



BURMISTRZ SŁAWY

Ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

- Nieruchomości niezabudowanej, nieuzbrojonej położonej w **Sławie** przy **ul. Długiej** stanowiącej własność Gminy Sława

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m ²	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości brutto (zawiera podatek VAT 23%)	Wysokość wadium brutto
425/3	6 048	ZG1W/00014022/4	113.775,00 zł	17.066,25 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie XXI/116/04 z dnia 28.10.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2005 r. Nr 6, poz. 190) działka przeznaczona jest pod **zabudowę obiektów produkcyjnych składów i magazynów, w części – tereny zieleni**. Działka znajduje się bezpośrednio przy ul. Długiej, z dwóch stron przylega do dróg, z pozostałych stron do gruntów niezabudowanych. Po drugiej stronie ulicy znajduje się miejska oczyszczalnia ścieków. Bezpośrednie sąsiedztwo wycenianej działki to grunty niezabudowane, przeznaczone pod działalność gospodarczą, maszt telefonii komórkowej, w dalszej odległości rzeka Czernica. Teren działki jest prawie płaski, choć występuje lekkie nachylenie terenu w kierunku drogi. Kształt działki regularny. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 10.12.2015 r. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

- Nieruchomości niezabudowanej, nieuzbrojonej położonej w obrębie wsi **Szreniawa**, stanowiącej własność Gminy Sława

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m ²	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości brutto (zawiera podatek VAT 23%)	Wysokość wadium brutto
85/3	1110	ZG1W/00012730/5	24.969,00 zł	3.745,35 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Lubogoszcz, Gola, Lubiatów, Wróblów, Szreniawa, Droniki, Ciosaniec, Spokojna, Śmieszkowo, Bagno, Łupice uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie LV/371/10 z dnia 28.10.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2011 r. Nr 12, poz. 286) działka przeznaczona jest pod **zabudowę zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej**. Bezpośrednie sąsiedztwo wycenianych gruntów stanowią: zabudowa zagrodowa i jednorodzinna, boisko sportowe oraz grunty wykorzystywane rolniczo i tereny leśne. Kształt działki regularny – wydłużony wielokąt. Działka nie jest zagospodarowana. Porośnięta dziką roślinnością i samosiewem drzew.

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 10.12.2015 r.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Przetarg odbędzie się w dniu **11 kwietnia 2016 r.**

na działkę o nr ewid. **425/3** o godz. **10.40**,

na działkę o nr ewid. **85/3** o godz. **11.00**,

w sali narad nr 001 Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego 10.

Wadium należy wnieść w pieniądzu do dnia **5 kwietnia 2016 r.** w kasie Urzędu w godz. od 8.00 do 15.00 lub na konto nr **65 8669 0001 2009 0004 9269 0003** Bank Spółdzielczy Wschowa o/Sława (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, oryginał dowodu wniesienia wadium;

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych, które nie posiadają osobowości prawnej - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- pełnomocnicy osób fizycznych winni przedstawić poświadczone pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej - na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t Dz. U. z 2015 r. poz. 783);
- małżonkowie posiadający wspólność biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez wpłacającego konto bankowe.

Termin uiszczenia pełnej ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Sławie. Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym. Nabywcy nieruchomości zostaną zawiadomieni o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.). Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego - pokój nr 007 lub telefonicznie: 68 355 83 48.

Sława, dnia 10.03.2016 r.

/Burmistrz Sławy/

BURMISTRZ
mgr Cezary Sadrakula

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia:

10.03.2016

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:

.....

Podpis osoby wywieszającej i zdejmującej ogłoszenie:

Anna Ratajczak-Kurpisz

Sporządziła: Anna Ratajczak-Kurpisz