



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW

Burmistrz Sławy przeznaczają do sprzedaży następujące nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym 2 rodzinnym, oznaczona działkami nr ewid. 540/3 o powierzchni 146 m² i 540/4 o pow. 336 m² dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Wschowie prowadzi księgę wieczystą Kw nr ZG1W/00013417/2.

- lokal mieszkalny nr 2 usytuowany w budynku położonym w Sławie przy ul. Chopina 12, o powierzchni użytkowej 86,60 m², w tym powierzchnia pomieszczeń przynależnych 13,90 m². Udział w częściach wspólnych nieruchomości 8660/19110 części.

Wartość nieruchomości:

- wartość lokalu: 96.500,00 zł,
- wartość udziału w gruncie: 15.800,00 zł
- wartość poniesionych nakładów na remont lokalu: 49.400,00 zł
- wartość boksów gospodarczych: 4.200,00
- wartość poniesionych nakładów na remont budynku gospodarczego: 2.700,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LV/370/10 z dnia 28 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2011 r. Nr 11 po. 285.) przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MN/44 –teren zabudowy jednorodzinnej.

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym 10 rodzinnym, oznaczona działkami nr ewid. 364/1 o powierzchni 61 m² i 364/2 o pow. 572 m² dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Wschowie prowadzi księgę wieczystą Kw nr ZG1W/00013315/7.

- lokal mieszkalny nr 10 usytuowany w budynku położonym w Sławie przy ul. Waryńskiego 36, o powierzchni użytkowej 55,95 m², w tym powierzchnia pomieszczeń przynależnych 19,36 m². Udział w częściach wspólnych nieruchomości 83/1000 części.

Wartość nieruchomości:

- wartość lokalu: 52.400,00 zł,
- wartość udziału w gruncie: 3.300,00 zł
- wartość poniesionych nakładów na remont lokalu: 17.200,00 zł
- wartość boksów gospodarczych: 900,00 zł

Działka gruntu przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste, za które pobiera się pierwszą opłatę oraz opłaty roczne. Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu opłaty wynosić będą:

- pierwsza opłata 25% ceny sprzedaży gruntu,
- opłata roczne 1% ceny sprzedaży gruntu.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości nieruchomości gruntowej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LV/370/10 z dnia 28 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2011 r. Nr 11 po. 285.) przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MN/12 –teren zabudowy wielorodzinnej o średniej intensywności zabudowy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) upływa z dniem 3 marca 2016 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie oraz na stronie internetowej www.slawa.pl na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie - pokój nr 010 lub telefonicznie pod nr **(068) 355-83-46**.

Sława, dnia 18.01.2016 r.

BURMISTRZ

mgr Cezary Sadrakula