ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWA

PRZEWODNICZĄCY RADY
Sławomir Mazur

Załącznik nr 2
do Uchwały nr **XIV/63/15**
Rady Miejskiej w Sławie z dnia
24 września 2015r.

Skala 1 : 25 000

SKALA 500 0 500 1000 1500 2000 METRY

LEGENDA:

Granice opracowania zmiany SUiKZP Gminy Sława tożsame z granicami gminy
Granice gmin sąsiednich
Granica województwa
Granica miasta Sława

Ustalenia jednostek urbanistycznych

- M – Tereny zabudowy mieszkaniowej
- U – Tereny zabudowy usługowej
- US – Tereny zabudowy sportowej, turystycznej i rekreacyjnej
- SUW/UIS – Tereny komunalnej stacji uzdatniania wody oraz usług (zdrowia i rekreacji)
- AG – Tereny aktywności gospodarczej i przemysłu
- PG – Tereny eksploatacji surowców mineralnych
- RU – Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- CM – Tereny cmentarzy
- ZP – Tereny zieleni parkowej
- ZL – Tereny lasów i nadrzewień
- ZLd – Tereny pokłonin
- ZLU – Tereny obsługi gospodarki leśnej
- ZD – Tereny ogrodów działkowych
- R – Tereny rolnicze
- WS – Tereny wód otwartych i płynących

Infrastruktura techniczna:

- W – Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- K – Tereny urządzeń unieszkodliwiania ścieków
- G – Tereny urządzeń gazownictwa
- Przebiegowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN 100
- E – Tereny urządzeń elektroenergetycznych
- Linie sieci elektroenergetycznych o napięciu 110kV
- T – Tereny urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej
- Tereny stacji BWDW
- EEW – Tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych
- Lokalizacja elektrowni wiatrowych

Komunikacja:

- Drogi wojewódzkie
- 111 – Numery dróg wojewódzkich
- Drogi powiatowe
- 2211 – Numery dróg powiatowych
- Drogi gminne
- Projektowana obwodnica miasta Sława
- Wariant I przebiegu drogi wojewódzkiej nr 278
- Wariant II przebiegu drogi wojewódzkiej nr 278
- KK – Tereny kolejowe (istniejące dwa tory)
- Linie kolejowe nieczynne

Ustawienia strefowe:

- Strefa ochrony sanitarnej od cmentarzy
- Obszar udokumentowanych złóż surowców mineralnych
- Użytki rolne klas I-IIIa o najwyższej przydatności dla produkcji rolnej i w wyższym poziomie ochrony
- Strefa ochronna dla stacji BWDW Radzyn
- Strefa ochronna od elektrowni wiatrowych, w granicach której obowiązują ograniczenia zabudowy ora zagospodarowania i użytkowania terenu
- Orientacyjny przebieg izofon 40 dB

Ochrona walorów przyrodniczych:

- Obszar Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 "Pojezierze Sławskie" kod PLB300011
- Obszar Chronionego Krajobrazu "03 Pojezierze Sławsko – Przemęckie"
- Rezerwaty przyrody
- Użytki ekologiczne
- Pomniki przyrody
- GZWP nr 304 - Zbiornik międzymorenowy Przemęt
- GZWP nr 305 - Zbiornik Wschowa
- Proponowane granice obszarów ochronnych GZWP nr 304 i 305
- Strefa 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych granicach której obowiązują ograniczenia dla lokalizacji nowej zabudowy budowlanych

Ochrona walorów kulturowych:

- Strefa ochrony historycznych układów urbanistycznych i krajobrazowych
- Obszary wpisane do rejestru zabytków
- Strefa ochrony konserwatorskiej wokół zabytku archeologicznego
- Osie ochrony ekspozycji
- Stanowiska archeologiczne

GMINA WOLSZTYN
GMINA PRZEMĘT
GMINA KOLSKO
GMINA WIJEWO
GMINA NOWA SÓL
GMINA WSCHOWA
GMINA SIEDLISKO
GMINA SZLICHTYNGOWA
GMINA KOTLA

AGNO
ŁUPICE
CIOSANIEC
DRONIKI
SPOKOJNA
SZRENIAWA
LUBIATÓW
ŚMIESZKOWO
WRÓBLÓW
GOLA
SŁAWA
PRZYBYSZÓW
TARNÓW JEZIERNY
KUŹNICA GŁOGOWSKA
RADZYŃ
NOWE STRĄCZE
STARE STRĄCZE
LIPINKI
KRZYDŁOWICZKI
KRĄŻKOWO
KRZEPIELÓW

Pracownia Projektowa Urbanistyki TEAM
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWA