

UMOWA NR TIA.272. .2015

zawarta w dnia 2015 r. w Sławie pomiędzy:
Gminą Sława ul. H. Pobożnego 10 67-410 Sława, NIP 4970003455 REGON 970770400
w imieniu której działa:
Cezary Sadra kuła – Burmistrz Sławy
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Sława – Jarosława Hermaszewskiego
zwaną dalej Gminą

a

.....
działającym na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej lub KRS
NIP, REGON

zwanym dalej Nabywcą,
została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest **przeniesienie na Nabywcę praw do projektu budowlano-wykonawczego dwustupowego linowego wyciągu do nart wodnych z infrastrukturą techniczną wraz z pozwoleniem na budowę wydanym przez Starostwo Powiatowe we Wschowie decyzją nr 156/2015 z dnia 18 czerwca 2015 r.**

§ 2

1. Gmina oświadcza, że jest właścicielem dokumentacji budowlanej, składającej się z:
 - a) projektu budowlanego
 - b) projektu budowlano-wykonawczego - 3 egz.
 - c) projektu budowlanego branży elektrycznej
 - d) przedmiarów robót
 - e) kosztorysów
2. Gmina oświadcza, że przysługują jej majątkowe prawa autorskie do dokumentacji określonej w ust. 1 w zakresie określonym w § 3.

§ 3

1. Na mocy niniejszej umowy Gmina przenosi na rzecz Nabywcy własność egzemplarzy dokumentacji o której mowa w § 2 wraz z majątkowymi prawami autorskimi na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, w szczególności przekazanie dokumentacji lub jej dowolnej części, a także jej kopii:
 - wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - c) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w lit. b - publiczne wystawienie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - d) w zakresie wprowadzania do pamięci komputera,


Paweł Smoter
RADCA PRAWNY
R-ZG-ZG-587

- e) samodzielnie lub z udziałem osób/podmiotów trzecich w zakresie dokonywania dalszych zmian, modyfikacji, przekształceń i przeróbek dokumentacji, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3.

§ 4

1. Nabywca zobowiązuje się uzyskać ostateczną decyzję o przeniesieniu pozwolenia na budowę na swoją rzecz, o którym mowa w § 1, w terminie do 30.11.2015 r. stając się Inwestorem przedmiotowej inwestycji.
Ponadto zobowiązany jest do przeniesienia na swoją rzecz pozwolenia wodnoprawnego wydanego przez Starostwo Powiatowe oraz do zawarcia umowy użytkowania części działki nr 632/20 stanowiącej część Jeziora Sławskiego z Lubuskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Zielonej Górze do 30.11.2015 r.
2. Na mocy niniejszej umowy Nabywca zobowiązuje się wykonać inwestycję zgodnie z dokumentacją oraz pozwoleniem na budowę o którym mowa w § 1 w terminie do dnia 29 lutego 2016 r.
3. Nabywca bez zgody Gminy nie może zmieniać zakresu oraz przedmiotu inwestycji, o której mowa w ust. 1.
4. Nabywca nie może przenieść uprawnień do wykonania przedmiotowej inwestycji na rzecz innych osób, w szczególności dotyczy to przeniesienia pozwolenia na budowę, dokumentacji i praw autorskich z niej wynikających na rzecz innego Inwestora.
5. W przypadku niewykonania przez Inwestora zobowiązania w terminie o którym mowa w ust. 1 Gminie przysługuje, w terminie 60 dni od upływu terminu o którym mowa w ust. 1, prawo odstąpienia od niniejszej umowy.
6. W przypadku niewykonania przez Nabywcę zobowiązania w terminie o którym mowa w ust. 2 Gminie przysługuje, w terminie 90 dni od upływu terminu o którym mowa w ust. 2, prawo odstąpienia od niniejszej umowy.
7. W razie wykonania prawa odstąpienia umowa uważana jest za niezawartą. To, co strony już świadczyły, ulega zwrotowi w stanie niezmienionym, chyba że zmiana była konieczna w granicach zwykłego zarządu.

§ 5

1. Nabywca zobowiązuje się zapłacić Gminie za przeniesienie praw wynikających z niniejszej umowy, kwotę w wysokości: (słownie:) brutto w terminie 7 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
2. Faktura będzie wystawiona przez Gminie w terminie 7 dni od dnia przeniesienia na Inwestora pozwolenia na budowę, o którym mowa w § 1 (uzyskania ostatecznej decyzji).

§ 6

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania inwestycji w terminie o którym mowa w § 4 ust. 2 Inwestor zapłaci Gminie karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Kara umowna o której mowa w ust. 1 powinna być zapłacona przez Inwestora w terminie 14 dnia od dnia naliczenia przez Gminę kary umownej oraz doręczenia Inwestorowi noty obciążeniowej.

§ 7

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygnięte przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Gminy.
2. Każda zmiana niniejszej umowy oraz składane przez strony oświadczenia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Paweł Smoter

RADCA PRAWNY
R-ZG-ZG-587

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Nabywcy oraz dwa dla Gminy.

GMINA

NABYWCA

Paweł Smoter

RADCA PRAWNY
R-7G-7G-567