



## BURMISTRZ SŁAWY

### Ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

- Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, nieuzbrojonej położonej w **Sławie przy ul. Głogowskiej**, stanowiącej własność Gminy Sława

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości brutto (zawiera podatek VAT 23%)	Wysokość wadium brutto
662/1	1163	ZG1W/00021499/9	62.115,00 zł	9.400,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie XXIX/201/08 z dnia 30.10.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2008 r. Nr 132, poz. 2047) ww. działka przeznaczona jest symbolem MN/6 - **zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku)**. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej działki to budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz tereny niezabudowane wykorzystywane w sposób rolniczy, lecz przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe. Teren działki w miarę płaski. Kształt działki regularny. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 26.07.2016 r. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

- Nieruchomości gruntowych niezabudowanych, nieuzbrojonych położonych w **Sławie przy ul. Bocznej**, stanowiących własność Gminy Sława

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości brutto (zawiera podatek VAT 23%)	Wysokość wadium brutto
888/9	1 100	ZG1W/00022218/3	57.072,00 zł	8.600,00 zł
888/10	1 000		51.906,00 zł	7.800,00 zł
888/16	1 150		59.532,00 zł	9.000,00 zł
888/17	1 265		65.313,00 zł	9.800,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie XXIX/201/08 z dnia 30.10.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2008 r. Nr 132, poz. 2047) ww. działki przeznaczone oznaczone są symbolem: MN/7 - **zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku)**. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowych działek to budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz tereny niezabudowane wykorzystywane w sposób rolniczy, lecz przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe. Teren działek z lekkim spadkiem w kierunku ul. Głogowskiej. Kształty działek regularne. Jezioro Sławskie w odległości ok. 1 km, małe stawy w najbliższym sąsiedztwie. Przedmiotowe działki to typowe tereny na peryferiach miejskich przeznaczone pod zabudowę jednorodzinna wolnostojąca. W najbliższej okolicy brak jest jakiegokolwiek uciążliwej działalności rzemieślniczo-usługowej. Nieruchomości wolne od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 26.07.2016 r. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

- Nieruchomość gruntową niezabudowaną, nieuzbrojoną położoną w miejscowości **Kuźnica Głogowska - Tarnówek**, stanowiącej własność Gminy Sława

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości brutto (zawiera podatek VAT 23%)	Wysokość wadium brutto
230/1	1400	ZG1W/00018203/4	42.000,00 zł	6.300,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Tarnowa Jeziernego i Kuźnicy Głogowskiej uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie XXIX/203/08 z dnia 30.12.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2008 r. Nr 132, poz. 2049) ww. działka oznaczona jest symbolem: MN/2 – **zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku)**. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne, zabudowa zagrodowa oraz grunty rolne. Teren działki porośnięty jest dziką roślinnością (krzewy i chwasty). Kształt działki w miarę regularny, czworokąt. Działka jest częściowo ogrodzona. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 26.07.2016 r.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

**Przetarg** odbędzie się w dniu **15 września 2016 r.**

na działkę o nr ewid. **662/1** o godz. 10.00  
na działkę o nr ewid. **888/9** o godz. 10.30  
na działkę o nr ewid. **888/10** o godz. 11.00  
na działkę o nr ewid. **888/16** o godz. 11.30  
na działkę o nr ewid. **888/17** o godz. 12.00  
na działkę o nr ewid. **230/1** o godz. 12.30

w sali narad nr 001 Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego 10.

**Wadium** należy wnieść w pieniądzu do dnia **9 września 2016 r.** w kasie Urzędu w godz. od 8.00 do 15.00 lub na konto nr **65 8669 0001 2009 0004 9269 0003** Bank Spółdzielczy Wschowa o/Sława (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy).

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne**, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych, które nie posiadają osobowości prawnej - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- pełnomocnicy osób fizycznych winni przedstawić poświadczony pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t Dz. U. z 2015 r. poz. 783);
- małżonkowie posiadający wspólność biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).

**Wadium** wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez wpłacającego konto bankowe.

**Termin uiszczenia pełnej ceny sprzedaży** upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Sławie. Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym. Nabywcy nieruchomości zostaną zawiadomieni o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.).

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego - pokój nr **012** lub telefonicznie: **68 355 83 48**.

Sława, dnia 09.08.2016 r.

/Burmistrz Sławy/

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. Krzysztof Gruszewski*  
Z-ca BURMISTRZA

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia:

09.08.2016r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:

Podpis osoby wywieszającej i zdejmującej ogłoszenie:

A. Ratajczak-Kurpisz

Sporządziła: Anna Ratajczak-Kurpisz

