



Wschowa, dnia 17 czerwca 2015 r.

SOB.6740.199.2015

DECYZJA NR 156/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2013.1409 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U.2013.267) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 25.05.2015 r.

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę ¹:

Gminie Sława
67-410 Sława, ul. H.Pobożnego 10

na inwestycję obejmującą budowę elektrycznego wyciągu do nart wodnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą - pomostem i pawilonem obsługi w Sławie z realizacją na działkach nr ewid. 632/20 i 621/65 w obrębie Sława. Obiekt budowlany kategorii V.

autor projektu: mgr inż. arch Andrzej Horwat upr. w spec. architekt.- Nr 28/88/Lw; DORIA DS-0254, mgr inż. arch Anna Horwat upr. w spec. architekt.- Nr 27/88/Lw; DORIA DS /0253, mgr inż. Witold Hołoga w sp. konstr.bud. Nr WBPPN 10/87/ZG LOIIB LBS/BO/0314/01; mgr inż. Jan Werner, upr. w spec. konstr.- bud. nr 856/86/Lo, WOIIB WKP/BO/5477/01, Nr inż. elekt. Andrzej Wrotkowski upr. w spec. instal. -inż. w zakr. instl.elekt.- Nr 182/76/ZG, LOIIB, LBS/ IE/1217/01; Marek Seweryn upr. w spec. instal inż. w zakr. instal. elektr.nr 196/77/Zg, LOIIB LBS/IE/0926/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1)² szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych
Budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym i uzgodnieniami branżowymi oraz obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia. Wyznaczenie obiektu budowlanego i inwentaryzację powykonawczą powierzyć uprawnionemu geodecie.

2)² czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych
zaplecze budowy na czas realizacji inwestycji

3)² terminy rozbiórki :

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania
nie dotyczy
- b) tymczasowych obiektów budowlanych: **do czasu zakończenia inwestycji**

4)² szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie
ustanowić funkcję kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego / § 2 ust. 2
rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których rea

5)² inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.²

2) spełnić wymagania określone w uzyskanych dla niniejszego przedsięwzięcia uzgodnieniach, decyzjach i opiniach.

3) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²

6)² kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 632/20 i 621/65 w obrębie Sława.

UZASADNIENIE

Gmina Sława w dniu 25.05.2015 r. wystąpiła do Starosty Wschowskiego z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę elektrycznego wyciągu do nart wodnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą - pomostem i pawilonem obsługi w Sławie z realizacją na działkach nr ewid. 632/20 i 621/65 w obrębie Sława.

Po przeanalizowaniu złożonych wraz z wnioskiem dokumentów stwierdzono, że przedłożony projekt posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia, został opracowany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane. Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami ostatecznej decyzji Burmistrza Sławy o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 29.12.2012r. znak ROŚ.6220.9.2012. Inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie nr LV/370/10 z dnia 28.10.2010r opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 11 z dnia 31.01.2011r poz. 285.

Pismem z dnia 29.05.2015 r. zawiadomiono strony o toczącym się postępowaniu i możliwości zapoznania się z aktami sprawy. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła w tej sprawie uwag. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wielkopolskim za pośrednictwem Starosty Wschowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Zbigniew M. Winiak
Naczelnik
Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

¹ Lub pozwolenia na rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych.

² Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

POUCZENIE:

- Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego-oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy-Prawo budowlane.
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42. ust. 2 pkt 2 ustawy -Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²
- Zgodnie z art.37 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata

Załączniki:

- 2 egzemplarze projektu budowlanego - otrzymuje inwestor.

Otrzymują:

1. Gmina Sława, 67-410 Sława ul. H.Pobożnego 10
2. Gospodarstwo Rybackie, 67-410 Sława ul. Odrodzonego Wojska Polskiego 13
3. Lubuski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Zielonej Górze Inspektorat w Nowej Soli,
67-100 Nowa Sól ul. Pocztowa 9
4. Marszałek Województwa Lubuskiego, 65-057 Zielona Góra ul. Podgórna 7
5. Pensjonat Słoneczko Markiewicz i Stryczek Sp.j., 67-410 Sława ul. Odrodzonego Wojska Polskiego 19
6. Sławskie Centrum Kultury i Wypoczynku w Sławie, 67-410 Sława ul. Odrodzonego Wojska Polskiego 19
7. SOB-AP-a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego we Wschowie
2. Anna Horwat pełnomocnik, 67-410 Sława ul. Wrzosowa 48
3. Burmistrz Sławy
4. Urząd Miejski w Sławie, Wydział Finansowy

STAROSTWO POWIATOWE
we Wschowie

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej /Dz. U. 2012.1282 j.t./ Inspektor: Alicja Pietruszka .