



## BURMISTRZ SŁAWY

Ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w obrębie wsi **Stare Strącze**, stanowiącej własność Gminy

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawionego gruntu	Wysokość wadium
3/2	5 2236	ZG1W/00018096/0	określony 3 lata (z trzy miesięcznym okresem wypowiedzenia)	30 czerwca każdego roku (za rok 2016 do dnia 10.12.2016 r.)	689,26 netto	105,00 zł

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Radzyń, Kuźnica Głogowska, Tarnów Jezierny, Lipinki, uchwalonego uchwałą Nr LV/369/10 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 28 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2011 r. Nr 11, poz. 284) ww. działka została ujęta na cele **R/28 – przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze – uprawy polowe, łąki, pastwiska**. Otoczenie działki stanowią tereny upraw polowych. Powierzchnia użytków rolnych: RIVa – 2,3649 ha, RV – 2,4327 ha oraz RVI – 0,4260 ha.
2. Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem na **cele rolne**.
3. Czynsz dzierżawny za rok 2016 płatny będzie do dnia 10 grudnia 2016 r., w latach kolejnych do 30 czerwca każdego roku po otrzymaniu faktury. Podstawą naliczenia czynszu jest Zarządzenie Burmistrza Sławy nr 0050.216.2012 z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Sława oddanych w dzierżawę. Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania opłat dodatkowych związanych z użytkowaniem gruntu tj. podatek rolny. Czynsz z tytułu dzierżawy przedmiotowej działki zwolniony jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.). Wysokość czynszu może ulec zmianie na podstawie zarządzenia Burmistrza Sławy nie częściej niż raz w roku.
4. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
5. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Po przeprowadzeniu postępowania przetargowego w terminie 3 dni, zawarta zostanie umowa na dzierżawę przedmiotowego gruntu.

Przetarg odbędzie się w dniu **13 października 2016 r.** o godz. **10.00** w sali narad nr 001 Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego 10.

Wadium należy wnieść w pieniądzu do dnia **3 października 2016 r.** w kasie Urzędu w godz. od 8.00 do 15.00 lub na konto nr **65 8669 0001 2009 0004 9269 0003** Bank Spółdzielczy Wschowa o/Sława (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy).

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne**, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych, które nie posiadają osobowości prawnej - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- osoby fizyczne biorące udział w przetargu mogą być reprezentowane przez osoby upoważnione lub pełnomocnika posiadającego poświadczony notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu;
- małżonkowie posiadający wspólność biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem upoważnienia współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).

**Wadium** wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy w terminie i miejscu ustalonym w zawiadomieniu, wadium nie podlega zwrotowi. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez wpłacającego konto bankowe.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.). Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego - pokój nr **012** lub telefonicznie: **68 355 83 48**.

Sława, dnia 05.09.2016 r.



/Burmistrz Sławy/

BURMISTRZ  
mgr Cezary Sadrakula