



BURMISTRZ SŁAWY

Ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

- **Nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sława, położonej w obrębie miasta Sława przy ul. Topolowej:**

Nr ewid. działki	Pow. w m ²	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości brutto	Wysokość wadium brutto
697/31	892	ZG1W/00017085/3	58.794,00 zł	8.900,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LV/370/10 z dnia 28 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 31 stycznia 2011 r. Nr 11, poz. 285) ujęta jest na cele: **MN/64** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej (o niskiej intensywności zabudowy – maksymalnie do 2 mieszkań w budynku). Teren, na którym położona jest działka uzbrojony jest w urządzenia komunalno-energetyczne. Działka z dwóch stron przylega do utwardzonych dróg, przez które odbywa się dojazd – ul. Topolowa i ul. Wiejska. Sąsiedztwo działki to z jednej strony zabudowa mieszkaniowa, z drugiej strony – tereny niezabudowane. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 10 grudnia 2015 r. Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT.

- **Nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sława, położonej w obrębie Stare Strącze przysiółek Jutrzenka:**

Nr ewid. działki	Pow. w m ²	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Wysokość wadium
687/1	10900	ZG1W/00022061/7	31.500,00 zł	4.800,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Przybyszów, Stare Strącze, Nowe Strącze, Lipinki, Krzepielów, Krążkowo uchwalonego uchwałą Nr LV/372/10 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 28 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 1 lutego 2011 r. Nr 12, poz. 287) działka ujęta jest na cele **R/1** – w części przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze, uprawy polowe; **WS/1** – w części przeznaczenie podstawowe – tereny wód otwartych, płynących i stawów rekreacyjnych. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowi zabudowa zagrodowa i jednorodzinna, obiekty inwentarskie, w niedalekiej odległości droga dojazdowa do miejscowości i grunty rolne. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 10 grudnia 2015 r. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT – rola.

- **Nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sława, położonej w obrębie Stare Strącze:**

Nr ewid. działki	Pow. w m ²	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości brutto (z podatkiem VAT)	Wysokość wadium brutto
213/2	1000	ZG1W/00018088/1	13.899,00 zł	2.100,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Przybyszów, Stare Strącze, Nowe Strącze, Lipinki, Krzepielów, Krążkowo uchwalonego uchwałą Nr LV/372/10 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 28 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 1 lutego 2011 r. Nr 12, poz. 287) działka ujęta jest na cele **RM/6** – tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej. Działka znajduje się na obrzeżu zabudowań wsi Stare Strącze. Teren, na którym położona jest działka uzbrojony jest w sieć wodociągową i energię elektryczną. Nieruchomość przylega do działek zabudowanych (zabudowa zagrodowa) i do drogi powiatowej biegnącej do wsi Nowe Strącze. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 10 grudnia 2015 r. Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT.

- Nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sława, położonej w obrębie Lubogoszcz przy ul. Bursztynowej:

Nr ewid. działki	Pow. w m ²	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości brutto (z podatkiem VAT)	Wysokość wadium brutto
133/20	638	ZG1W/00018185/1	45.000,00 zł	6.700,00 zł
133/21	638		45.000,00 zł	6.800,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Lubogoszcz uchwalonego Uchwałą Nr XIV/79/99 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 31 sierpnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 2 listopada 1999 r. Nr 35, poz. 378) działka ujęta jest na cele **ML/MN** – tereny zabudowy letniskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka znajduje się przy ul. Bursztynowej – droga gminna nieutwardzona, przez którą odbywa się dojazd. Sąsiedztwo działek to z jednej strony zabudowa mieszkaniowa, z drugiej strony – grunty przeznaczone pod zabudowę. Teren, na którym położone są działki uzbrojony jest w podstawowe urządzenia komunalno-energetyczne. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 10 grudnia 2015 r. Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT.

- Nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sława, położonej w obrębie Kuźnica Głogowska:

Nr ewid. działki	Pow. w m ²	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości brutto (z podatkiem VAT)	Wysokość wadium brutto
225/10	989	ZG1W/00014952/1	54.735,00 zł	8.200,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Kuźnica Głogowska uchwalonego Uchwałą Nr XLII/271/02 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 12 lutego 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 15 marca 2002 r. Nr 32, poz. 406) działka ujęta jest na cele **MN/U** – tereny o funkcji mieszkaniowo-usługowej. Dojazd do działki odbywa z drogi wojewódzkiej nr 318 poprzez gminną drogą gruntową. Teren, na którym położona jest nieruchomość uzbrojony jest w sieć energetyczną. Sąsiedztwo działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (dawny budynek szkoły podstawowej) oraz grunty rolne. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 10 grudnia 2015 r. Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Przetarg odbędzie się w dniu **1 kwietnia 2016 r.** Dla działki nr **697/31** położonej w Sławie przy ul. Topolowej **o godz. 10.00**; dla działki nr **687/1** położonej w miejscowości Jutrzenka obręb Stare Strącze **o godz. 10.30**; dla działki nr **213/2** położonej w obrębie Stare Strącze **o godz. 11.00**; dla działki nr **133/20** położonej w obrębie Lubogoszcz przy ul. Bursztynowej **o godz. 11.30**; dla działki nr **133/21** położonej w obrębie Lubogoszcz przy ul. Bursztynowej **o godz. 12.00**; dla działki nr **225/10** położonej w obrębie Kuźnica Głogowska **o godz. 12.30**. **Wadium** należy wnieść w pieniądzu do dnia **26 marca 2016 r.** w kasie Urzędu w godz. od 8.00 do 15.00 lub na konto nr **65 8669 0001 2009 0004 9269 0003** Bank Spółdzielczy Wschowa o/Sława (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych, które nie posiadają osobowości prawnej - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- pełnomocnicy osób fizycznych winni przedstawić poświadczony pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t Dz. U. z 2015 r. poz. 783);
- małżonkowie posiadający wspólność biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,

- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380).

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez wpłacającego konto bankowe. **Termin uiszczenia pełnej ceny sprzedaży** upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Sławie. Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym. Nabywcy nieruchomości zostaną zawiadomieni o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego - pokój nr **012** lub telefonicznie: **68 355 83 48**.

Sława, dnia 24 lutego 2016 r.

BURMISTRZ

mgr Cezary Sadrakula