



## BURMISTRZ SŁAWY

### Ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

- Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, nieuzbrojonej położonej w obrębie wsi **Krażkowo**, stanowiącej własność Gminy Sława

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości brutto (zawiera podatek VAT 23%)	Wysokość wadium
211/4	1347	ZG1W/00018161/7	19.500,00 zł	3.000,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Przybyszów, Stare Strącze, Nowe Strącze, Lipinki, Krzepielów, Krajkowo uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie LV/372/10 z dnia 28.10.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2011 r. Nr 12, poz. 287) ww. działka oznaczona jest symbolem MN/7- przeznaczenie podstawowe - **zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku)**. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej działki to budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz zabudowa zagrodowa. Kształt działki w miarę regularny. Teren działki porośnięty jest krzewami i chwastami. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 20.07.2016 r.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

- Nieruchomość gruntową niezabudowaną, nieuzbrojoną położoną w obrębie wsi **Przybyszów**, stanowiącej własność Gminy Sława

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium
13/5	1375	ZG1W/00014263/4	6.000,00 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT - rola)	900,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Przybyszów, Stare Strącze, Nowe Strącze, Lipinki, Krzepielów, Krajkowo uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie LV/372/10 z dnia 28.10.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2011 r. Nr 12, poz. 287) ww. działka oznaczona jest symbolem: R/2 - przeznaczenie podstawowe - **tereny rolnicze - uprawy polowe - strefa ochronna bezpośredniego ujęcia wody**. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowi ujęcie wody (2 studnie głębinowe) oraz grunty wykorzystywane rolniczo, po drugiej stronie drogi zabudowa gospodarcza i siedliskowa. Teren działki porośnięty jest dziką roślinnością. Kształt działki w miarę regularny, trapez. Teren działki ze spadkiem w kierunku drogi. Współczynnik bonitacyjny działki wysoki, grunty sklasyfikowane jako rola R IIIa. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 20.07.2016 r. Sprzedaż nieruchomości rolnej zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U z 2011 r. , Nr 177, poz. 1054 ze zm.). Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

**Przetarg** odbędzie się w dniu **19 września 2016 r.**

na działkę o nr ewid. **211/4** o godz. 10.00  
na działkę o nr ewid. **13/5** o godz. 10.30

w sali narad nr 001 Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego 10.

**Wadium** należy wnieść w pieniądzu do dnia **13 września 2016 r.** w kasie Urzędu w godz. od 8.00 do 15.00 lub na konto nr **65 8669 0001 2009 0004 9269 0003** Bank Spółdzielczy Wschowa o/Sława (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy).

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne**, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych, które nie posiadają osobowości prawnej - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- pełnomocnicy osób fizycznych winni przedstawić poświadczony pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t Dz. U. z 2015 r. poz. 783);
- małżonkowie posiadający wspólność biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).

**Wadium** wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez wpłacającego konto bankowe.

**Termin uiszczenia pełnej ceny sprzedaży** upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Sławie. Nietrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym. Nabywcy nieruchomości zostaną zawiadomieni o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.).

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego - pokój nr **012** lub telefonicznie: **68 355 83 48**.

Sława, dnia 09.08.2016 r.

/Burmistrz Sławy/

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr inż. Krzysztof Gruszeński  
Z-ca BURMISTRZA

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia:

.....09.08.2016.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:

.....

Podpis osoby wywieszającej i zdejmującej ogłoszenie:

.....P. Ratajczak-Kurpisz.....

Sporządziła: Anna Ratajczak-Kurpisz

