



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Burmistrz Sławy przeznaczają do sprzedaży następującą nieruchomość:

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, oznaczona działką nr ewid. 468/2 o powierzchni 194 m² dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Wschowie prowadzi księgę wieczystą Kw nr ZG1W/00014478/4.

- lokal mieszkalny nr 6 usytuowany w budynku mieszkalnym w Sławie przy ul. Waryńskiego 4 o powierzchni użytkowej 12 m² w tym powierzchnia pomieszczeń przynależnych 3,2 m². Udział w częściach wspólnych 344/10000

Wartość nieruchomości:

- wartość lokalu – 15.100,00 zł
- wartość udziału w gruncie – 600,00 zł

Działka gruntu przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste, za które pobiera się pierwszą opłatę oraz opłaty roczne. Cena działki gruntu osiągnięta w przetargu stanowić będzie podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu

- pierwsza opłata stanowi 25% ceny sprzedaży gruntu,
- opłata roczna stanowi 1% ceny sprzedaży gruntu.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości nieruchomości gruntowej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XXVI/143/16 z dnia 30 czerwiec 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2016 r. poz. 1416.) przedmiotowe działki oznaczone są symbolem MWU/4 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z usługami, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych oraz usługowych.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW

Burmistrz Sławy przeznaczają do sprzedaży następującą nieruchomość:

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym 5 rodzinnym, oznaczona działkami nr ewid. 459 o powierzchni 347 m² dla której Wydział Ksiąg Wieczystych

Sądu Rejonowego we Wschowie prowadzi księgę wieczystą Kw nr ZG1W/00014045/0.

- lokal mieszkalny nr 2 usytuowany w budynku położonym w Sławie przy ul. Waryńskiego 33, o powierzchni użytkowej 43,30 m². Udział w częściach wspólnych nieruchomości 173/1000 części.

Udział w budynku gospodarczym o pow. użytkowej 36,26 m².

Wartość nieruchomości:

- wartość lokalu: 65.000,00 zł,

- wartość udziału w gruncie: 4.400,00 zł

- wartość poniesionych nakładów na remont lokalu: 20.200,00 zł

-wartość boksu gospodarczego: 1.300,00 zł

Działka gruntu przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste, za które pobiera się pierwszą opłatę oraz opłaty roczne. Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu opłaty wynosić będą:

- pierwsza opłata 25% ceny sprzedaży gruntu,

- opłata roczne 1% ceny sprzedaży gruntu.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości nieruchomości gruntowej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XXVI/143/16 z dnia 30 czerwiec 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2016 r. poz. 1416.) przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MWU/7 –zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, w ramach, której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno usługowych oraz usługowych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) upływa 22 grudnia 2016 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie oraz na stronie internetowej www.slawa.pl na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie - pokój nr 010 lub telefonicznie pod nr **(068) 355-83-46**.

Sława, 09.11.2016 r.

BURMISTRZ

mgr Cezary Sadrak