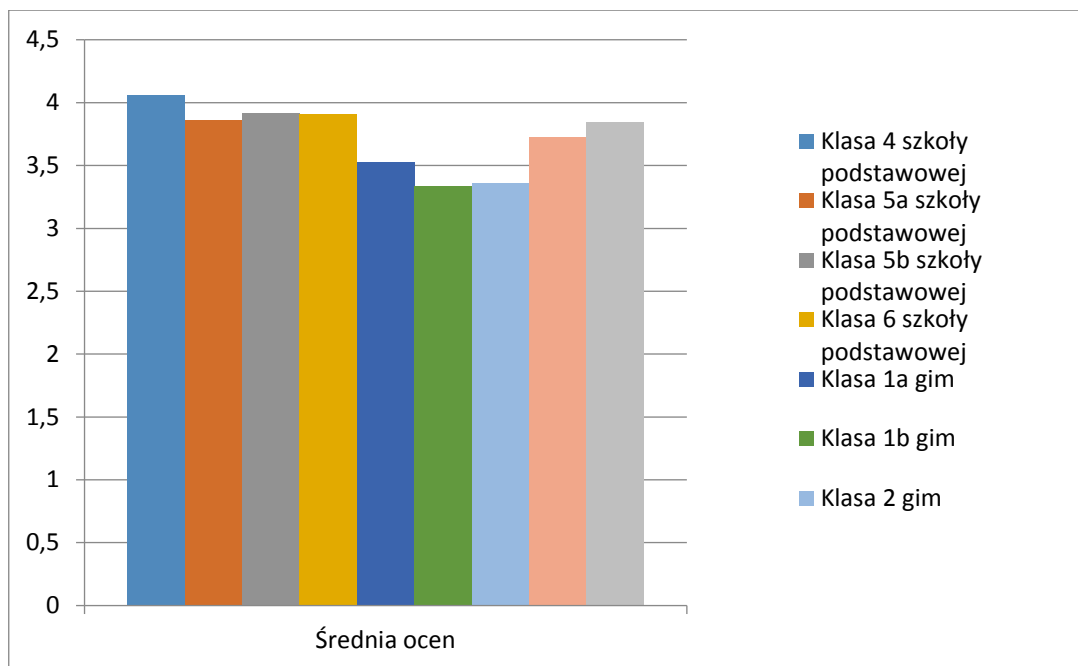
## Edukacja na poziomie gimnazjalnym



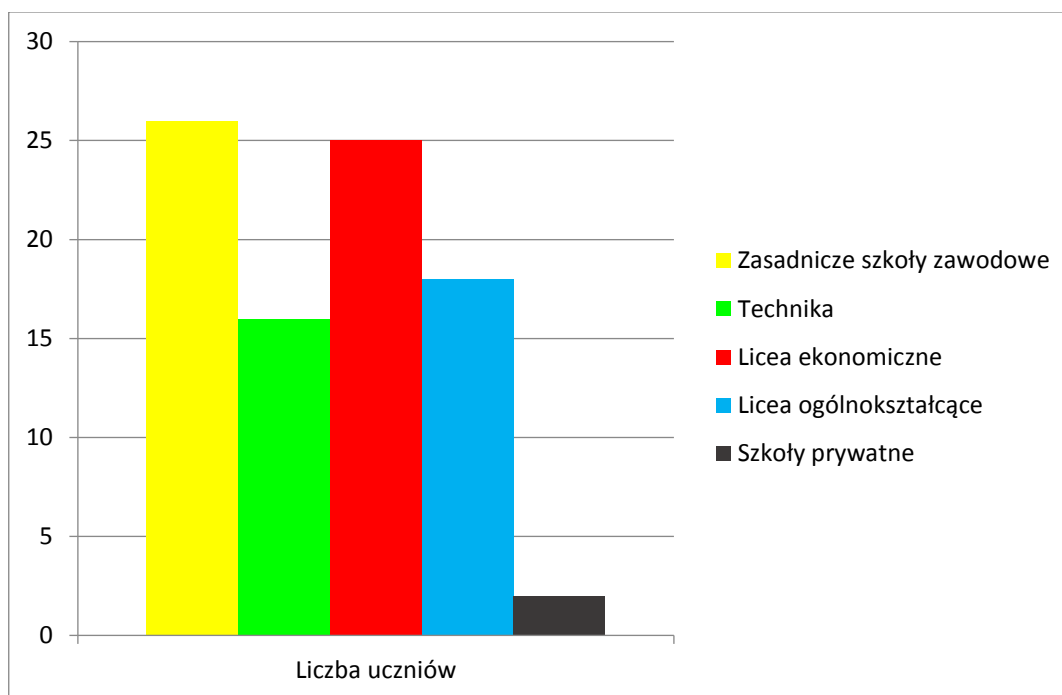
Wykres 7. Sumaryczne średnie oraz całkowita liczba uczniów z podziałem na strefy na poziomie gimnazjalnym

Najlepsze wyniki (co najmniej dobre) w nauce osiągnęli uczniowie ze strefy 5 w roku szkolnym 2015/2016. Minimalnie poniżej średniej 4,0 uzyskali osoby pobierające naukę ze stref: 1, 4 i 2. **Najniższą średnią uzyskali uczniowie pochodzący ze następujących stref: 10, 3 oraz 8.**





Wykres 8. Średnie ocen uczniów z klas IV-VI szkoły podstawowej oraz I-III gimnazjum w gminie Sława w roku szkolnym 2015/2016



Wykres 9. Przebieg dalszej nauki absolwentów Gimnazjum w Sławie w roku szkolnym 2015/2016

Z danych otrzymanych z Gimnazjum w Sławie, uczniowie po ukończeniu nauki na poziomie gimnazjalnym, wybrali 5 różnych kierunków kształcenia w roku szkolnym 2015/2016.

Najwięcej uczniów edukuje się w zasadniczych szkołach zawodowych, które zlokalizowane są w Sławie, Wschowie oraz Głogowie. Kształcenie ekonomiczne na poziomie ponadgimnazjalnym wybrało 25 uczniów, pobierając naukę w Głogowie i Zielonej Górze.

Edukację techniczną podjęło 16 uczniów w następujących miastach: Głogowie, Zielonej Górze i Lubinie. W liceach ogólnokształcących naukę kontynuowało w sumie 18 uczniów w Sławie, Wschowie, Głogowie i Zielonej Górze. 2 uczniów kształci się w ponadgimnazjalnych szkołach prywatnych (po 1 we Wrocławiu i Czarnkowie).

Wnioski z rozmowy z Dyrekcją szkoły.

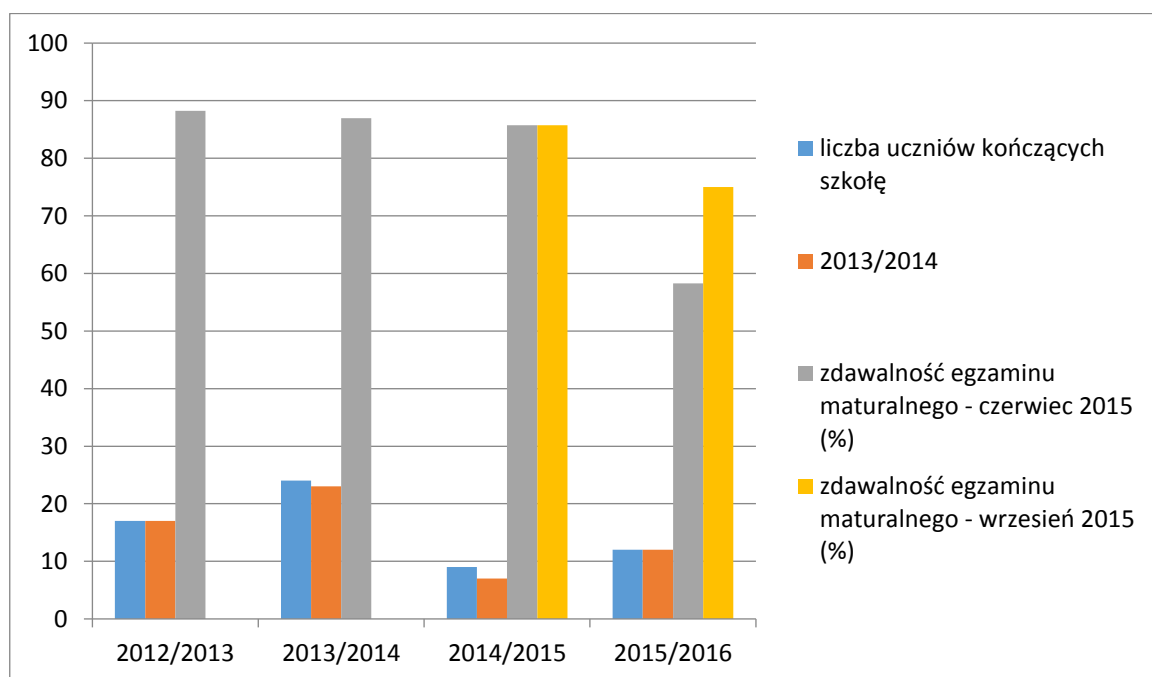
W szkole występują problemy dotyczące nadużywania palenia papierosów przez uczniów.

Uczniowie dojeżdżają do szkoły z całej gminy, najdalsza odległość od szkoły wynosi od 10-12 km (dotyczy to grupy ok. 50 uczniów).

Szkoła wyposażona jest w sprzęt multimedialny, który służy celom dydaktycznym (3 tablice interaktywne, 5 na stałe zamontowanych projektorów multimedialnych).

Sprzęt komputerowy wymaga wymiany, używany jest od co najmniej 6 lat.

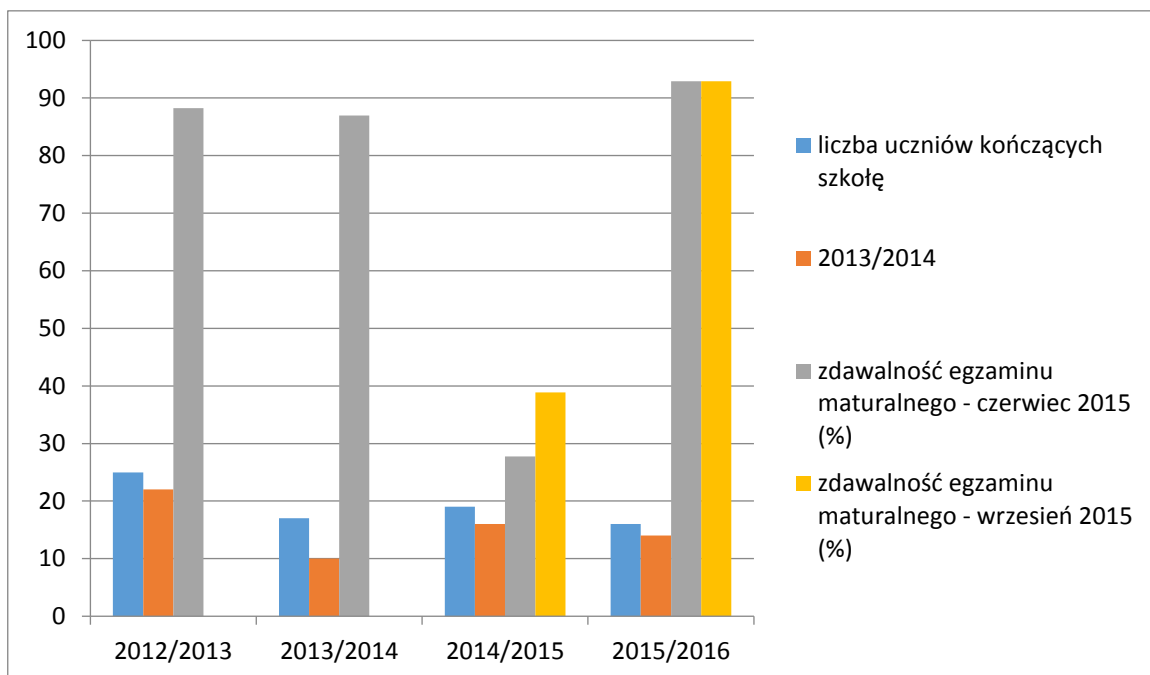
## Edukacja na poziomie ponadgimnazjalnym



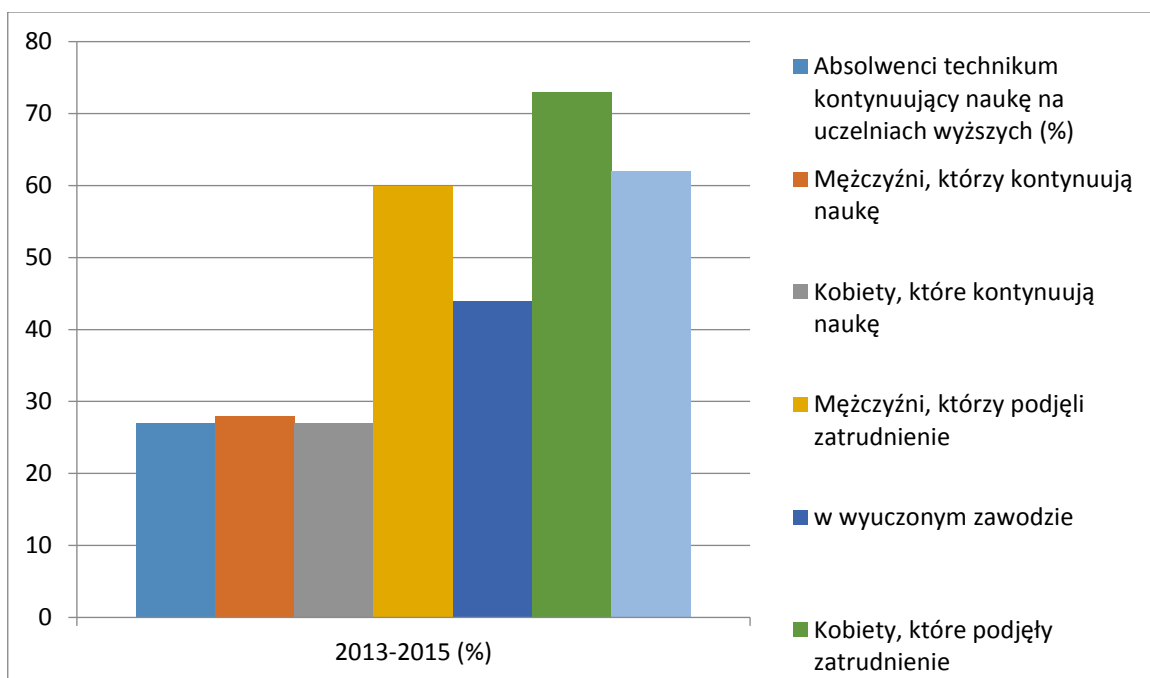
Rysunek 10. Liczba oraz zdawalność egzaminu maturalnego uczniów w Liceum na terenie gminy Sława

Analiza danych otrzymanych z Urzędu Miasta i Gminy pokazuje, że nastąpił ogólny spadek uczniów pobierających naukę w szkołach typu licealnego i technicznego. W przypadku uczniów

liceum ogólnokształcącego nastąpił znaczny spadek (ok. 50%), w przypadku uczniów technikum spadek jest znacznie niższy, na poziomie kilku procent.



Rysunek 11. Liczba oraz zdawalność egzaminu maturalnego uczniów w Technikum na terenie gminy Sława



Rysunek 12. Losy absolwentów Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Sławie

Badaniem objęto 82% absolwentów technikum, 73% absolwentów szkół zawodowych.

Wnioski z rozmowy z Dyрекcją szkoły.

W szkole zlokalizowana jest pracownia komputerowa, która wymaga wymiany ze względu na zużycie sprzętu.

50% sal dydaktycznych wyposażonych jest w projektory multimedialne, ze względu na niechęć nauczycieli, nie zostały zakupione tablice interaktywne.

Problemy z uczniami związane są z niską frekwencją na zajęciach oraz nadużywaniem palenia papierosów oraz telefonów komórkowych.

Najdłuższy do pokonania przez uczniów odcinek drogi wynosi 8 km.

## 2.6. Kapitał społeczny

### Społeczeństwo obywatelskie

Wyznacznikiem społeczeństwa obywatelskiego jest najczęściej liczba aktywnie działających organizacji pozarządowych na danym obszarze. Organizacje pozarządowe spełniają ważną rolę, ponieważ są łącznikiem pomiędzy obywatelem a władzą każdego szczebla. Organizacje pozarządowe działają najbliżej obywateli. Wskaźnik liczby organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców dla Polski wynosi 3,51, dla województwa lubuskiego 3,61, gmina Sława 61 organizacji pozarządowych wskaźnik organizacji na 1000 mieszkańców 5,08

1. Stowarzyszenie Akademii Dorosłego Człowieka w Sławie – Głogowska 5
2. Stowarzyszenie Aktywnych Kobiąt w Gminie Sława – Głogowska 5
3. Stowarzyszenie Uśmiech Dziecka w Sławie – Sportowa 7
4. Sławskie Stowarzyszenie Sołtysów – Henryka Pobożnego 10
5. KS Dąb Przybyszów – Przybyszów
6. MKS Sparta Sława – Sława
7. UKS Olimpijczyk – Odrozonego Wojska Polskiego
8. UKS Tygrysy – Ogrodowa
9. UKS Sprawne Stare Strącze – Stare Strącze
10. UKS Tarcza Sława – Henryka Pobożnego
11. Stowarzyszenie Witosława – Waryńskiego
12. Stowarzyszenie Las woda i Blues – Radzyń
13. KS Topola Łupice – Łupice
14. KS Orzeł Stare Strącze – Stare Strącze
15. UKS Sokół Ciosaniec – Ciosaniec
16. UKS Yacht Club Sława – Nowosolska
17. UKS Wicher Krzepielów – Krzepielów
18. KS Tornado Ciosaniec – Ciosaniec
19. KS Ikar Krzepielów – Krzepielów
20. Ratownictwo Wodne Sława – Radzyń
21. WOPR WL – o/Sława – Ogrodowa
22. Lubuski Klub Żeglarski im. Mariusza Zaruskiego – Odrozonego Wojska Polskiego
23. Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom Niepełnosprawnym „Stokrotka” – Kwiatowa
24. Stowarzyszenie Szwadron Nadgoplańki – Dębowo

25. Stowarzyszenie Mieszkańców Osiedla „Słoneczna Polana” w Kuźnicy Głogowskiej – Kuźnica Głogowska
26. Stowarzyszenie „Zacisze” Sława – Odrodzonego Wojska Polskiego
27. Stowarzyszenie „Jodełka” w Radzynie – Sława Wincentego Pola
28. Stowarzyszenie „Igiełka” w Radzynie – Sława Parkowa
29. Stowarzyszenie Odnowy Wsi oraz Zachowanie i Ochrona Dziedzictwa Kulturowego Krzepielów – Krzepielów
30. Stowarzyszenie Gmin Pojezierza Sławskiego – Henryka Pobożnego
31. Sławskie Stowarzyszenie “Klub Abstynentów” – Głogowska
32. Towarzystwo Przyjaciół Sława – Ogrodowa
33. Stowarzyszenie Pałac Przybyszów – Przybyszów
34. Ochotnicza Straż Pożarna – Sława
35. Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów Zarząd Rejonowy w Sławie – Głogowska
36. Związek Kombatanów RP i Byłych Więźniów Politycznych Koło w Sławie – Ogrodowa
37. Związek Sybiraków Koło w Sławie – Powstańców Śląskich
38. Fundacja Jezioro Sławskie – Sławski Klub Żeglarski – Odrodzonego Wojska Polskiego
39. Sławski Klub Żeglarski – Obrońców Pokoju

Powyżej wykaz organizacji pozarządowych zarejestrowanych na terenie gminy Sława. Organizacje zaznaczone kolorem żółtym, to organizacje zamknięte lub nieaktywne społecznie. Organizacje zaznaczone kolorem turkusowym, to organizacje aktywne, otwarte na nowych członków i realizujące projekty skierowane do społeczności lokalnej lub ponadlokalnej. Takich aktywnych organizacji działa na terenie gminy Sława 25. Jeżeli tą liczbę przyjmiemy do wskaźnika organizacji pozarządowych przypadających na 1000 mieszkańców, to wskaźnik ten nie kształtuje się już tak dobrze i wynosi 2,08, czyli poniżej średniej dla województwa lubuskiego oraz dla Polski. Większość organizacji – 16 działa tylko w obszarze sportu; dwie w obszarze ratownictwa wodnego, a więc w zakresie mocno powiązanym ze sportem. Pięć organizacji działa w zakresach szerokich: sport, kultura, edukacja, społeczeństwo obywatelskie, aktywizacja mieszkańców, a jedno wyłącznie w zakresie kultury. Większość (12) organizacji sportowych utrzymuje się wyłącznie z dotacji otrzymywanych w ramach konkursów ogłaszanych przez Gminę Sława. Dziesięć organizacji pozyskuje środki na swoją działalność z innych źródeł, w tym ze źródeł publicznych i prywatnych. Tylko trzy organizacje pozyskują środki z Unii Europejskiej.

Dane pozyskane z Urzędu Miejskiego w Sławie wskazują na słabość organizacyjną organizacji pozarządowych. Zdecydowana większość z nich realizuje jeden projekt rocznie, boryka się z problemami administracyjnymi. Ponadto podział środków w otwartych konkursach ofert jest obciążony dysproporcją – kwota na popularyzację kultury fizycznej i sportu wyniosła na rok 2016 195 000 zł, natomiast na kulturę 26 000 zł. Jeśli jednak uwzględnimy liczbę organizacji stojących do konkursów w tych zakresach, ta proporcja nie jest już tak wielka, choć cały czas wypada z korzyścią dla organizacji działających w zakresie sportu.

W Gminie jest stworzony przejrzysty system przyznawania dotacji. Został on wypracowany we współpracy z organizacjami pozarządowymi. Organizacje otrzymują określoną liczbę punktów w poszczególnych kryteriach. Na tej podstawie tworzona jest lista rankingowa ofert. O wysokości przyznanej dotacji decyduje Burmistrz. Jeżeli oferta nie spełnia kryteriów formalnych zostaje odrzucona. Podobna sytuacja występuje w momencie nieosiągnięcia przez ofertę odpowiedniego limitu punktów (70% wszystkich możliwych do uzyskania punktów). Tego typu system daje poczucie legalności i permanentności postępowania w tym zakresie. Jednak organizacje skarżą się na zbyt niski

budżet przeznaczany na organizacje pozarządowe oraz na zbytnie zbiurokratyzowanie całego procesu rozliczania dotacji.

W całej sytuacji daje się zauważyć, że organizacje nie składają ofert wspólnych. Składanie takich ofert nie jest też odpowiednio premiowane w konkursach, przez co podmioty te nie mają motywacji do współdziałania. Jest to niepokojąca sytuacja, ponieważ wskazuje na brak kapitału społecznego, który charakteryzuje się wysokim zaufaniem społecznym. Sytuacja z brakiem kapitału społecznego jest również silnie zauważalna w kontekście budżetu obywatelskiego, który w roku 2016 był po raz pierwszy realizowany na terenie gminy. Sołectwa, nawet funkcjonalnie ze sobą powiązane, nie potrafiły złożyć wspólnych projektów, chociaż dzięki takiemu działaniu projekty te miałyby większą szansę na zdobycie dofinansowania. Podczas konsultacji społecznych nad obszarem zdegradowanym mieszkańcy sami mówili, że: „...to bardzo trudne do przeprowadzenia...”, „...tak się nie da...”.

Rekomenduje się realizację projektów promujących współpracę między organizacjami na rzecz społeczności lokalnej oraz projektów tworzących odpowiednie warunki funkcjonowania organizacji pozarządowych poprzez stworzenie np.: pomieszczeń, w których mogłyby funkcjonować biura i obsługa techniczna organizacji pozarządowych.

### **3. Wyniki konsultacji społecznych – wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszary rewitalizacji**

W ramach konsultacji przeprowadzono spotkania na terenie poszczególnych stref. Zaprezentowano dane dotyczące sytuacji na terenie poszczególnych stref. Uczestnicy za pośrednictwem ankiet wypowiadali swoje zdanie na temat obszarów zdegradowanych. Ponadto na stronie internetowej ukazał się [www.slawa.pl](http://www.slawa.pl) zamieszczona była ankieta w wersji do wydruku oraz interaktywna.

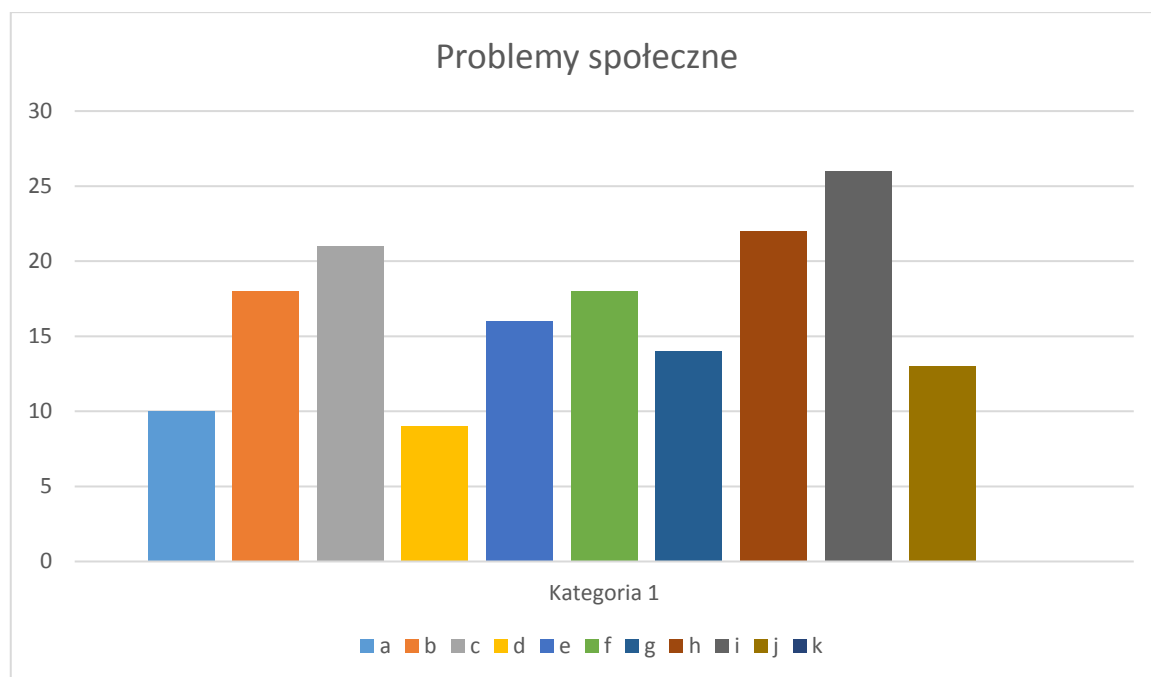
Ankieta składała się z czterech pytań. Dwa z nich miały charakter otwarty:

1. Jakie tereny na terenie gminy Sława uważa Pani/Pan za zdegradowane?
2. Jakie inwestycje powinny być zrealizowane na obszarze zdegradowanym?

Dwa pytania stanowiły pytania wyboru z opcją dopisania swoich pomysłów:

3. Jakie Pani/Pana zdaniem są najważniejsze problemy społeczne w gminie Sława: (proszę wskazać maksymalnie 5 problemów)?
4. Jakie Pani/Pana zdaniem są najważniejsze problemy gospodarczo-infrastrukturalne w gminie Sława: (proszę wskazać maksymalnie 5 problemów)?

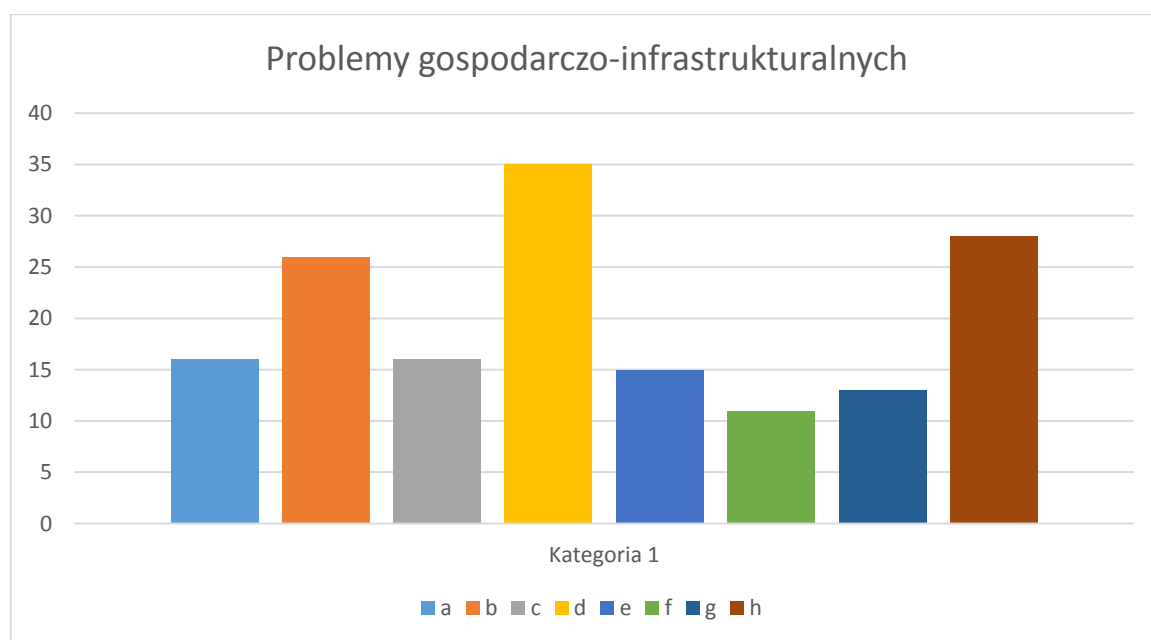
Odpowiedzi na pytanie 3:



W zakresie największych problemów społecznych w gminie można wskazać 3, na które padło najwięcej odpowiedzi, są to:

- i) Brak miejsc/słaba jakość miejsc służących do spędzania czasu wolnego
- h) niska świadomość ekologiczna mieszkańców
- c) mała ilość mieszkań

Odpowiedzi na pytanie 4:



W zakresie największych problemów gospodarczo-infrastrukturalnych w gminie można wskazać 3, na które padło najwięcej odpowiedzi, są to:



d) słabo rozwinięta infrastruktura komunikacyjna: brak chodników, ścieżek rowerowych, dróg, Internetu;

h) brak innych pracodawców niż zakłady mięsne i rolne;

b) brak wodociągów i kanalizacji na obszarach wiejskich i turystycznych.

Z ankiet wynika, że problemy gospodarczo-infrastrukturalne, są bardziej zauważalne i bardziej dotkliwe dla mieszkańców. Świadczą o tym odpowiedzi na pytania 1 i 2, gdzie zdecydowana większość mieszkańców w pytaniu 1. wskazała jako obszar zdegradowany obszar Starego Miasta w Sławie oraz obszary wiejskie. W odpowiedziach na pytanie 2. najczęściej odpowiedzi w zakresie inwestycji jakie powinny być zrealizowane dotyczyło infrastruktury pieszo-jezdnej oraz poprawy estetyki Starego Miasta w Sławie.

Na podstawie ankiet jednoznacznie można wskazać jako obszar zdegradowany, obszar **Starego Miasta w Sławie** (Rynek, pałac Rechenbergów, kamienice oraz budynki gospodarcze na Starym Mieście). Problemy z infrastrukturą pieszo-jezdną były wskazywane przez wszystkich mieszkańców we wszystkich strefach równomiernie, dlatego trudno uznać ten problem, jako wyróżnik obszaru zdegradowanego. W przeciwnym wypadku, za obszar zdegradowany należałoby uznać prawie 100% powierzchni Gminy, co jest niezgodne z wytycznymi z Ustawy o rewitalizacji.

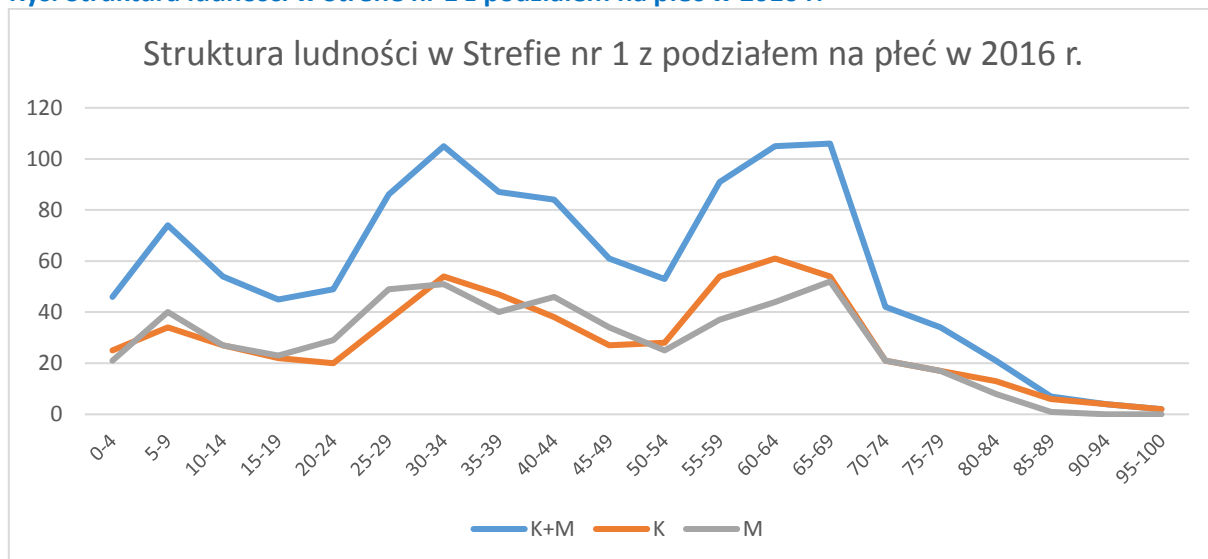
### CZEŚĆ III. Wyznaczenie Obszaru Zdegradowanego

#### 4. Charakterystyka stref gminy i miasta Sława

##### 4.1. Miasto Sława

##### 4.1.1. Strefa 1

Rys. Struktura ludności w Strefie nr 1 z podziałem na płeć w 2016 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Sławie.

#### Charakter zabudowy

Zgodnie z typologią budynków mieszkalnych opracowaną w ramach projektu „TABULA”<sup>2</sup>, po przeprowadzeniu wizji lokalnej, można zauważyć, że znaczna część budynków, szacuje się, że około **80%**, są to **budynki jednorodzinne**. Część z nich, szacuje się, że około **20%**, są to budynki pochodzące z okresu 2003-2016. Należy zauważyć, że budynki pochodzące z lat 1967-2003 (80%) zostały wzniesione w okresie, w którym standardy energetyczne były bardzo niskie. Do ich ogrzania relatywnie zużywa się więcej energii. Należy również zauważyć, że część budynków (zob. Portfolio Strefy nr 1)<sup>3</sup> została wzniesiona w systemie ścian jednowarstwowych. W  **pewnym** okresie ich funkcjonowania ściany około 95% budynków jednorodzinnych zostały docieplone przy użyciu materiałów termoizolacyjnych (np. styropian, wełna mineralna itp.)<sup>4</sup>. Z jednej strony można uznać, że ich wskaźnik energetyczny został poprawiony. Z drugiej strony, pod warunkiem, że ściany zostały odpowiednio wykończone poprzez nałożenie struktury zewnętrznej, poprawie uległ również ich wygląd zewnętrzny. W strefie tej około 20% budynków, stanowią budynki wielorodzinne. Budynki te nie zostały do roku 2016 poddane termomodernizacji, co nie tylko wiąże się z niską efektywnością energetyczną, ale również z małą estetyką. Istotnym jest również fakt, że pomiędzy budynkami jednorodziennymi istnieje w zdecydowanej większości dobra infrastruktura pieszo-jezdna, natomiast pomiędzy blokami mieszkalnymi takiej infrastruktury brakuje, bądź jest w bardzo złym stanie technicznym.

<sup>2</sup> Podręcznik typologii budynków mieszkalnych z przykładami działań mających na celu zmniejszenie ich energochłonności, Projekt TABULA, Narodowa Agencja Poszanowania Energii S.A., Warszawa 2011.

<sup>3</sup> Są to przykładowe budynki, najbardziej charakterystyczne dla tej strefy z punktu widzenia zestawu kryteriów wyznaczenia obszaru zdegradowanego).

<sup>4</sup> Charakterystyczną cechą tych budynków jest konstrukcja ścian, szczególnie ścian zewnętrznych. Generalnie konstrukcje ścian budynków jednorodzinnych można podzielić na cztery grupy: ściany jednowarstwowe, ściany dwuwarstwowe, ściany trzywarstwowe, oraz ściany drewniane (wznoszone w systemie tzw. „kanadyjskim” lub z „bala” – są to nowoczesne, o dużo lepszym współczynniku energetycznym, zaawansowane konstrukcyjnie, ściany wznoszone z naturalnego surowca). Na tej podstawie za cechę istotną (wskaźnik) dla określenia stopnia degradacji można przyjąć rodzaj ścian zewnętrznych.

Portfolio strefy nr 1.



Widok ulicy Parkowej



Widok ulicy Gajowej



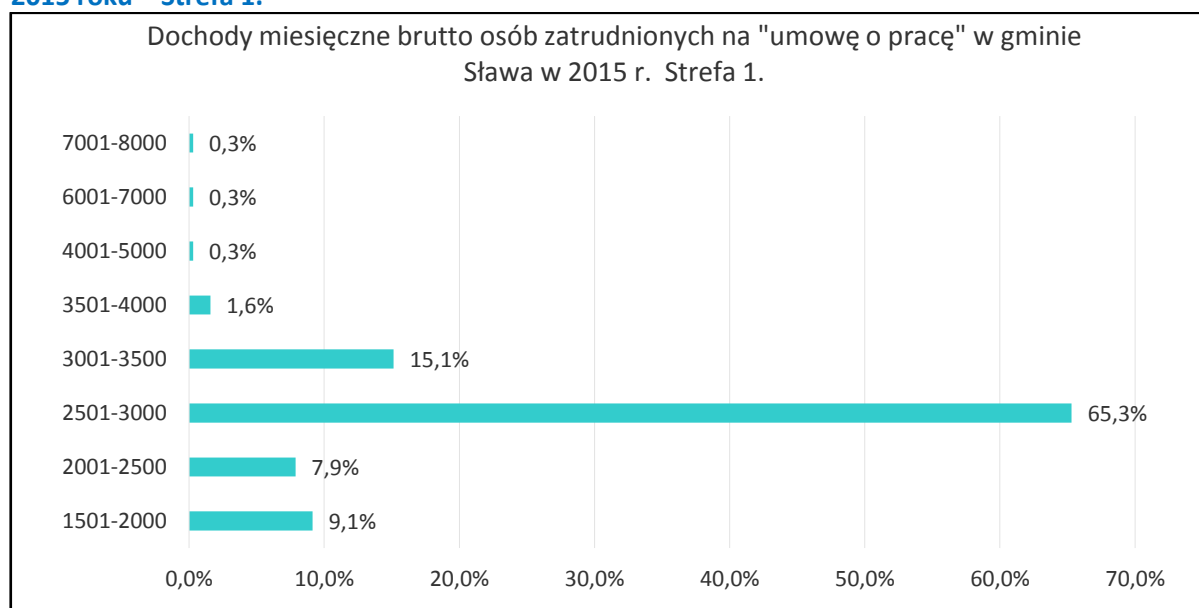
Widok od ulicy Parkowej

Źródło: Fotografie - opracowanie własne.



Blok na ulicy Parkowej

**Rys. Dochody miesięczne brutto [w zł] osób zatrudnionych na „umowę o pracę” w gminie Sława w 2015 roku – Strefa 1.**

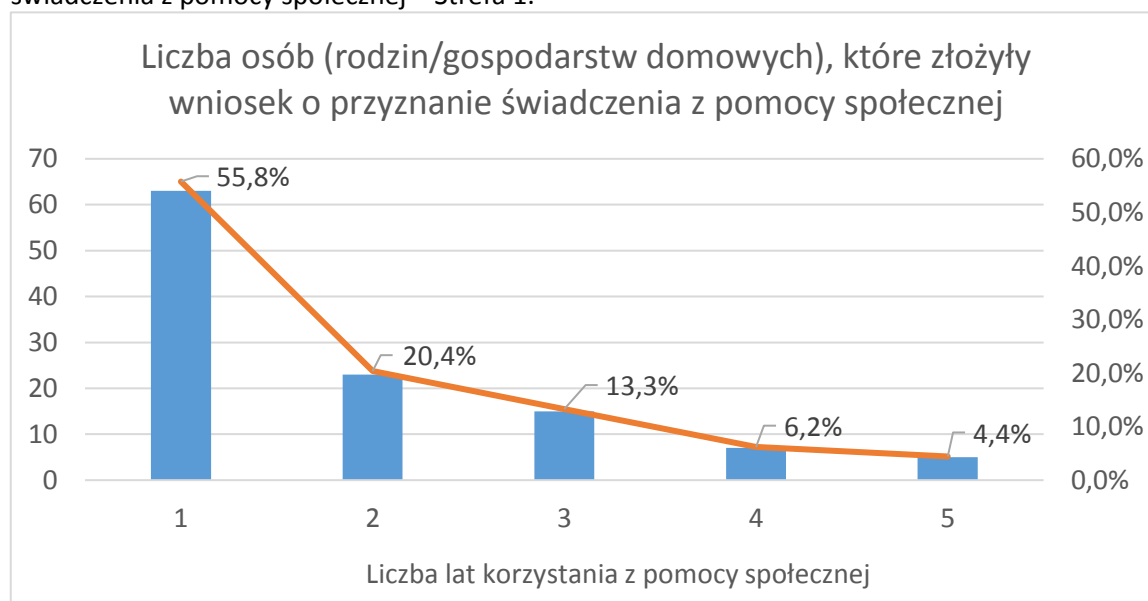


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Skarbowego (we Wschowie).

**Ubóstwo Strefa 1**

1	Rodzaj wniosku								Razem:
	1	2	3	1123	1678	1174	1810	1960	
Rok									
2011	37	9	4	7	6				63
2012	38	8	2	10					58
2013	35	7		11					53
2014	28	8		15					51
2015	30	3		5					38
Razem:	168	35	6	48	6	0	0	0	263

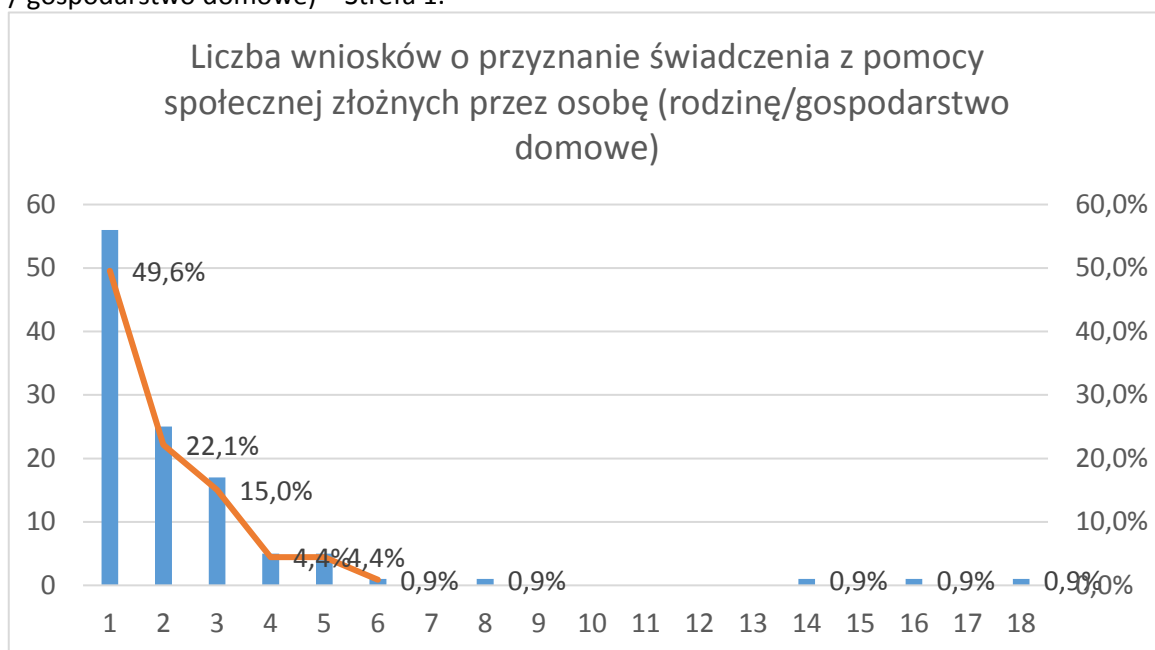
**Rys. 00. Liczba osób (rodzin / gospodarstw domowych), które złożyły wniosek o przyznanie świadczenia z pomocy społecznej – Strefa 1.**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta gminy Sława.

liczba lat	Liczba rodzin korzystająca z pomocy społecznej	
1	63	55,8%
2	23	20,4%
3	15	13,3%
4	7	6,2%
5	5	4,4%
	113	1

Rys. Liczba wniosków o przyznanie świadczenia z pomocy społecznej złożonych przez osobę (rodzinę / gospodarstwo domowe) – Strefa 1.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta gminy Sława.

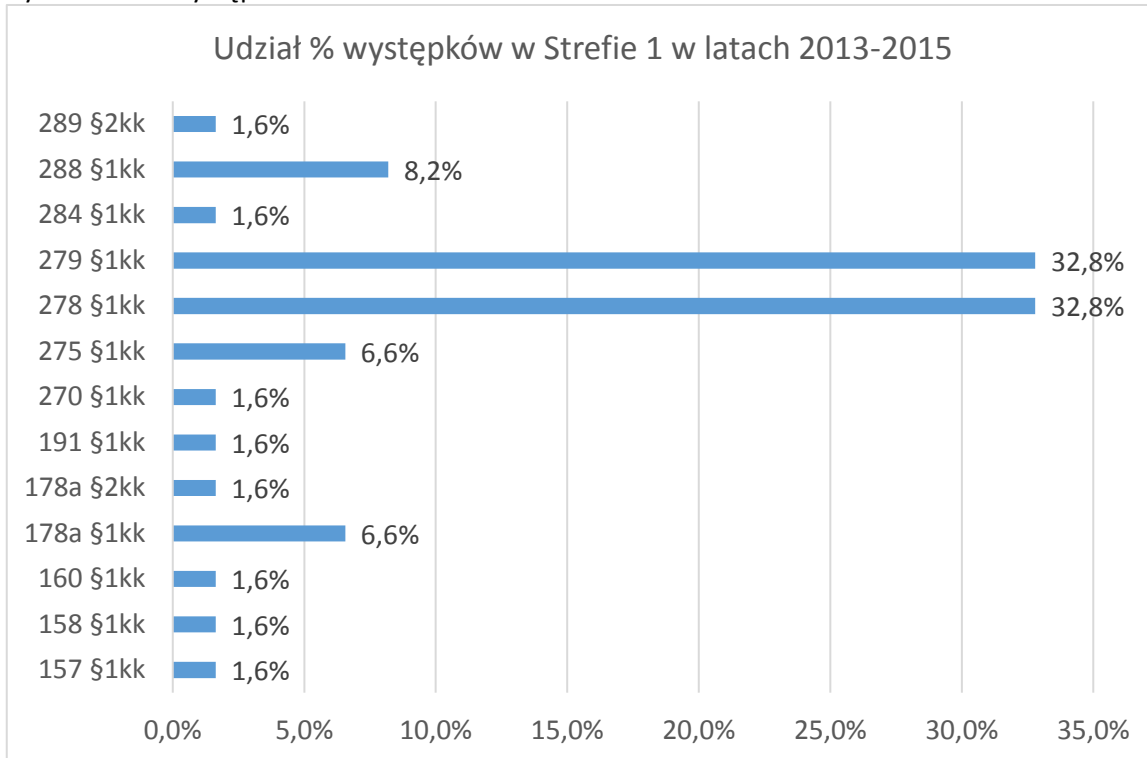
#### Pomoc społeczna

Liczba wniosków	Liczba rodzin składająca wnioski o pomoc społeczną	
1	56	49,6%
2	25	22,1%
3	17	15,0%
4	5	4,4%
5	5	4,4%
6	1	0,9%
8	1	0,9%
14	1	0,9%



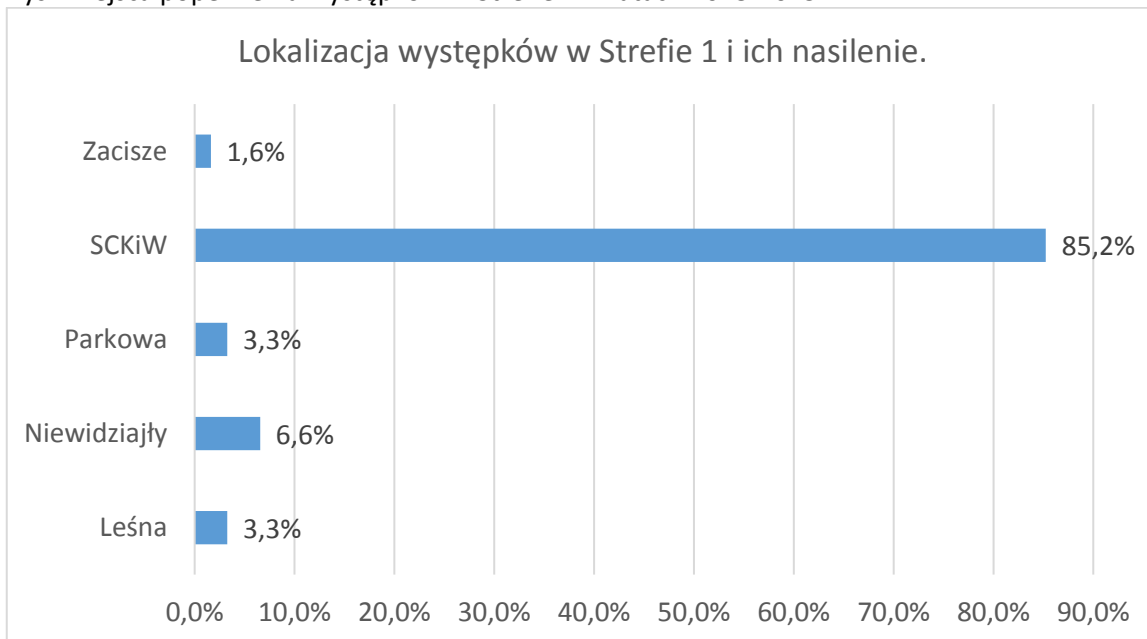
16	1	0,9%
18	1	0,9%
		1

Rys. Udział % występów w Strefie 1 w latach 2013-2015.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Komendy Powiatowej we Wschowie.

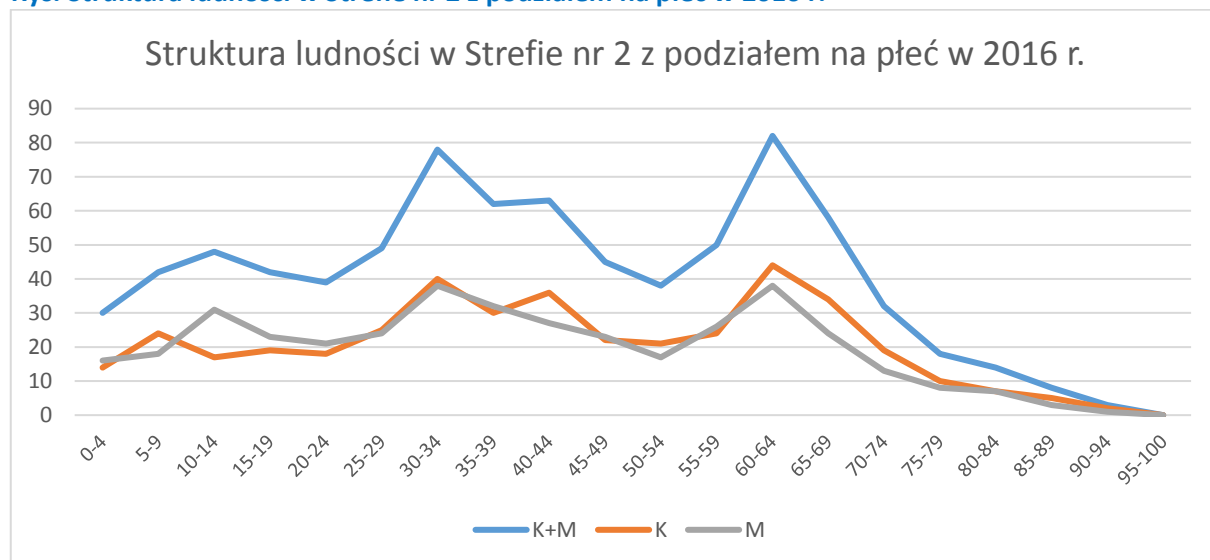
Rys. Miejsca popełnienia występów w Strefie 1 w latach 2013-2015.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Komendy Powiatowej we Wschowie.

#### 4.1.2. Strefa 2

Rys. Struktura ludności w Strefie nr 2 z podziałem na płeć w 2016 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Sławie.

#### Charakterystyka zabudowy

Zgodnie z typologią budynków mieszkalnych opracowaną w ramach projektu „TABULA”<sup>5</sup>, po przeprowadzeniu wizji lokalnej, można zauważyć, że znaczna część budynków, szacuje się, że prawie 80%, są to **budynki jednorodzinne**. Część z nich, około 10% to budynki pochodzące z okresu 2003-2016. Należy zauważyć, że budynki pochodzące z lat 1967-2003 (90%) zostały wzniesione w okresie, w którym standardy energetyczne były bardzo niskie. Do ich ogrzania relatywnie zużywa się więcej energii. Należy również zauważyć, że część budynków (zob. Portfolio Strefy nr 2)<sup>6</sup> została wzniesiona w systemie ścian jednowarstwowych. W **pewnym** okresie ich funkcjonowania ściany pewnej grupy budynków zostały docieplone przy użyciu materiałów termoizolacyjnych (np. styropian, wełna mineralna itp.)<sup>7</sup>. Z jednej strony można uznać, że ich wskaźnik energetyczny został poprawiony. Z drugiej strony, pod warunkiem, że ściany zostały odpowiednio wykończone poprzez nałożenie struktury zewnętrznej, poprawie uległ również ich wygląd zewnętrzny. W strefie tej występuje zabudowa wielorodzinna, która do roku 2016 nie została poddana termomodernizacji. Zabudowa ta charakteryzuje się niskim standardem energetycznym oraz małą estetyką. Ponadto infrastruktura pieszo-jezdna pomiędzy blokami jest w złym stanie technicznym. Na obszarze tym znajdują się obiekty oświatowe (Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych, Gimnazjum w Sławie oddziały 1-3 Publicznej Szkoły

<sup>5</sup> Podręcznik typologii budynków mieszkalnych z przykładami działań mających na celu zmniejszenie ich energochłonności, Projekt TABULA, Narodowa Agencja Poszanowania Energii S.A., Warszawa 2011.

<sup>6</sup> Są to przykładowe budynki, najbardziej charakterystyczne dla tej strefy z punktu widzenia zestawu kryteriów wyznaczenia obszaru zdegradowanego).

<sup>7</sup> Charakterystyczną cechą tych budynków jest konstrukcja ścian, szczególnie ścian zewnętrznych. Generalnie konstrukcje ścian budynków jednorodzinnych można podzielić na cztery grupy: ściany jednowarstwowe, ściany dwuwarstwowe, ściany trzywarstwowe, oraz ściany drewniane (wznoszone w systemie tzw. „kanadyjskim” lub z „bala” – są to nowoczesne, o dużo lepszym współczynniku energetycznym, zaawansowane konstrukcyjnie, ściany wznoszone z naturalnego surowca). Na tej podstawie za cechę istotną (wskaźnik) dla określenia stopnia degradacji można przyjąć rodzaj ścian zewnętrznych.



Podstawowej w Sławie oraz Przedszkole Samorządowe i Przedszkole Prywatne „Bajka”) oraz sportowe (sala widowiskowo-sportowa przy ZSP, stadion miejski, skate park, Boisko ORLIK, boisko wielofunkcyjne o sztucznej nawierzchni, sala gimnastyczna przy Gimnazjum). Wszystkie obiekty oświatowe są budynkami starymi, z wyjątkiem Przedszkola „Bajka” (rok budowy 2016). W szczególnie złym stanie technicznym jest budynek Przedszkola Samorządowego. Część budynku gimnazjum została wybudowana przed II Wojną Światową. Jednak budynek Gimnazjum w Sławie został poddany termomodernizacji w roku 2014. Większość obiektów sportowych to obiekty o dużej estetyce, wyjątek stanowi sala gimnastyczna przy Gimnazjum.

W strefie tej znajdują się również budynki związane z turystyką oraz rekreacją. Zdecydowana większość zabudowy to domki letniskowe wykorzystywane w sezonie letnim (około 30 % stanowią domki murowane). Na tym obszarze znajduje się jeden obiekt typu hotelarskiego, który w formie w jakiej jest obecnie powstał w latach **90-tych** ubiegłego wieku i jest zamykany w październiku, a otwierany wraz z długim weekendem majowym. 70% domków turystycznych stanowią domki drewniane lub wykonane z materiałów drewnopochodnych o niskiej estetyce. Ponadto w strefie tej są zlokalizowane hangary do przechowywania sprzętu wodnego i żeglarskiego. Obiekty te charakteryzuje niska estetyka i zły stan techniczny. Około 15 % budynków stanowią budynki związane z handlem i usługami. Te zlokalizowane na terenie OW SCKiW mają charakter sezonowy, te zlokalizowane poza OW mają charakter całoroczny. Jeden obiekt handlowy został zrewitalizowany. Pozostałe wymagają nakładów finansowych.

#### Portfolio strefy nr 2.



Widok ulicy Odrodzonego Wojska Polskiego



Widok ulicy prowadzącej do targowiska



Widok na zaplecze Ochotniczej Straży Pożarnej w Sławie





Widok na targowisko



Widok ulicy Ogrodowej



## OŚRODEK



Widok promenady w kierunku pensjonatu



Widok w kierunku zachodnim



Widok z promenady na las sosnowy



Widok zachodniego wejścia na Ośrodek





Widok od strony Lubuskiego Klubu Żeglarskiego



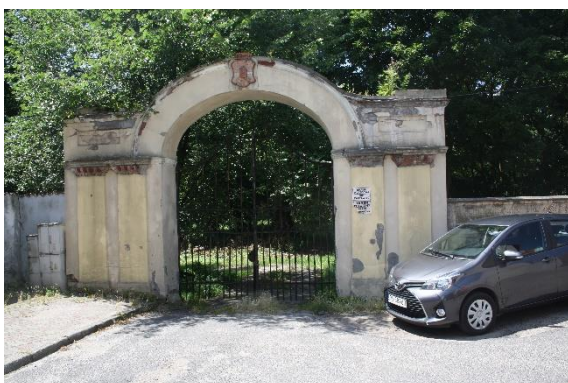
Widok prywatnych domków



Widok od zaplecza Galer



Widok od strony głównej ulicy Ośrodka



Widok wejścia do pałacu



Widok na pałac



Widok na pałac od strony jeziora



Widok na jezioro od strony pałacu





Widok na staw w parku



Widok na rzekę Czernicę



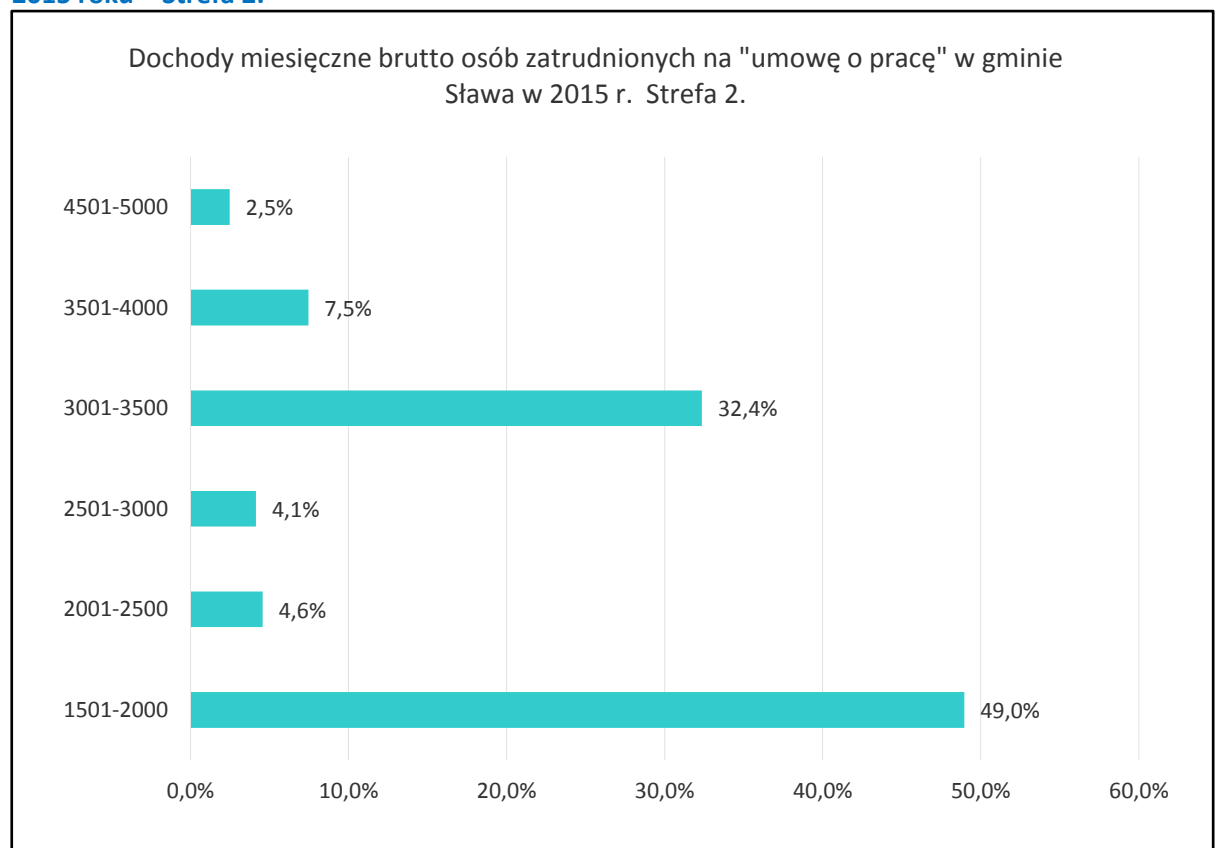
Widok na Nowy Rynek od parku



Widok zaplecza handlowego od parku

Źródło: Fotografie - opracowanie własne.

**Rys. Dochody miesięczne brutto [w zł] osób zatrudnionych na „umowę o pracę” w gminie Sława w 2015 roku – Strefa 2.**

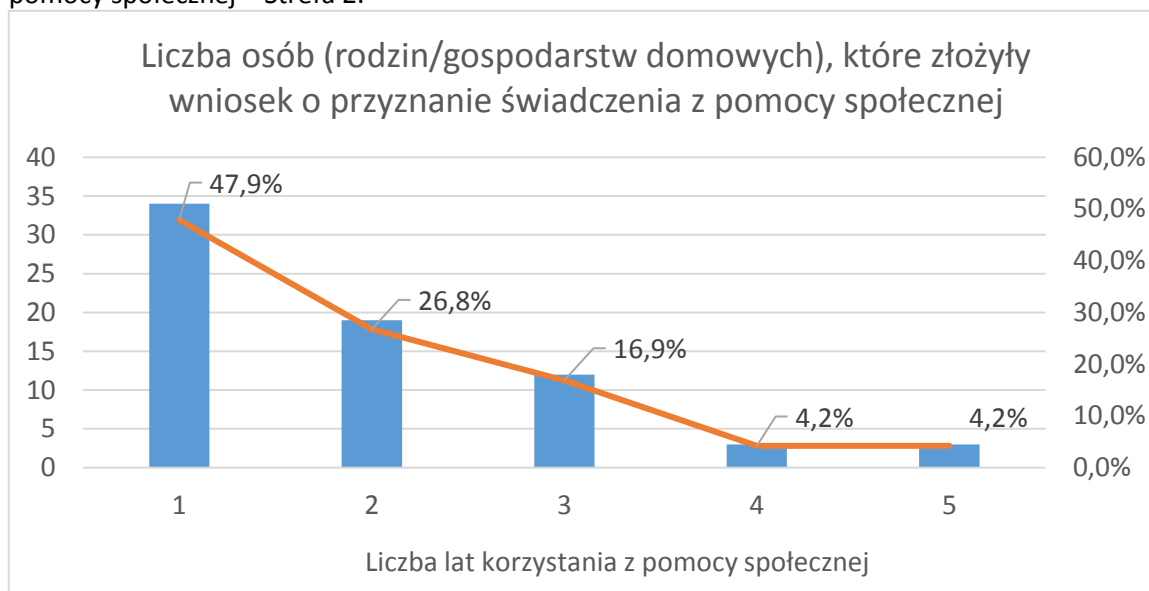


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Skarbowego we Wschowie.

## Ubóstwo Strefa 2

2	Rodzaj wniosku								
Rok	1	2	3	1123	1678	1174	1810	1960	Razem:
2011	24	5		8	2				39
2012	21	8		2					31
2013	17	9		8					34
2014	16	11	1	8					36
2015	17	5						2	24
Razem:	95	38	1	26	2	0	0	2	164

Rys. Liczba osób (rodzin / gospodarstw domowych), które złożyły wniosek o przyznanie świadczenia z pomocy społecznej – Strefa 2.

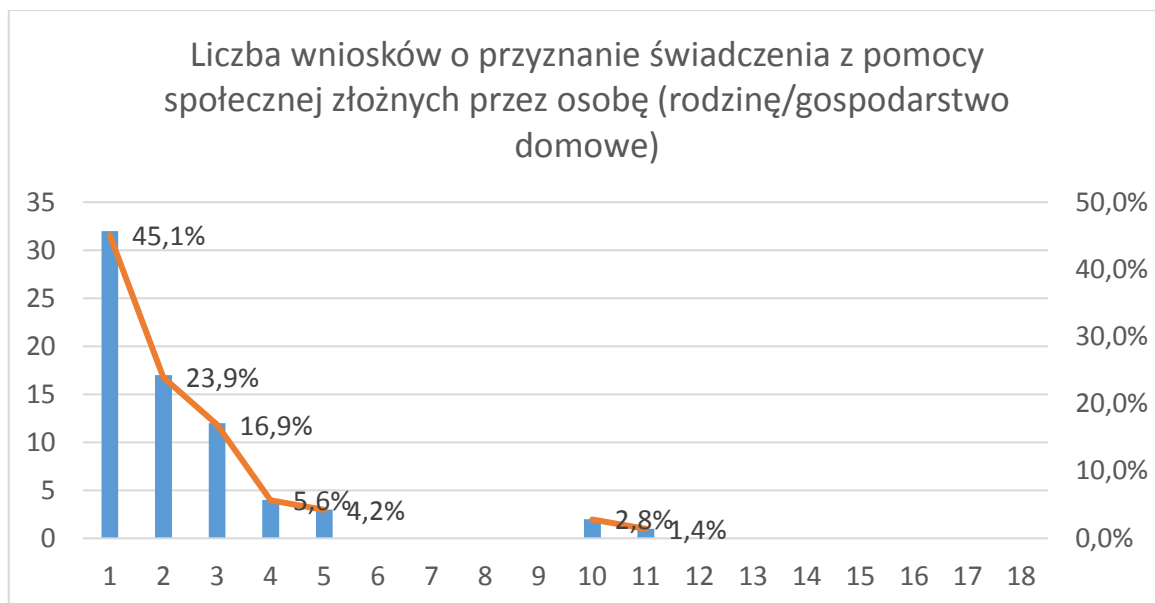


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta gminy Sława.

Rys. Liczba lat korzystania z pomocy społecznej złożonych przez osobę (rodzinę / gospodarstwo domowe) – Strefa 2.

liczba lat	71	Liczba rodzin
1	34	47,9%
2	19	26,8%
3	12	16,9%
4	3	4,2%
5	3	4,2%
	71	1

Rys. Liczba wniosków o przyznanie świadczenia z pomocy społecznej złożonych przez osobę (rodzinę / gospodarstwo domowe) – Strefa 2.

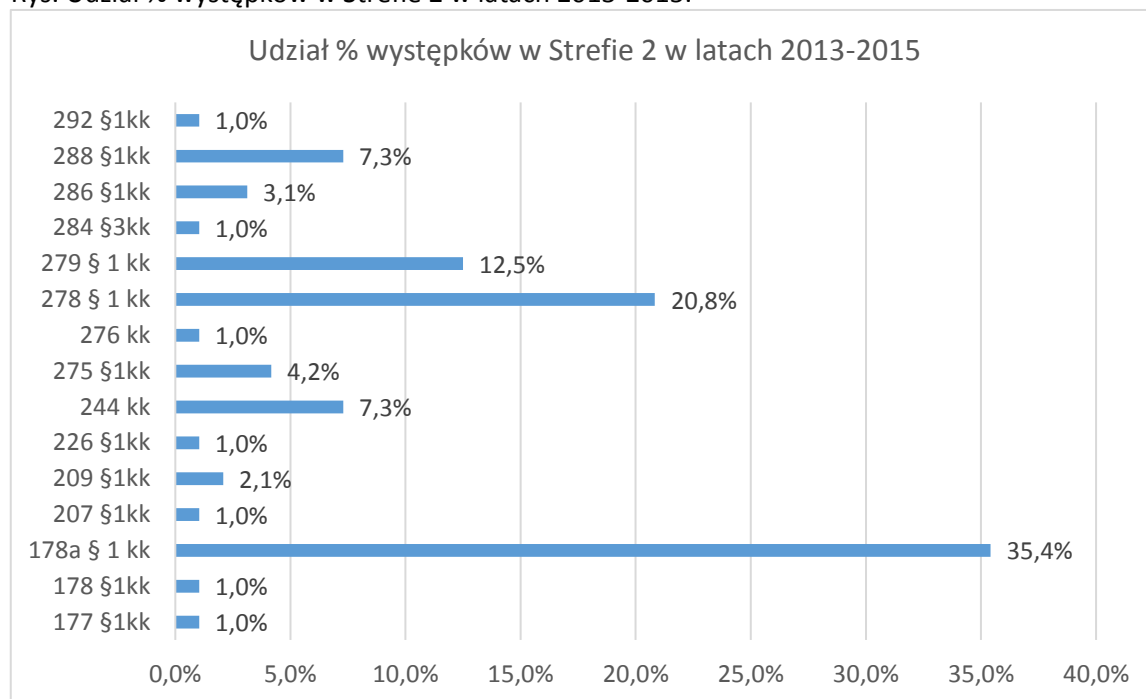


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta gminy Sława.

Liczba wniosków o przyznanie świadczenia z pomocy społecznej złożonych przez osobę (rodzinę / gospodarstwo domowe) – Strefa 2.

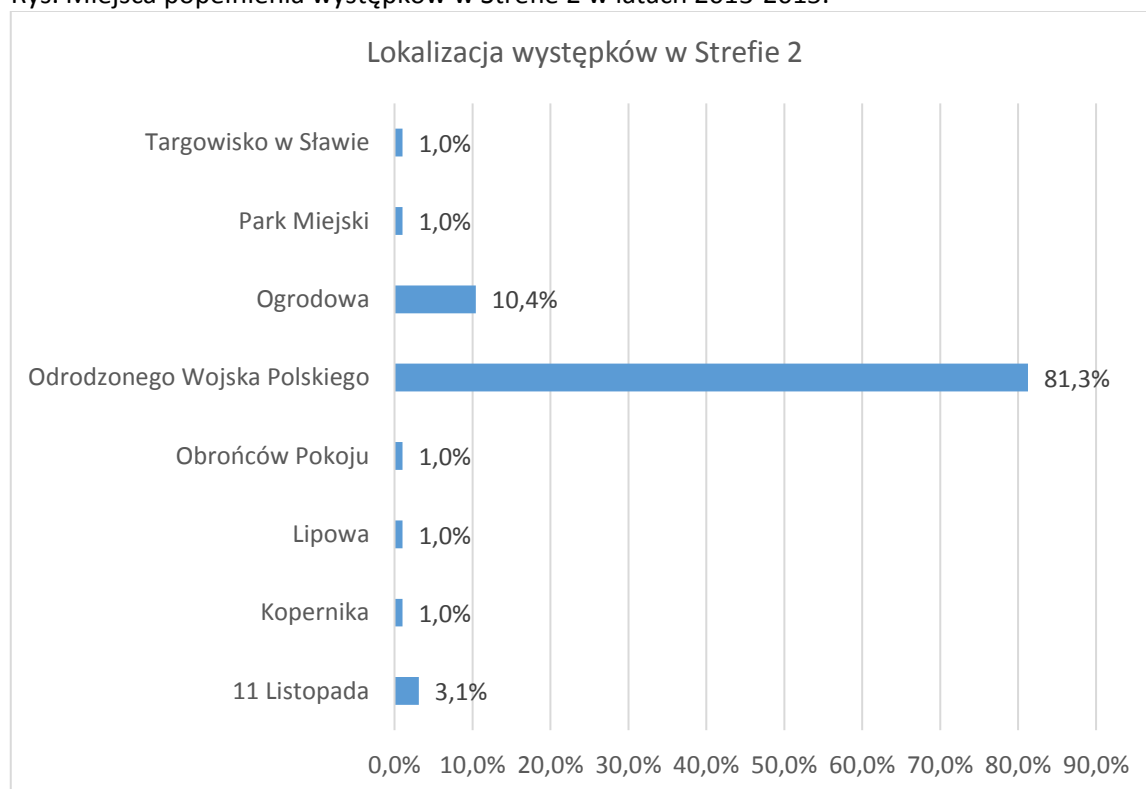
Liczba wniosków	Liczba rodzin	
1	32	45,1%
2	17	23,9%
3	12	16,9%
4	4	5,6%
5	3	4,2%
10	2	2,8%
11	1	1,4%
		1

Rys. Udział % występów w Strefie 2 w latach 2013-2015.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Komendy Powiatowej we Wschowie.

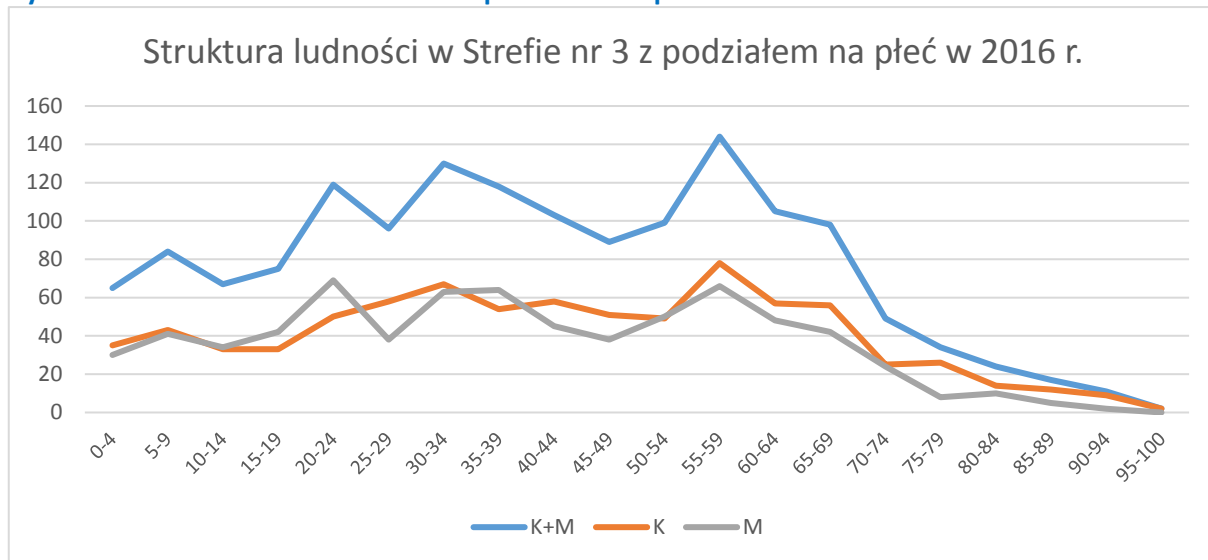
Rys. Miejsca popełnienia występów w Strefie 2 w latach 2013-2015.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Komendy Powiatowej we Wschowie.

#### 4.1.3. Stefa 3

Rys. Struktura ludności w Strefie nr 3 z podziałem na płeć w 2016 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Sławie.

#### Charakterystyka zabudowy

Zgodnie z typologią budynków mieszkalnych, po przeprowadzeniu wizji lokalnej, można zauważyć, że znaczna część budynków, szacuje się, że około 80%, są to **budynki wielorodzinne**. Część z nich, około 95% to zabudowa przedwojenna, szacuje się, że około 5%, są to budynki pochodzące z okresu 1967-2003. Zostały one wzniesione w okresie, w którym standardy energetyczne były bardzo niskie. Do ich ogrzania relatywnie zużywa się więcej energii. Należy również zauważyć, że część budynków (zob. Portfolio Strefy nr 3)<sup>8</sup> została wzniesiona w systemie ścian jednowarstwowych. Jedynie budynki wzniesione w latach 2000-2003 to budynki wykonane z użyciem materiałów o podwyższonych standardach energetycznych. W strefie tej znajdują się również budynki usługowe, oświatowe i publiczne (Urząd Miejski w Sławie, OPS). Część budynków usługowych, to budynki nowe, część mieści się w obiektach przedwojennych. Obiekty oświatowe to Publiczna Szkoła Podstawowa w Sławie (klasy IV-VI), Prywatna Szkoła Podstawowa. Budynki przedwojenne pełniące funkcje mieszkalne, są budynkami w większości nieodnowionymi, wymagającymi poprawy standardów energetycznych oraz estetyki.

<sup>8</sup> Są to przykładowe budynki, najbardziej charakterystyczne dla tej strefy z punktu widzenia zestawu kryteriów wyznaczenia obszaru zdegradowanego).



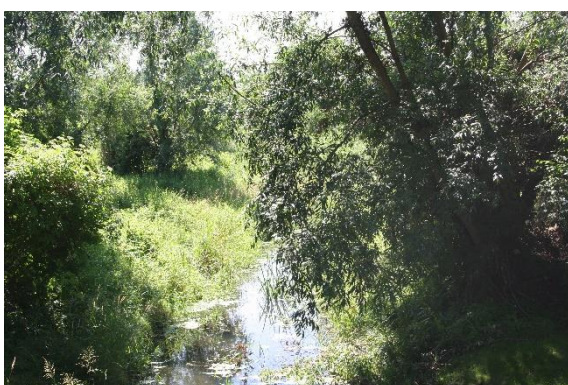
Portfolio strefy nr 3.



Widok z mostku na Nowy Rynek



Widok na rzekę Czarnicę od ulicy Ludwika Waryńskiego



Widok na Czarnicę w centrum miasta



Widok ulicy Krótkiej



Widok od ulicy Powstańców Śląskich



Widok ulicy Powstańców Śląskich



Obiekt handlowy przy ulicy Henryka Pobożnego



Obiekt handlowy przy ulicy Henryka Pobożnego





Widok od ulicy Powstańców Śląskich



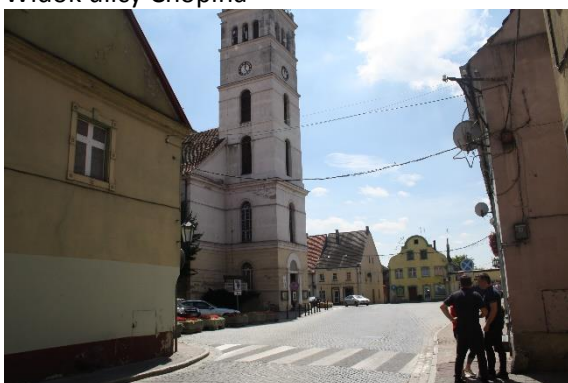
Widok ulicy Wschowskiej



Widok ulicy Chopina



Widok ulicy Matejki



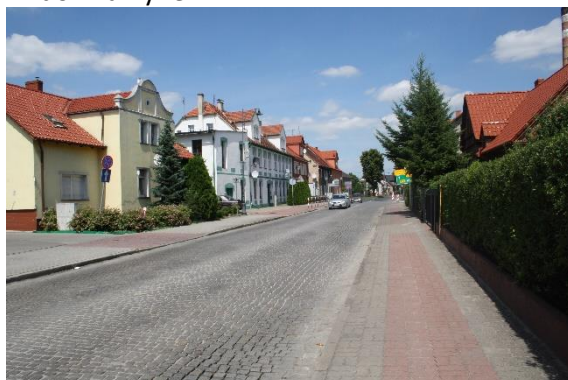
Widok na Rynek



Widok na Rynek

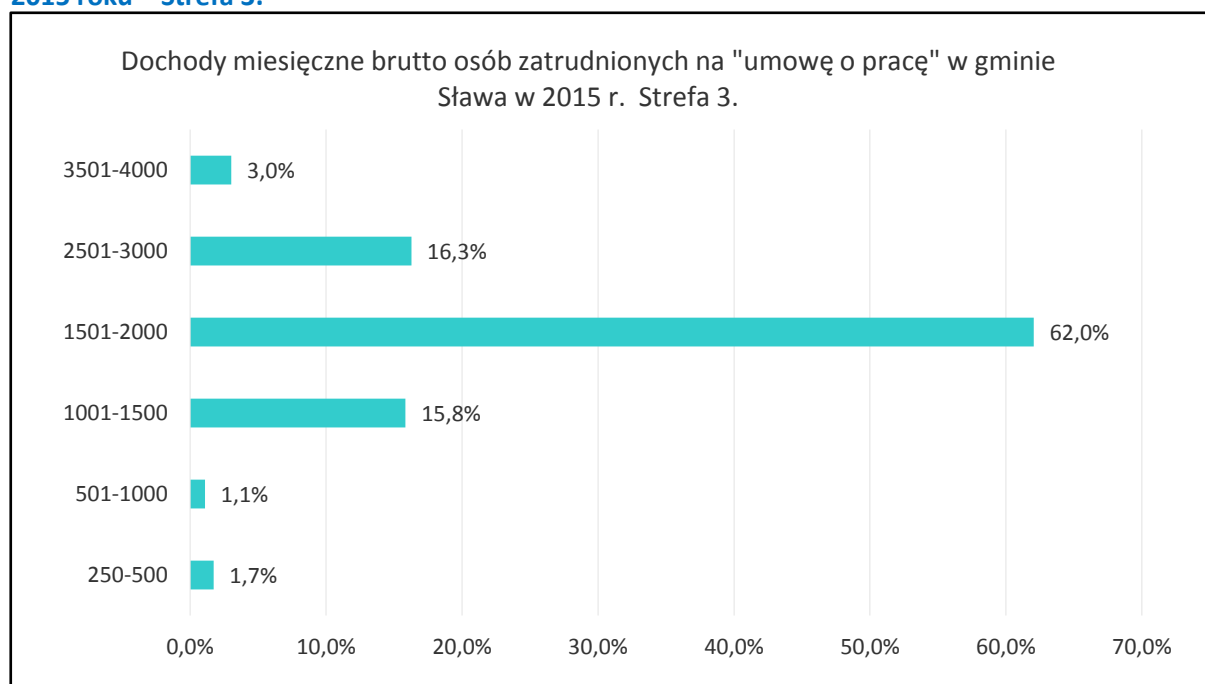


Widok ulicy Ludwika Waryńskiego  
Źródło: Fotografie - opracowanie własne.



Widok ulicy Ludwika Waryńskiego

**Rys Dochody miesięczne brutto [w zł] osób zatrudnionych na „umowę o pracę” w gminie Sława w 2015 roku – Strefa 3.**

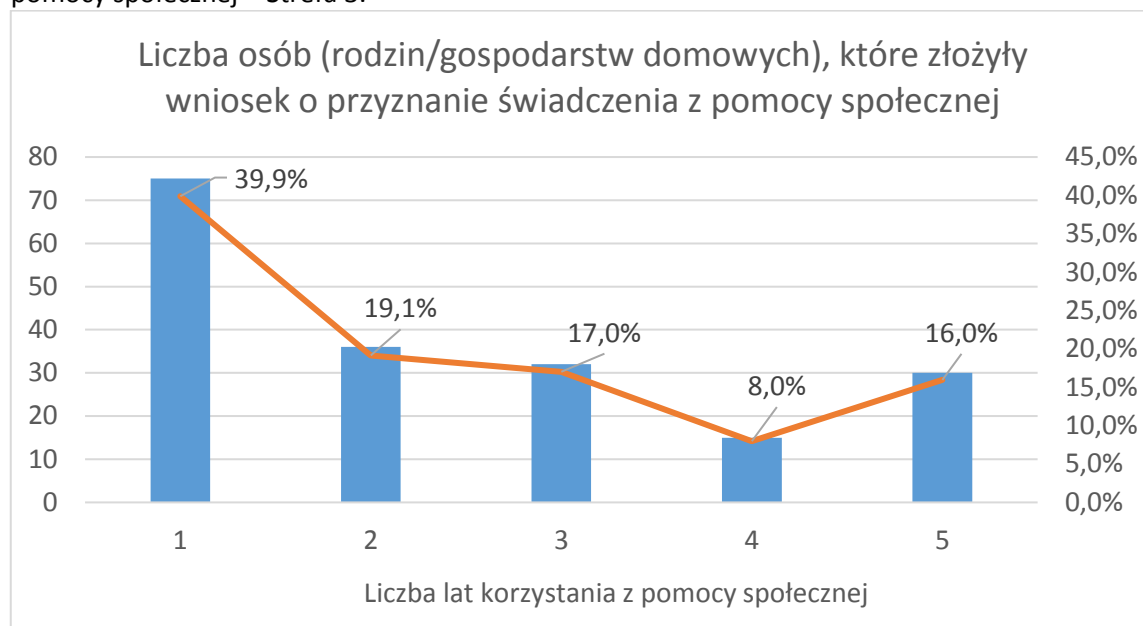


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Skarbowego (we Wschowie).

**Strefa 3**

Rok	Rodzaj wniosku								Razem:
	1	2	3	1123	1678	1174	1810	1960	
2011	114	23	5	15	18				175
2012	82	22		12	1	1			118
2013	81	16	1	16					114
2014	78	18		12		1			109
2015	65	6		5		2		2	80
Razem:	420	85	6	60	19	4	0	2	596

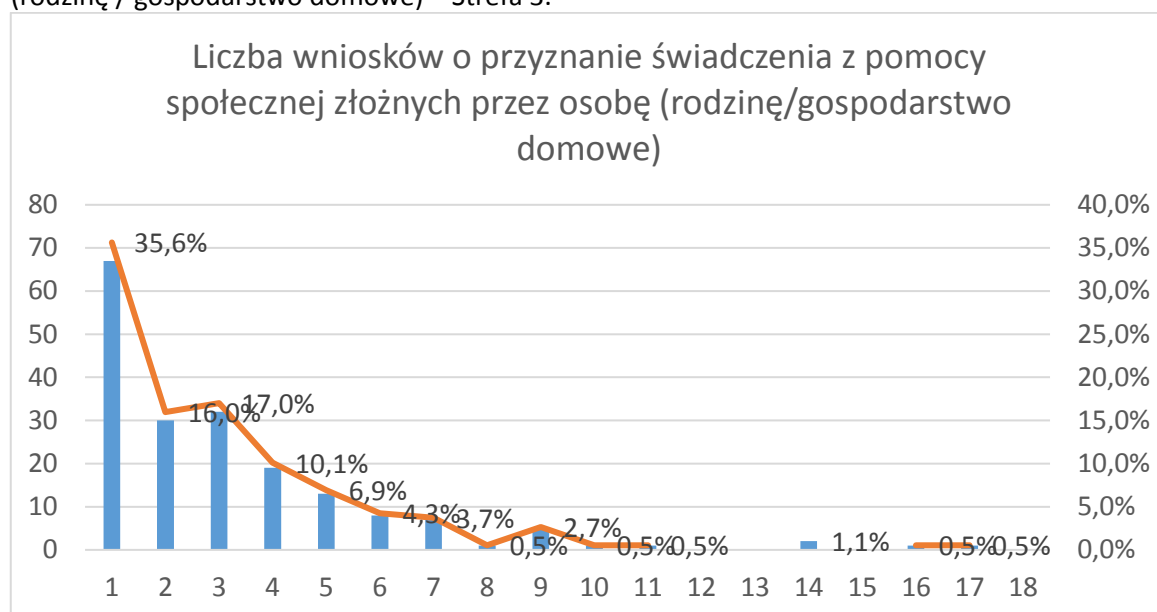
Rys. Liczba osób (rodzin / gospodarstw domowych), które złożyły wniosek o przyznanie świadczenia z pomocy społecznej – Strefa 3.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta gminy Sława.

liczba lat	188	Liczba rodzin
1	75	39,9%
2	36	19,1%
3	32	17,0%
4	15	8,0%
5	30	16,0%
	188	1

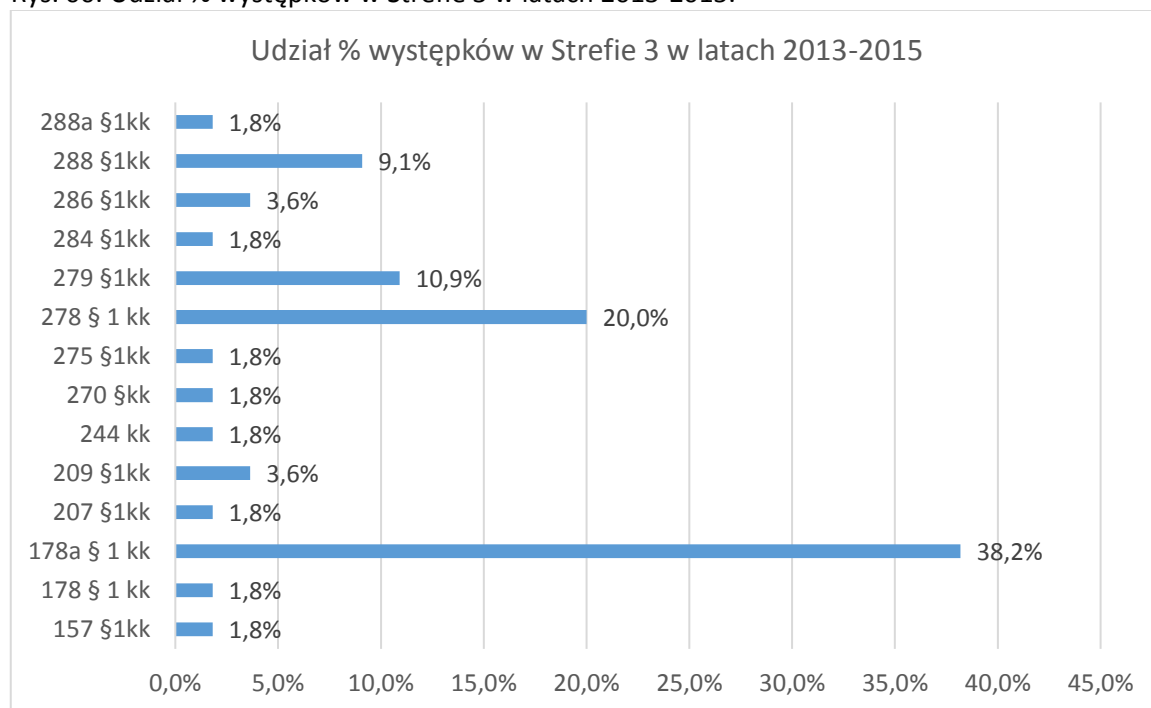
Rys. 00. Liczba wniosków o przyznanie świadczenia z pomocy społecznej złożonych przez osobę (rodzinę / gospodarstwo domowe) – Strefa 3.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta gminy Sława.

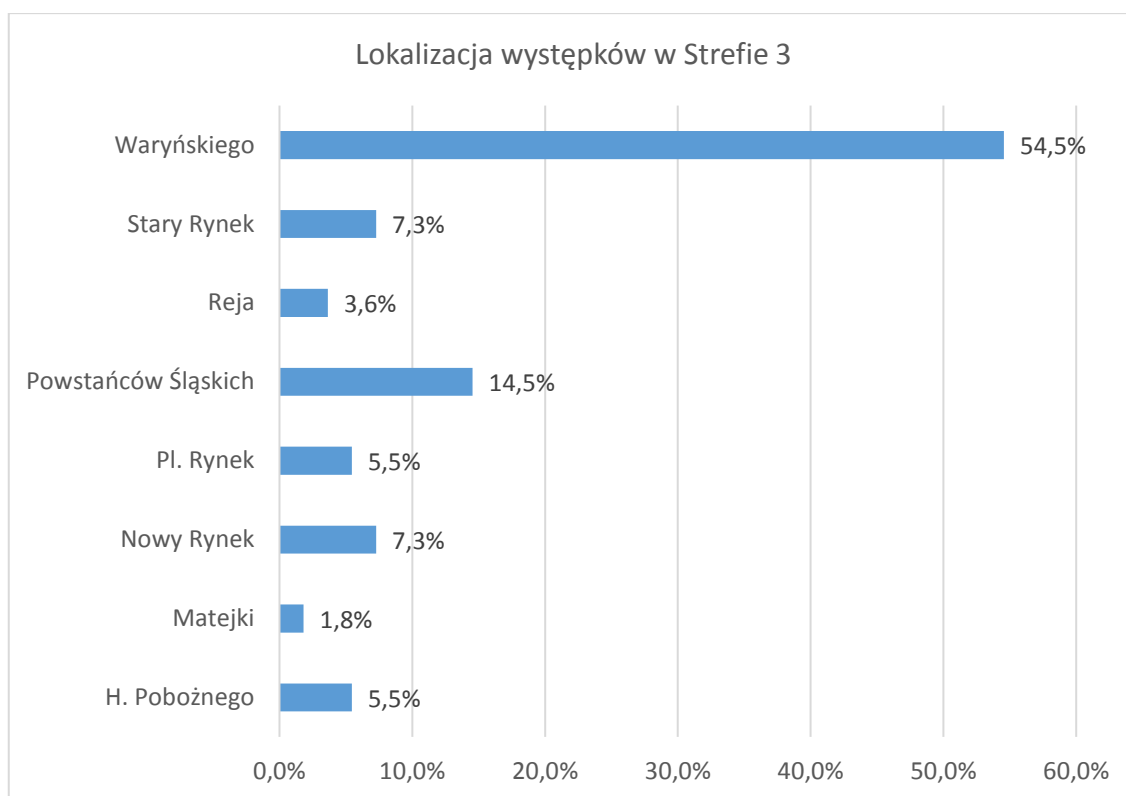
Liczba wniosków	Liczba rodzin	
1	67	35,6%
2	30	16,0%
3	32	17,0%
4	19	10,1%
5	13	6,9%
6	8	4,3%
7	7	3,7%
8	1	0,5%
9	5	2,7%
10	1	0,5%
11	1	0,5%
14	2	1,1%
16	1	0,5%
17	1	0,5%
	188	100,0%

Rys. 00. Udział % występów w Strefie 3 w latach 2013-2015.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Komendy Powiatowej we Wschowie.

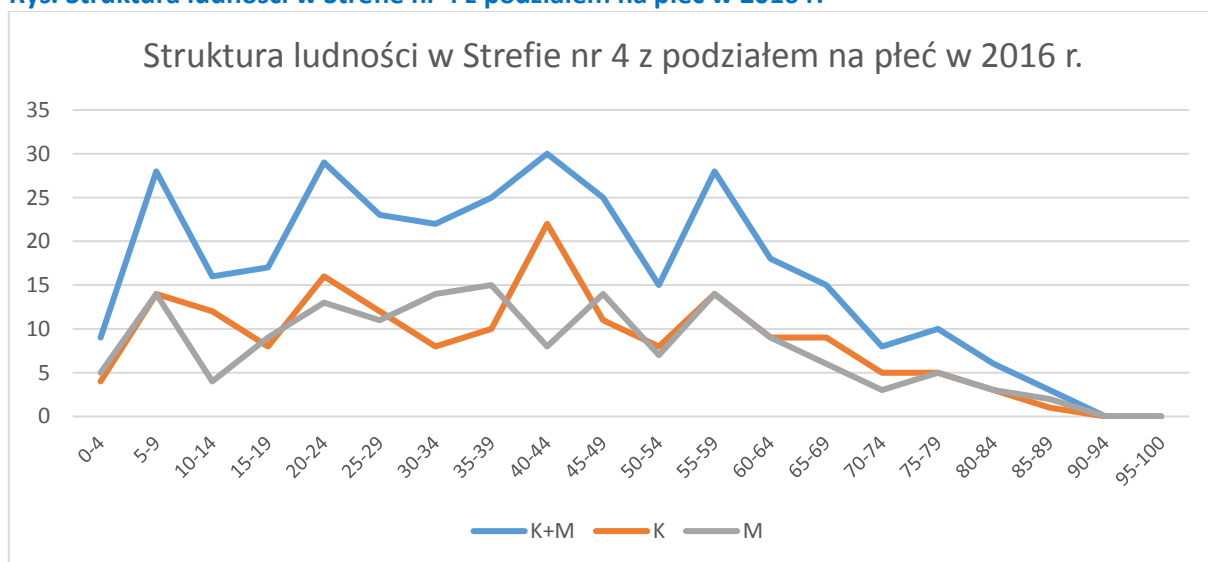
Rys. 00. Miejsca popełnienia występów w Strefie 3 w latach 2013-2015.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Komendy Powiatowej we Wschowie.

#### 4.1.4. Strefa 4

**Rys. Struktura ludności w Strefie nr 4 z podziałem na płeć w 2016 r.**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Sławie.

#### Charakterystyka zabudowy



Zgodnie z typologią budynków mieszkalnych, po przeprowadzeniu wizji lokalnej, można zauważyć, że znaczna część budynków, szacuje się, że prawie 90%, są to **budynki jednorodzinne**. Część z nich, około 30% to zabudowa przedwojenna, szacuje się, że około **10%**, są to budynki pochodzące z okresu 2003-2016. Należy zauważyć, że budynki pochodzące z lat 1967-2003 (60%) zostały wzniesione w okresie, w którym standardy energetyczne były bardzo niskie. Do ich ogrzania relatywnie zużywa się więcej energii. Należy również zauważyć, że część budynków (zob. Portfolio Strefy nr 4)<sup>9</sup> została wzniesiona w systemie ścian jednowarstwowych. W  **pewnym** okresie ich funkcjonowania ściany pewnej grupy budynków zostały docieplone przy użyciu materiałów termoizolacyjnych (np. styropian, wełna mineralna itp.)<sup>10</sup>. Z jednej strony można uznać, że ich wskaźnik energetyczny został poprawiony. Z drugiej strony, pod warunkiem, że ściany zostały odpowiednio wykończone poprzez nałożenie struktury zewnętrznej, poprawie uległ również ich wygląd zewnętrzny. W strefie tej znajduje się również żłobek prywatny oraz niepubliczna szkoła podstawowa. Szkoła ta powstała w budynku po Telekomunikacji Polskiej, jego estetyka oraz efektywność energetyczna została poprawiona.

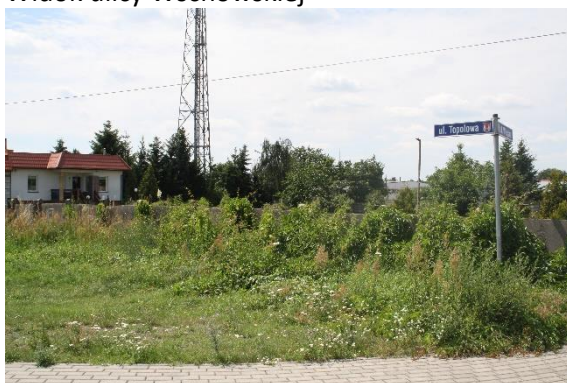
#### Portfolio strefy nr 4.



Widok ulicy Wschowskiej



Widok ulicy Polnej



Widok od ulicy Topolowej

Źródło: Fotografie - opracowanie własne.



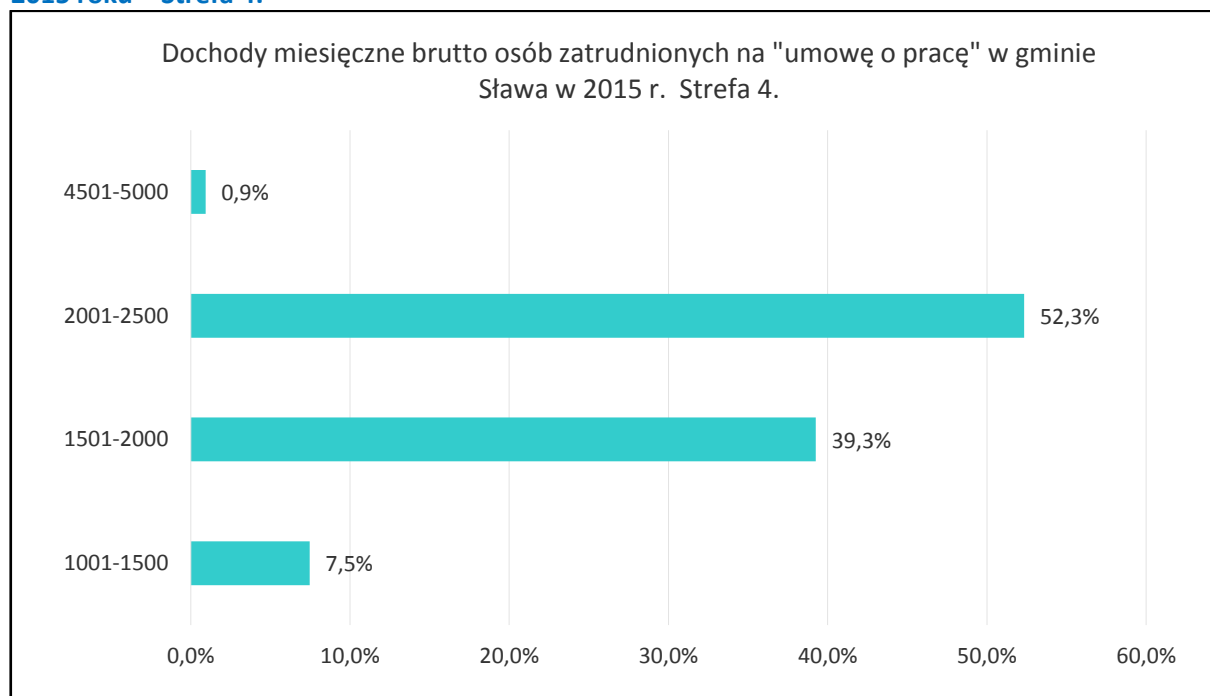
Widok od ulicy Topolowej

<sup>9</sup> Są to przykładowe budynki, najbardziej charakterystyczne dla tej strefy z punktu widzenia zestawu kryteriów wyznaczenia obszaru zdegradowanego).

<sup>10</sup> Charakterystyczną cechą tych budynków jest konstrukcja ścian, szczególnie ścian zewnętrznych. Generalnie konstrukcje ścian budynków jednorodzinnych można podzielić na cztery grupy: ściany jednowarstwowe, ściany dwuwarstwowe, ściany trzywarstwowe, oraz ściany drewniane (wznoszone w systemie tzw. „kanadyjskim” lub z „bala” – są to nowoczesne, o dużo lepszym współczynniku energetycznym, zaawansowane konstrukcyjnie, ściany wznoszone z naturalnego surowca). Na tej podstawie za cechę istotną (wskaźnik) dla określenia stopnia degradacji można przyjąć rodzaj ścian zewnętrznych.



**Rys. Dochody miesięczne brutto [w zł] osób zatrudnionych na „umowę o pracę” w gminie Sława w 2015 roku – Strefa 4.**

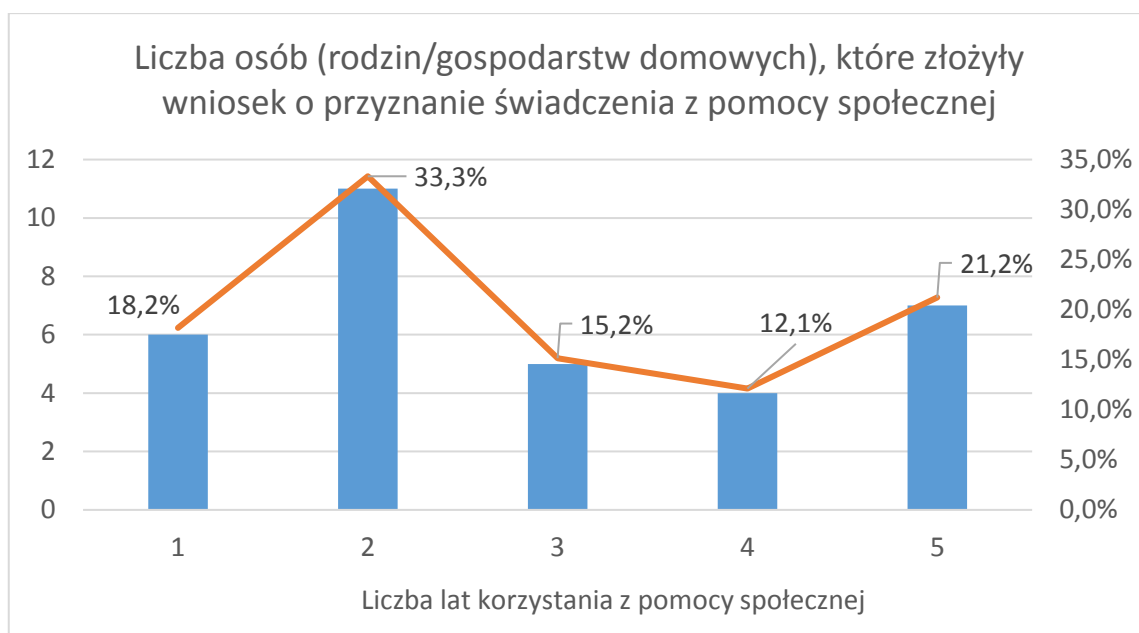


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Skarbowego we Wschowie.

#### Strefa 4

4 Rodzaj wniosku									
Rok	1	2	3	1123	1678	1174	1810	1960	Razem:
2011	21	4	1	3	4				33
2012	21	10		1		1			33
2013	20	3		2					25
2014	16	5	3	3					27
2015	11	1		1				1	14
Razem:	89	23	4	10	4	1	0	1	132

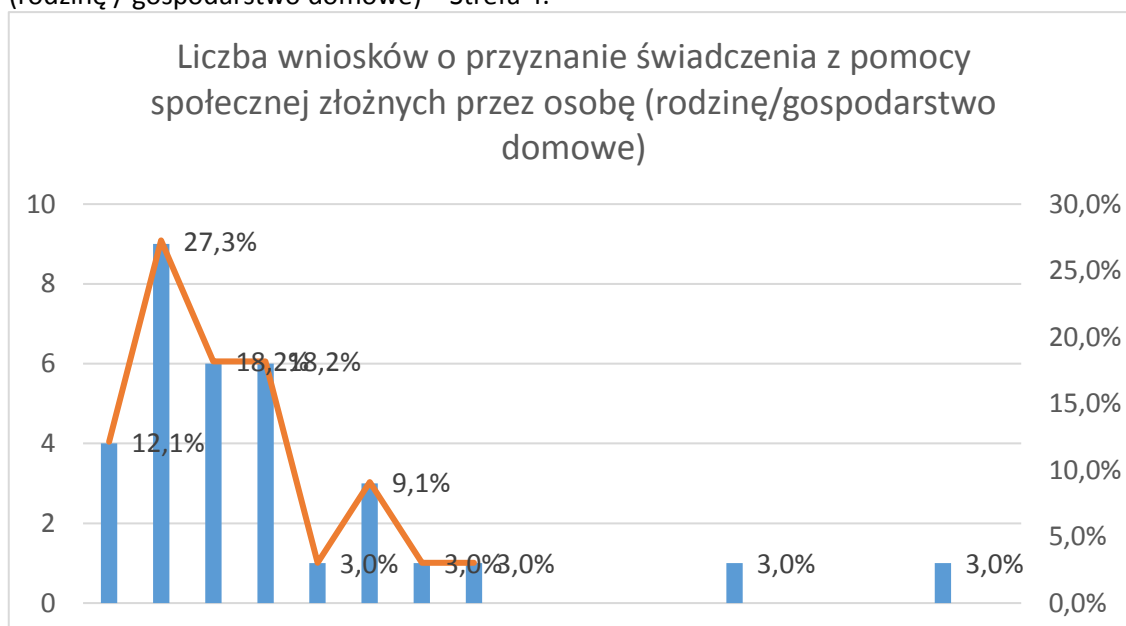
Rys. Liczba osób (rodzin / gospodarstw domowych), które złożyły wniosek o przyznanie świadczenia z pomocy społecznej – Strefa 4.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Sławie.

liczba lat	33	
1	6	18,2%
2	11	33,3%
3	5	15,2%
4	4	12,1%
5	7	21,2%
	33	1

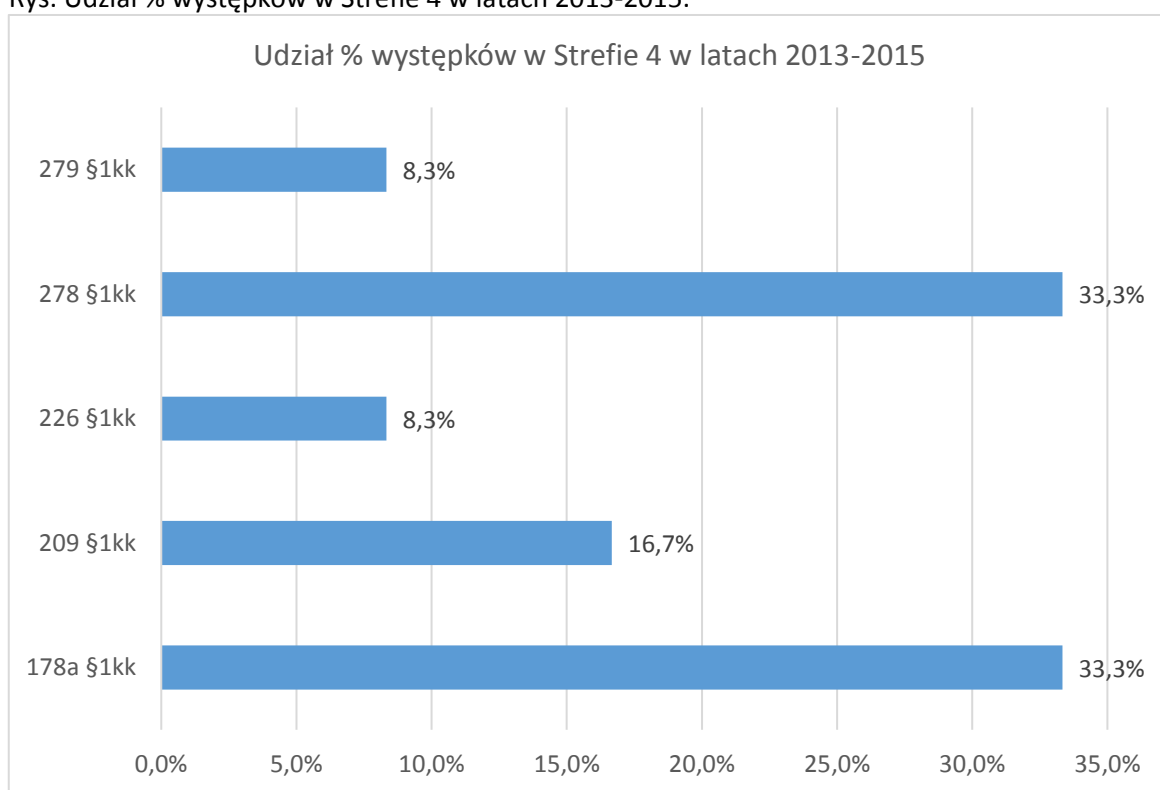
Rys. 00. Liczba wniosków o przyznanie świadczenia z pomocy społecznej złożonych przez osobę (rodzinę / gospodarstwo domowe) – Strefa 4.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta gminy Sława.

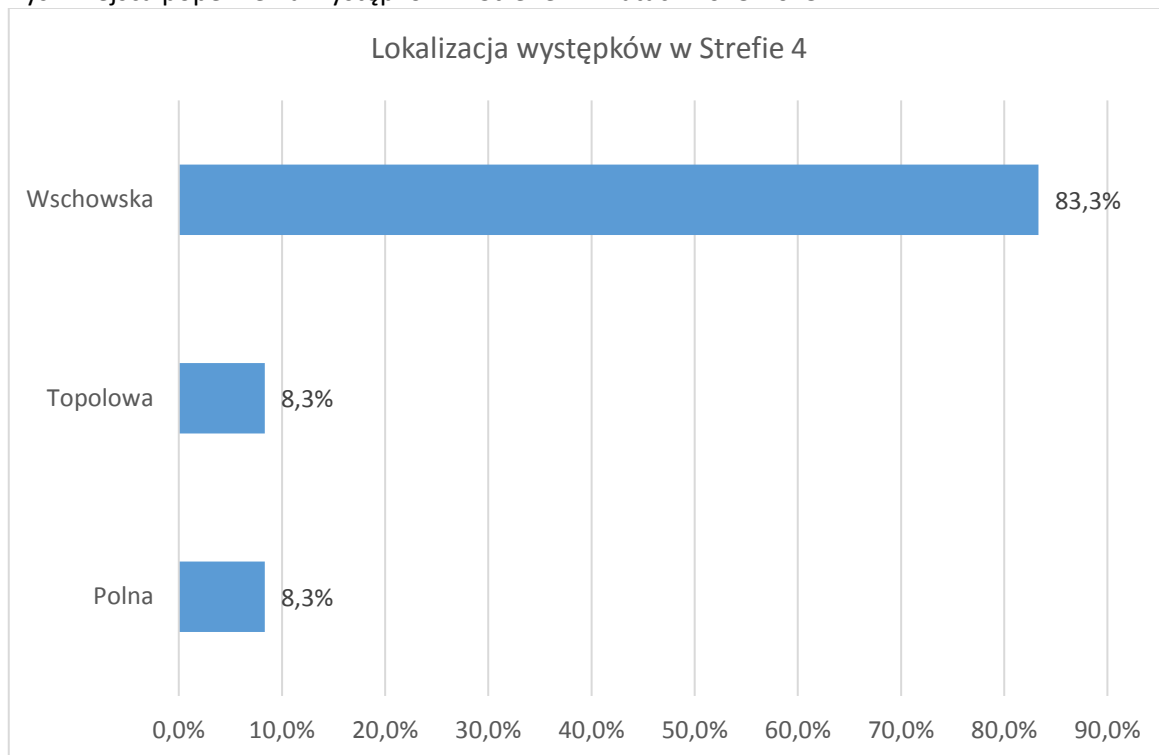
Liczba wniosków	Liczba rodzin	
1	4	12,1%
2	9	27,3%
3	6	18,2%
4	6	18,2%
5	1	3,0%
6	3	9,1%
7	1	3,0%
8	1	3,0%
13	1	3,0%
17	1	3,0%
		100,0%

Rys. Udział % występów w Strefie 4 w latach 2013-2015.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Komendy Powiatowej we Wschowie.

Rys. Miejsca popełnienia występów w Strefie 4 w latach 2013-2015.

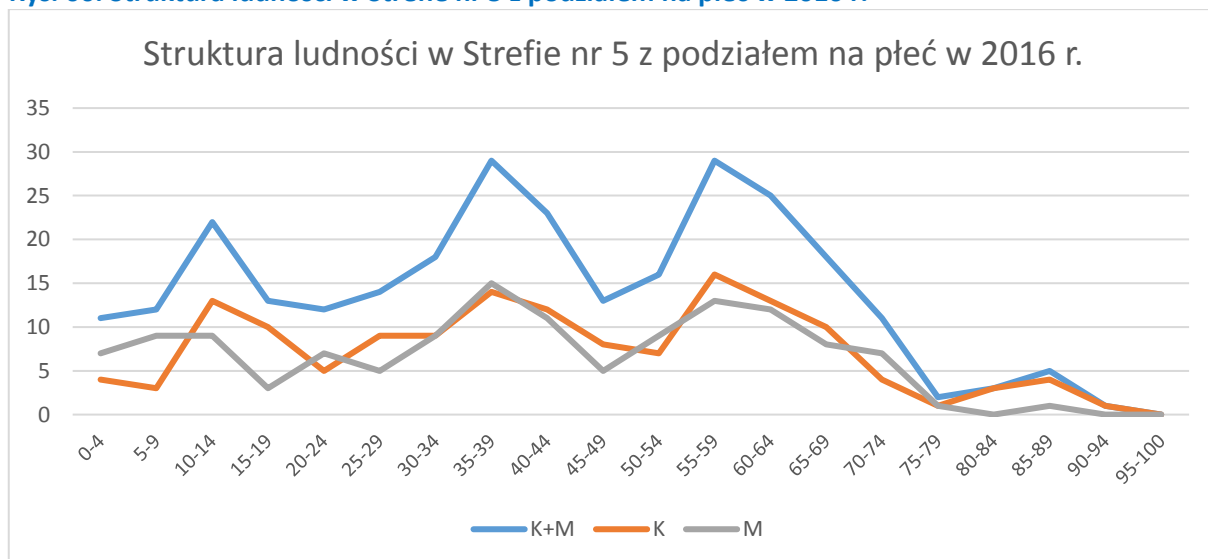


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Komendy Powiatowej we Wschowie.

#### 4.1.5. Strefa 5

- Usytuowanie
- Skomunikowanie
- Ludność - łączna liczba ludności 0000

**Rys. 00. Struktura ludności w Strefie nr 5 z podziałem na płeć w 2016 r.**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Sławie.

## Charakterystyka zabudowy

Zgodnie z typologią budynków mieszkalnych, po przeprowadzeniu wizji lokalnej, można zauważyć, że znaczna część budynków, szacuje się, że 95%, są to **budynki jednorodzinne**. Część z nich, około 15% to zabudowa przedwojenna, szacuje się, że około 5%, są to budynki pochodzące z okresu 2003-2016. Należy zauważyć, że budynki pochodzące z lat 1967-2003 (80%) zostały wzniesione w okresie, w którym standardy energetyczne były bardzo niskie. Do ich ogrzania relatywnie zużywa się więcej energii. Należy również zauważyć, że część budynków (zob. Portfolio Strefy nr 5)<sup>11</sup> została wzniesiona w systemie ścian jednowarstwowych. W **pewnym** okresie ich funkcjonowania ściany pewnej grupy budynków zostały docieplone przy użyciu materiałów termoizolacyjnych (np. styropian, wełna mineralna itp.)<sup>12</sup>. Z jednej strony można uznać, że ich wskaźnik energetyczny został poprawiony. Z drugiej strony, pod warunkiem, że ściany zostały odpowiednio wykończone poprzez nałożenie struktury zewnętrznej, poprawie uległ również ich wygląd zewnętrzny. W strefie tej oprócz budynków mieszkalnych występują budynki pełniące funkcje kulturalne. Jest to obiekt o złym stanie technicznym, niskiej estetyce, niskiej efektywności energetycznej i małej funkcjonalności.

Portfolio strefy nr 5.



Widok Domu Kultury w Sławie



Widok na teren zaplecza Domu Kultury w Sławie



Widok ulicy Głogowskiej



Widok ulicy Bocznej

<sup>11</sup> Są to przykładowe budynki, najbardziej charakterystyczne dla tej strefy z punktu widzenia zestawu kryteriów wyznaczenia obszaru zdegradowanego).

<sup>12</sup> Charakterystyczną cechą tych budynków jest konstrukcja ścian, szczególnie ścian zewnętrznych. Generalnie konstrukcje ścian budynków jednorodzinnych można podzielić na cztery grupy: ściany jednowarstwowe, ściany dwuwarstwowe, ściany trzywarstwowe, oraz ściany drewniane (wznoszone w systemie tzw. „kanadyjskim” lub z „bala” – są to nowoczesne, o dużo lepszym współczynniku energetycznym, zaawansowane konstrukcyjnie, ściany wznoszone z naturalnego surowca). Na tej podstawie za cechę istotną (wskaźnik) dla określenia stopnia degradacji można przyjąć rodzaj ścian zewnętrznych.



Widok ulicy Nowej



Widok ulicy Głogowskiej



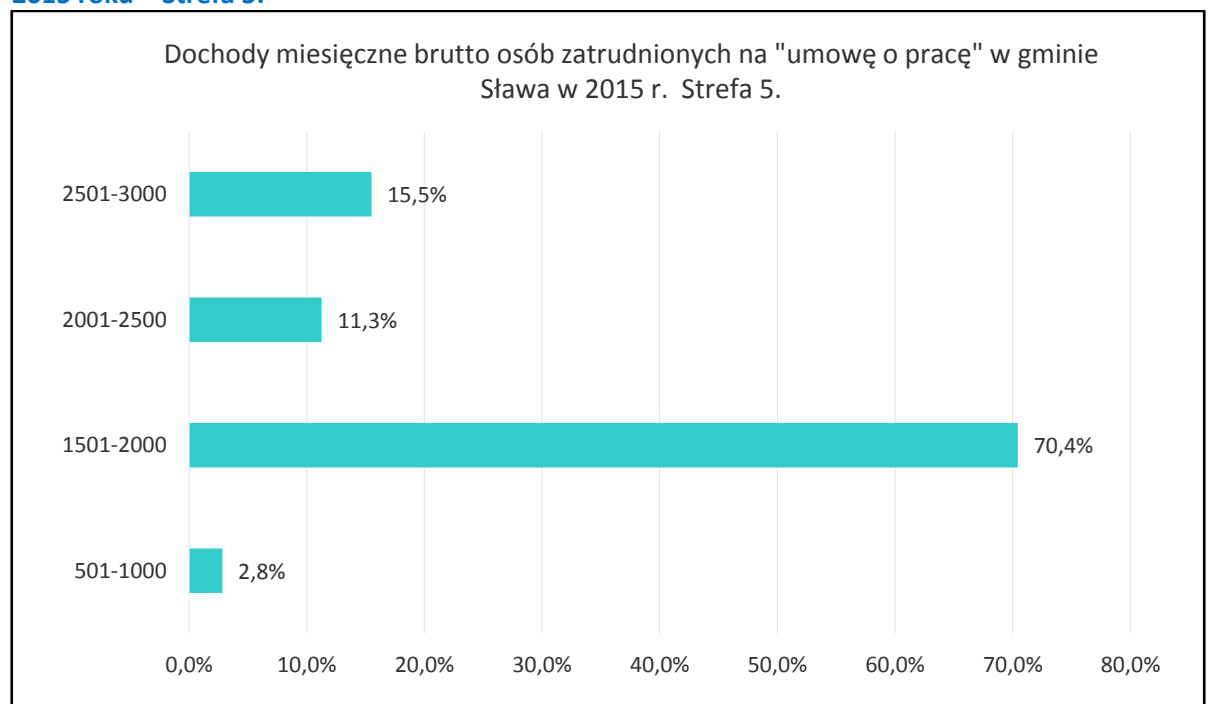
Widok ulicy Topolowej



Widok z ulicy Bocznej w stronę parku

Źródło: Fotografie - opracowanie własne.

**Rys. Dochody miesięczne brutto [w zł] osób zatrudnionych na „umowę o pracę” w gminie Sława w 2015 roku – Strefa 5.**



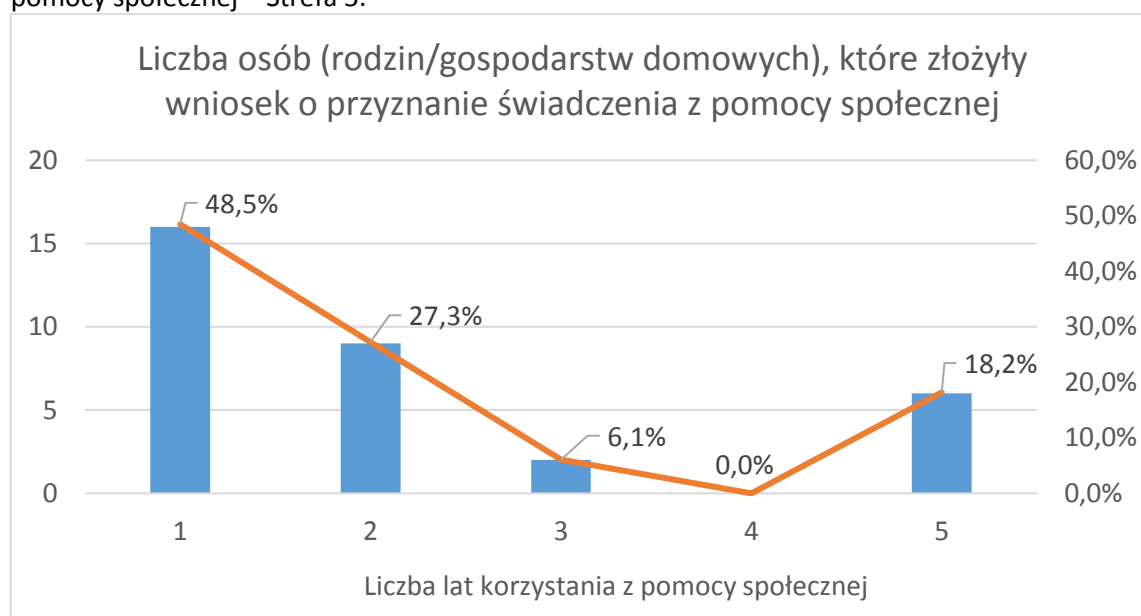
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Skarbowego we Wschowie.



Strefa 5

5	Rodzaj wniosku								
Rok	1	2	3	1123	1678	1174	1810	1960	Razem:
2011	15	4		4	5				28
2012	11	2	1	1					15
2013	8	6		2		2			18
2014	9	5		2					16
2015	10			2					12
Razem:	53	17	1	11	5	2	0	0	89

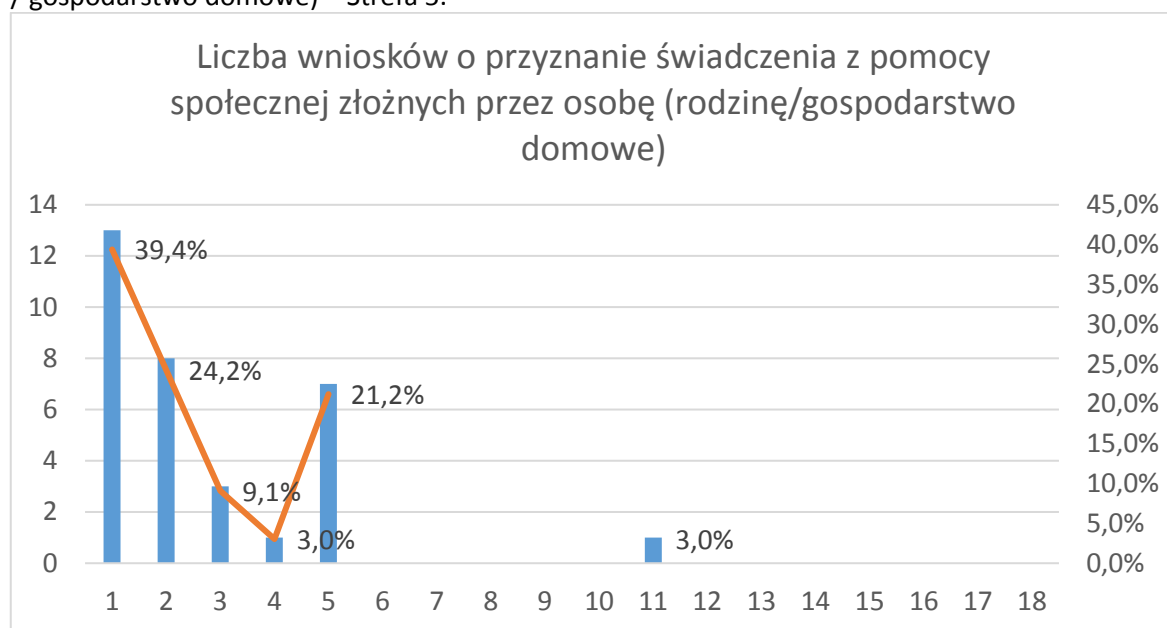
Rys. Liczba osób (rodzin / gospodarstw domowych), które złożyły wniosek o przyznanie świadczenia z pomocy społecznej – Strefa 5.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta gminy Sława.

liczba lat	33	
1	16	48,5%
2	9	27,3%
3	2	6,1%
4	0	0,0%
5	6	18,2%
	33	1

Rys. Liczba wniosków o przyznanie świadczenia z pomocy społecznej złożonych przez osobę (rodzinę / gospodarstwo domowe) – Strefa 5.

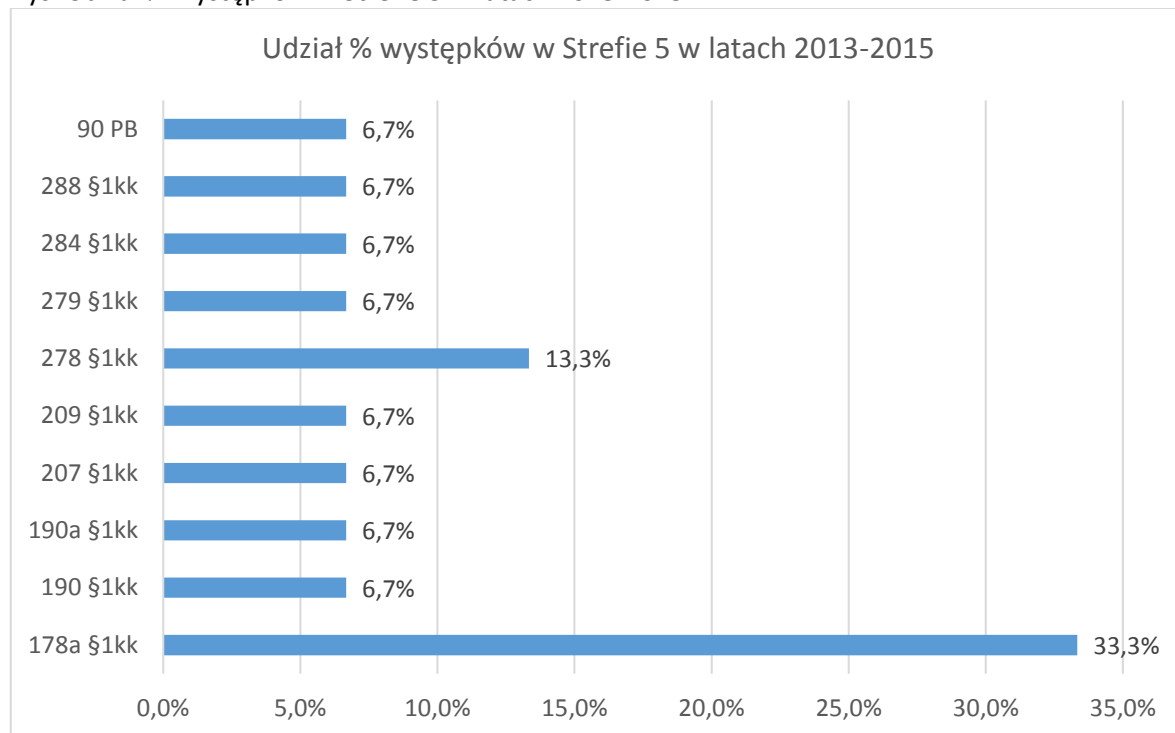


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta gminy Sława.

Liczba wniosków	Liczba rodzin	
1	13	39,4%
2	8	24,2%
3	3	9,1%
4	1	3,0%
5	7	21,2%
11	1	3,0%
		100,0%

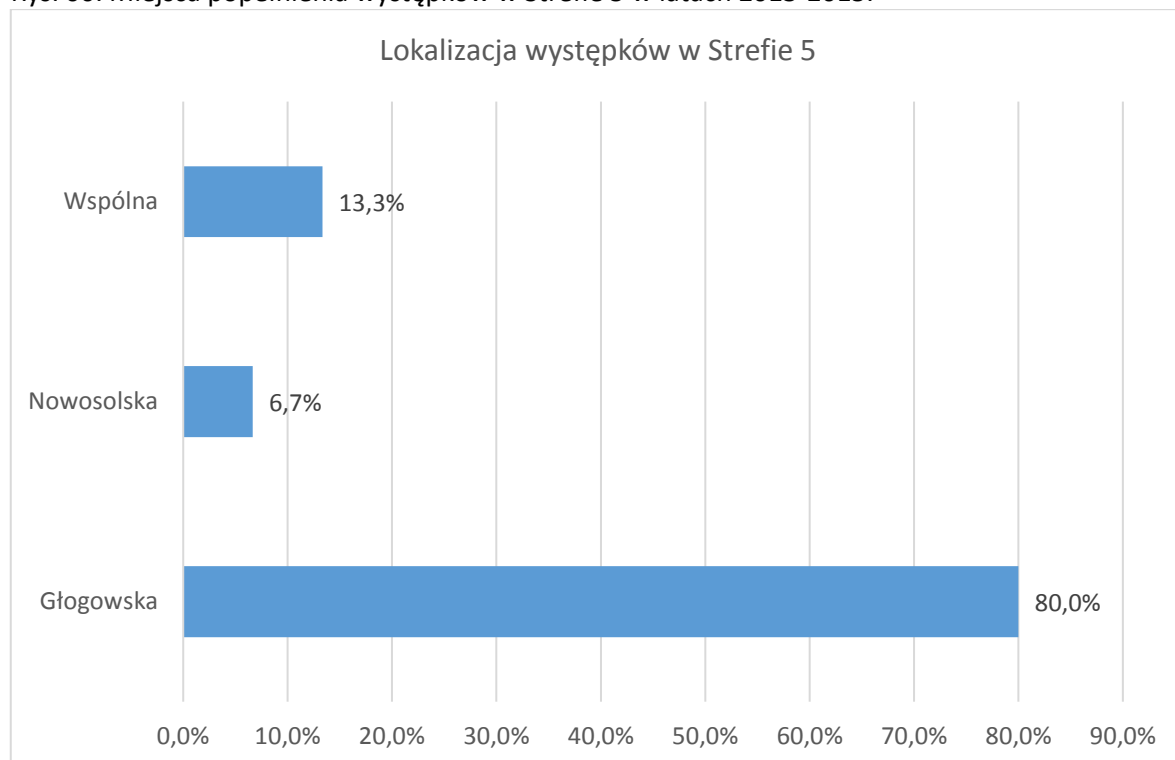


Rys. Udział % występów w Strefie 5 w latach 2013-2015.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Komendy Powiatowej we Wschowie.

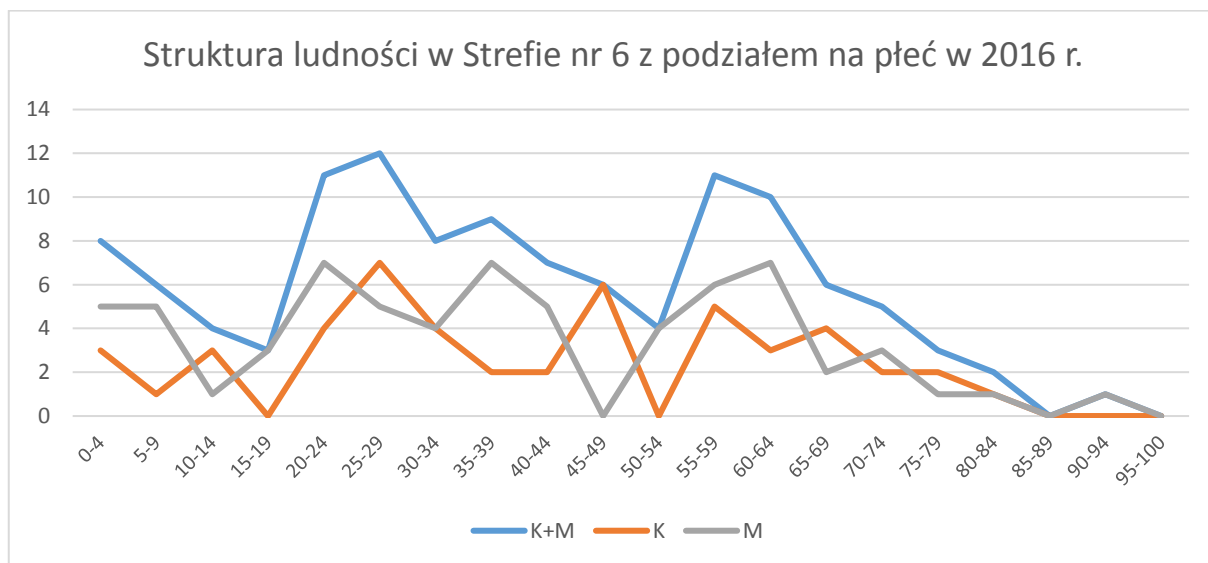
Rys. 00. Miejsca popełnienia występów w Strefie 5 w latach 2013-2015.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Komendy Powiatowej we Wschowie.

#### 4.1.6. Strefa 6

**Rys. 00. Struktura ludności w Strefie nr 6 z podziałem na płeć w 2016 r.**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Sławie.

#### Charakterystyka zabudowy

W strefie tej przeważają budynki o charakterze produkcyjnym i usługowym. Znaczna ich część powstała w latach 90-tych ubiegłego wieku. Część powstała w okresie PRL-u. Budynki te jednak ulegały znacznej rozbudowie i stanowią obraz bardzo współczesny. Znajdujący się na tym obszarze Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława Sp. z o.o. został w latach 2006-2008 zmodernizowany i rozbudowany. W strefie tej znajdują się składy węgla, skupy złomu. Jest to strefa o charakterze przemysłowym. Nieliczne budownictwo rodzinne jakie tutaj występuje, to głównie zabudowa przedwojenna.

Portfolio strefy nr 6.



Widok ulicy Przemysłowej



Widok ulicy Przemysłowej



Widok budynku byłego dworca kolejowego



Widok ulicy Łąkowej.



Widok na zakłady mięsne



Widok ulicy Łąkowej



Widok ulicy Łąkowej

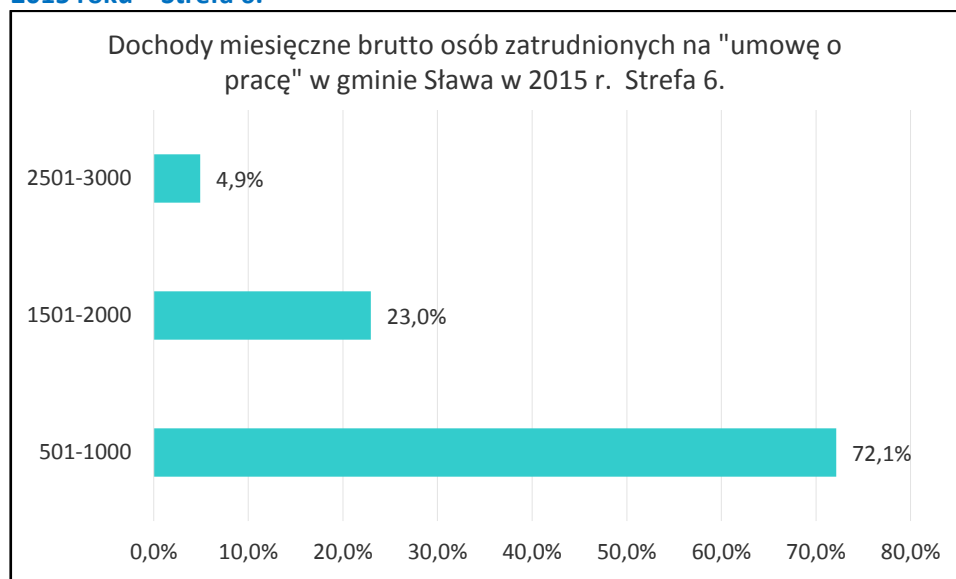


Widok ulicy Długiej

Źródło: Fotografie - opracowanie własne.

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- Realizowane i Planowane inwestycje / ważne z punktu widzenia rozwoju gminy /
- Wybrane wskaźniki dotyczące degradacji / działalność lokalnej społeczności /
- „Szczególne miejsca w strefie”

**Rys. Dochody miesięczne brutto [w zł] osób zatrudnionych na „umowę o pracę” w gminie Sława w 2015 roku – Strefa 6.**

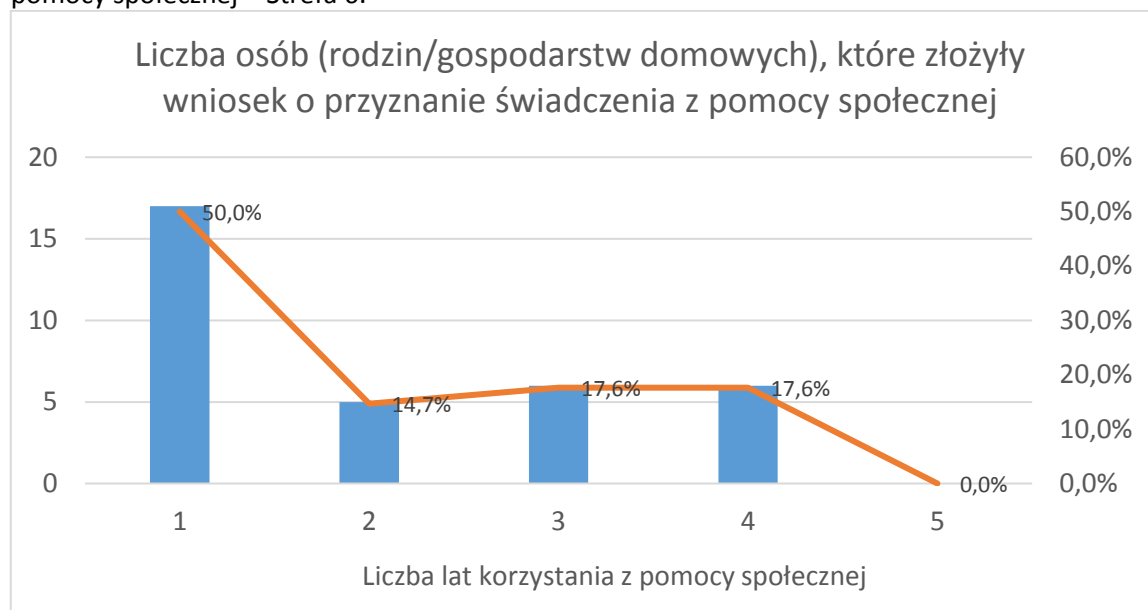


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Skarbowego we Wschowie.

**Strefa 6**

Rok	Rodzaj wniosku								Razem:
	1	2	3	1123	1678	1174	1810	1960	
2011	6	1							7
2012	6	3		1					10
2013	19	5		3					27
2014	20	5		3					28
2015	21	2		3					26
Razem:	72	16	0	10	0	0	0	0	98

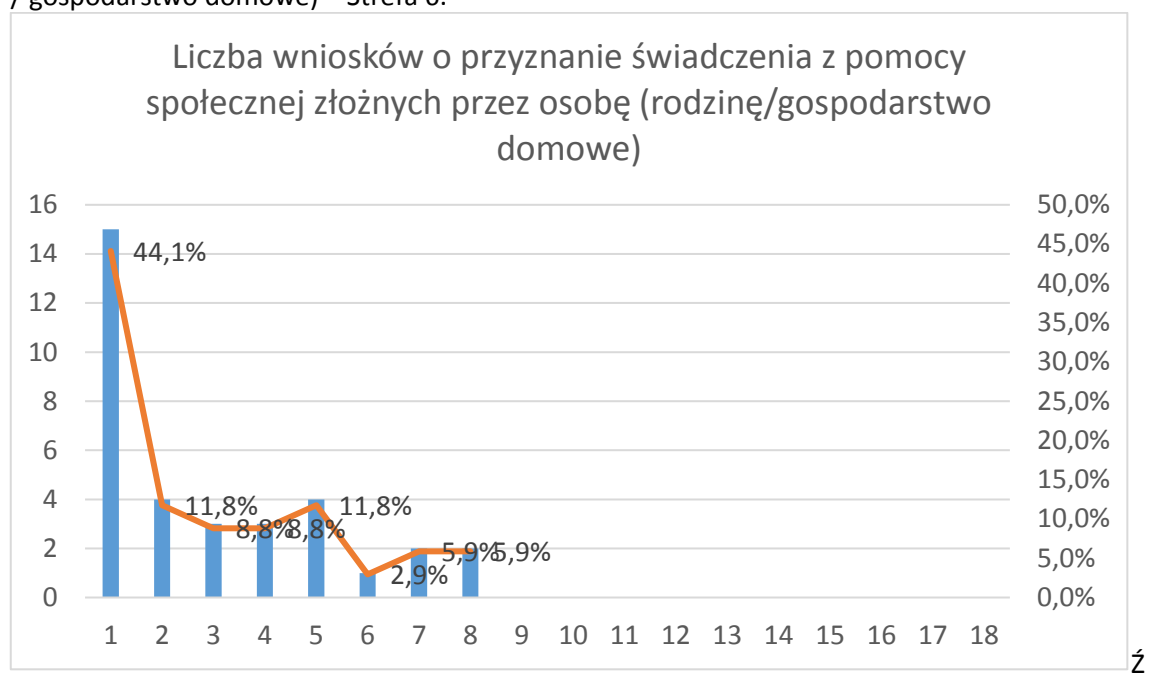
Rys. Liczba osób (rodzin / gospodarstw domowych), które złożyły wniosek o przyznanie świadczenia z pomocy społecznej – Strefa 6.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Sławie.

liczba lat	33	
1	17	51,5%
2	5	15,2%
3	6	18,2%
4	5	15,2%
5	0	0,0%
	33	1

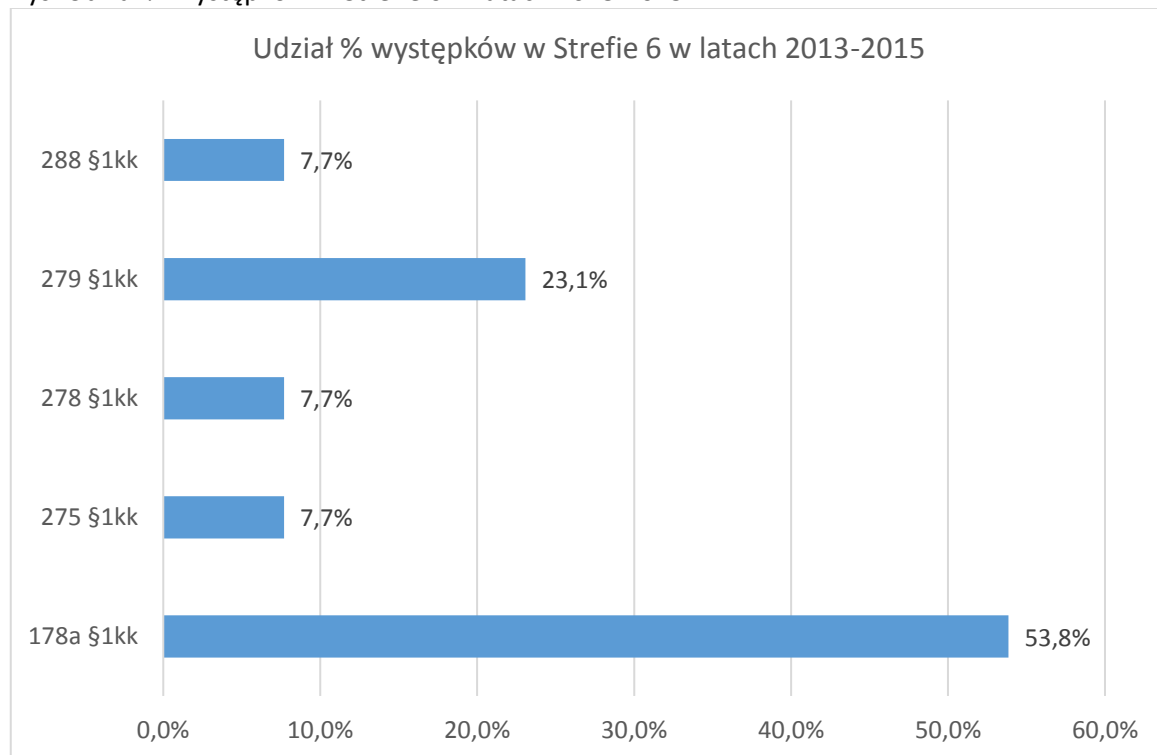
Rys. Liczba wniosków o przyznanie świadczenia z pomocy społecznej złożonych przez osobę (rodzinę / gospodarstwo domowe) – Strefa 6.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Sławie.

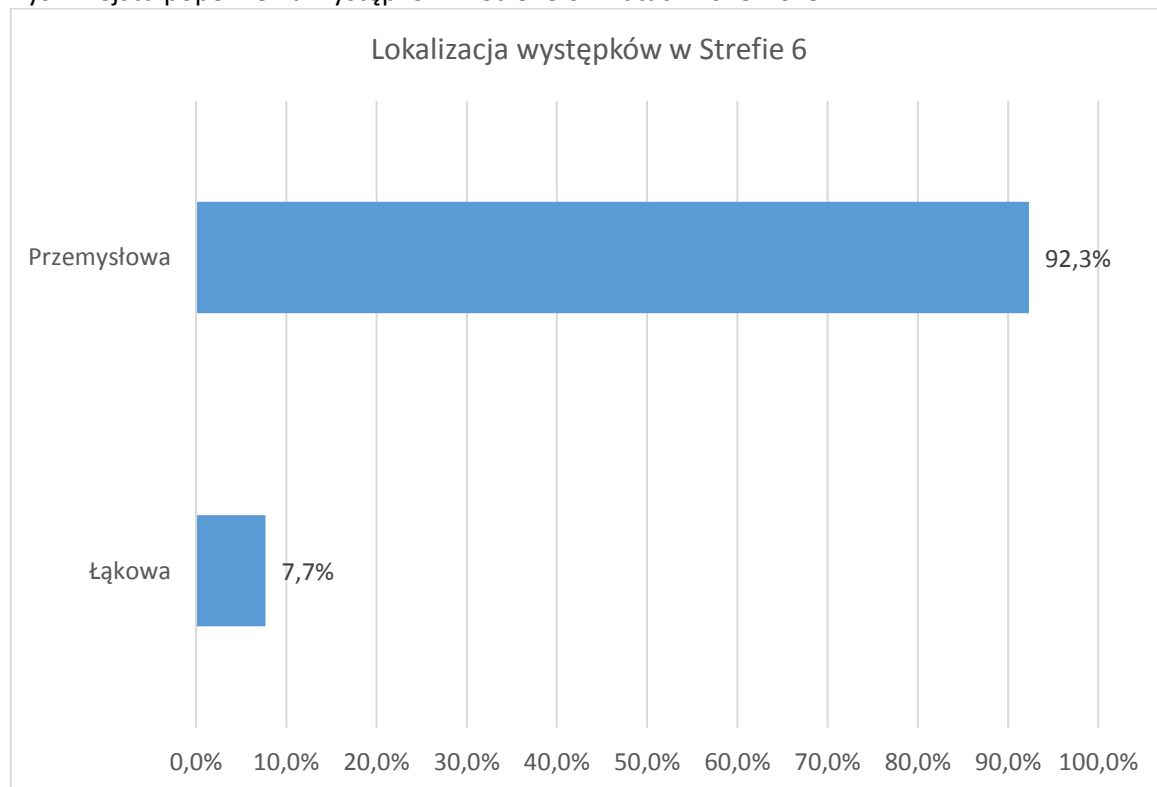
Liczba wniosków	Liczba rodzin	
1	15	45,5%
2	4	12,1%
3	3	9,1%
4	3	9,1%
5	4	12,1%
6	1	3,0%
7	2	6,1%
8	1	3,0%
		100,0%

Rys. Udział % występów w Strefie 6 w latach 2013-2015.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Komendy Powiatowej we Wschowie.

Rys. Miejsca popełnienia występów w Strefie 6 w latach 2013-2015.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Komendy Powiatowej we Wschowie.



## 4.2. Gmina Sława

### 4.2.1. Strefa 7

## 4.3. Charakterystyka stref w gminie i stref w mieście Sława

### 4.3.1. Kuźnica Głogowska, Tarnów Jezierny, Dąb, Dębowo, Głuchów, Krępina, Lubiatów Lubogoszcz, Myszyńiec, Radzyń, Tarnówek, Zwierzyniec – Strefa nr 7

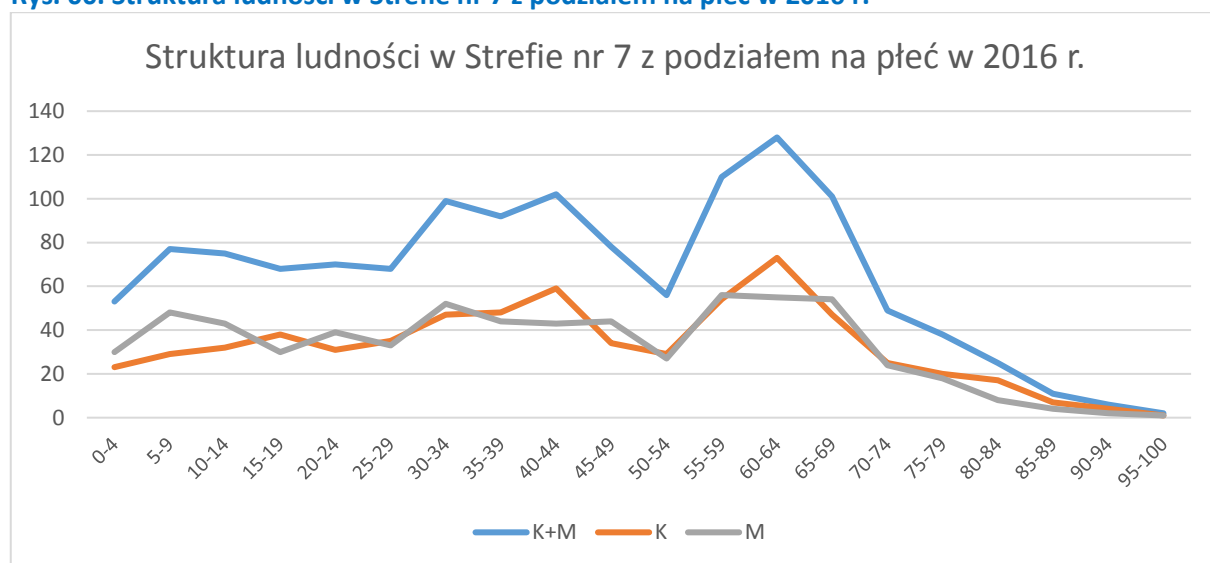
#### Usytuowanie

Strefa nr 7 leży w **centralne** części Gminy Sława. Od strony zachodniej sąsiaduje z Gminą wiejską Nowa Sól, i Gmina Kolsko, od strony **północnej** sąsiaduje ze Strefą 8, od strony **wschodniej** ze Strefą nr 1 i 8, od strony **południowej** sąsiaduje ze Strefą 11. Obszar Strefy nr 1 wynosi **00 km<sup>2</sup>**, co stanowi **00,0%** obszaru (**netto**) miasta Sława oraz **00,0%** obszaru (**netto**) Gminy Sława. W skład obszaru Strefy nr 7 wchodzi obszary wsi i przysiółków: **Kuźnica Głogowska, Tarnów Jezierny, Dąb, Dębowo, Głuchów, Krępina, Lubiatów Lubogoszcz, Myszyńiec, Radzyń, Tarnówek, Zwierzyniec.**

#### Ludność

Ludności przypisana do Strefy nr 7 wynosi **000** mieszkańców, i stanowi **00,0%** liczby mieszkańców miasta Sława, oraz **00,0%** ogólnej liczby mieszkańców Gminy Sława. Strukturę ludności z podziałem na wiek i płeć w Strefie nr 1 w 2016 r. przedstawiono na **Rys. 1<sup>13</sup>**.

**Rys. 00. Struktura ludności w Strefie nr 7 z podziałem na płeć w 2016 r.**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Sławie.

W Strefie nr 7 ludność w wieku przedszkolnym (0-6 lat) wynosi **00,0%** ogółu ludności w tej strefie; w wieku szkolnym zasadniczym, tj. na poziomie oświaty: szkoła podstawowa, gimnazjum, liceum (7-19 lat) wynosi **00,0%**; w wieku szkolnym uzupełniającym (lub przygotowania zawodowego), m.in. na poziomie studiów wyższych (20-24 lata) wynosi **00,0%**; w wieku wczesnym zawodowym (25-39 lat)

<sup>13</sup> Przedziały wiekowe podano zgodnie z zasadami prezentowania danych demograficznych przez GUS. Ponadto uwzględniając różne koncepcje grupowania kolejnych przedziałów wiekowych, w tym koncepcje rozwoju kariery zawodowej, m.in. wg Millera i Forma z 1951 r., Halla/Nougaima z 1968 r., Scheina z 1978 r., Supera z 1980 r., Webbera z 1979 r. oraz Greenhausa/Callanana z 1994 r. na użytek prowadzonej analizy przyjęto następującą klasyfikację przedziałów wiekowych – przedziały wiekowe: 1) Przedszkolny (0-6); 2) Szkolny zasadniczy, na poziomie oświaty (7-19); 3) Szkolny uzupełniający (lub przygotowania zawodowego), na poziomie studiów wyższych (20-24); Wczesny zawodowy (25-39); Zasadniczy zawodowy (40-59); Późny zawodowy (60-74); Wczesny emerytalny (75-84); Zasadniczy emerytalny (85 i powyżej).



wynosi 00,0%; w wieku zasadniczym zawodowym (40-59 lat) wynosi 00,0%; w wieku późnym zawodowym (60-74 lata) wynosi 00,0%; w wieku wczesnym emerytalnym (75-84 lata) wynosi 00,0%; natomiast w wieku zasadniczym emerytalnym (85 i powyżej) wynosi 00,0%.

Poddając analizie strukturę ludności w Strefie nr 7 należy zauważyć, że:

- najbardziej liczną grupę wiekową stanowią mieszkańcy z przedziału 00-00 lat oraz 00-00 lat.
- najmniej liczną grupę stanowią mieszkańcy z przedziału 00-00 lat oraz 00-00 lat.

Stosunek liczby ludności w grupie wiekowej 00-00 lat do grupy wiekowej 00-00 lat wynosi 0/0, a co za tym idzie stosunek ten wskazuje, że w przypadku Strefy nr 1 mamy do czynienia z typem struktury regresywnej. Ponadto należy podkreślić, że udział ludności „starej” w tej strefie znacząco przekracza wartość 12%<sup>14</sup> i wynosi 00,0%. W kontekście prognozy liczby ludności do 2026 r. dla Gminy Sława należy stwierdzić, że niekorzystny trend w strukturze demograficznej w Strefie nr 7 może znacząco się pogłębić. Podejmując zatem próbę oceny sytuacji demograficznej w Strefie nr 7<sup>15</sup> należy ocenić ją, w skali od 1 do 10, na 00.

### Skomunikowanie

Głównymi szlakami komunikacyjnym w Strefie nr 7 są drogi wojewódzkie: 278 przebiegająca przez Lubiatów i Lubogoszcz i 318 przebiegająca przez Radzyń i Tarnów Jezierny. Drogi te zapewniają komunikację z Miastem Sława oraz z większymi ośrodkami miejskimi województwa lubuskiego: Nowa Sól, Sulechów, a dalej poprzez budowaną drogę S3 z Zieloną Górą. Pozostałe drogi: wojewódzka 318, powiatowe i gminne są drogami łączącymi się z drogami wojewódzkimi mają charakter dróg dojazdowych do pozostałych miejscowości Strefy. Warto podkreślić, że **znaczna ich część (00,0% ulic w strefie)** wojewódzkich i gminnych została w ostatnim okresie wyremontowana. Należy również zauważyć, że pozostałe ulice wymagają znacznych nakładów inwestycyjnych.

### Charakter zabudowy

Zgodnie z typologią budynków mieszkalnych opracowaną w ramach projektu „TABULA”<sup>16</sup>, po przeprowadzeniu wizji lokalnej, można zauważyć, że znaczna część budynków, szacuje się, że prawie 100%, są to **budynki jednorodzinne**. Część z nich, około 65% to zabudowa przedwojenna, szacuje się, że około 10%, są to budynki pochodzące z okresu 2003-2016. Należy zauważyć, że budynki pochodzące z lat 1967-2003 (25%) zostały wzniesione w okresie, w którym standardy energetyczne były bardzo niskie. Do ich ogrzania relatywnie zużywa się więcej energii. Należy również zauważyć, że część budynków (zob. Portfolio Strefy nr 7)<sup>17</sup> została wzniesiona w systemie ścian jednowarstwowych. W  **pewnym** okresie ich funkcjonowania ściany pewnej grupy budynków zostały docieplone przy użyciu materiałów termoizolacyjnych (np. styropian, wełna mineralna itp.)<sup>18</sup>. Z jednej strony można uznać, że ich wskaźnik energetyczny został poprawiony. Z drugiej strony, pod warunkiem, że ściany zostały odpowiednio wykończone poprzez nałożenie struktury zewnętrznej, poprawie uległ również ich wygląd zewnętrzny. W strefie tej oprócz budynków zamieszkałych przez cały rok występuje zabudowa turystyczna wykorzystywana w sezonie letnim. Jest to zabudowa typu hotelarskiego oraz domki

<sup>14</sup> Współczynnik wyrażający stosunek liczby dzieci w wieku 0 – 9 lat do liczby osób w wieku 60 i więcej.

<sup>15</sup> Na potrzeby oceny sytuacji demograficznej przyjęto skalę od 0 do 10, gdzie 0 oznacza całkowitą degradację w strefie (brak urodzeń), a 10 odpowiada normalnemu poziomowi rozwoju (na każdą rodzinę przypada 3 dzieci).

<sup>16</sup> Podręcznik typologii budynków mieszkalnych z przykładami działań mających na celu zmniejszenie ich energochłonności, Projekt TABULA, Narodowa Agencja Poszanowania Energii S.A., Warszawa 2011.

<sup>17</sup> Są to przykładowe budynki, najbardziej charakterystyczne dla tej strefy z punktu widzenia zestawu kryteriów wyznaczenia obszaru zdegradowanego).

<sup>18</sup> Charakterystyczną cechą tych budynków jest konstrukcja ścian, szczególnie ścian zewnętrznych. Generalnie konstrukcje ścian budynków jednorodzinnych można podzielić na cztery grupy: ściany jednowarstwowe, ściany dwuwarstwowe, ściany trzywarstwowe, oraz ściany drewniane (wznoszone w systemie tzw. „kanadyjskim” lub z „bala” – są to nowoczesne, o dużo lepszym współczynniku energetycznym, zaawansowane konstrukcyjnie, ściany wznoszone z naturalnego surowca). Na tej podstawie za cechę istotną (wskaźnik) dla określenia stopnia degradacji można przyjąć rodzaj ścian zewnętrznych.

letniskowe oraz zabudowa służąca rekreacji – hangary do przechowywania sprzętu wodnego i żeglarskiego.

90% zabudowy turystycznej powstało przed rokiem 1989. W części w ostatnich latach (2006-2016) prowadzono inwestycje w zakresie estetyki (około 30%). Oznacza to, że zdecydowana część tej zabudowy jest zdegradowana, szczególnie widać to w infrastrukturze typowo rekreacyjnej – stare hangary o niskiej estetyce.

Portfolio strefy nr 7.



Widok w Tarnowie Jeziernym



Widok w Tarnowie Jeziernym



Widok w Radzyniu



Widok w Radzyniu



Widok w Lubiatowie



Widok w Lubogoszczu



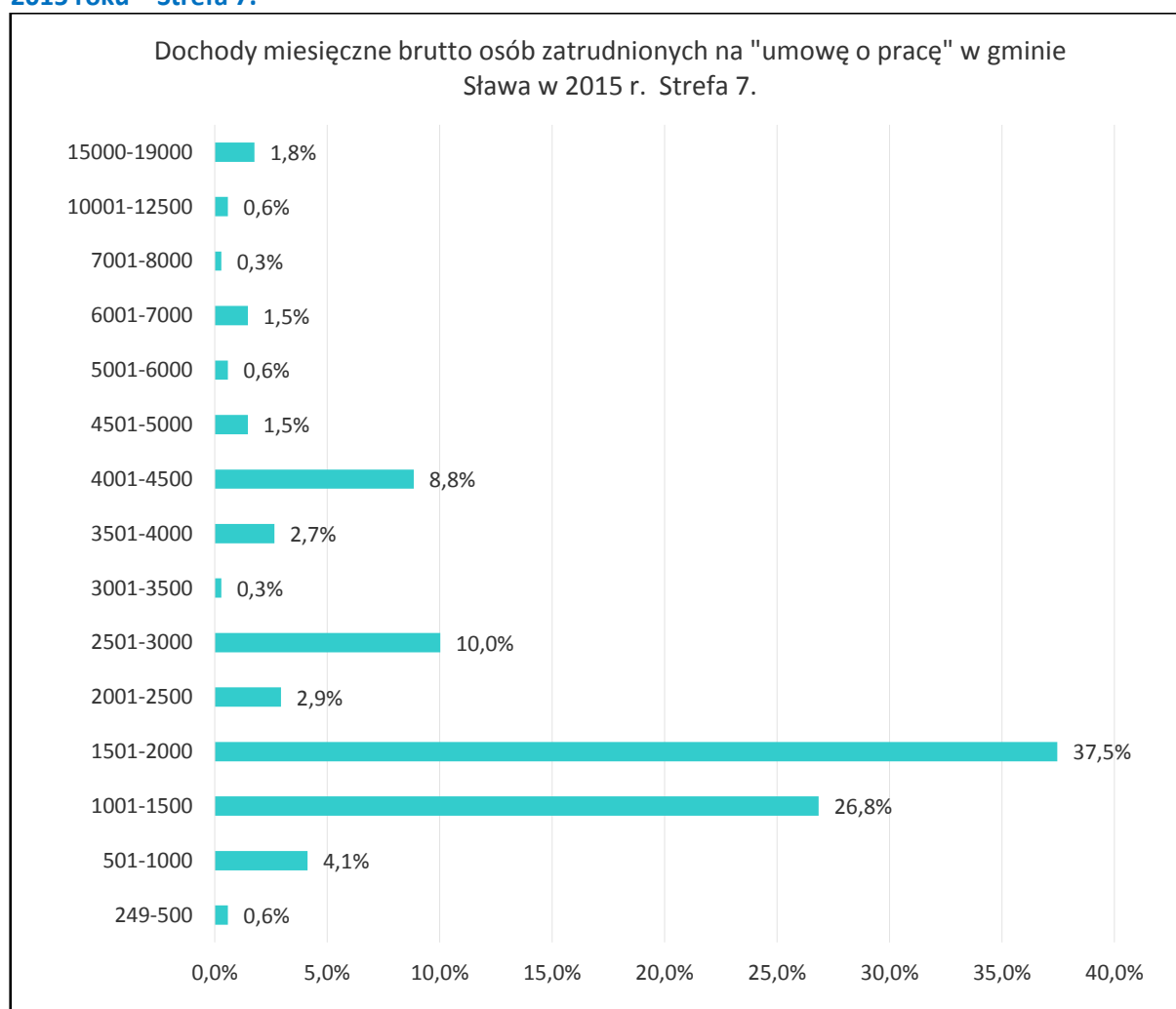
Widok w Kuźnicy



Widok w Głuchowie

Źródło: Fotografie - opracowanie własne.

**Rys. Dochody miesięczne brutto [w zł] osób zatrudnionych na „umowę o pracę” w gminie Sława w 2015 roku – Strefa 7.**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Skarbowego we Wschowie.

*Analiza dochodów mieszkańców Strefy nr 7 w 2016 r. wskazuje, że typowy mieszkaniec tej strefy pracujący na „umowę o pracę” dysponuje miesięcznym dochodem w wysokości około 2500 zł. Oznacza to, że dochód ten jest wyższy od minimalnego miesięcznego wynagrodzenia osoby zatrudnionej w pełnym wymiarze czasu pracy o 650 zł brutto. Dla zobrazowania sytuacji należy przypomnieć, że od*



2016 r. pracownik zarabiający najniższą krajową (1850 zł brutto) „otrzymuje do ręki” ok. 1355 zł, a niższa pensja jest naruszeniem praw pracowniczych.

Biorąc pod uwagę możliwości inwestycyjne mieszkańców Strefy nr 1 wynika, że jedynie niewielka grupa osób, których miesięczny dochód przekracza 3000 zł brutto (około 17% mieszkańców strefy) posiada taką zdolność. Należy również zauważyć, że zdolność ta jest ograniczona. W przypadku inwestycji przekraczających szacowaną wartość 10 000 zł, oraz przy założeniu, że dana osoba żyje na poziomie płacy minimalnej, przykładowy mieszkaniec strefy zmuszony jest odkładać środki na inwestycję przez okres ponad jednego roku. Należy zatem przyjąć, że w Strefie nr 1 znaczna część mieszkańców bazując na swoich dochodach jest w stanie pokryć wydatki na bieżące funkcjonowanie rodziny, jak również opłacić drobne bieżące naprawy zapewniające normalne ich funkcjonowanie. Zatem z punktu widzenia dochodów ludności degradację obszaru w Strefie nr 1, w skali od 0 do 10, należy ocenić na 4<sup>19</sup>.

### Ubóstwo

Liczba wniosków o pomoc społeczną i wartość udzielonej pomocy przez Sławski Ośrodek Pomocy Społecznej (OPS) jest m.in. jednym ze wskaźników, który w pewnym stopniu rzuca światło na problem ubóstwa<sup>20</sup> rodzin (gospodarstw domowych) mieszkających w obrębie Strefy nr 1. W tym miejscu należy podkreślić, że „jednoroczna średnia wartość” udzielonej pomocy w tych latach oscyluje wokół kwoty 6000 zł.

Z danych uzyskanych z OPS wynika, że w latach 2011-2015 udzielono pomocy społecznej w różnej postaci 263 razy (Zob. **Tabela nr 1**). Poddając analizie dane z tabeli należy podkreślić, że z pomocy społecznej w tej strefie w badanym okresie skorzystało łącznie 263 osób (rodzin). Co przy liczbie 000 gospodarstw stanowi 00,0% wszystkich rodzin (gospodarstw domowych) w strefie, które z pomocy skorzystały.

**Tabela nr 7. Liczba i rodzaj udzielonej pomocy w Strefie 7 w latach 2011-2015.**

Strefa 7

7	Rodzaj wniosku								
Rok	1	2	3	1123	1678	1174	1810	1960	Razem:
2011	66	17	3	15	10				111
2012	57	14	3	9		2			85
2013	41	10	1	8		1			61
2014	34	2		5					41
2015	30	1		4				2	37
Razem:	228	44	7	41	10	3	0	2	335

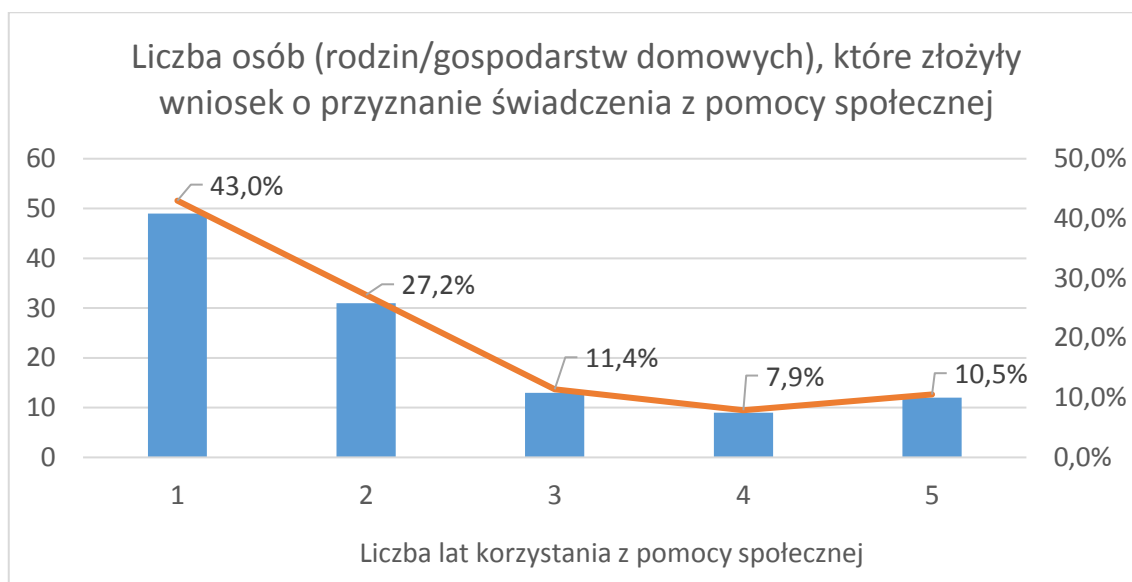
<sup>19</sup> Przyjęto skalę ocen od 0 do 10, gdzie 0 oznacza dochody poniżej płacy minimalnej; 5 oznacza płacę na poziomie zapewniającą bieżące funkcjonowanie rodziny; 10 oznacza dochody umożliwiające ponoszenie wydatków inwestycyjnych w wysokości przekraczającej kwotę 10 000 zł w cyklu dwuletnim, w przypadku 50% ludności zamieszkującej dany obszar.

<sup>20</sup> Zgodnie z Raportem pt. „Ubóstwo w Polsce w latach 2013-2014” danych nt. ubóstwa ustawowego nie należy bezpośrednio utożsamiać z liczbą osób korzystających z pomocy społecznej. Ubóstwo zgodnie z definicją zawartą w Encyklopedii PWN oznacza zjawisko społeczne polegające na braku dostatecznych środków materialnych do zaspokajania potrzeb życiowych jednostki lub rodziny. Z kolei Główny Urząd Statystyczny pojęcie ubóstwa określa jako wielowymiarowe zjawisko społeczne, które z jednej strony określa warunki życia jednostki, a z drugiej strony wskazuje na nierówności i sprzeczności występujące w społeczeństwie. Podstawę publikowanych przez GUS w sposób regularny danych dotyczących zasięgu ubóstwa ekonomicznego w Polsce stanowią wyniki badań budżetów gospodarstw domowych. Zob. <http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/warunki-zycia/ubostwo-pomoc-spoeczna/ubostwo-w-polsce-w-latach-2013-i-2014,1,6.html> (dostęp: 30.09.2016 r.).

Rys. 00. Liczba osób (rodzin / gospodarstw domowych), które złożyły wniosek o przyznanie świadczenia z pomocy społecznej – Strefa 7.

Istotnym wskaźnikiem z punktu widzenia ubóstwa jest okres przez jaki dana rodzina (gospodarstwo domowe) było zmuszone korzystać z pomocy społecznej. Poddając analizie dane z **Rys. 3** wynika, że w okresie 2011-2015 ponad połowa rodzin ze Strefy nr 1 przynajmniej raz wystąpiła z wnioskiem o pomoc. Należy zauważyć, że w badanym okresie co piąta rodzina (20%) ubiegała się o pomoc przez dwa lata. Warto również podkreślić, że około 25% rodzin ze Strefy występowało z wnioskami o pomoc przez trzy i więcej lat. Zjawisko długotrwałego pozostawiania rodziny (gospodarstwa domowego) w niekorzystnej sytuacji materialnej i wspieranie swojej egzystencji z pomocy społecznej w dłuższej perspektywie może prowadzić do patologii, w konsekwencji do trwałego wykluczenia społecznego.

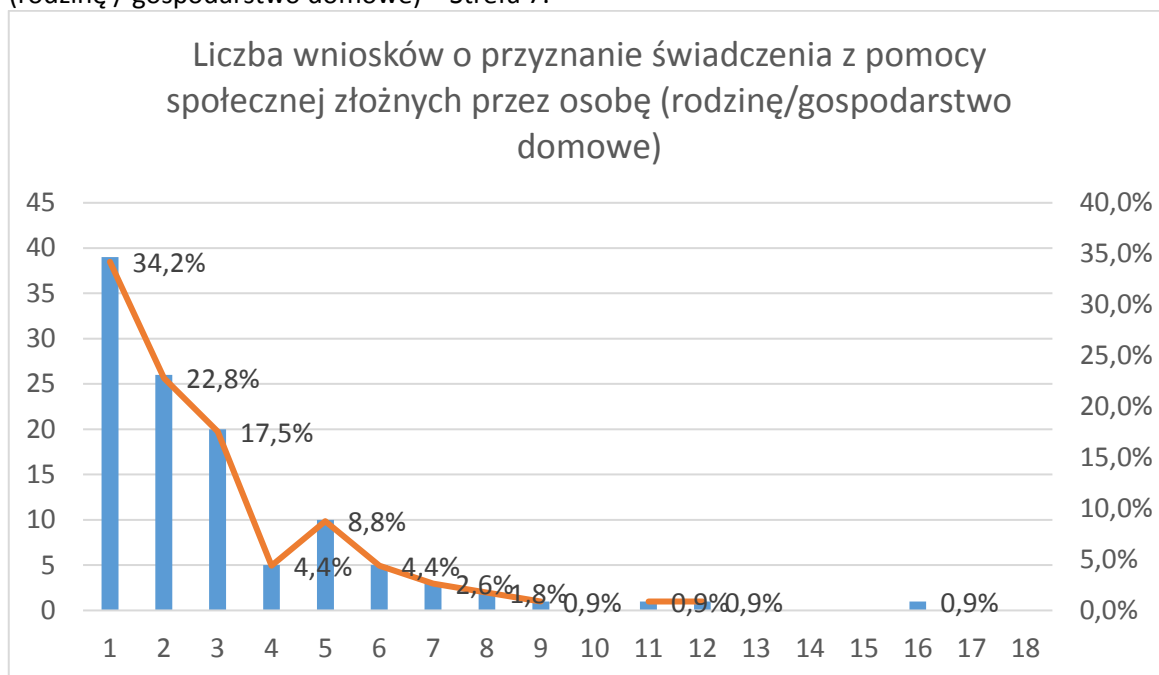
Wskaźnikiem uzupełniającym, pozwalającym w pewnym stopniu pogłębić ocenę ubóstwa, jest liczba wniosków składanych przez daną osobę (rodzinę) w jednym roku. Dane dotyczące liczby składanych wniosków w latach 2011-2015 przedstawiono na **Rys. 4**.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Sławie.

Z danych przedstawionych na Rys. 4 wynika, że w większości przypadków w badanym okresie osoba (rodzina) złożyła jeden wniosek o pomoc. Niemniej jednak warto zwrócić uwagę na fakt, że około 10% osób (rodzin) złożyło pięć i więcej wniosków. Na tej podstawie można stwierdzić, że wśród rodzin korzystających z pomocy społecznej są takie, które znajdują się w trudnej sytuacji ekonomicznej i wymagają ciągłego, możliwie szerokiego, wsparcia ze strony państwa. Poddając analizie dane źródłowe, z zaznaczeniem że aspekt ten nie jest elementem oceny stopnia degradacji, można odnieść wrażenie, że w przypadku niektórych osób, korzystanie z pomocy społecznej podyktowane było możliwością a nie koniecznością ubiegania się o wsparcie.

Rys. 00. Liczba wniosków o przyznanie świadczenia z pomocy społecznej złożonych przez osobę (rodzinę / gospodarstwo domowe) – Strefa 7.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Sławie.

Ponadto na uwagę zasługuje fakt, że pomimo niskiego wskaźnika bezrobocia w Gminie Sława, jak również niskiego poziomu inflacji w ostatnich latach oraz relatywnie wysokiego poziomu wskaźnika tzw. „szarej strefy” w Gminie, wskaźnik ubóstwa ilustrowany chociażby liczbą osób (rodzin) korzystających z pomocy społecznej dłużej niż przez trzy lata jest jednak relatywnie wysoki. **Należy zatem uznać, że z punktu widzenia ubóstwa stan degradacji w tym zakresie, w skali od 0 do 10, należy ocenić na 00.**

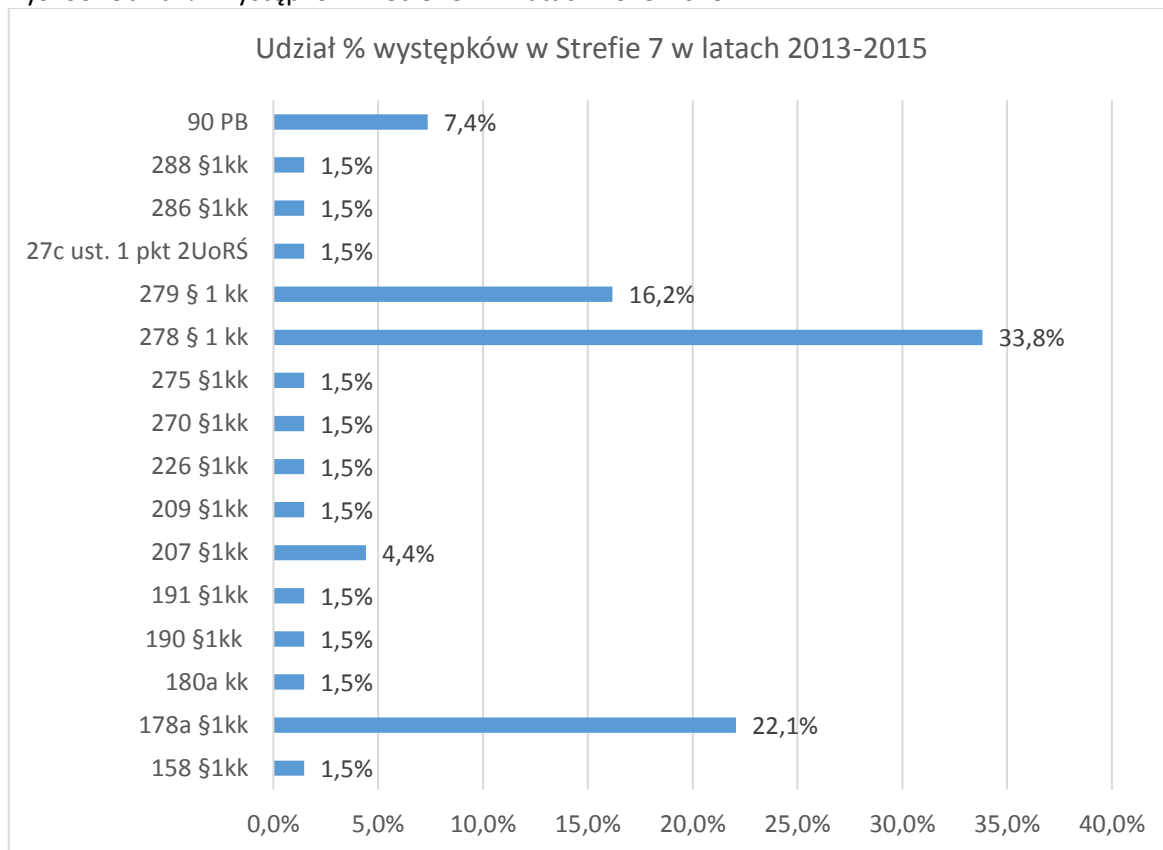
### Przestępczość

Przestępczość rozumiana jako zbiór czynów zabronionych ustawowo pod groźbą kary, a popełnionych na obszarze danej jednostki samorządu terytorialnego może być traktowany jako wskaźnik obrazujący stopień degradacji „tkanki społecznej” na tym obszarze<sup>21</sup>. W tym miejscu warto przypomnieć, że przestępczość jest silnie powiązana z dochodami ludności i ubóstwem. W pewnym sensie przestępczość można traktować jako skutek postępującej degradacji „tkanki społecznej”. Udział procentowy występów w Strefie nr 1 w latach 2011-2015 został przedstawiony na [Rys. 5](#)

<sup>21</sup> Zgodnie z definicją Encyklopedii PWN, przestępczość to wszystkie czyny określone przez prawo jako przestępstwa (zachowania niezgodne z normą prawną), popełnione w danym kraju lub na danym terenie w określonym czasie.



Rys. 00. Udział % występów w Strefie 7 w latach 2013-2015.

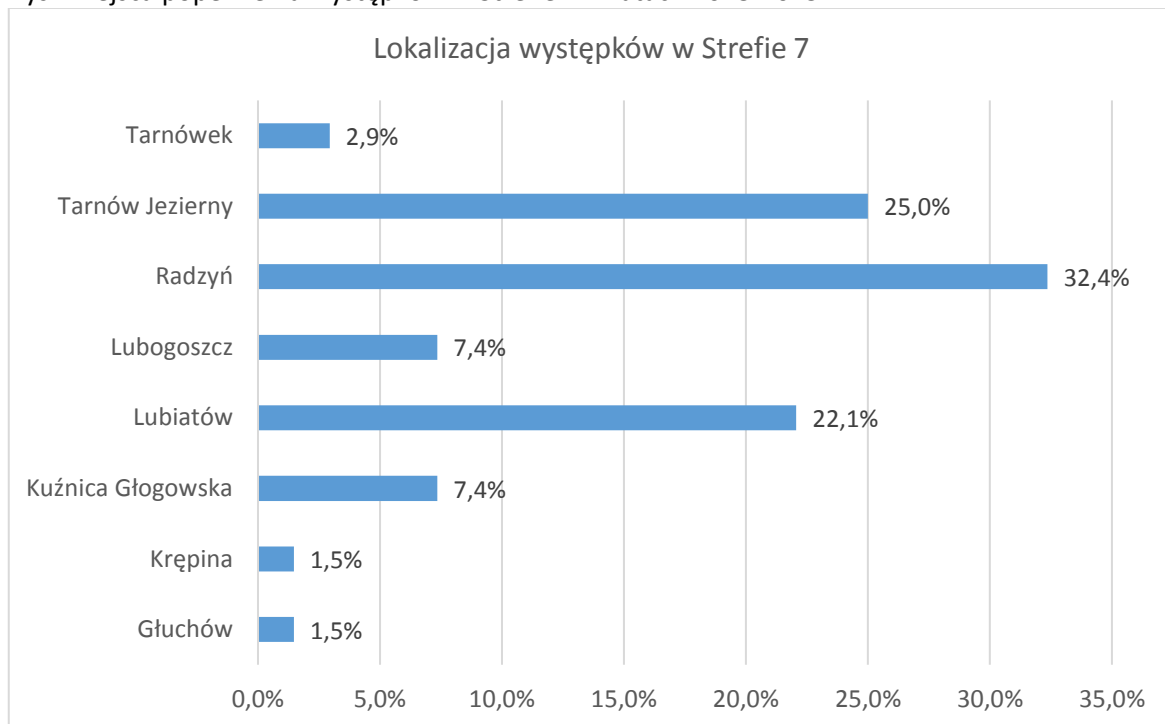


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Komendy Powiatowej we Wschowie.

*Poddając analizie występkę popełnione w Strefie nr 7 na przestrzeni ostatnich pięciu lat, należy zauważyć, że w kluczowy problem stanowią kradzieże (§ 278) i kradzieże z włamaniem (§ 279). Stanowią one ponad 65% wszystkich występów popełnionych w tej Strefie. Do drugiej grupy występów, dość istotnych, należy zaliczyć uszkodzenia mienia (§ 288), kradzieże dokumentów (§ 275), oraz nietrzeźwych kierujących pojazdami (§ 178). Pozostałe występkę, należy uznać za incydentalne. Niemniej jednak, należy je monitorować w celu prowadzenia działań prewencyjnych w razie wzrostu ich liczby.*

Dla uzyskania pełnego obrazu w zakresie występów popełnionych w ostatnich pięciu latach w Strefie nr 1 jest określenie lokalizacji ich występowania. Lokalizację występów przedstawiono na **Rys.**

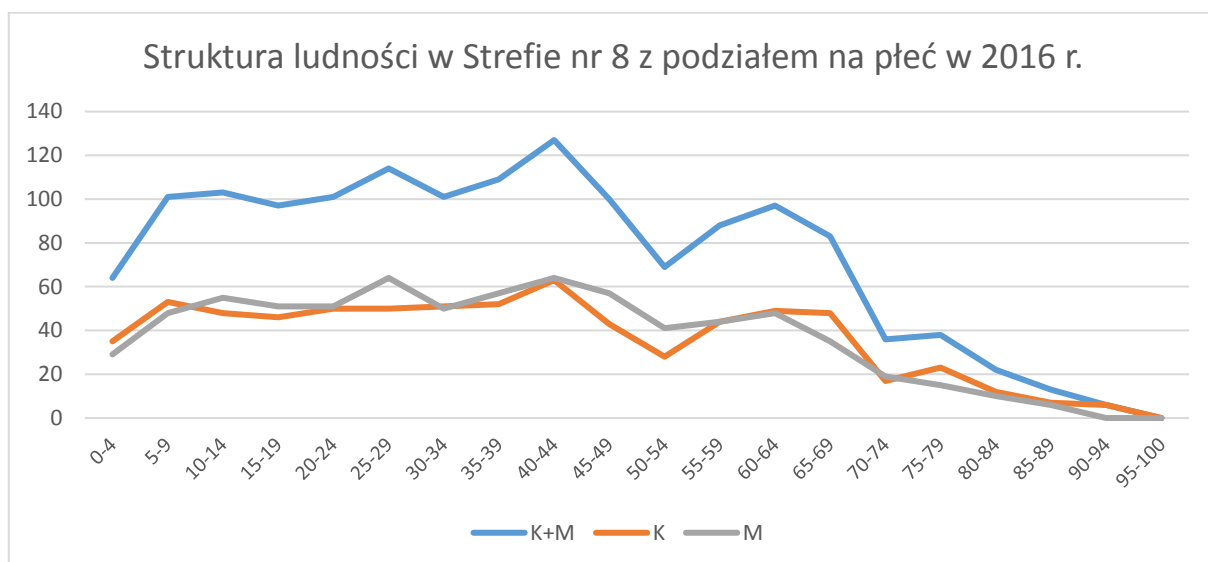
Rys. Miejsca popełnienia występów w Strefie 7 w latach 2013-2015.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Komendy Powiatowej we Wschowie.

#### 4.3.2. Strefa 8

Rys. Struktura ludności w Strefie nr 8 z podziałem na płeć w 2016 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Sławie.

## Charakterystyka zabudowy

Zgodnie z typologią budynków mieszkalnych, po przeprowadzeniu wizji lokalnej, można zauważyć, że znaczna część budynków, szacuje się, że prawie 100%, są to **budynki jednorodzinne**. Część z nich, około 80% to zabudowa przedwojenna, szacuje się, że około **5%**, są to budynki pochodzące z okresu 2003-2016. Należy zauważyć, że budynki pochodzące z lat 1967-2003 (15%) zostały wzniesione w okresie, w którym standardy energetyczne były bardzo niskie. Do ich ogrzania relatywnie zużywa się więcej energii. Należy również zauważyć, że część budynków (zob. Portfolio Strefy nr 8)<sup>22</sup> została wzniesiona w systemie ścian jednowarstwowych. W  **pewnym** okresie ich funkcjonowania ściany pewnej grupy budynków zostały docieplone przy użyciu materiałów termoizolacyjnych (np. styropian, wełna mineralna itp.)<sup>23</sup>. Z jednej strony można uznać, że ich wskaźnik energetyczny został poprawiony. Z drugiej strony, pod warunkiem, że ściany zostały odpowiednio wykończone poprzez nałożenie struktury zewnętrznej, poprawie uległ również ich wygląd zewnętrzny. Oprócz zabudowy jednorodzinnej w strefie tej występuje zabudowa produkcyjna związana z produkcją rolną oraz zabudowa związana z działalnością oświatową i kulturalną. Budynki użyteczności publicznej w tej strefie (Zespół Szkół w Ciosańcu, DK Ciosaniec) zostały poddane termomodernizacji w latach 2011 – 2014, co znacznie podniosło ich efektywność energetyczną oraz estetykę.

Portfolio strefy nr 8.



Widok w Bagnie



Widok w Ciosańcu



Widok w Ciosańcu



Widok w Dronikach

<sup>22</sup> Są to przykładowe budynki, najbardziej charakterystyczne dla tej strefy z punktu widzenia zestawu kryteriów wyznaczenia obszaru zdegradowanego).

<sup>23</sup> Charakterystyczną cechą tych budynków jest konstrukcja ścian, szczególnie ścian zewnętrznych. Generalnie konstrukcje ścian budynków jednorodzinnych można podzielić na cztery grupy: ściany jednowarstwowe, ściany dwuwarstwowe, ściany trzywarstwowe, oraz ściany drewniane (wznoszone w systemie tzw. „kanadyjskim” lub z „bala” – są to nowoczesne, o dużo lepszym współczynniku energetycznym, zaawansowane konstrukcyjnie, ściany wznoszone z naturalnego surowca). Na tej podstawie za cechę istotną (wskaźnik) dla określenia stopnia degradacji można przyjąć rodzaj ścian zewnętrznych.



Widok w Goli



Widok w Szreniawie



Widok w Szreniawie

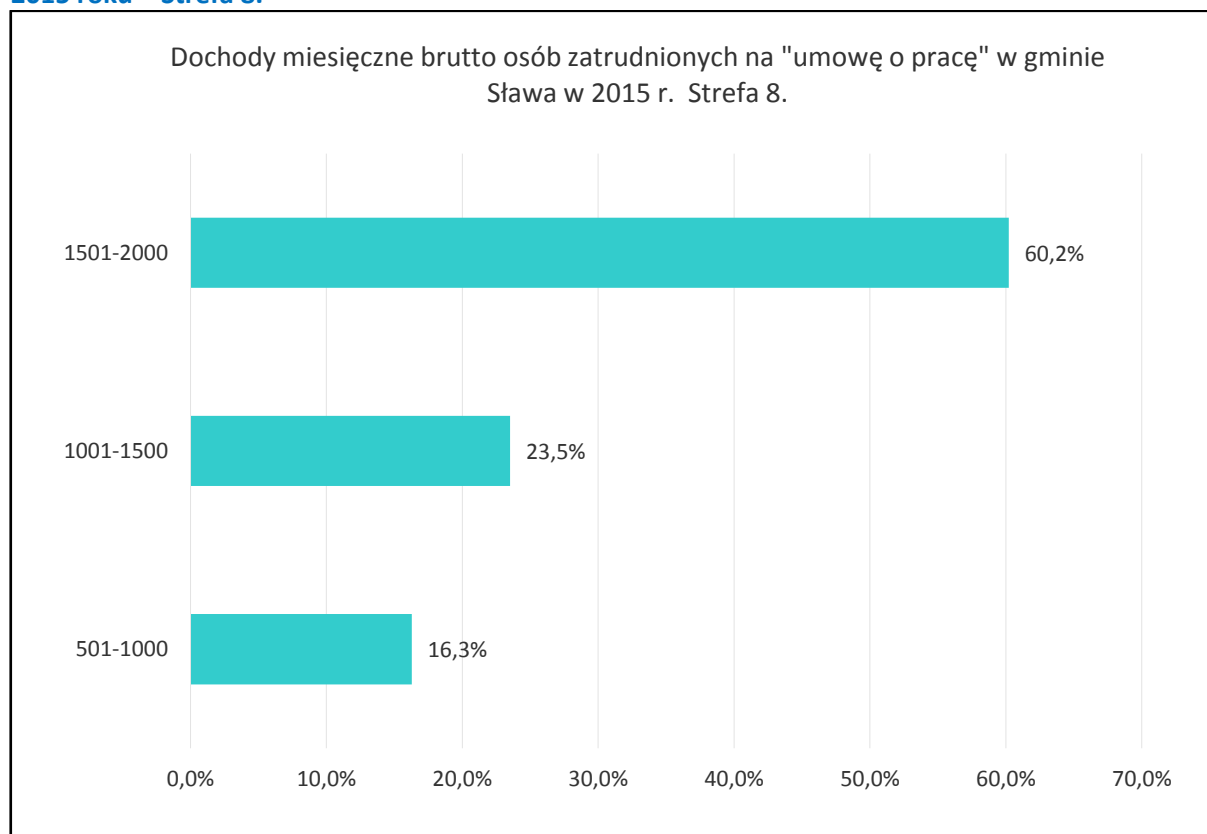


Widok w Szreniawie

Źródło: Fotografie - opracowanie własne.

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- Realizowane i Planowane inwestycje / ważne z punktu widzenia rozwoju gminy /
- Wybrane wskaźniki dotyczące degradacji / działalność lokalnej społeczności /
- „Szczególne miejsca w strefie”

**Rys. Dochody miesięczne brutto [w zł] osób zatrudnionych na „umowę o pracę” w gminie Sława w 2015 roku – Strefa 8.**

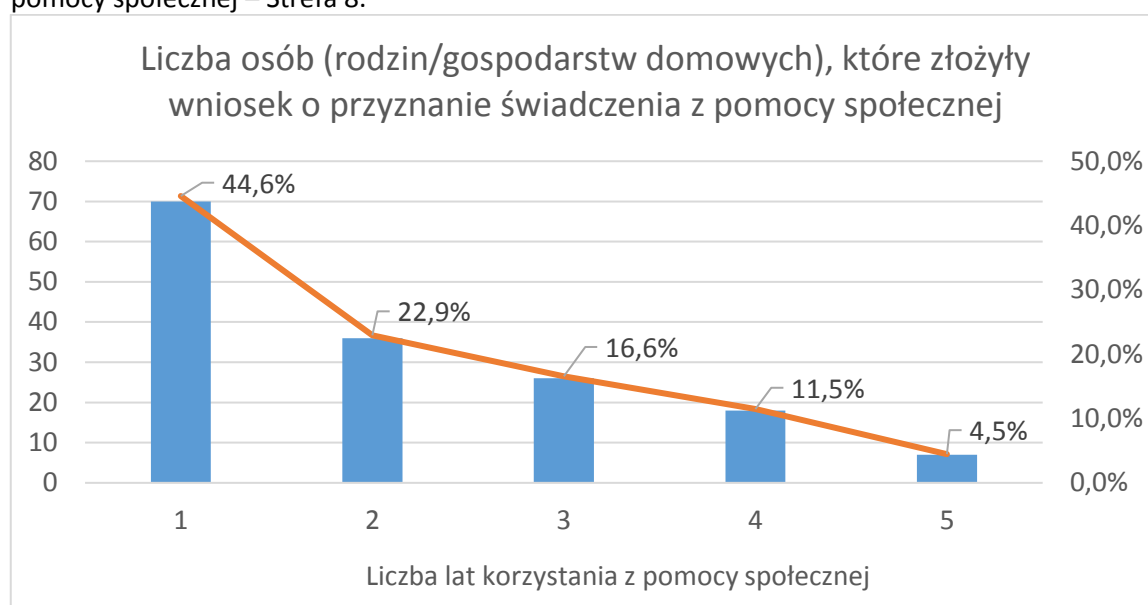


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Skarbowego we Wschowie.

**Strefa 8**

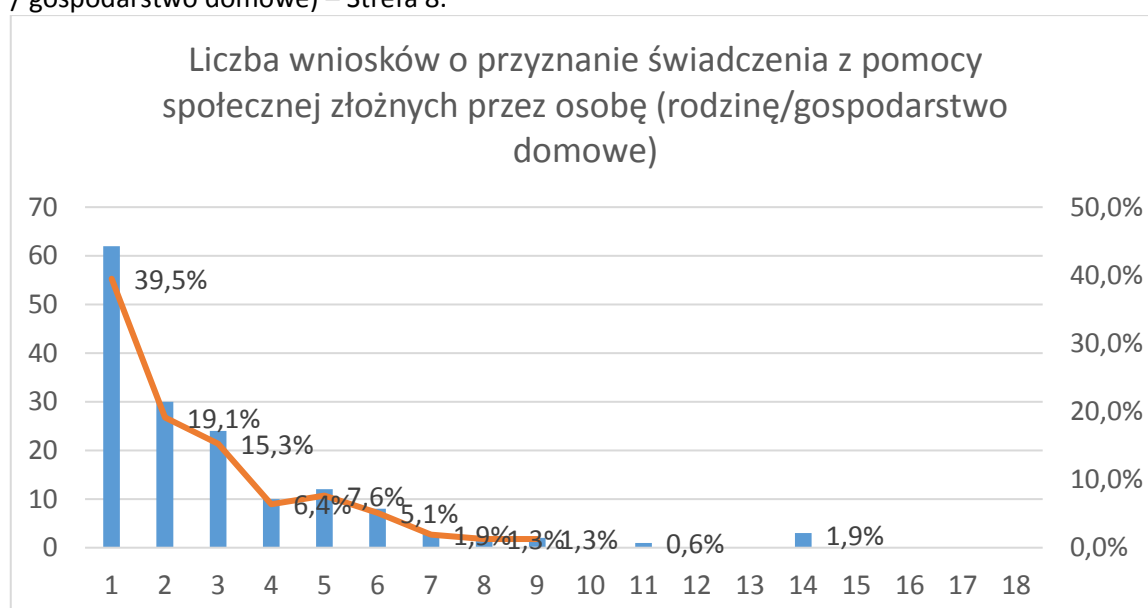
Rok	Rodzaj wniosku								Razem:
	1	2	3	1123	1678	1174	1810	1960	
2011	123	20	2	14	25				184
2012	91	13	1	13		2			120
2013	55	7		3					65
2014	38	3		3		1			45
2015	32	2		3				1	38
Razem:	339	45	3	36	25	3	0	1	452

Rys. Liczba osób (rodzin / gospodarstw domowych), które złożyły wniosek o przyznanie świadczenia z pomocy społecznej – Strefa 8.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Sławie.

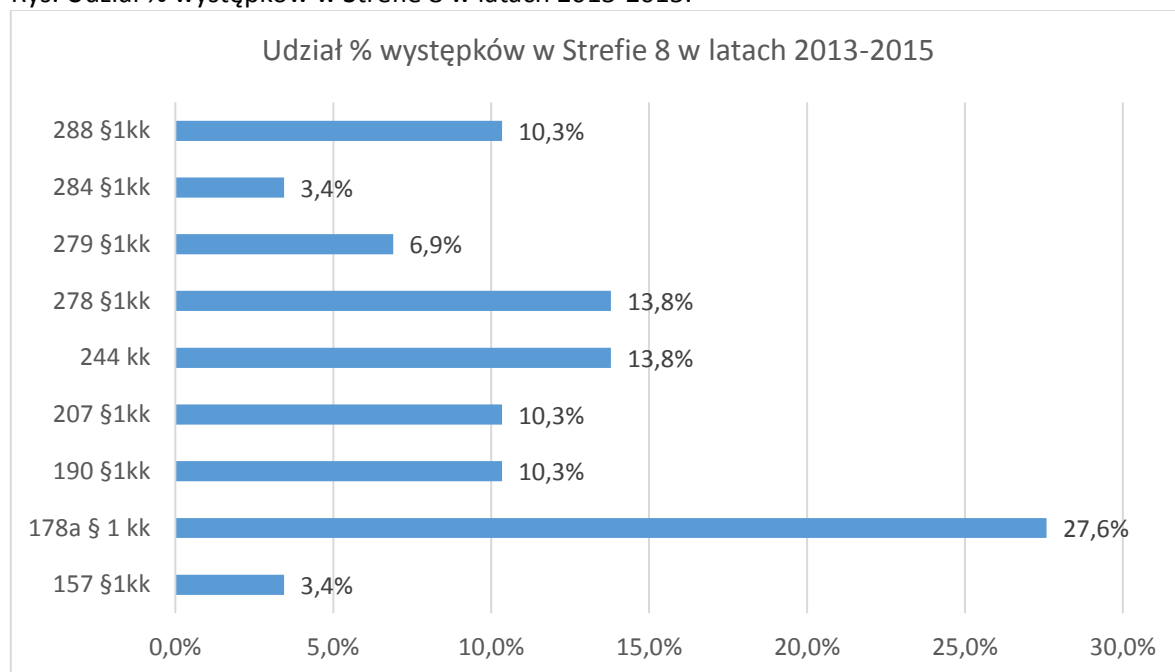
Rys. Liczba wniosków o przyznanie świadczenia z pomocy społecznej złożonych przez osobę (rodzinę / gospodarstwo domowe) – Strefa 8.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Sławie.

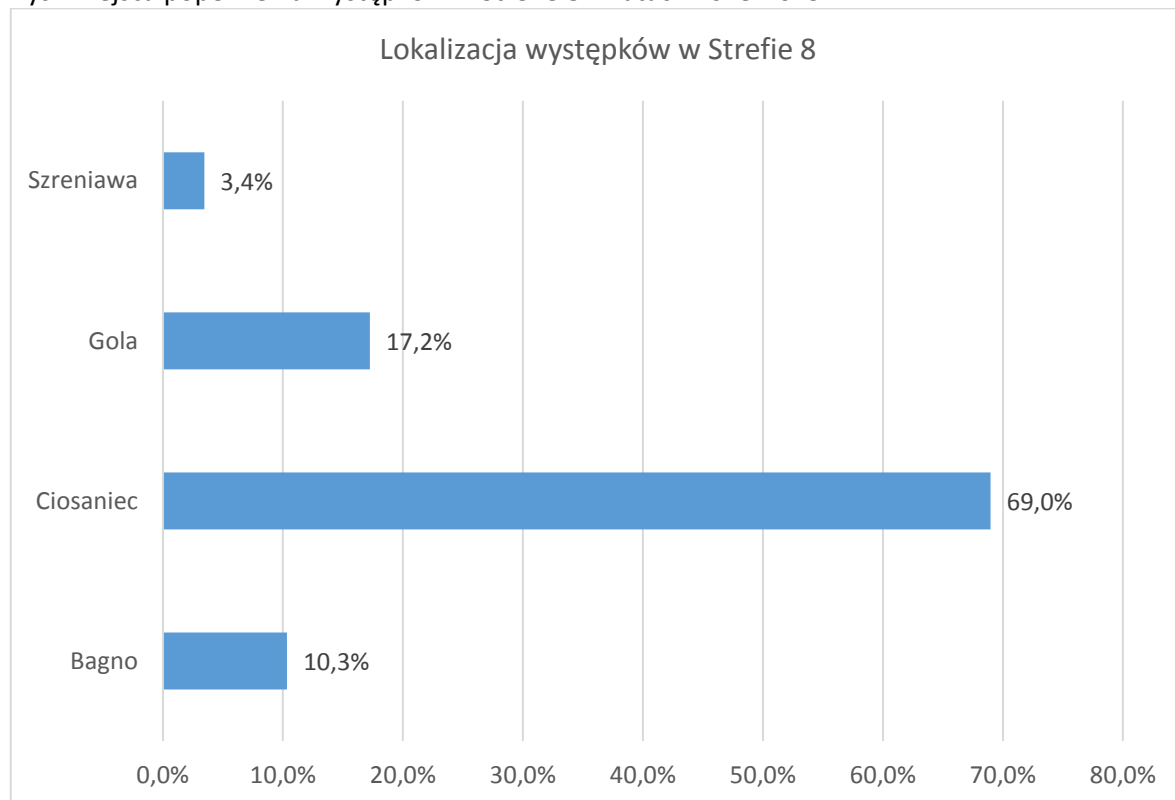


Rys. Udział % występów w Strefie 8 w latach 2013-2015.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Komendy Powiatowej we Wschowie.

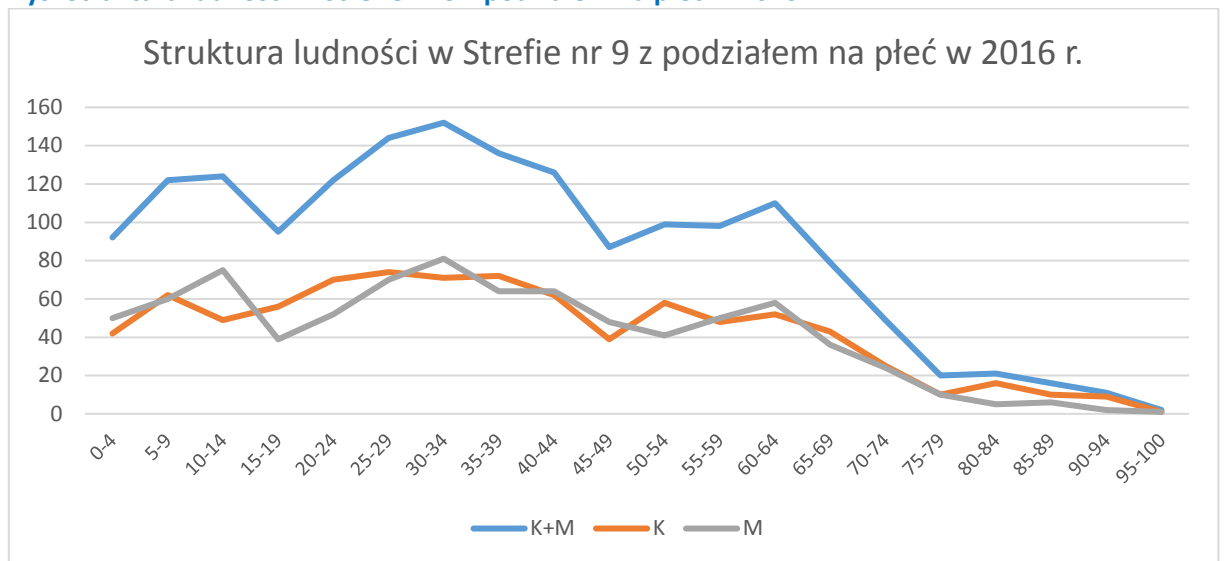
Rys. Miejsca popełnienia występów w Strefie 8 w latach 2013-2015.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Komendy Powiatowej we Wschowie.

#### 4.3.3. Strefa 9

Rys. Struktura ludności w Strefie nr 9 z podziałem na płeć w 2016 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Sławie.

#### Charakterystyka zabudowy

Zgodnie z typologią budynków mieszkalnych, po przeprowadzeniu wizji lokalnej, można zauważyć, że znaczna część budynków, szacuje się, że około 95%, są to **budynki jednorodzinne**. Część z nich, około 75% to zabudowa przedwojenna, szacuje się, że około 5%, są to budynki pochodzące z okresu 2003-2016. Należy zauważyć, że budynki pochodzące z lat 1967-2003 (20%) zostały wzniesione w okresie, w którym standardy energetyczne były bardzo niskie. Do ich ogrzania relatywnie zużywa się więcej energii. Należy również zauważyć, że część budynków (zob. Portfolio Strefy nr 9)<sup>24</sup> została wzniesiona w systemie ścian jednowarstwowych. W **pewnym** okresie ich funkcjonowania ściany pewnej grupy budynków zostały docieplone przy użyciu materiałów termoizolacyjnych (np. styropian, wełna mineralna itp.)<sup>25</sup>. Z jednej strony można uznać, że ich wskaźnik energetyczny został poprawiony. Z drugiej strony, pod warunkiem, że ściany zostały odpowiednio wykończone poprzez nałożenie struktury zewnętrznej, poprawie uległ również ich wygląd zewnętrzny. W strefie tej występuje zabudowa przemysłowa związana z działalnością zakładów mięsnych. Ponadto występuje tutaj również zabudowa związana z działalnością oświatową i kulturalną. Budynki te są zdegradowane i wymagają generalnych remontów.

<sup>24</sup> Są to przykładowe budynki, najbardziej charakterystyczne dla tej strefy z punktu widzenia zestawu kryteriów wyznaczenia obszaru zdegradowanego).

<sup>25</sup> Charakterystyczną cechą tych budynków jest konstrukcja ścian, szczególnie ścian zewnętrznych. Generalnie konstrukcje ścian budynków jednorodzinnych można podzielić na cztery grupy: ściany jednowarstwowe, ściany dwuwarstwowe, ściany trzywarstwowe, oraz ściany drewniane (wznoszone w systemie tzw. „kanadyjskim” lub z „bala” – są to nowoczesne, o dużo lepszym współczynniku energetycznym, zaawansowane konstrukcyjnie, ściany wznoszone z naturalnego surowca). Na tej podstawie za cechę istotną (wskaźnik) dla określenia stopnia degradacji można przyjąć rodzaj ścian zewnętrznych.

Portfolio strefy nr 9.



Widok w Łupicach



Widok w Łupicach



Widok Śmieszkwie



Widok w Śmieszkwie



Widok w Spokojnej



Widok w Spokojnej



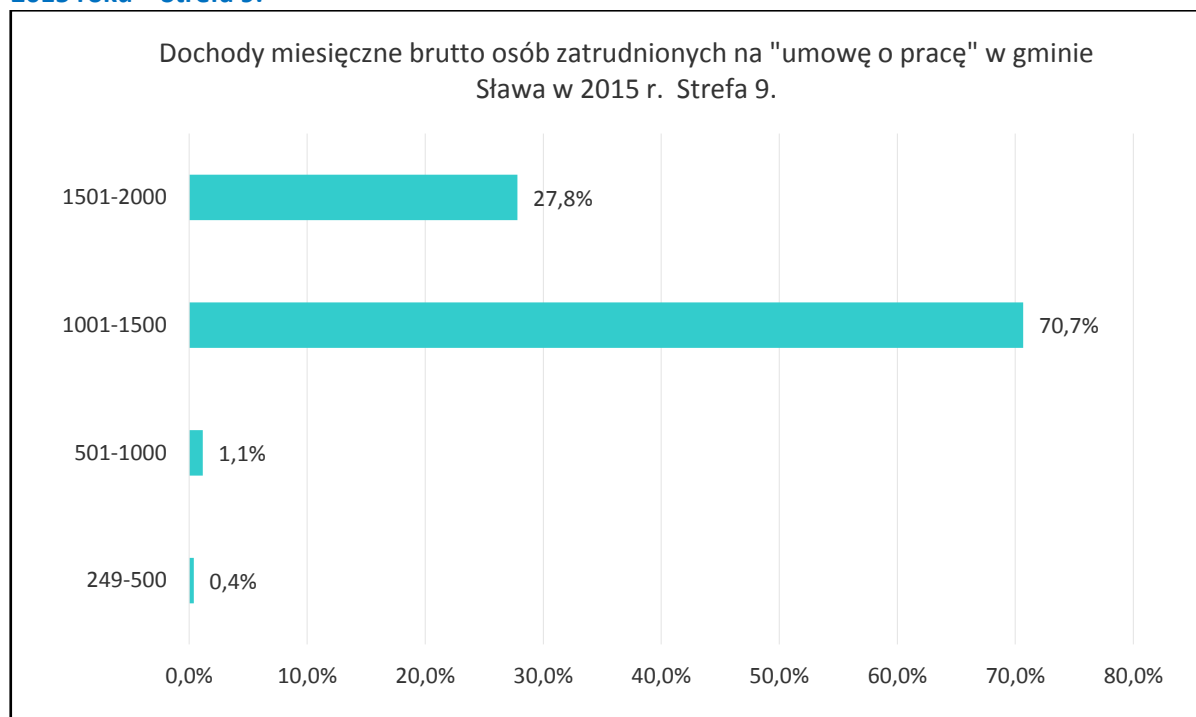
Widok we Wróblewie

Źródło: Fotografie - opracowanie własne.



Widok we Wróblewie

**Rys. Dochody miesięczne brutto [w zł] osób zatrudnionych na „umowę o pracę” w gminie Sława w 2015 roku – Strefa 9.**

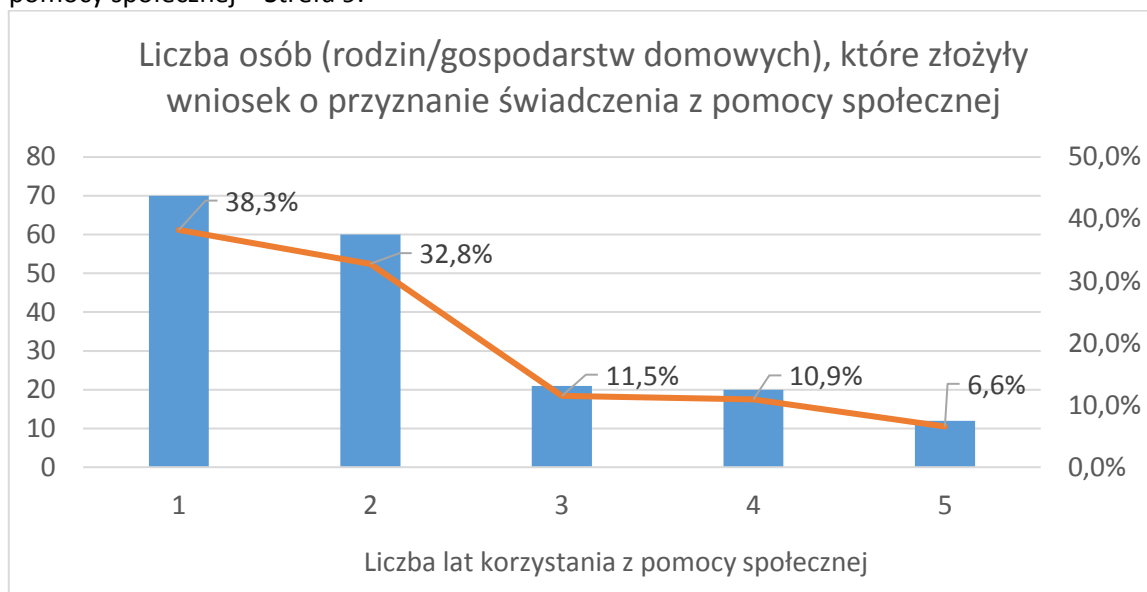


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Skarbowego we Wschowie.

Strefa 9

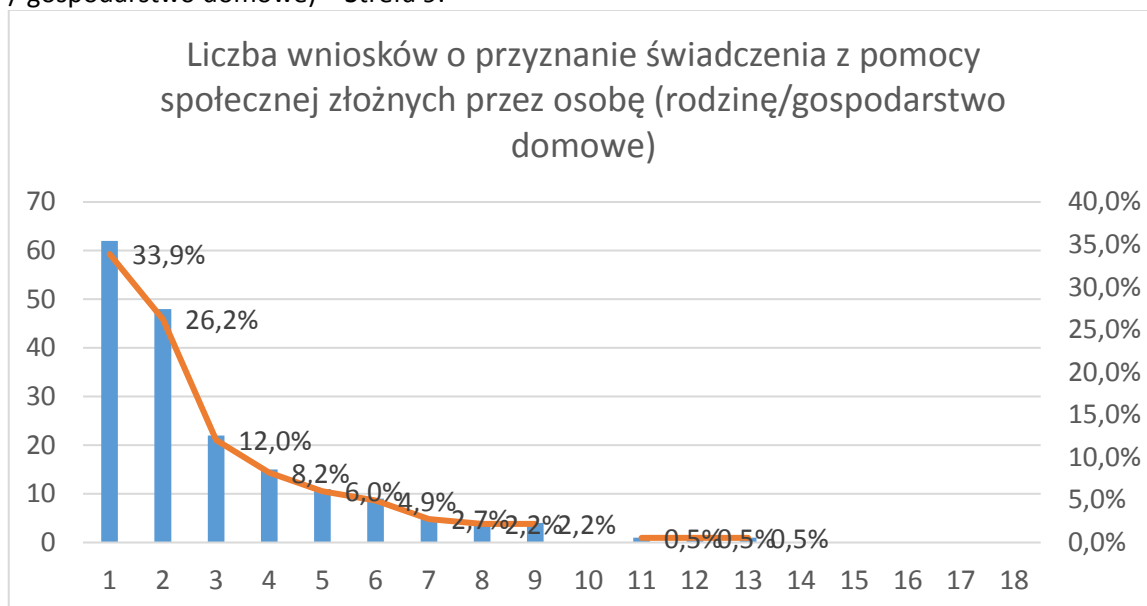
Rok	Rodzaj wniosku								Razem:
	1	2	3	1123	1678	1174	1810	1960	
2011	117	21	4	21	20				183
2012	91	13	1	20					125
2013	64	14	4	16					98
2014	43	7		10					60
2015	46	6	1	11					64
Razem:	361	61	10	78	20	0	0	0	530

Rys. Liczba osób (rodzin / gospodarstw domowych), które złożyły wniosek o przyznanie świadczenia z pomocy społecznej – Strefa 9.



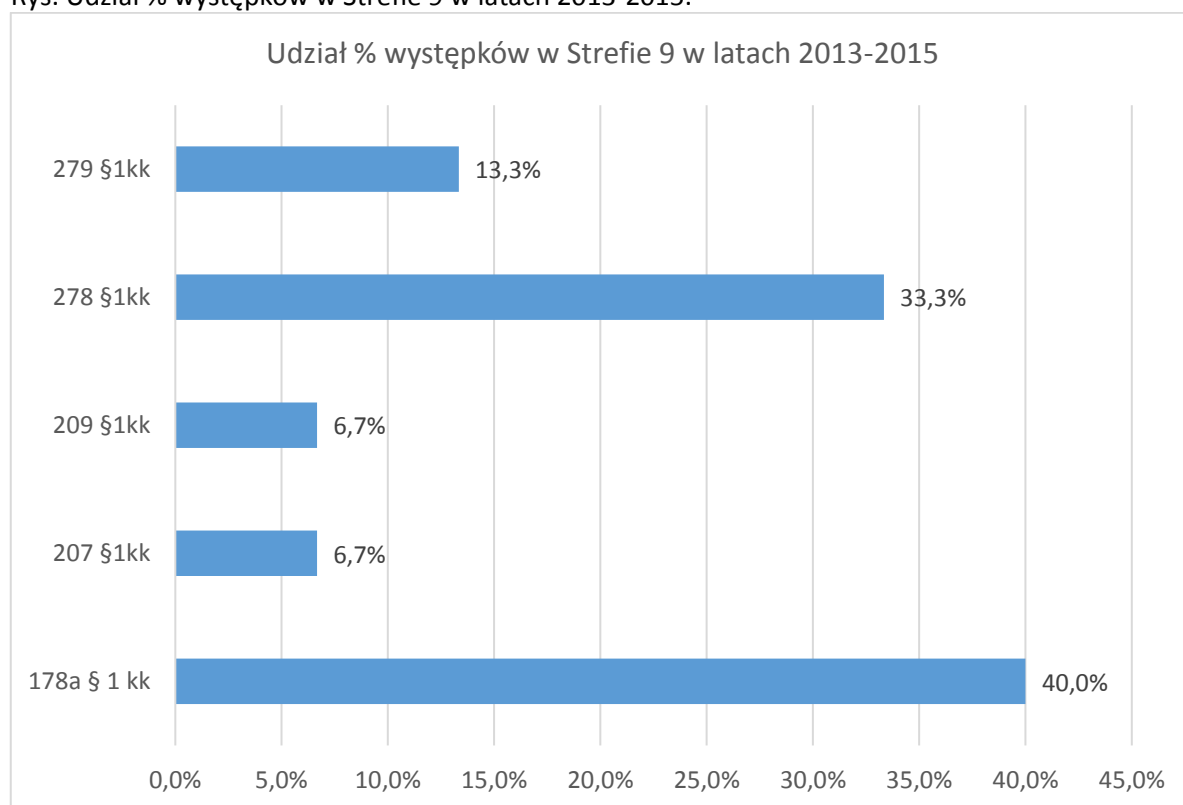
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Sławie.

Rys. Liczba wniosków o przyznanie świadczenia z pomocy społecznej złożonych przez osobę (rodzinę / gospodarstwo domowe) – Strefa 9.



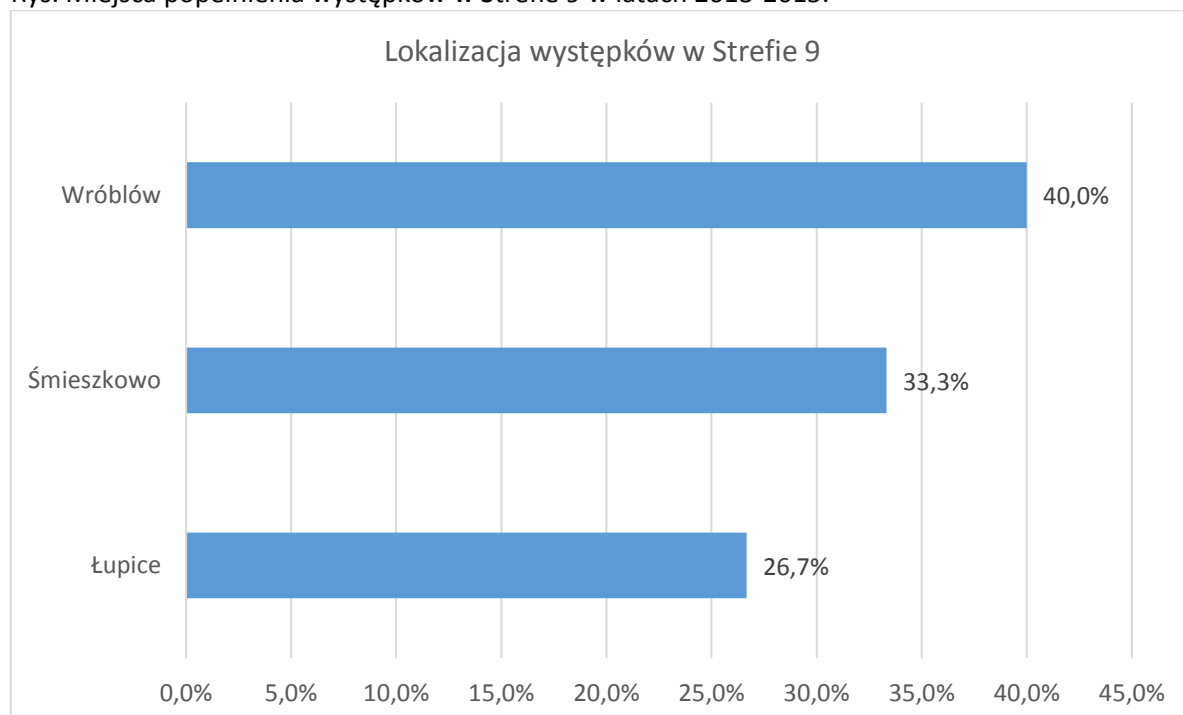
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Sławie

Rys. Udział % występów w Strefie 9 w latach 2013-2015.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Komendy Powiatowej we Wschowie.

Rys. Miejsca popełnienia występów w Strefie 9 w latach 2013-2015.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Komendy Powiatowej we Wschowie.



#### 4.3.4. Strefa 10

#### 4.3.5. Krążkowo, Krzepielów, Lipinki, Kamienna, Krzydlowiczki, Przydroże, Ciepeliówek, Dębczyn – Strefa nr 10

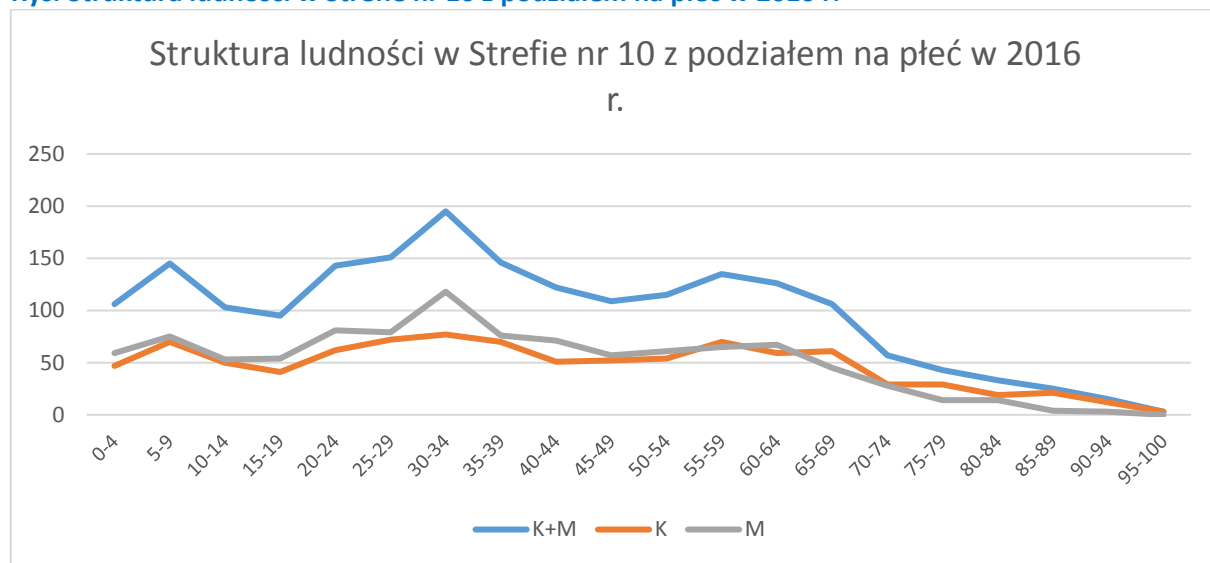
##### Usytuowanie

Strefa nr 10 leży w południowej części Gminy Sława. Od strony zachodniej sąsiaduje z puszcą tarnowska, od strony północnej sąsiaduje ze Strefą 7 i 11, od strony wschodniej z Gminą Szlichtyngowa, od strony południowej sąsiaduje z Gminą Kolsko 11. Obszar Strefy nr 10 wynosi 00 km<sup>2</sup>, co stanowi 00,0% obszaru (netto) miasta Sława oraz 00,0% obszaru (netto) Gminy Sława. W skład obszaru Strefy nr 10 wchodzi obszary wsi i przysiółków: Krążkowo, Krzepielów, Lipinki, Kamienna, Krzydlowiczki, Przydroże, Ciepeliówek, Dębczyn.

##### Ludność

Ludności przypisana do Strefy nr 10 wynosi 000 mieszkańców, i stanowi 00,0% liczby mieszkańców miasta Sława, oraz 00,0% ogólnej liczby mieszkańców Gminy Sława. Strukturę ludności z podziałem na wiek i płeć w Strefie nr 10 w 2016 r. przedstawiono na Rys. 1<sup>26</sup>.

Rys. Struktura ludności w Strefie nr 10 z podziałem na płeć w 2016 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Sławie.

<sup>26</sup> Przedziały wiekowe podano zgodnie z zasadami prezentowania danych demograficznych przez GUS. Ponadto uwzględniając różne koncepcje grupowania kolejnych przedziałów wiekowych, w tym koncepcje rozwoju kariery zawodowej, m.in. wg Millera i Forma z 1951 r., Halla/Nougaima z 1968 r., Scheina z 1978 r., Supera z 1980 r., Webbera z 1979 r. oraz Greenhausa/Callanana z 1994 r. na użytek prowadzonej analizy przyjęto następującą klasyfikację przedziałów wiekowych – przedziały wiekowe: 1) Przedszkolny (0-6); 2) Szkolny zasadniczy, na poziomie oświaty (7-19); 3) Szkolny uzupełniający (lub przygotowania zawodowego), na poziomie studiów wyższych (20-24); Wczesny zawodowy (25-39); Zasadniczy zawodowy (40-59); Późny zawodowy (60-74); Wczesny emerytalny (75-84); Zasadniczy emerytalny (85 i powyżej).

W Strefie nr 10 ludność w wieku przedszkolnym (0-6 lat) wynosi 00,0% ogółu ludności w tej strefie; w wieku szkolnym zasadniczym, tj. na poziomie oświaty: szkoła podstawowa, gimnazjum, liceum (7-19 lat) wynosi 00,0%; w wieku szkolnym uzupełniającym (lub przygotowania zawodowego), m.in. na poziomie studiów wyższych (20-24 lata) wynosi 00,0%; w wieku wczesnym zawodowym (25-39 lat) wynosi 00,0%; w wieku zasadniczym zawodowym (40-59 lat) wynosi 00,0%; w wieku późnym zawodowym (60-74 lata) wynosi 00,0%; w wieku wczesnym emerytalnym (75-84 lata) wynosi 00,0%; natomiast w wieku zasadniczym emerytalnym (85 i powyżej) wynosi 00,0%.

Poddając analizie strukturę ludności w Strefie nr 10 należy zauważyć, że:

- najbardziej liczną grupę wiekową stanowią mieszkańcy z przedziału 00-00 lat oraz 00-00 lat.
- najmniej liczną grupę stanowią mieszkańcy z przedziału 00-00 lat oraz 00-00 lat.

Stosunek liczby ludności w grupie wiekowej 00-00 lat do grupy wiekowej 00-00 lat wynosi 0/0, a co za tym idzie stosunek ten wskazuje, że w przypadku Strefy nr 10 mamy do czynienia z typem struktury regresywnej. Ponadto należy podkreślić, że udział ludności „starej” w tej strefie znacząco przekracza wartość 12%<sup>27</sup> i wynosi 00,0%. W kontekście prognozy liczby ludności do 2026 r. dla Gminy Sława należy stwierdzić, że niekorzystny trend w strukturze demograficznej w Strefie nr 7 może znacząco się pogłębić. Podejmując zatem próbę oceny sytuacji demograficznej w Strefie nr 10<sup>28</sup> należy ocenić ją, w skali od 1 do 10, na 00.

### Skomunikowanie

Głównymi szlakami komunikacyjnym w Strefie nr 10 jest droga powiatowa łącząca Wschowę i Sławę, a przebiegająca przez, Krzepielów Krążkowo, Lipinki, Sława i droga wojewódzka nr 319 przebiegająca przez Krzepielów i Przydroże Drogi te zapewniają komunikację z Miastem Sława oraz ze Wschową i Głogowem. Pozostałe drogi: powiatowe i gminne są drogami łączącymi się z drogami wojewódzkimi i mają charakter dróg dojazdowych do pozostałych miejscowości Strefy. Warto podkreślić, że część dróg gminnych został wyremontowana. Należy również zauważyć, że pozostałe drogi wymagają znacznych nakładów inwestycyjnych.

### Charakter zabudowy

Zgodnie z typologią budynków mieszkalnych, po przeprowadzeniu wizji lokalnej, można zauważyć, że znaczna część budynków, szacuje się, że około 70%, są to budynki jednorodzinne wzniesione w latach 1967-1992. Około 80% to budynki przedwojenne. Część budynków jednorodzinnych, szacuje się, że około 18%, są to budynki pochodzące z okresu 2003-2008. Natomiast pozostała część budynków z tej grupy, tj. 12% są to całkowicie nowe budynki wzniesione po 2009 roku (wybudowane najczęściej z wykorzystaniem nowoczesnych materiałów i technologii). Należy zauważyć, że budynki pochodzące z lat 1967-2003 zostały wzniesione w okresie, w którym standardy energetyczne były bardzo niskie. Do ich ogrzania relatywnie zużywa się więcej energii. Należy również zauważyć, że część budynków (zob. Portfolio Strefy nr 10)<sup>29</sup> została wzniesiona w systemie ścian jednowarstwowych. W pewnym okresie ich funkcjonowania ściany pewnej grupy budynków zostały docieplone przy użyciu materiałów termoizolacyjnych (np. styropian, wełna mineralna itp.)<sup>30</sup>. Z jednej strony można uznać, że ich wskaźnik

<sup>27</sup> Współczynnik wyrażający stosunek liczby dzieci w wieku 0 – 9 lat do liczby osób w wieku 60 i więcej.

<sup>28</sup> Na potrzeby oceny sytuacji demograficznej przyjęto skalę od 0 do 10, gdzie 0 oznacza całkowitą degradację w strefie (brak urodzeń), a 10 odpowiada normalnemu poziomowi rozwoju (na każdą rodzinę przypada 3 dzieci).

<sup>29</sup> Są to przykładowe budynki, najbardziej charakterystyczne dla tej strefy z punktu widzenia zestawu kryteriów wyznaczenia obszaru zdegradowanego).

<sup>30</sup> Charakterystyczną cechą tych budynków jest konstrukcja ścian, szczególnie ścian zewnętrznych. Generalnie konstrukcje ścian budynków jednorodzinnych można podzielić na cztery grupy: ściany jednowarstwowe, ściany dwuwarstwowe, ściany trzywarstwowe, oraz ściany drewniane (wznoszone w systemie tzw. „kanadyjskim” lub z „bala” – są to nowoczesne, o dużo

energetyczny został poprawiony. Z drugiej strony, pod warunkiem, że ściany zostały odpowiednio wykończone poprzez nałożenie struktury zewnętrznej, poprawie uległ również ich wygląd zewnętrzny. W strefie tej znajdują się również budynki związane z działalnością oświatową i kulturalną. Wymagają one kapitalnych remontów.

#### Portfolio strefy nr 10.



Widok w Krążkowie



Widok w Krążkowie



Widok w Krzepielowie



Widok w Krzepielowie



Widok Krzydłowiczkach



Widok w Krzydłowiczkach

---

lepszym współczynnikiem energetycznym, zaawansowane konstrukcyjnie, ściany wznoszone z naturalnego surowca). Na tej podstawie za cechę istotną (wskaźnik) dla określenia stopnia degradacji można przyjąć rodzaj ścian zewnętrznych.



Widok w Lipinkach

Źródło: Fotografie - opracowanie własne.



Widok w Lipinkach

Nakłady ponoszone przez mieszkańców na bieżące remonty, rozbudowę, przebudowę, budowę lub zasadniczą poprawę ich własności, m.in. budynków i mieszkań bez wątpienia można uznać za jeden ze wskaźników rozwoju. Tak rozumiany rozwój może skutkować wzrostem wartości gruntu i usytuowanych na nim budynków. Wraz z upływem czasu brak tego typu inwestycji prowadzi do degradacji zasobów mieszkaniowych. Biorąc pod uwagę charakter i stan zabudowy w Strefie nr 10 **stopień degradacji w tym zakresie należy, w skali od 0 do 10, ocenić na 4<sup>31</sup>.**

### Dochody ludności

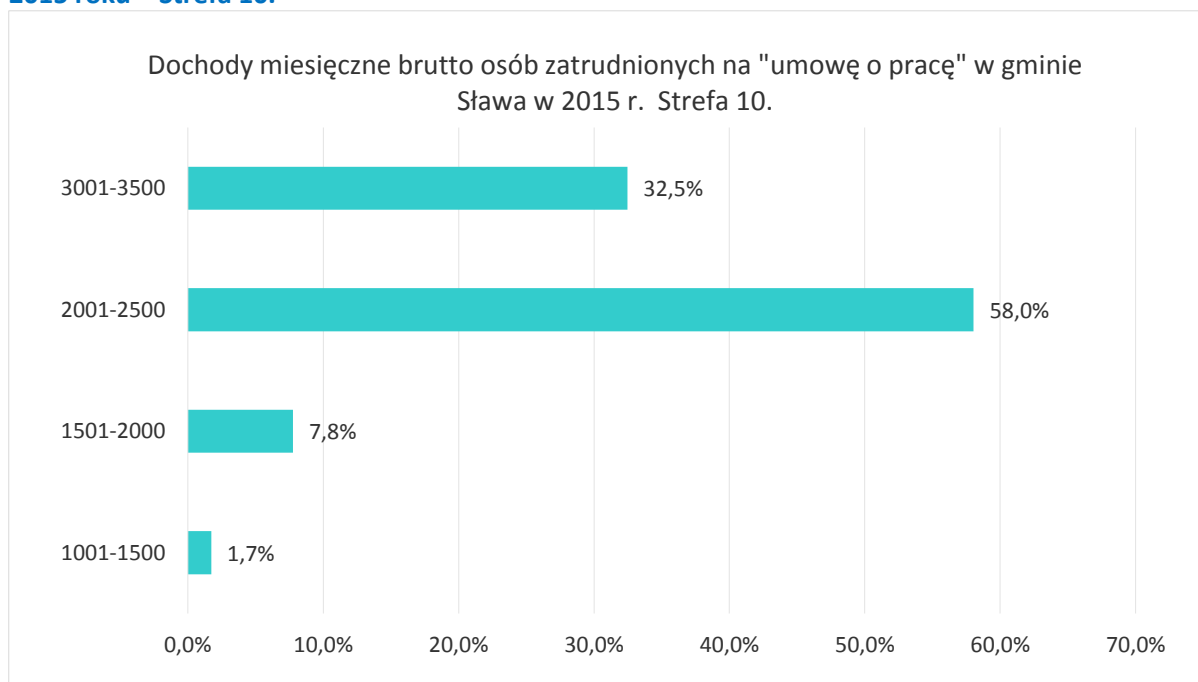
Dochody ludności determinują m.in. ich możliwości inwestycyjne<sup>32</sup>. Obrazują siłę nabywczą mieszkańców danej strefy oraz wyznaczają tzw. linię ograniczenia budżetowego. Dochody miesięczne brutto ludności mieszkającej w Strefie nr 10, z zaznaczeniem że są to dochody osób zatrudnionych na „umowę o pracę”, przedstawiono na **Rys. 2**.

<sup>31</sup> Przyjęto skalę ocen od 0 do 10, gdzie 0 oznacza całkowity brak inwestycji; 5 oznacza zapewnienie podstawowej funkcjonalności budynków bez ponoszenia nakładów na zasadnicze odnowienie budynków; 10 oznacza przyrost inwestycji lub zasadniczą poprawę stanu budynków skutkującą wzrostem wartości gruntów i stojących na nich budynków.

<sup>32</sup> Dlatego też dochody należy uznać za dość istotny wskaźnik dla wyznaczenia obszaru zdegradowanego.



**Rys. Dochody miesięczne brutto [w zł] osób zatrudnionych na „umowę o pracę” w gminie Sława w 2015 roku – Strefa 10.**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Skarbowego we Wschowie.

Analiza dochodów mieszkańców Strefy nr 10 w 2016 r. wskazuje, że typowy mieszkaniec tej strefy pracujący na „umowę o pracę” dysponuje miesięcznym dochodem w wysokości około 2500 zł. Oznacza to, że dochód ten jest wyższy od minimalnego miesięcznego wynagrodzenia osoby zatrudnionej w pełnym wymiarze czasu pracy o 650 zł brutto. Dla zobrazowania sytuacji należy przypomnieć, że od 2016 r. pracownik zarabiający najniższą krajową (1850 zł brutto) „otrzymuje do ręki” ok. 1355 zł, a niższa pensja jest naruszeniem praw pracowniczych.

Biorąc pod uwagę możliwości inwestycyjne mieszkańców Strefy nr 10 wynika, że jedynie niewielka grupa osób, których miesięczny dochód przekracza 3000 zł brutto (**około 17% mieszkańców strefy**) posiada taką zdolność. Należy również zauważyć, że zdolność ta jest ograniczona. W przypadku inwestycji przekraczających szacowaną wartość 10 000 zł, oraz przy założeniu, że dana osoba żyje na poziomie płacy minimalnej, przykładowy mieszkaniec strefy zmuszony jest odkładać środki na inwestycję przez okres ponad jednego roku. Należy zatem przyjąć, że w Strefie nr 1 znaczna część mieszkańców bazując na swoich dochodach jest w stanie pokryć wydatki na bieżące funkcjonowanie rodziny, jak również opłacić drobne bieżące naprawy zapewniające normalne ich funkcjonowanie. Zatem z punktu widzenia dochodów ludności degradację obszaru w Strefie nr 1, **w skali od 0 do 10, należy ocenić na 4<sup>33</sup>**.

### Ubóstwo

Liczba wniosków o pomoc społeczną i wartość udzielonej pomocy przez Sławski Ośrodek Pomocy Społecznej (OPS) jest m.in. jednym ze wskaźników, który w pewnym stopniu rzuca światło na problem ubóstwa<sup>34</sup> rodzin (gospodarstw domowych) mieszkających w obrębie Strefy nr 1. W tym miejscu należy

<sup>33</sup> Przyjęto skalę ocen od 0 do 10, gdzie 0 oznacza dochody poniżej płacy minimalnej; 5 oznacza płacę na poziomie zapewniającą bieżące funkcjonowanie rodziny; 10 oznacza dochody umożliwiające ponoszenie wydatków inwestycyjnych w wysokości przekraczającej kwotę 10 000 zł w cyklu dwuletnim, w przypadku 50% ludności zamieszkującej dany obszar.

<sup>34</sup> Zgodnie z Raportem pt. „Ubóstwo w Polsce w latach 2013-2014” danych nt. ubóstwa ustawowego nie należy bezpośrednio utożsamiać z liczbą osób korzystających z pomocy społecznej. Ubóstwo zgodnie z definicją zawartą w Encyklopedii PWN oznacza zjawisko społeczne polegające na braku dostatecznych środków materialnych do zaspokajania potrzeb życiowych

podkreślić, że „jednoroczna średnia wartość” udzielonej pomocy w tych latach oscyluje wokół kwoty 6000 zł.

Z danych uzyskanych z OPS wynika, że w latach 2011-2015 udzielono pomocy społecznej w różnej postaci 263 razy (Zob. **Tabela nr 1**). Poddając analizie dane z tabeli należy podkreślić, że z pomocy społecznej w tej strefie w badanym okresie skorzystało łącznie **263** osób (rodzin). Co przy liczbie **000** gospodarstw stanowi **00,0%** wszystkich rodzin (gospodarstw domowych) w strefie, które z pomocy skorzystały.

#### Strefa 10

10	Rodzaj wniosku								
Rok	1	2	3	1123	1678	1174	1810	1960	Razem:
2011	111	24	6	13	33				187
2012	82	29	1	12	1				125
2013	29	9		4		1			43
2014	12	4		1		1			18
2015	9	2				2			13
Razem:	243	68	7	30	34	4	0	0	386

Istotnym wskaźnikiem z punktu widzenia ubóstwa jest okres przez jaki dana rodzina (gospodarstwo domowe) było zmuszone korzystać z pomocy społecznej. Poddając analizie dane z **Rys. 3** wynika, że w okresie 2011-2015 ponad połowa rodzin ze Strefy nr 10 przynajmniej raz wystąpiła z wnioskiem o pomoc. Należy zauważyć, że w badanym okresie co piąta rodzina (20%) ubiegała się o pomoc przez dwa lata. Warto również podkreślić, że około 25% rodzin ze Strefy występowało z wnioskami o pomoc przez trzy i więcej lat. Zjawisko długotrwałego pozostawania rodziny (gospodarstwa domowego) w niekorzystnej sytuacji materialnej i wspieranie swojej egzystencji z pomocy społecznej w dłuższej perspektywie może prowadzić do patologii, w konsekwencji do trwałego wykluczenia społecznego.

Wskaźnikiem uzupełniającym, pozwalającym w pewnym stopniu pogłębić ocenę ubóstwa, jest liczba wniosków składanych przez daną osobę (rodzinę) w jednym roku. Dane dotyczące liczby składanych wniosków w latach 2011-2015 przedstawiono na **Rys. 4**.

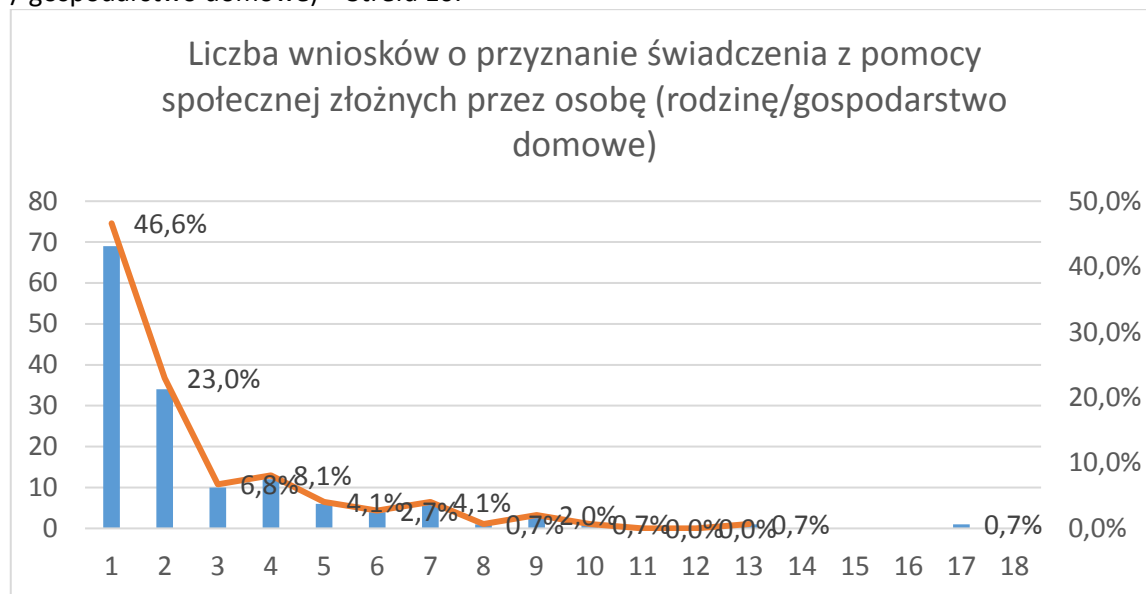
**Rys. 00. Liczba osób (rodzin / gospodarstw domowych), które złożyły wniosek o przyznanie świadczenia z pomocy społecznej – Strefa 10.**ródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta gminy Sława.

jednostki lub rodziny. Z kolei Główny Urząd Statystyczny pojęcie ubóstwa określa jako wielowymiarowe zjawisko społeczne, które z jednej strony określa warunki życia jednostki, a z drugiej strony wskazuje na nierówności i sprzeczności występujące w społeczeństwie. Podstawę publikowanych przez GUS w sposób regularny danych dotyczących zasięgu ubóstwa ekonomicznego w Polsce stanowią wyniki badań budżetów gospodarstw domowych. Zob. <http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/warunki-zycia/ubostwo-pomoc-spoeczna/ubostwo-w-polsce-w-latach-2013-i-2014,1,6.html> (dostęp: 30.09.2016 r.).



Z danych przedstawionych na Rys. 4 wynika, że w większości przypadków w badanym okresie osoba (rodzina) złożyła jeden wniosek o pomoc. Niemniej jednak warto zwrócić uwagę na fakt, że około 10% osób (rodzin) złożyło pięć i więcej wniosków. Na tej podstawie można stwierdzić, że wśród rodzin korzystających z pomocy społecznej są takie, które znajdują się w trudnej sytuacji ekonomicznej i wymagają ciągłego, możliwie szerokiego, wsparcia ze strony państwa. Poddając analizie dane źródłowe, z zaznaczeniem że aspekt ten nie jest elementem oceny stopnia degradacji, można odnieść wrażenie, że w przypadku niektórych osób, korzystanie z pomocy społecznej podyktowane było możliwością a nie koniecznością ubiegania się o wsparcie.

Rys. Liczba wniosków o przyznanie świadczenia z pomocy społecznej złożonych przez osobę (rodzinę / gospodarstwo domowe) – Strefa 10.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Sławie.

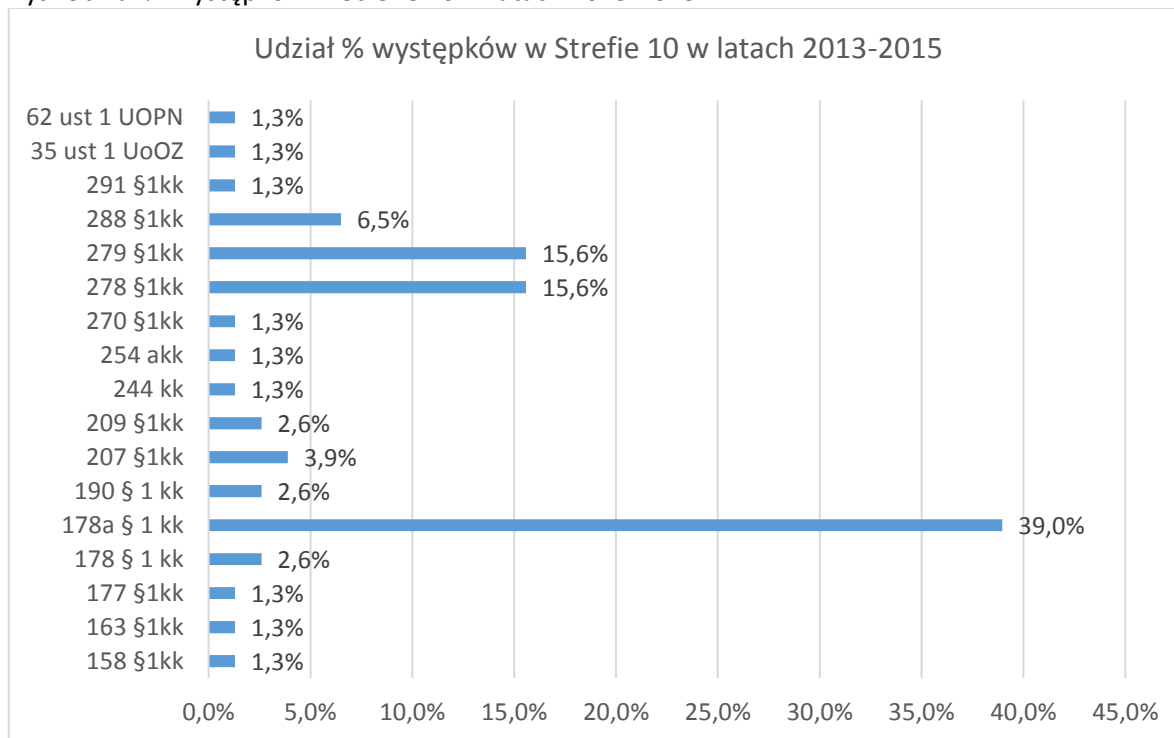
Ponadto na uwagę zasługuje fakt, że pomimo niskiego wskaźnika bezrobocia w Gminie Sława, jak również niskiego poziomu inflacji w ostatnich latach oraz relatywnie wysokiego poziomu wskaźnika tzw. „szarej strefy” w Gminie, wskaźnik ubóstwa ilustrowany chociażby liczbą osób (rodzin) korzystających z pomocy społecznej dłużej niż przez trzy lata jest jednak relatywnie wysoki. **Należy zatem uznać, że z punktu widzenia ubóstwa stan degradacji w tym zakresie, w skali od 0 do 10, należy ocenić na 00.**

### Przestępczość

Przestępczość rozumiana jako zbiór czynów zabronionych ustawowo pod groźbą kary, a popełnionych na obszarze danej jednostki samorządu terytorialnego może być traktowany jako wskaźnik obrazujący stopień degradacji „tkanki społecznej” na tym obszarze<sup>35</sup>. W tym miejscu warto przypomnieć, że przestępczość jest silnie powiązana z dochodami ludności i ubóstwem. W pewnym sensie przestępczość można traktować jako skutek postępującej degradacji „tkanki społecznej”. Udział procentowy występów w Strefie nr 10 w latach 2011-2015 został przedstawiony na [Rys. 5](#).

<sup>35</sup> Zgodnie z definicją Encyklopedii PWN, przestępczość to wszystkie czyny określone przez prawo jako przestępstwa (zachowania niezgodne z normą prawną), popełnione w danym kraju lub na danym terenie w określonym czasie.

Rys. Udział % występów w Strefie 10 w latach 2013-2015.

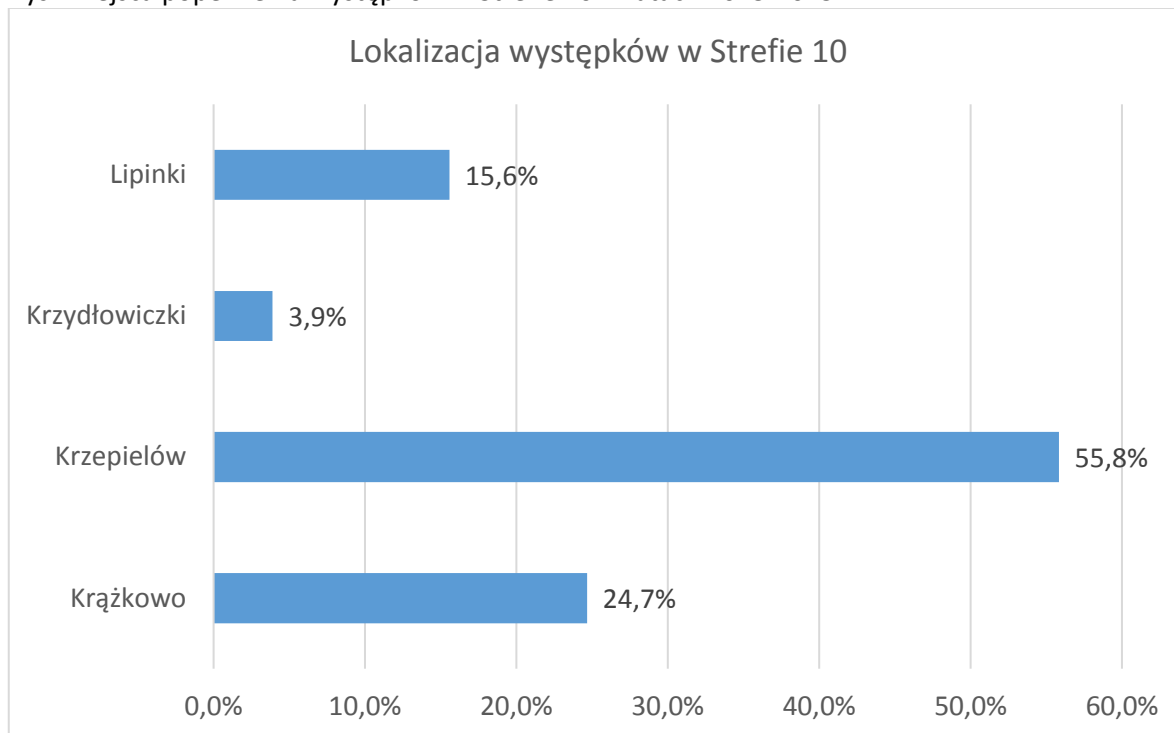


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Komendy Powiatowej we Wschowie.

Poddając analizie występkę popełnione w Strefie nr 10 na przestrzeni ostatnich pięciu lat, należy zauważyć, że w kluczowy problem stanowią kradzieże (§ 278) i kradzieże z włamaniem (§ 279). Stanowią one ponad 65% wszystkich występów popełnionych w tej Strefie. Do drugiej grupy występów, dość istotnych, należy zaliczyć uszkodzenia mienia (§ 288), kradzieże dokumentów (§ 275), oraz nietrzeźwych kierujących pojazdami (§ 178). Pozostałe występkę, należy uznać za incydentalne. Niemniej jednak, należy je monitorować w celu prowadzenia działań prewencyjnych w razie wzrostu ich liczby.

Dla uzyskania pełnego obrazu w zakresie występów popełnionych w ostatnich pięciu latach w Strefie nr 10 jest określenie lokalizacji ich występowania. Lokalizację występów przedstawiono na **Rys. 6**.

Rys. Miejsca popełnienia występów w Strefie 10 w latach 2013-2015.



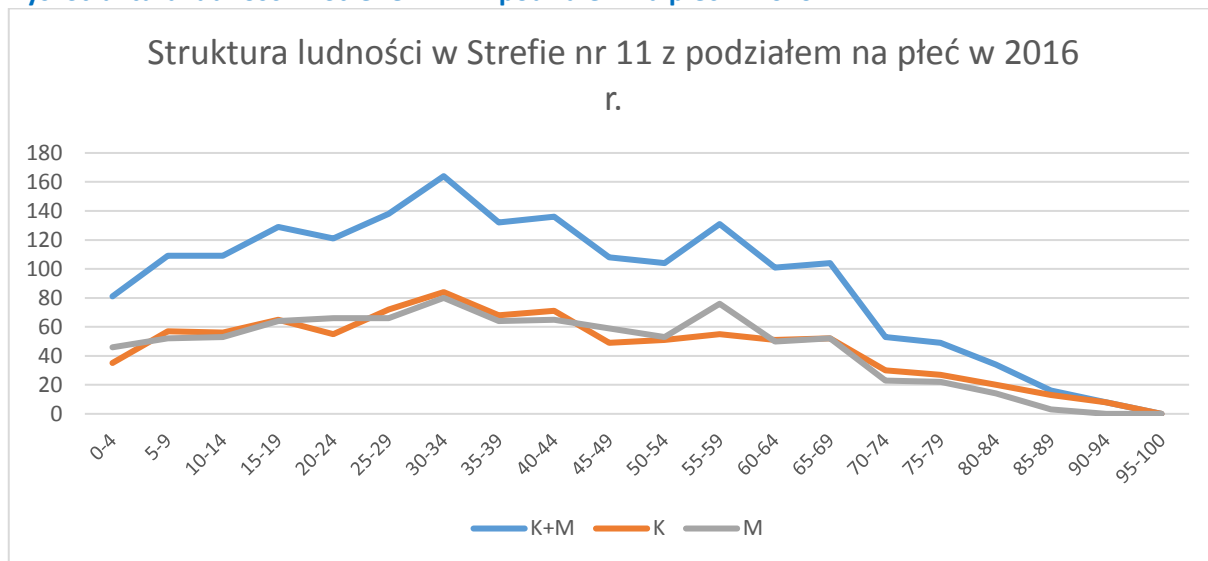
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Komendy Powiatowej we Wschowie.

Analiza danych przedstawionych na **Rys. 6** wskazuje, że większość, bo ponad 85%, występów zostało popełnionych na terenie Sławskiego Centrum Kultury i Wypoczynku. Natomiast niespełna 15% występów popełniono w obrębie ulic: Zacisze, Parkowa, Niewidziały i Leśnej. Odwołując się do celu strategicznego Gminy, którym jest dalszy rozwój jej funkcji turystycznej należy uznać, że zjawisko to może być wysoce niepokojące chociażby dla zapewniania właściwych warunków dla realizacji tego celu. Z drugiej strony może świadczyć o pogłębiającej się i ukrytej degradacji „tkanki społecznej”.

Wyniki analizy w zakresie przestępczości w Strefie nr 1, w kontekście lokalizacji Strefy, charakteru zabudowy, dochodów ludności i ubóstwa prowadzą do wniosku, że wyznaczony obszar analizy, szczególnie ta jego część, która nie jest bezpośrednio zamieszкана (w tym przypadku SCKiW) stanowi integralną część strefy, i w okresie powakacyjnym pełni funkcję wypoczynkową i rekreacyjną dla jej mieszkańców. **Poddając ocenę przestępczość w Strefie nr 1 należy stwierdzić, że skala występów jest większa/mniejsza od średniej dla całej Gminy, i w skali od 0 do 10, stopień degradacji Strefy w tym zakresie należy ocenić na 00.**

#### 4.3.6. Strefa 11

Rys. Struktura ludności w Strefie nr 11 z podziałem na płeć w 2016 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Sławie.

#### Charakterystyka zabudowy

Zgodnie z typologią budynków mieszkalnych, po przeprowadzeniu wizji lokalnej, można zauważyć, że znaczna część budynków, szacuje się, że prawie 70%, są to **budynki jednorodzinne**. Część z nich, około 75% to zabudowa przedwojenna, szacuje się, że około 8%, są to budynki pochodzące z okresu 2003-2016. Należy zauważyć, że budynki pochodzące z lat 1967-2003 (17%) zostały wzniesione w okresie, w którym standardy energetyczne były bardzo niskie. Do ich ogrzania relatywnie zużywa się więcej energii. Należy również zauważyć, że część budynków (zob. Portfolio Strefy nr 11)<sup>36</sup> została wzniesiona w systemie ścian jednowarstwowych. W  **pewnym** okresie ich funkcjonowania ściany pewnej grupy budynków zostały docieplone przy użyciu materiałów termoizolacyjnych (np. styropian, wełna mineralna itp.)<sup>37</sup>. Z jednej strony można uznać, że ich wskaźnik energetyczny został poprawiony. Z drugiej strony, pod warunkiem, że ściany zostały odpowiednio wykończone poprzez nałożenie struktury zewnętrznej, poprawie uległ również ich wygląd zewnętrzny. W strefie tej oprócz budynków mieszkalnych funkcjonują obiekty oświatowe i kulturalne. Ponadto funkcjonują tutaj budynki związane z produkcją rolną.

<sup>36</sup> Są to przykładowe budynki, najbardziej charakterystyczne dla tej strefy z punktu widzenia zestawu kryteriów wyznaczenia obszaru zdegradowanego).

<sup>37</sup> Charakterystyczną cechą tych budynków jest konstrukcja ścian, szczególnie ścian zewnętrznych. Generalnie konstrukcje ścian budynków jednorodzinnych można podzielić na cztery grupy: ściany jednowarstwowe, ściany dwuwarstwowe, ściany trzywarstwowe, oraz ściany drewniane (wznoszone w systemie tzw. „kanadyjskim” lub z „bala” – są to nowoczesne, o dużo lepszym współczynniku energetycznym, zaawansowane konstrukcyjnie, ściany wznoszone z naturalnego surowca). Na tej podstawie za cechę istotną (wskaźnik) dla określenia stopnia degradacji można przyjąć rodzaj ścian zewnętrznych.

Portfolio strefy nr 11.



Widok w Nowym Strączu



Widok w Przybyszowie



Widok Widok w Przybyszowie



Widok Widok w Przybyszowie



Widok w Starym Strączu



Widok w Starym Strączu



Widok w Starym Strączu

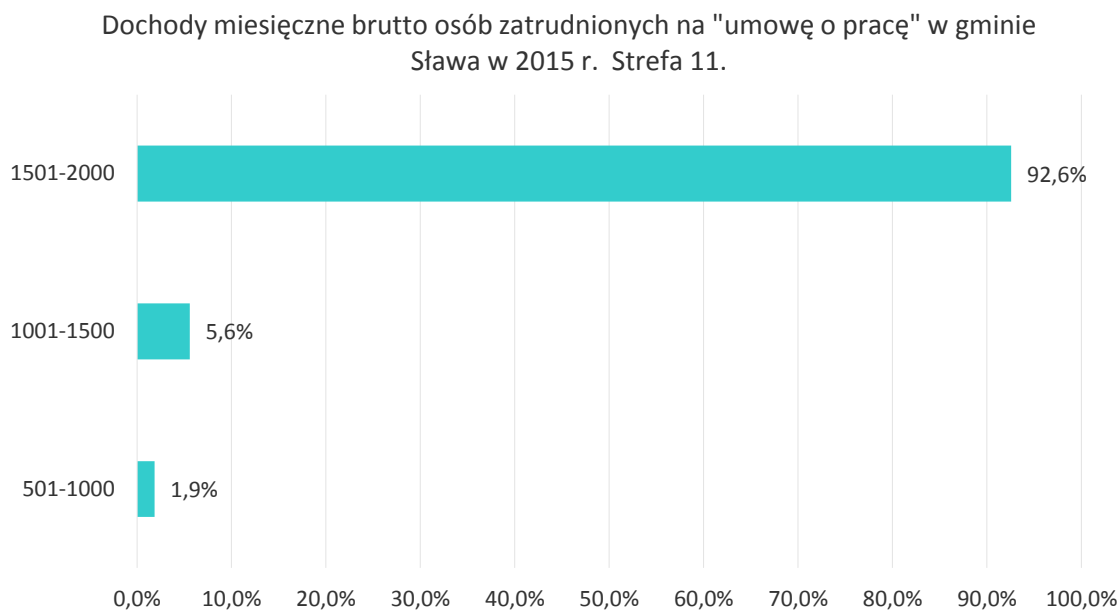
Źródło: Fotografie - opracowanie własne.



Widok w Starym Strączu



**Rys. Dochody miesięczne brutto [w zł] osób zatrudnionych na „umowę o pracę” w gminie Sława w 2015 roku – Strefa 11.**



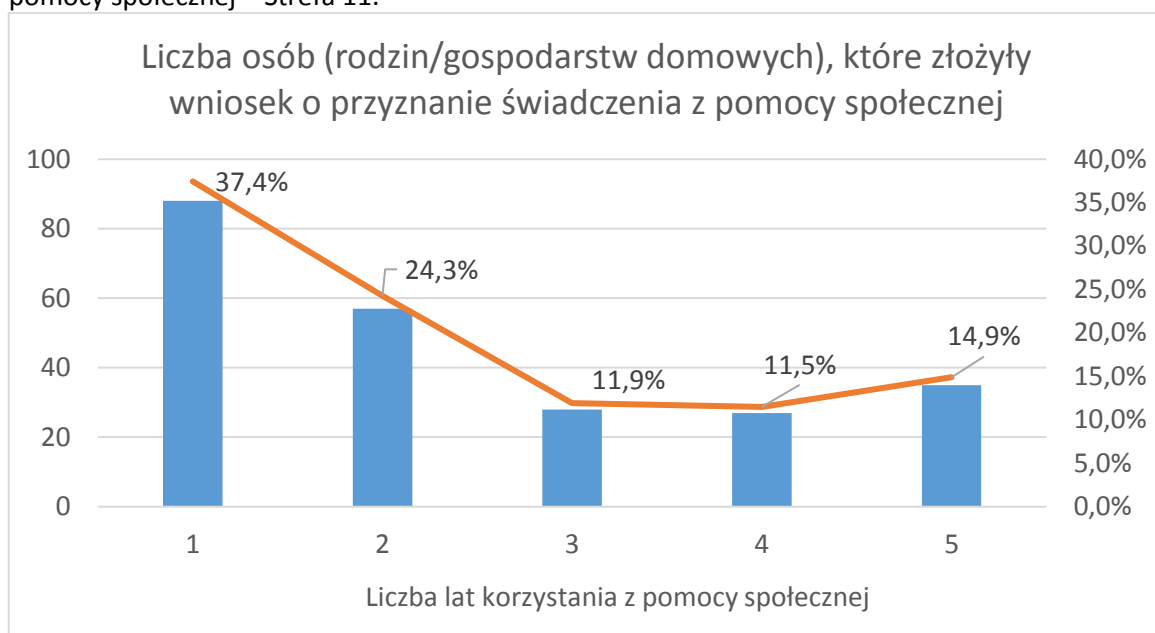
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Skarbowego we Wschowie.

Strefa 11

11	Rodzaj wniosku								
Rok	1	2	3	1123	1678	1174	1810	1960	Razem:
2011	131	20	12	19	36				218
2012	123	20	4	20	1	3			171
2013	104	23	3	15		3	1		149
2014	94	23	6	12		5			140
2015	77	5	1	8		4		1	96
Razem:	529	91	26	74	37	15	1	1	774

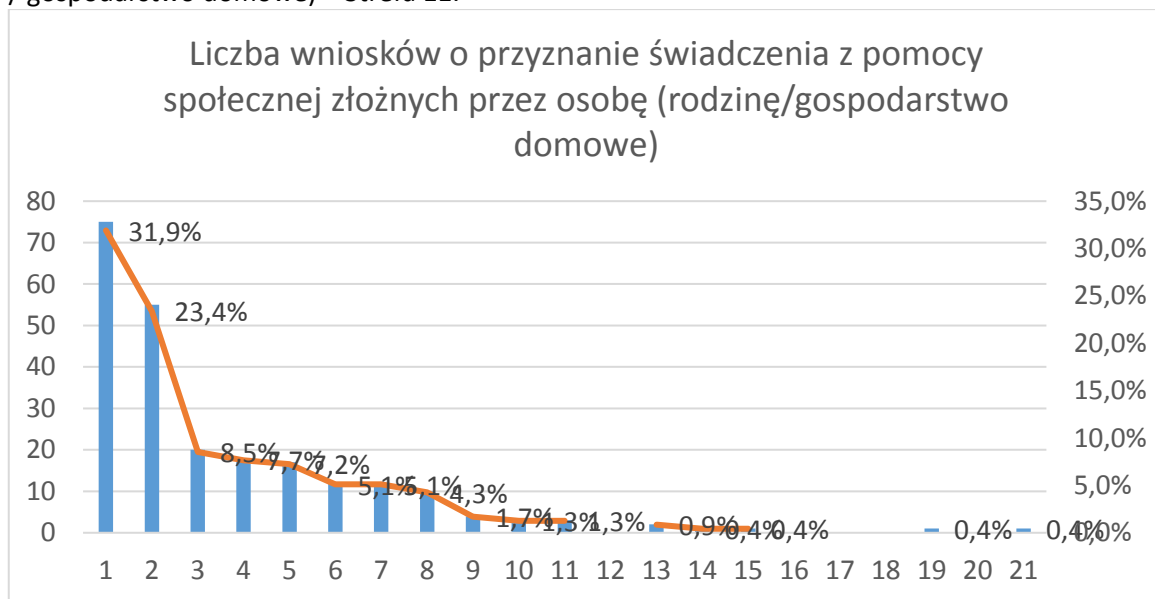


Rys. Liczba osób (rodzin / gospodarstw domowych), które złożyły wniosek o przyznanie świadczenia z pomocy społecznej – Strefa 11.



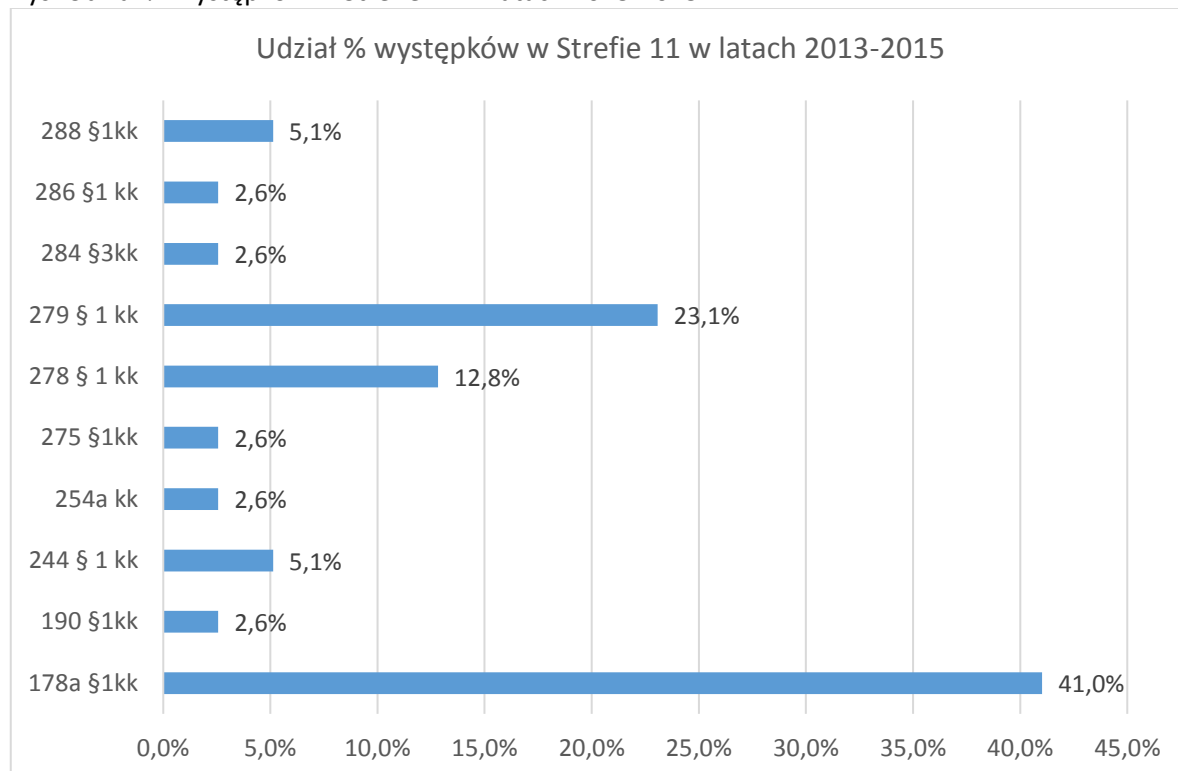
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Sławie.

Rys. Liczba wniosków o przyznanie świadczenia z pomocy społecznej złożonych przez osobę (rodzinę / gospodarstwo domowe) – Strefa 11.



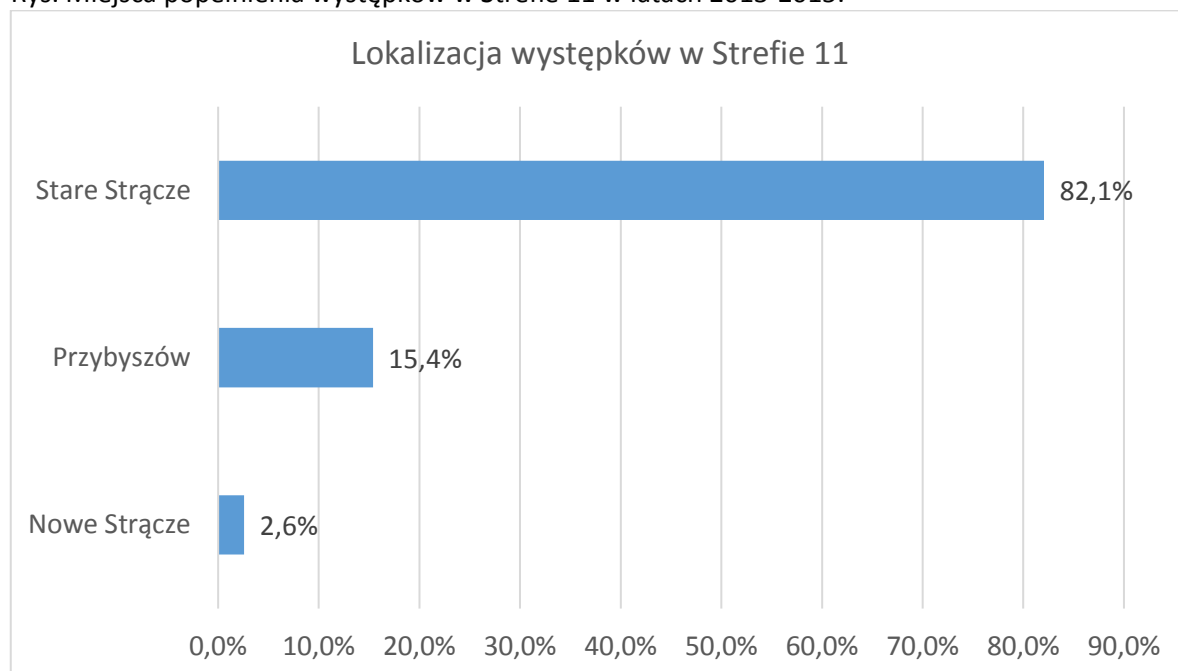
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Sławie.

Rys. Udział % występów w Strefie 11 w latach 2013-2015.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Komendy Powiatowej we Wschowie.

Rys. Miejsca popełnienia występów w Strefie 11 w latach 2013-2015.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Komendy Powiatowej we Wschowie.

## 5. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wykorzystano następujące wskaźniki: stan przestępczości, ocena charakteru zabudowy, zwodociągowanie i skanalizowanie, oświetlenie uliczne, stan dróg i chodników, sieć gazowa, podatki i podatnicy płacący podatki dochodowe, stan szkolnictwa: średnia ocen, uzdolnienie uczniów i problemy wychowawcze; liczba ludności i prognoza demograficzna na najbliższe 10 lat, ubóstwo i dochody mieszkańców.

Poniższa tabela prezentuje wskaźniki dla poszczególnych stref.

Strefa	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Przestępczość	6	2	4	4	4	4	8	8	8	8	8
Charakter zabudowy	9	5	6	9	7	5	8	4	4	4	5
Woda	10	8	10	9	3	9	0	9	8	3	5
Kanalizacja	10	8	10	9	4	8	0	0	0	0	0
oświetlenie uliczne	9	5	8	9	8	7	4	4	6	6	7
drogi	7	6	5	9	6	5	4	2	3	5	6
chodniki	7	6	5	8	6	4	3	2	4	5	3
sieć gazowa	8	5	2	0	0	2	0	0	1	0	0
Podatnicy i kwota podat	5,5	5	4,5	4	5	6,5	3,5	4	4	4,5	4,5
Średnia ocen	8,7	9,23	8,3	9,48	10	8,98	9,1	8,5	8,78	8	9,02
Uzdolnienie uczniów	8,88	9,4	9,8	9,87	10	9	9,27	8,08	9,05	7,82	8,67
Problemy wychowawcze	4,99	3,47	2,21	0	5,36	5,9	2,6	3,02	1	7,38	0
Liczba ludności	4	3	6	2	1	0	4	6	6	7	7
Ubóstwo	5	3	8	6	4	9	1	5	5	3	7
Dochody mieszkańców	4	4	4	5	4	4	3,5	2	3	4	2
Suma wskaźników	107,07	82,1	92,81	93,35	77,36	87,38	59,97	65,6	70,83	72,7	72,19

Dokonana została analiza wartości wskaźników. Generalnie widać, że poszczególne strefy nie różnią się znacznie między sobą. Obszary wiejskie są gorzej oceniane niż miejskie. Należy jednak zauważyć, że obszary miejskie powinny być „kołem zamachowym” dla całej gminy. Stąd wyznaczono obszary zdegradowane na terenie miasta: strefa 2, 3, 5 i 6 oraz na terenie wiejskim: strefa 7. Są to strefy o najniższych wskaźnikach w szczególności stwierdzono, że wskaźniki negatywne: gospodarcze, środowiskowe i przestrzenno – funkcjonalne są na tak niskim poziomie, że należy je uznać za obszar podlegający rewitalizacji.

Obszar rewitalizacji wyznaczono na podstawie obszaru zdegradowanego uwzględniając wymóg wynikający z ustawy z 9 października 2015 r. **o rewitalizacji**, gdzie w art. 10, ust 2. zapisano, że obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy.

Wyznaczony obszar rewitalizowany obejmuje powierzchnię 28,95 km<sup>2</sup>, co przy powierzchni całej Gminy Sława (326,79km<sup>2</sup>) stanowi 8,86 %, którą według stanu na koniec roku 2015 zamieszkuje 3569 mieszkańców, co stanowi 28,58% ogólnej liczby mieszkańców Gminy Sława – 12488.

Wobec powyższych danych należy stwierdzić, że wskazany obszar rewitalizacji nie przekracza limitów narzuconych w ustawie z 9 października 2015 r. **o rewitalizacji**.

## 6. Wyniki konsultacji społecznych

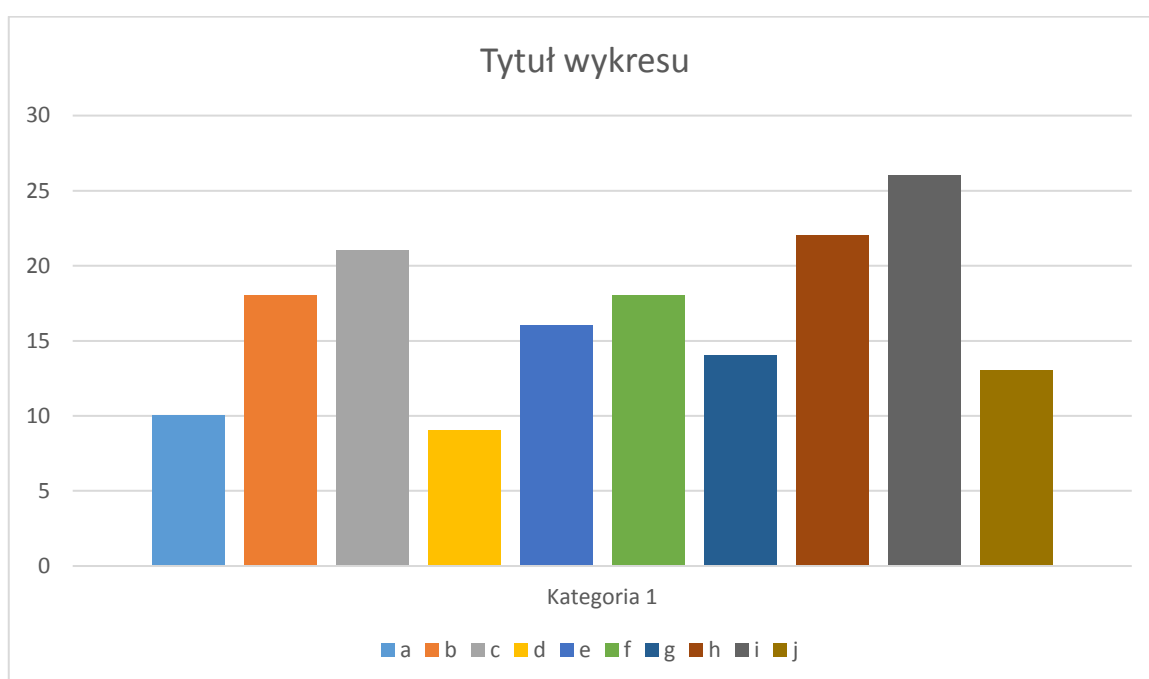
Ankieta składała się z czterech pytań. Dwa z nich miały charakter otwarty:

1. Jakie tereny na terenie gminy Sława uważa Pani/Pan za zdegradowane?
2. Jakie inwestycje powinny być zrealizowane na obszarze zdegradowanym?

Dwa pytania stanowiły pytania wyboru z opcją dopisania swoich pomysłów:

3. Jakie Pani/Pana zdaniem są najważniejsze problemy społeczne w gminie Sława: (proszę wskazać maksymalnie 5 problemów)?
4. Jakie Pani/Pana zdaniem są najważniejsze problemy gospodarczo-infrastrukturalne w gminie Sława: (proszę wskazać maksymalnie 5 problemów)?

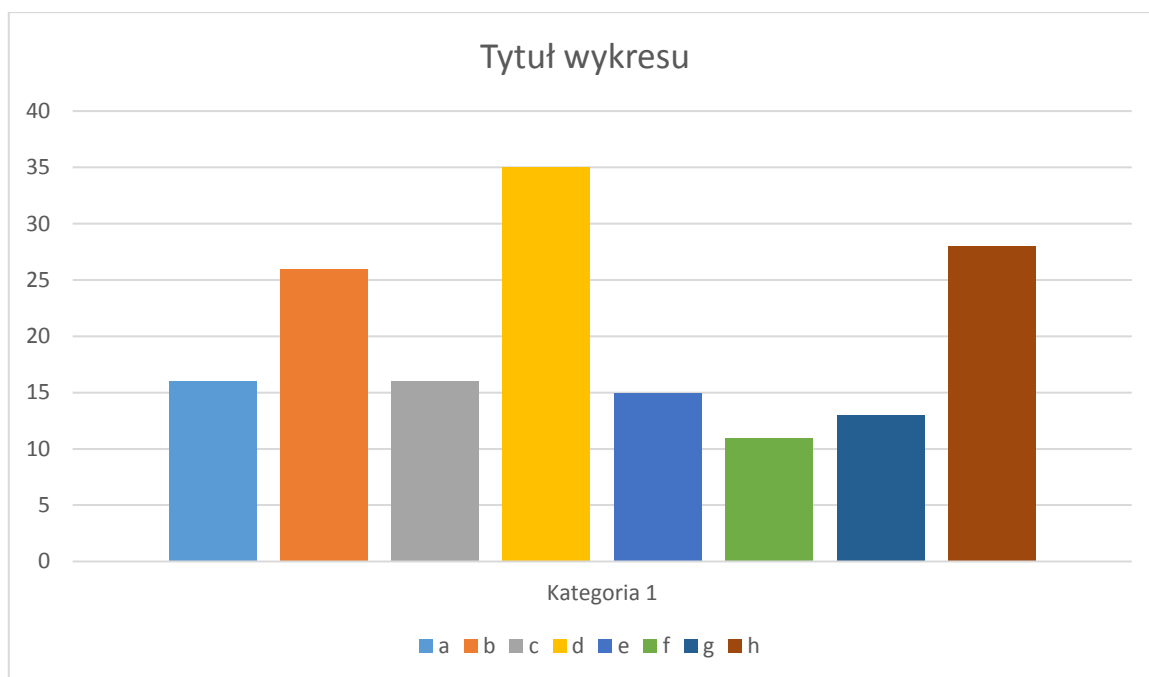
Odpowiedzi na pytanie 3:



W zakresie największych problemów społecznych w gminie można wskazać 3, na które padło najwięcej odpowiedzi, są to:

- i) Brak miejsc/słaba jakość miejsc służących do spędzania czasu wolnego
- h) niska świadomość ekologiczna mieszkańców
- c) mała ilość mieszkań

Odpowiedzi na pytanie 4:



W zakresie największych problemów gospodarczo-infrastrukturalnych w gminie można wskazać 3, na które padło najwięcej odpowiedzi, są to:

- d) słabo rozwinięta infrastruktura komunikacyjna: brak chodników, ścieżek rowerowych, dróg, Internetu;
- h) brak innych pracodawców niż zakłady mięsne i rolne;
- b) brak wodociągów i kanalizacji na obszarach wiejskich i turystycznych.

Z ankiet wynika, że problemy gospodarczo-infrastrukturalne, są bardziej zauważalne i bardziej dotkliwe dla mieszkańców. Świadczą o tym odpowiedzi na pytania 1 i 2, gdzie zdecydowana większość mieszkańców w pytaniu 1. wskazała jako obszar zdegradowany obszar Starego Miasta w Sławie oraz obszary wiejskie. W odpowiedziach na pytanie 2. najwięcej odpowiedzi w zakresie inwestycji jakie powinny być zrealizowane dotyczyło infrastruktury pieszo-jezdnej oraz poprawy estetyki Starego Miasta w Sławie.

Na podstawie ankiet jednoznacznie można wskazać jako obszar zdegradowany, obszar **Starego Miasta w Sławie** (Rynek, pałac Rechenbergów, kamienice oraz budynki gospodarcze na Starym Mieście). Problemy z infrastrukturą pieszo-jezdną były wskazywane przez wszystkich mieszkańców we wszystkich strefach równomiernie, dlatego trudno uznać ten problem, jako wyróżnik obszaru zdegradowanego. W przeciwnym wypadku, za obszar zdegradowany należałoby uznać prawie 100% powierzchni Gminy, co jest niezgodne z wytycznymi z Ustawy o rewitalizacji.

**Załączniki**

1. Mapa gminy w skali 1:5000 z wyznaczonym obszarem zdegradowanym i obszarem rewitalizacji (wersja elektroniczna).
2. Mapa miasta w skali 1:5000 z wyznaczonym obszarem zdegradowanym i obszarem rewitalizacji (wersja elektroniczna).