

# BURMISTRZ SŁAWY



## **INFORMACJA** o stanie mienia komunalnego Gminy Sława za 2015 r.

## Spis treści

1.	WSTĘP.....	3
2.	DANE OGÓLNE .....	4
2.1.	Gminne budynki mieszkalne.....	5
2.2.	Targowisko.....	5
2.3.	Placówki oświatowe .....	6
2.4.	Drogi gminne.....	6
2.5.	Inwestycje w roku 2015 .....	6
2.7.	Cmentarze komunalne .....	10
2.8.	Ośrodek Pomocy Społecznej w Sławie.....	10
2.9.	Straż Miejska w Sławie.....	11
2.10.	Szalety publiczne.....	11
2.11.	Oświetlenie uliczne .....	11
2.12.	Sale wiejskie.....	11
2.13.	Fundusz sołecki.....	12
2.14.	Remizy OSP.....	13
2.15.	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława Sp. z o.o. ....	14
3.	Część opisowa .....	14
3.1.	Ogólna charakterystyka Gminy Sława.....	14
3.2.	Dane dotyczące przysługujących Gminie praw własności .....	15
3.3.	Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, jakie zaszły w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji.....	15
3.4.	Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania. ....	17
3.5.	Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego. ....	17
3.6.	Zakończenie.....	18

## 1. WSTĘP

Informację o stanie mienia komunalnego - stanowiącą element wykonania budżetu Gminy Sława za rok 2015 - przygotowano na podstawie **art. 267** ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zm.) oraz **art. 43** ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) oraz w oparciu o:

- dane dotyczące przysługujących Gminie Sława praw własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego zaistniałe od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Zgodnie z art. 43 wyżej powołanej ustawy o samorządzie gminnym **mieniem komunalnym** jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin, ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy (art. 24 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.).

Łączna wartość mienia komunalnego Gminy Sława na dzień 31 grudnia 2015 r. wyniosła **142.899.495,87 zł**:

1) w wartości środków trwałych, 141.833.132,99 zł w tym:

- wartość gruntów:	89.197.190,70 zł
- wartość budynków i lokali:	12.016.597,88 zł
- wartość maszyn, urządzeń, aparatów:	166.062,13 zł
- wartość środków transportu	786.641,65 zł
- pozostałe	39.666,640,63 zł

2) pozostałe środki trwałe: 956.161,03 zł

3) wartości niematerialne i prawne: 110.201,85 zł

Jako pozostałe środki trwałe należy traktować: kotły, maszyny, obiekty inżynierii lądowej, maszyny i aparaty specjalne, urządzenia techniczne, narzędzia i przyrządy.

## 2. DANE OGÓLNE

Informacja o stanie mienia komunalnego jest przekładana jako załącznik do wykonania budżetu za rok 2015.

Lp.	Ilościowe składniki mienia	Ogółem	Uwagi			
			Stali:		Czasowi:	
1.	Liczba ludności	12892 (stan na 31.12.2015r.)	Miasto: 4176	Wieś: 8287	Miasto: 264	Wieś: 165
2.	Powierzchnia gminy	327 km <sup>2</sup>	---			
3.	Ilość budynków komunalnych:	64	---			
	- w tym mieszkalnych	28	---			
4.	Ilość mieszkań komunalnych	140	---			
	- miasto	95				
	- wieś	45				
5.	Komunalne ujęcia wody	0	---			
	- studnie głębinowe	12	---			
	- Stacje Uzdatniania Wody	5	Lubogoszcz, Łupice, Lipinki, Krążkowo, Stare Strącze			
	- długość sieci wodociągowej	119,05 km	---			
	- długość sieci kanalizacyjnej	52,19 km	---			
6.	Oczyszczalnie ścieków wraz z siecią kanalizacyjną	1	Sława – oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna			
7.	Składowiska odpadów - zorganizowane	1	Sława – zamknięte składowisko			
8.	Targowiska (szt.)	1	Sława			
9.	Przedszkola (szt.)	1	Sława			
	Oddziały przedszkolne:	6	przy PSP Sława w Sławie, Lipinkach i Śmieszkowie przy PSP Stare Strącze przy PSP Krzepielów, przy ZS Ciosaniec w Ciosańcu i Łupicach			
10.	Szkoły podstawowe (szt.)	4	PSP Sława, PSP Stare Strącze, PSP Krzepielów, ZS Ciosaniec			
11.	Gimnazja (szt.)	2	Gimnazjum w Sławie, ZS Ciosaniec			
12.	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych	1	Sława			
13.	Boiska szkolne	5				
14.	Domy i ośrodki kultury	4				
	- Biblioteka Publiczna w Sławie	1				
	- filie	4				
16.	Salę wiejskie	16				
17.	Zabytkowy Pałac Myśliwski	1	Tarnów Jezierny			
18.	Remizy OSP	9	Krzepielów, Stare Strącze, Przybyszów, Śmieszkowo, Łupice,			

			Ciosaniec, Bagno, Sława, Tarnów Jezierny
19.	Gminne urządzenia sportowe, w tym:		
	- sale gimnastyczne	2	Gimnazjum w Sławie, Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych
	- boiska do piłki nożnej	5	Łupice, Ciosaniec, Krzepielów, Stare Strącze, Sława
	- stadion miejski	1	Sława
	- zespół obiektów sportowych ORLIK	1	Sława, Publiczna Szkoła Podstawowa
	- boisko wielofunkcyjne	1	Sława, Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych
20.	Gminne grunty	989,2 ha	Użytki rolne – 360 ha (miasto: 291 ha, gmina: 69 ha) Grunty leśne oraz grunty zadrzewione i zakrzaczone – 28 ha (miasto: 14 ha, gmina: 14 ha) Grunty zabudowane i zurbanizowane – 590 ha (miasto: 105 ha, gmina: 485 ha) Grunty pod wodami – 3,2 ha (miasto: 0 ha, gmina: 5,2 ha) Nieużytki – 8 ha (miasto: 2 ha, gmina: 6 ha)
21.	Powierzchnia dróg gminnych:	462,02 ha	
22.	Wiaty przystankowe (szt.)	43	Miasto: 2 , wieś: 41
23.	Parki (szt.)	2	
24.	Las komunalny (szt.)	1	
25.	Cmentarze komunalne (szt.)	2	Sława
26.	Dom przedpogrzebowy (szt.)	1	
27.	Szalety miejskie (szt.)	3	Sława
28.	Straż Miejska w Sławie	1	Sława

### 2.1. Gminne budynki mieszkalne

Łączna ilość lokali mieszkalnych – **140**, w tym lokale komunalne – **123** i lokale socjalne – **17**.

Ilość budynków mieszkalnych ze 100 % udziałem Gminy Sława – **28**, w tym lokali mieszkalnych – **59**. Ilość wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy – **54**, w tym ilość gminnych lokali mieszkalnych we wspólnotach – **81**. W okresie sprawozdawczym sprzedano **4** lokale mieszkalne. **1** lokal mieszkalny przekazano dla Przedszkola Samorządowego w Sławie.

### 2.2. Targowisko

Gmina Sława dysponuje jednym zorganizowanym placem targowym w Sławie, przy ul. Odrodzonego Wojska Polskiego o powierzchni utwardzonej 5.276 m<sup>2</sup>. Na placu targowym wydzielono 118 miejsc handlowych oraz stoły handlowe z 30 stanowiskami.

### 2.3. Placówki oświatowe

Wykaz placówek oświatowych oraz liczbę uczniów przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Nazwa	Adres	Ilość uczniów	Razem
1	Przedszkole Samorządowe im. Czesława Janczarskiego w Sławie, ul. Sportowa 7	Przedszkole Samorządowe	99	178
		Oddział Przedszkolny	79	
2	Publiczna Szkoła Podstawowa w Sławie ul. H. Pobożnego 6	PSP Sława	543	611
		PSP filia Śmieszkowo	24	
		PSP filia Lipinki	25	
		Oddział Przedszkolny Lipinki	12	
		Oddział Przedszkolny Śmieszkowo	7	
3	Zespół Szkół w Ciosańcu	PSP Ciosaniec	129	313
		PSP filia Łupice	37	
		Gimnazjum	89	
		Oddział Przedszkolny Ciosaniec	11	
		Oddział Przedszkolny Łupice	12	
		Zespół Wychowania Przedszkolnego Ciosaniec	19	
		Zespół Wychowania Przedszkolnego Łupice	16	
4	Publiczna Szkoła Podstawowa w Krzepielowie, Krzepielów 35	PSP Krzepielów	90	138
		Oddział Przedszkolny Krzepielów	26	
		Zespół Wychowania Przedszkolnego przy PSP Krzepielów	22	
5	Publiczna Szkoła Podstawowa w Starym Strączu	PSP Stare Strącze	96	110
		Oddział Przedszkolny Stare Strącze	14	
6	Gimnazjum im. L. Stępczaka	Sława, ul. Odrodzonego Wojska Polskiego 16	289	289
7	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Sławie Sława, ul. Ogrodowa 1	LO	56	226
		Technikum	79	
		ZSZ	91	
			<b>RAZEM</b>	1865

### 2.4. Drogi gminne

Powierzchnia dróg gminnych wynosi: 463,67 ha, w tym - utwardzonych: 26,1 ha.

### 2.5. Inwestycje w roku 2015

1. Wykonanie placu zabaw w Lipinkach. Zadanie realizowane jest w ramach działania Odnowa i rozwój wsi dotyczący operacji „Poprawa stanu infrastruktury publicznej we wsiach Lipinki i Łupicach”. Zakład Stolarski Waldemar Nowak z Zębowa gm. Lwówek. Kwota 29.766,00 zł brutto.

2. Przebudowa dróg gminnych.

W zakres zadania wchodzi:

1. przebudowa drogi gminnej wraz z odwodnieniem w Sławie, ul. Powstańców Śląskich, Wiejska i Polna o dł. 948 mb wraz chodnikami 824,20 m<sup>2</sup> i wjazdami na posesje 446,80m<sup>2</sup>.
  2. przebudowa drogi gminnej w Kuźnicy Głogowskiej o dł. 296 mb.
  3. budowa drogi gminnej Tarnówek - Głuchów o dł. 925 mb
  4. remont mostu drogowego w ciągu drogi gminnej w miejscowości Głuchów
  5. przebudowa chodnika przy ul. Wschowskiej w Sławie.
- Przedsiębiorstwo Usługowo-Budowlane „BRUKPLO” s.c. z miejscowości Strzelce Wielkie.  
Kwota 2.018.501,67 zł brutto.

3. Dostawa i montaż urządzenia na placu zabaw w Krzepielowie.

Moje Bambino Sp. z o.o. Sp. k. z Łodzi.

Kwota 4.899,90 zł brutto.

4. Dostawa i montaż urządzenia zabawowego (zestaw 3 A) na plac zabaw we Wróblowie. „FRAJDA” z miejscowości Radawiec Duży.

Kwota 4.403,40 zł brutto.

5. Budowa chodnika wzdłuż drogi w gminnej w miejscowości Ciosaniec. Powierzchnia chodnika 88,41 m<sup>2</sup>, długość 41,00 m.

Brukarstwo i Budownictwo Ogólne Wojciech Pajkert ze Wschowy.

Kwota 10.332,00 zł brutto.

6. Wymiana instalacji wody w piwnicy Urzędu Miejskiego w Sławie, która uległa awarii.

Całek Usługi Budowlane i Instalacyjne ze Sławy.

Kwota 4.173,02 zł brutto.

7. Dostawa i montaż urządzeń zabawowych na plac zabaw w Goli:

1. huśtawka wahadłowa dwuosobowa z belką metalową
2. zjeżdżalnia „Paweł” Standard
3. Huśtawka wagowa „Majka” Standard

Zakład Stolarski Waldemar Nowak z miejscowości Zębowo.

Kwota 5.227,50 zł brutto.

8. Przebudowa drogi dojazdowej do sali wiejskiej w Kuźnicy Głogowskiej.

Zakład Instalacyjno-Budowlany „DOMBUD” ze Sławy.

Kwota 31.498,01 zł brutto.

9. Przebudowę istniejącego zasilania energetycznego złącza kablowego znajdującego się w części piwnicznej budynku Gimnazjum w Sławie przy ul. Odr. Wojska Polskiego 16 oraz wprowadzenie

ww. zasilania do złącza znajdującego się na zewnątrz budynku ZK.1x-1P oraz zabudowa dodatkowego złącza ZK.

Zakres przebudowy dotyczy zasilania budynku Gimnazjum oraz budynku stołówki.

Instalatorstwo Elektryczne Kapuściński Kazimierz ze Sławy.

Kwota 2.500,00 zł brutto.

10. Przebudowa sieci elektroenergetycznej polegającej na wymianie oświetlenia ulicznego (opraw) na LED po istniejącej trasie sieci oraz budowa oświetlenia ronda w Sławie na ul. Powstańców Śląskich, Wiejskiej i Polnej.

W zakres zadania wchodzi w szczególności:

1. budowa szafki oświetleniowej i jej zasilanie
2. budowa trzech słupów oświetleniowych ronda i ich zasilanie z szafki oświetleniowej
3. wymiana 29 opraw oświetleniowych z wysięgnikami na oświetlenie LED.

ELEKTROINSTAL Paweł Smużniak ze Wschowy.  
Kwota 108.171,12 zł brutto.

11. Demontaż ogrodzenia przy szkole Podstawowej oraz budowę nowego ogrodzenia od strony zachodniej działki nr geod. 807 w obrębie wsi Stare Strącze na granicy z drogą gminną nr geod. 806.

„AMS-BUD” Michał Sobierajski z Zielonej Góry  
Kwota 22.000,00 zł brutto.

12. Remont pomieszczeń piwnicznych w budynku Urzędu Miejskiego w Sławie.  
FIRMA ZGAIŃSKI ze Sławy.  
Kwota 48.997,31 zł brutto.

13. Roboty malarskie w Gimnazjum przy ul. Odr. Wojska Polskiego w Sławie  
Firma Budowlano-Handlowa Malcher Ryszard ze Sławy  
Kwota 46.760,33 zł brutto

14. Przebudowa drogi gminnej polegającej na budowie chodnika na działce nr ew. 213 położonej w obrębie wsi Bagno, gm. Sława  
ZPHU „KRUBET” Jan Kruk z Nowej Wsi  
umowa z dnia 14.07.2015 r.  
kwota 49.012,44 zł brutto

15. Dostawę sprzętu specjalistycznego dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Sławie”  
w ramach dofinansowania z Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013  
TWIN POWER Norbert Futera z Warszawy  
Kwota 232.469,56 zł brutto

16. Demontaż słupa i jego montaż w nowej lokalizacji na ul. Powstańców Śląskich w Sławie  
ELEKTROINSTAL Paweł Smużniak ze Wschowy  
kwota 2.837,56 zł brutto

17. Remont podjazdu dla niepełnosprawnych we Wróblewie przy sali wiejskiej  
Firma Budowlano-Handlowa Malcher Ryszard ze Sławy  
Kwota 2.500,00 zł brutto

18. Budowa chodnika od narożnika budynku szkoły do wiaty przystankowej w Sławie przy ul. Ogrodowej 1.  
Zakład Ciesielsko-Transportowy Włodzimierz Jęśkowiak z Wijewa  
kwota 12.000,00 zł brutto

19. Remont budynku po byłej straży pożarnej w Lipinkach polegający na:  
- montażu 13 m rur c.o. miedzianych o przekroju  $\varnothing 15$   
- wykonaniu posadzki betonowej o powierzchni  $15 \text{ m}^2$ ,  
- położeniu płytek podłogowych na powierzchni  $90 \text{ m}^2$   
Prace zostaną wykonane z materiału powierzonego przez Radę Sołecką.  
MEK-BUD Mieczysław Białoczyński z Serbów  
kwota 3.000,00 zł brutto

20. Przebudowa drogi dojazdowej do pogotowia w Sławie przy ul. Polnej - działka nr 695/8 oraz wjazd i dojeździe na działkę nr 497 na ul. Powstańców Śląskich w Sławie.  
Brukarstwo i Budownictwo Ogólne Wojciech Pajkert ze Wschowy.  
Kwota - 28.019,50 zł brutto.



21. Zamontowanie szafki do przyłącza energetycznego na placu sportowo-rekreacyjnym w Śmieszkowie.

Instalatorstwo Elektryczne Zgaiński Krzysztof ze Sławy.

Kwota - 1.411,00 zł brutto.

22. Dostawa, demontaż i montaż 3 szt. okien w budynku świetlicy wiejskiej w Szreniawie.

W zakres zadania wchodzi:

1. demontaż starych okien

2. montaż 3 nowych okien o wymiarach: 2 szt. - 1290x2045 oraz 1 szt. - 1020x1860

3. dostawa i montaż 3 szt. parapetów wewnętrznych PCV

4. obróbka tynkarsko-murarska wokół okien

„ABRAMIS” z Wolsztyna.

Kwota - 4.197,23 zł brutto.

23. Wymiana pieca c.o. w budynku Przedszkola w Ciosańcu w trybie awaryjnym.

Całek Usługi Budowlane i Instalacyjne ze Sławy.

Kwota - 5.695,00 zł brutto.

24. Budowa chodnika przy zadaszonym boisku w Starym Strączu o powierzchni 98 m<sup>2</sup>.

W zakres zadania wchodzi:

a) ułożenie kostki betonowej „6” na podsypce piaskowo-cementowo - 98 m<sup>2</sup>

b) ułożenie obrzeży betonowych „20x6” na podsypce piaskowo-cementowej - 85 m.

Firma Produkcyjno Handlowo Usługowa „BRUK MAX” Jacek Hewusz z Brenna.

Kwota - 7.742,07 zł brutto.

25. Wykonanie boiska piaszczystego do piłki siatkowej wraz z montażem słupków i siatki oraz piłkochwyłów od strony placu zabaw w miejscowości Lubiaków.

W zakres zadania wchodzi w szczególności:

a) zerwanie darniny i zniwelowanie terenu

b) reorganizacja placu zabaw polegająca na przeniesieniu kilku elementów już istniejących (zjeżdżalnia i bujak). Z ponownym montażem.

c) osadzenie i zalanie betonem słupków 5 szt. piłkochwyłów

d) zamontowanie siatki na powierzchni piłkochwyłów do wysokości 4 m

e) rozłożenie Agro włókniny na powierzchni boiska 128 m<sup>2</sup>,

f) uformowanie nowej powierzchni boiska piaskiem o małej granulacji

g) rozplantowanie piasku do strefy poza boiskiem szer. 1,2 m

h) montaż linii wyznaczającej obrys boiska szerokości 8m/16m

Firma Produkcyjno Handlowo Usługowa „BRUK MAX” Jacek Hewusz z Brenna.

Kwota 5.900,00 zł brutto.

26. Dostawa i montaż konstrukcji stalowej na działce oznaczonej nr 134 położonej we wsi Spokojna (blaszak).

P.P.H.U. „KONSTAL” z m. Krasne-Lasocice.

Kwota - 1.820,00 zł brutto.

27. Przebudowa drogi gminnej polegającej na budowie chodnika w Starym Strączu, działka nr geod. 389/1.

Brukarstwo i Budownictwo Ogólne Wojciech Pajkert ze Wschowy.

Kwota - 78.204,48 zł brutto.

28. Wymiana pieca c.o. w budynku Przedszkola w Sławie przy ul. Sportowej 7 w trybie awaryjnym.

Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe „VAKOMET” z Pleszewa.

Kwota - 23.000,00 zł brutto.

29. Wykonanie prac pielęgnacyjnych drzewostanu w parku miejskim w Sławie wpisanego do rejestru zabytków w ramach zadania p.n. Rewaloryzacja parku miejskiego w Sławie, tj. polegające na usuwaniu drzew, likwidacji siedliska bluszczu oraz wykonaniu cięć pielęgnacyjnych.

„PRO-INFRA” Sp. z o.o. z Jerzmanowej.

Kwota - 128.900,00 zł brutto.

30. Dostawa i montaż urządzeń zabawowych na plac zabaw we Szreniawie. W zakres zadania wchodzi: karuzela tarczowa Fido i piaskownica kwadratowa 1,5 m x 1,5 m. Grupą HYDRO Sp. z o.o., Sp. k. z Mosiny.

Kwota - 4.981,50 zł brutto.

31. Remont pomieszczeń gospodarczych w budynku Urzędu Miejskiego w Sławie.

Firma Zgaiński ze Sławy.

Kwota - 23.825,09 zł brutto.

32. Dostawa i montaż urządzeń zabawowych (nr kat. 12 i 57) na plac zabaw w Przybyszowie na działce nr 230.

„FRAJDA” z m. Radawiec Duży.

Kwota - 13.087,20 zł brutto.

33. Wykonanie przecisku pod drogą nr geod. 394/1 oraz wykonanie przyłącza wodociągowego do budynku po byłej remizie strażackiej w Lipinkach nr geod. 334/1.

Całek Usługi Budowlane i Instalacyjne ze Sławy.

Kwota - 3.000,00 zł brutto.

## **2.6. Prace melioracyjne**

- 1) Czyszczenie przepustu i kolektora na rowie R-Cz-C w Przybyszowie na kwotę: 3.934,30 zł,
- 2) Zakup przepustu do Śmieszkowa na kwotę: 1.981,41 zł
- 3) Odbudowa rowu w Parku Miejskim na kwotę: 1.425,00 zł
- 4) Czyszczenie stawu w Krzepielowie i Wróblewie na kwotę: 6.450,00 zł
- 5) Czyszczenie rowów w miejscowości Ciosaniec, Spokojna i Głuchów na kwotę: 4.040,00 zł
- 6) Remont przepustu w miejscowości Radzyń – Nad Stawami na kwotę: 11.487,82 zł

## **2.7. Cmentarze komunalne**

Na terenie Gminy Sława znajdują się dwa cmentarze komunalne, położone w Sławie przy ul. Odrodzonego Wojska Polskiego - działka o nr ewid. 463/6 o pow. 1,0666 ha i ul. Długiej – działka o nr ewid. 429/2 o pow. 1,9943 ha. Przy ul. Długiej znajduje się dom przedpogrzebowy o pow. użytkowej 125,32 m<sup>2</sup>, który jest wyposażony w 2 komory chłodnicze.

## **2.8. Ośrodek Pomocy Społecznej w Sławie**

Ośrodek Pomocy Społecznej w Sławie znajduje się w Sławie w dwóch siedzibach, przy ul. Odrodzonego Wojska Polskiego 14 i Powstańców Śląskich 34b, które są w użyczeniu zgodnie z umową z dnia 25 sierpnia 2009 r. aneksowanej dnia 22 lutego 2011 r.

Ośrodek Pomocy Społecznej wykonuje zadania własne i zlecone. Do zadań zleconych zalicza się świadczenia rodzinne, fundusz alimentacyjny, specjalistyczne usługi opiekuńcze dla psychicznie chorych oraz zasiłki na dożywianie. Zadania własne to: zasiłki stałe, okresowe, zasiłki celowe, specjalne celowe, usługi opiekuńcze. Ośrodek otrzymuje

dotacje z Urzędu Wojewódzkiego. Kieruje swoich podopiecznych do domów pomocy społecznej, przyznaje dodatki mieszkaniowe, nadzoruje prace społeczno-użyteczne.

Ze świadczeń przyznanych w ramach zadań zleconych i własnych (bez względu na ich rodzaj, formę, liczbę, źródło finansowania) w roku 2015 skorzystało **1409 osób**.

Prowadzona jest działalność profilaktyczna w następujących świetlicach: w Sławie, Starym Strączu, Krzepielowie, Łupicy i Ciosańcu.

Ośrodek Pomocy Społecznej posiada na stanie samochód osobowy marki Fiat Panda o numerze rejestracyjnym FWS R050.

### **2.9. Straż Miejska w Sławie**

Siedziba Straży Miejskiej znajduje się w budynku Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego 10.

W 2015 roku Straż Miejska nie dokonała żadnych zakupów oraz nie poczyniła nowych inwestycji poprawiających bezpieczeństwo mieszkańców gminy Sława.

### **2.10. Szalety publiczne**

Na terenie miasta Sława funkcjonują szalety publiczne, znajdujące się:

- 1) przy ul. Odrodzonego Wojska Polskiego, z obsługą, wyposażone w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i ciepłą wodę. Stan techniczny bardzo dobry.
- 2) przy ul. H. Pobożnego, wyposażone w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, ciepłą wodę,

### **2.11. Oświetlenie uliczne**

Na terenie Gminy w 2015 roku wybudowano następujące punkty świetlne:

- 1) Sława ul. Powstańców Śląskich – 3 szt.
- 2) Tarnówek – Głuchów – 16 szt.
- 3) Spokojna - 1 szt.
- 4) Wróblów – 4 szt.
- 5) Krzepielów – 1szt.

### **2.12. Sale wiejskie**

Wykaz sal wiejskich – stan na 31.12.2015 r.

<b>Lp.</b>	<b>Miejscowości, w których usytuowane są budynki sal wiejskich</b>	<b>Ilościowe składniki mienia</b>	<b>Uwagi</b>
1.	Bagno	1	-
2.	Droniki	1	-
3.	Gola	1	-
4.	Krażkowo	1	-
5.	Krzydłowiczki	1	-
6.	Kuźnica Głogowska	1	-
7.	Łupice	1	-
8.	Nowe Strącze	1	-

9.	Przybyszów	1	-
10.	Radzyń	1	-
11.	Spokojna	2	-
12.	Stare Strącze	1	-
13.	Szreniawa	1	wymiana okien i parapetów – 3 szt.
14.	Tarnów Jezierny	1	-
15.	Wróblów	1	remont podjazdu dla niepełnosprawnych
<b>RAZEM</b>		<b>16</b>	

### 2.13. Fundusz sołecki

Wydatki majątkowe zrealizowane w ramach funduszu sołeckiego wyodrębnionego na 2015 r.

lp.	nazwa	charakterystyka
1.	Budowa chodnika w Ciosańcu	Budowa chodnika wraz z wjazdami na posesje wzdłuż drogi gminnej
2.	Zakup wyposażenia do świetlicy wiejskiej w Dronikach	Zakup wyposażenia
3.	Zakup wyposażenia do świetlicy wiejskiej w Goli, zakup 11 kompletów mebli ogrodowych	Zakup wyposażenia
4.	Zakup wyposażenia do świetlicy wiejskiej w Krążkowie	Zakup wyposażenia
5.	Zakup materiałów do ogrodzenia placu rekreacyjnego w Krzepielowie	Zakup materiałów
6.	Zakup materiałów remontowych przeznaczonych do remontu świetlicy wiejskiej w Krzydłowiczkach	Zakup materiałów
7.	Zakup szafy chłodniczej oraz wyposażenia do świetlicy wiejskiej w Kuźnicy Głogowskiej	Zakup wyposażenia
8.	Zakup materiałów do remontu budynku po OSP Lipinki oraz telewizora	Zakup materiałów oraz wyposażenia
9.	Modernizacja boiska do piłki siatkowej na placu spotkań w Lubiatowie	Zakup materiałów wraz z usługą
10.	Zakup żwiru na plażę w Lubogoszczy	Zakup materiału wraz z usługą
11.	Zakup kosiarki traktorowej, zakup materiałów i usług do remontu budynku OSP oraz łazienek w punkcie przedszkolnym przy szkole – sołectwo Łupice	Zakup materiałów i usług
12.	Zakup wyposażenia do kuchni w świetlicy wiejskiej, zakup kostki brukowej oraz zestawu do koszykówki	Zakup materiałów i wyposażenia

13.	Zakup urządzeń zabawowych na plac zabaw w Przybyszowie	Zakup wyposażenia
14.	Budowa pomostu rekreacyjnego w Radzynie w systemie „zaprojektuj i wybuduj”	Budowa pomostu o dł. 25 mb w tym przygotowanie projektu oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń
15.	Zakup budynku gospodarczego, kosiarki oraz kosi spalinowej – sołectwo Spokojna	Zakup budynku gospodarczego o wymiarach 3x5 m (konstrukcja stalowa) oraz kosiarki i kosi spalinowej
16.	Budowa chodnika przy szkole podstawowej, zakup ławek i stołów, zakup wyposażenia dla OSP – sołectwo Stare Strącze	Zakup produktów gotowych i usług
17.	Wymiana 3 szt. okien i parapetów w budynku świetlicy wiejskiej oraz zakup 5 szt. stołów	Zakup materiałów, usług i wyposażenia
18.	Zakup materiałów do ogrodzenia placu przy domu kultury, zakup okapu gastronomicznego do kuchni w domu kultury, zakup konstrukcji – stelaża namiotu, montaż szafki do przyłącza energetycznego – sołectwo Śmieszkowo	Zakup materiałów, produktów gotowych i usług
19.	Zakup drzwi wejściowych oraz bramki do piłki ręcznej – sołectwo Tarnów Jezierny	Zakup produktów gotowych
20.	Zakup urządzenia zabawowego na plac zabaw	Zakup wyposażenia

#### 2.14. Remizy OSP

Wykaz remiz OSP – stan na 31.12.2015 r.

Lp.	Miejscowości, w których usytuowane są budynki remiz OSP	Ilościowe składniki mienia	Uwagi
1	Bagno	1	Remont dachu, pomalowane
2	Ciosaniec	1	---
3	Krzepielów	1	---
4	Łupice	1	Wymiana konstrukcji dachowej oraz pokrycia, ocieplenie ścian zewnętrznych i otynkowanie, pomalowanie, zakup auta pożarniczego GBA-średni
5	Przybyszów	1	Wymiana pokrycia dachowego, wykonanie świetlicy z części garażowej, dobudowanie pomieszczenia na garażowanie auta, utwardzenie terenu przed remizą
6	Sława	1	Wykonane zostały bieżące remonty, zmiany przeznaczenia pomieszczeń

			wewnątrz remizy
7	Stare Strącze	1	Wymiana okna, odnowienie i otynkowanie trzech ścian zewnętrznych, wylanie ławy fundamentowej wokół budynku
8	Śmieszkowo	1	Dobudowano jedno pomieszczenie na samochód pożarniczy, doprowadzenie wody do budynku
9	Tarnów Jezierny	1	---
RAZEM		9	---

### 2.15. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława Sp. z o.o.

#### 1) Inwestycje przeprowadzone w 2015 r.

- Przepompownia ścieków w miejscowości Lubogoszcz – 67.299,75 zł,
- Rurociągi tłoczne ścieków – Lubogoszcz etap II – 208.907,48 zł,
- Elektrownia fotowoltaiczna – 1.614.709,09 zł,
- Budowa Stacji Uzdatniania w miejscowości Lubogoszcz – 3.075.560,67 zł,
- Budowa systemu Informacji Przestrzennej GIS – 1.297.189,42 zł,
- Sieć wodociągowa ul. Odrodzonego Wojska Polskiego – 20.445,11 zł,
- Sieć kanalizacyjna ul. Odrodzonego Wojska Polskiego – 32.147,02 zł,
- Kanalizacja sanitarna grawitacyjna – Lubogoszcz etap II – 1.357.599,70 zł

## 3. CZĘŚĆ OPISOWA

### 3.1. Ogólna charakterystyka Gminy Sława

Gmina Sława realizuje zadania z zakresu ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1515) oraz inne sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym nie zastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów. Działalność ta obejmuje określone ww. ustawą zadania publiczne w zakresie:

- gospodarki komunalnej i mieszkaniowej, w tym: bieżące utrzymanie i remonty substancji budowlanej, oświetlenie ulic, naprawa urządzeń oświetleniowych oraz jego modernizacja, bieżące utrzymanie dróg i ulic oraz ich remonty kapitalne,
- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz,
- pomocy społecznej,
- kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- zieleni gminnej i zadrzewień,
- cmentarzy gminnych.

W celu wykonywania założonych zadań na terenie Miasta i Gminy Sława zostały utworzone następujące jednostki organizacyjne i osoby prawne Gminy Sława:

- Sławskie Centrum Kultury i Wypoczynku w Sławie

- Biblioteka Publiczna w Sławie
- Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Sławie
- Gimnazjum w Sławie
- Zespół Szkół w Ciosańcu
- Publiczna Szkoła Podstawowa w Sławie
- Publiczna Szkoła Podstawowa w Starym Strączu
- Publiczna Szkoła Podstawowa w Krzepielowie
- Przedszkole Samorządowe w Sławie
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sławie
- Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława Sp. z o.o.
- Straż Miejska w Sławie

### 3.2. Dane dotyczące przysługujących Gminie praw własności

Określenie mienia komunalnego zawiera art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, który stanowi, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Zgodnie z art. 44 ww. ustawy nabycie mienia następuje: na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zm.).

Gmina Sława w 2015 r. nabyła nieodpłatnie z mocy prawa, prawo własności nieruchomości Skarbu Państwa jako niezbędne do wykonywania zadań gminy, tj. zgodnie z art. 5 ust. 1 i 2 ww. ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych. Otrzymane nieruchomości:

#### STARE STRACZE (Jutrzenka):

- działka nr ewid. **687/1** o pow. 1,0900 ha (rola)

#### KUŹNICA GŁOGOWSKA:

- działka nr ewid. **20** o pow. 0,1700 ha (droga)

- działka nr ewid. **121** o pow. 0,1131 ha (droga)

Ogółem: 0,2831 ha

#### KUŹNICA GŁOGOWSKA (Myszyniec):

- działka nr ewid. **93** o pow. 0,3600 ha (droga)

#### KUŹNICA GŁOGOWSKA (Tarnówek):

- działka nr ewid. **252/2** o pow. 0,0500 ha (droga)

#### KUŹNICA GŁOGOWSKA (Głuchów):

- działka nr ewid. **291** o pow. 0,2200 ha (droga)

W 2015 r. Gmina Sława nabyła z mocy prawa **2,0031 ha** gruntów.

### 3.3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, jakie zaszły w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Gospodarując mieniem komunalnym w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego sprzedano:

- **11** nieruchomości na łączną kwotę: **384.180,00 zł** brutto.

W drodze bezprzetargowej dla polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych sprzedano:

- 1 działkę na łączną kwotę: **3.100,00 zł** brutto.

W okresie od 01 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r. Gmina Sława:

- zbyła grunty o powierzchni: **1,5369 ha** z tytułu sprzedaży,
- nabyła nieodpłatnie do zasobu gminnego grunty od Skarbu Państwa – Agencji nieruchomości Rolnych o powierzchni **0,5115 ha**
- nabyła nieodpłatnie z mocy prawa, prawo własności nieruchomości Skarbu Państwa jako niezbędne do wykonywania zadań gminy o powierzchni: **2,0031 ha**

Przekształcono prawo użytkowania wieczystego gruntów na własność następujące nieruchomości:

- działka ewid. nr **53/1** o pow. 0,2400 ha – Lipinki – Kamienna
- działka ewid. nr **697/14** o pow. 0,1012 ha - Sława, ul. Topolowa
- działka ewid. nr **697/15** o pow. 0,1209 ha - Sława, ul. Topolowa
- działka ewid. nr **183** o pow. 0,0802 ha - Sława, ul. Słoneczna
- działka ewid. nr **25** o pow. 0,0480 ha - Sława, ul. Zjednoczenia
- działka ewid. nr **670** o pow. 0,4517 ha - Sława, ul. Głogowska
- działka ewid. nr **853** o pow. 0,0688 ha - Sława, ul. Złota Podkowa
- działka ewid. nr **705** o pow. 0,0794 - Sława, ul. Wschowska
- działka ewid. nr **609/1** o pow. 0,3358 ha - Sława, ul. Wiejska
- działka ewid. nr **689/4** o pow. 0,2019 ha - Sława, ul. Wschowska

Ogółem przekształcono prawo użytkowania gruntów : **1,7279 ha**

Stosownie do **art. 43 ust. 1**, **art. 45** oraz **art. 51 ust. 1 i 2** w związku z **art. 56** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) podjęte zostały przez Gminę działania mające na celu ustanowienie trwałego zarządu na rzecz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej.

- Decyzją znak: ROŚ. 6840.3.2012.2013.2014.2015 z dnia 22.06.2015 r. Burmistrz Sławy oddał **Przedszkolu Samorządowemu im. Czesława Janczarskiego w Sławie** w trwały zarząd:

- a) Nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **402** o pow. 0,4580 ha, położoną w obrębie miasta Sława, przy ul. Sportowej, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli, IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wschowie prowadzi księgę wieczystą numer ZG1W/00020626/2, zabudowaną:
  - budynkiem głównym przedszkola (część nowsza), jednokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym o łącznej powierzchni użytkowej **841,1 m<sup>2</sup>** oraz pomieszczeniami gospodarczymi o łącznej powierzchni użytkowej 225 m<sup>2</sup>,
  - budynkiem przedszkola (część starsza), dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym o łącznej powierzchni użytkowej **195,0 m<sup>2</sup>** wraz z **lokalem mieszkalnym, znajdującym się na parterze budynku**,
  - budynkiem gospodarczym, jednokondygnacyjnym, o łącznej powierzchni użytkowej 16,2 m<sup>2</sup>
  - urządzeniami sportowymi wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,
- b) Nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **403/12** o powierzchni 0,1067 ha, położonej w obrębie miasta Sława, przy ul. Sportowej, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli, IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wschowie prowadzi księgę wieczystą numer ZG1W/00021501/7, zabudowaną:
  - częściowo głównym budynkiem przedszkola (część nowsza),



- elementami małej architektury o powierzchni ok. 4000 m<sup>2</sup>
- c) Nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **213/13** o powierzchni 0,1024 ha, położonej w obrębie miasta Sława, przy ul. Sportowej, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wschowie prowadzi księgę wieczystą numer ZG1W/00021496/8, zabudowaną:
  - częściowo głównym budynkiem przedszkola (część nowsza),

### 3.4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

W okresie sprawozdawczym Gmina Sława uzyskała dochody z tytułu:

- Najem i dzierżawa składników majątkowych – **579.260,13 zł**
- odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego gruntów – **340.364,96 zł**
- opłaty za trwałe zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości – **94.532,31 zł**
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – **12.763,43zł**
- opłat adiacenckich – **15.209,72 zł**

### 3.5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Na podstawie art. 7d pkt 1 i art. 22 pkt 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 520 ze zm.) wydana została przez Starostę Wschowskiego decyzja w sprawie zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków, dotycząca miejscowości Łupice:

- decyzja Starosty Wschowskiego z dnia 09.04.2015 r. znak: GK.6810.18.2015

- Działka nr ewid. **831** o pow. **0,1100 ha** (rów)

Dla przedmiotowej działki brak jest urzędzonej księgi wieczystej.

W wyniku analizy operatu ewidencji gruntów i budynków w obrębie Łupice, ustalono, że nieruchomość stanowiąca własność Gminy Sława, oznaczona nr ewid. 831 o pow. 0,1100ha została pominięta przy przepisaniu rejestrów gruntów do operatu ewidencji gruntów w wersji informatycznej wg programu MSEG w dniu 1.01.1996 r. Na podstawie decyzji Wojewody Zielonogórskiego z dnia 14.02.1991 r. znak GK.7-8224MKP-33/13/91 działka 831 przeszła z mocy prawa nieodpłatnie na własność Gminy Sława.

Na podstawie art. 156 § 1 pkt 2, art. 157 § 1 oraz art. 158 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) po przeprowadzeniu postępowań wszczętych na wniosek Burmistrza Sławy Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji stwierdził nieważność części decyzji wydanych przez Wojewodę Zielonogórskiego:

- decyzja znak: GK.II-7224MKP-33/9/91 z dnia 14.02.1992 r. – w części dotyczącej działki nr **552** o pow. 0,5100 ha obręb **Krażkowo** (decyzja DAP-WPK.736.1569.2014/MKuc z dnia 23.12.2015 r. ),
- decyzja znak: GK.II-7224MKP-33/3/91 z dnia 13.02.1992 r. – w części dotyczącej działki nr **235** o pow. 5,5000 ha obręb **Bagno** (decyzja DAP WPK.736.1568.2014/MKuc z dnia 23.12.2015r. ),
- decyzja znak: GK.II-7224MKP-33/19/91 z dnia 31.12.1991 r. – w części dotyczącej działki nr **52** o pow. 0,8200 ha i **70** o pow. 0,0800 ha obręb **Radzyń** (decyzja DAP-WPK.736.1570.2014/MKuc z dnia 24.12.2015r. ).

Przedmiotowe działki w dniu ustawowej komunalizacji tj. w dniu 27 maja 1990 r. były pokryte powierzchniowymi wodami płynącymi cieków o nazwie: Moczar, Południowy Kanał Obry oraz Kanał Cienica. Zgodnie z treścią art. 1 i 4 ustawy z dnia 24.10.1974 r. – Prawo wodne (Dz. U. Nr 38, poz. 230 ze zm.) – obowiązującej w dacie wydania decyzji komunalizacyjnej – powierzchniowe wody płynące oraz grunty pokryte takimi wodami stanowią własność Państwa w granicach określonych liniami brzegów. Z czego wynika, że grunty takie nie podlegają komunalizacji. Stan mienia gminnego uległ zmniejszeniu na skutek stwierdzenia nieważności ww. decyzji o powierzchni: **6,9100 ha**.

### **3.6. Zakończenie**

Całe mienie komunalne zilustrowane w niniejszym opracowaniu stanowiące własność Gminy Sława jest majątkiem publicznym, dlatego też wszystkie czynności w zakresie gospodarowania muszą być jawne.

#### Informację sporządzili:

Anna Ratajczak-Kurpisz – Inspektor Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska,  
Halina Dąbrowska – Kierownik Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska  
opierając się na danych księgowych, danych uzyskanych od jednostek organizacyjnych Gminy oraz referatów urzędu, a także dokumentów źródłowych będących w zasobie Gminy.

Sława, dnia 14 marca 2016 r.