

BURMISTRZ SŁAWY



INFORMACJA o stanie mienia komunalnego Gminy Sława za 2014 r.

Spis treści

1. WSTĘP.....	3
2. DANE OGÓLNE	4
2.1. Gminne budynki mieszkalne	5
2.2. Targowisko	5
2.3. Placówki oświatowe	6
2.4. Drogi gminne	6
2.5. Inwestycje w roku 2013.....	6
2.7. Cmentarze komunalne	9
2.8. Ośrodek Pomocy Społecznej w Sławie	9
2.9. Straż Miejska w Sławie	9
2.10. Szalety publiczne	9
2.11. Oświetlenie uliczne	9
2.12. Sale wiejskie	10
2.13. Fundusz sołecki.....	10
2.14. Remizy OSP.....	12
2.15. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława Sp. z o.o.	12
3. Część opisowa	13
3.1. Ogólna charakterystyka Gminy Sława	13
3.2. Dane dotyczące przysługujących Gminie praw własności.....	13
3.3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, jakie zaszły w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji.	14
3.4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.	15
3.5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.	15
3.6. Zakończenie.....	16

1. WSTĘP

Informację o stanie mienia komunalnego - stanowiącą element wykonania budżetu Gminy Sława za rok 2014 - przygotowano na podstawie **art. 267** ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zm.) oraz **art. 43** ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz w oparciu o:

- dane dotyczące przysługujących Gminie Sława praw własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego zaistniałe od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Zgodnie z art. 43 wyżej powołanej ustawy o samorządzie gminnym **mieniem komunalnym** jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin, ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy (art. 24 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).

Łączna wartość mienia komunalnego Gminy Sława na dzień 31 grudnia 2014 r. wyniosła **139.232.381,44 zł** w wartości środków trwałych, w tym:

- wartość gruntów:	89.575.139,23 zł
- wartość budynków i lokali:	12.152.782,78 zł
- wartość maszyn, urządzeń, aparatów:	155.663,13 zł
- wartość środków transportu:	255.546,71 zł
- wartości niematerialne i prawne:	110.201,85 zł
- pozostałe środki trwałe:	36.983.047,74 zł

Jako pozostałe środki trwałe należy traktować: kotły, maszyny, obiekty inżynierii lądowej, maszyny i aparaty specjalne, urządzenia techniczne, narzędzia i przyrządy.

2. DANE OGÓLNE

Informacja o stanie mienia komunalnego jest przekładana jako załącznik do wykonania budżetu za rok 2014.

Lp.	Ilościowe składniki mienia	Ogółem	Uwagi			
			Stali:		Czasowi:	
1.	Liczba ludności	12941 (stan na 31.12.2014r.)	Miasto: 4181	Wieś: 8307	Miasto: 277	Wieś: 176
2.	Powierzchnia gminy	327 km ²	---			
3.	Ilość budynków komunalnych:	66	---			
	- w tym mieszkalnych	30	---			
4.	Ilość mieszkań komunalnych	145	---			
	- miasto	99				
	- wieś	46				
5.	Komunalne ujęcia wody	0	---			
	- studnie głębinowe	12	---			
	- Stacje Uzdatniania Wody	5	Lubogoszcz, Łupice, Lipinki, Krążkowo, Stare Strącze			
	- długość sieci wodociągowej	118.274,85 mb.	---			
	- długość sieci kanalizacyjnej	Grawit. 31.306,00 mb Ciśnie. 20.431,20 mb	---			
6.	Oczyszczalnie ścieków wraz z siecią kanalizacyjną	1	Sława – oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna			
7.	Składowiska odpadów - zorganizowane	1	Sława – zamknięte składowisko			
8.	Targowiska (szt.)	1	Sława			
9.	Przedszkola (szt.)	1	Sława			
	Oddziały przedszkolne:	7	przy PSP Sława w Sławie, Lipinkach i Śmieszkowie przy PSP Stare Strącze przy PSP Krzepielów, przy ZS Ciosaniec w Ciosańcu i Łupicach			
10.	Szkoły podstawowe (szt.)	4	PSP Sława, PSP Stare Strącze, PSP Krzepielów, ZS Ciosaniec			
11.	Gimnazja (szt.)	2	Gimnazjum w Sławie, ZS Ciosaniec			
12.	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych	1	Sława			
13.	Boiska szkolne	5				
14.	Domy i ośrodki kultury	4				
	- Biblioteka Publiczna w Sławie	1				
	- filie	4				
16.	Salę wiejskie	16				
17.	Zabytkowy Pałacyk Myśliwski	1	Tarnów Jezierny			
18.	Remizy OSP	9	Krzepielów, Stare Strącze,			

			Przybyszów, Śmieszkowo, Łupice, Ciosaniec, Bagno, Sława, Tarnów Jezierny
19.	Gminne urządzenia sportowe, w tym:		
	- sale gimnastyczne	2	Gimnazjum w Sławie, Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych
	- boiska do piłki nożnej	5	Łupice, Ciosaniec, Krzepielów, Stare Strącze, Sława
	- stadion miejski	1	Sława
	- zespół obiektów sportowych ORLIK	1	Sława, Publiczna Szkoła Podstawowa
	- boisko wielofunkcyjne	1	Sława, Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych
20.	Gminne grunty	997 ha	Użytki rolne – 360 ha (miasto: 70 ha, gmina: 290 ha) Grunty leśne oraz grunty zadrzewione i zakrzaczone – 29 ha (miasto: 4 ha, gmina: 25 ha) Grunty zabudowane i zurbanizowane – 590 ha (miasto: 102 ha, gmina: 485 ha) Grunty pod wodami – 10 ha (miasto: 0 ha, gmina: 10 ha) Nieużytki – 8 ha (miasto: 2 ha, gmina: 6 ha)
21.	Powierzchnia dróg gminnych:	462,02 ha	
22.	Wiaty przystankowe (szt.)	43	Miasto: 2, wieś: 41
23.	Parki (szt.)	2	
24.	Las komunalny (szt.)	1	
25.	Cmentarze komunalne (szt.)	2	Sława
26.	Dom przedpogrzebowy (szt.)	1	
27.	Szalety miejskie (szt.)	3	Sława
28.	Straż Miejska w Sławie	1	Sława

2.1. Gminne budynki mieszkalne

Łączna ilość lokali mieszkalnych – **145**, w tym lokale komunalne – **128** i lokale socjalne – **17**.

Ilość budynków mieszkalnych ze 100 % udziałem Gminy Sława – **30**, w tym lokali mieszkalnych – **64**. Ilość wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy – **53**, w tym Ilość gminnych lokali mieszkalnych we wspólnotach – **81**. W okresie sprawozdawczym sprzedano **4** lokale mieszkalne. **1** lokal mieszkalny przekazano szkole podstawowej w Łupicach.

2.2. Targowisko

Gmina Sława dysponuje jednym zorganizowanym placem targowym w Sławie, przy ul. Odrodzonego Wojska Polskiego o powierzchni utwardzonej 5.276 m². Na placu targowym wydzielono 118 miejsc handlowych oraz stoły handlowe z 30 stanowiskami.

2.3. Placówki oświatowe

Wykaz placówek oświatowych oraz liczbę uczniów przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Nazwa	Adres	Ilość uczniów	Razem
1	Przedszkole Samorządowe im. Czesława Janczarskiego w Sławie, ul. Sportowa 7	Przedszkole Samorządowe	149	188
		Oddział Przedszkolny	39	
2	Publiczna Szkoła Podstawowa w Sławie ul. H. Pobożnego 6	PSP Sława	497	577
		PSP filia Śmieszkowo	27	
		PSP filia Lipinki	24	
		Oddział Przedszkolny Sława	-	
		Oddział Przedszkolny Lipinki	14	
		Oddział Przedszkolny Śmieszkowo	15	
3	Zespół Szkół w Ciosańcu	PSP Ciosaniec	144	322
		PSP filia Łupice	28	
		Gimnazjum	84	
		Oddział Przedszkolny Ciosaniec	16	
		Oddział Przedszkolny Łupice	18	
		Zespół Wychowania Przedszkolnego Ciosaniec	18	
		Zespół Wychowania Przedszkolnego Łupice	14	
4	Publiczna Szkoła Podstawowa w Krzepielowie, Krzepielów 35	PSP Krzepielów	88	130
		Oddział Przedszkolny Krzepielów	17	
		Zespół Wychowania Przedszkolnego przy PSP Krzepielów	25	
5	Publiczna Szkoła Podstawowa w Starym Strączu	PSP Stare Strącze	90	109
		Oddział Przedszkolny Stare Strącze	19	
6	Gimnazjum im. L. Stępczaka	Sława, ul. Odrodzonego Wojska Polskiego 16	301	301
7	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Sławie Sława, ul. Ogrodowa 1	LO	46	248
		Technikum	89	
		ZSZ	113	
			RAZEM	1875

2.4. Drogi gminne

Powierzchnia dróg gminnych wynosi: 462,02 ha, w tym - utwardzonych: 25,7 ha.

2.5. Inwestycje w roku 2014

1. Modernizacja istniejącej kotłowni w zakresie instalacji urządzeń grzewczych z wykorzystaniem energii odnawialnej do ogrzewania obiektów przy użyciu pompy ciepła powietrze/woda wraz z niezbędnymi pracami budowlanymi dla obiektu Gimnazjum im. L. Stępczaka w Sławie w ramach projektu:

- „Termomodernizacja ZS w Ciosańcu oraz Gimnazjum w Sławie” - 320.364,57 zł brutto.
2. Przebudowa dróg gminnych w Lipinkach, Starym Strączu, Krążkowie i Krzepielowie - 1.071.107,33 zł brutto.
 3. Budowa zadaszzonego boiska wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym przy Szkole Podstawowej w Starym Strączu w systemie „zaprojektuj i wybuduj” - 775.000,00 zł brutto.
 4. Utwardzenie powierzchni gruntu działki nr 540/6 w Krzepielowie - stanowiące dojście do szkoły oraz działki nr 448 w Sławie przy ul. H. Pobożnego 6 - stanowiące dojście do osiedla mieszkaniowego - 29.330,89 zł brutto.
 5. Wymiana instalacji centralnego ogrzewania sali wiejskiej w Kuźnicy Głogowskiej - 6.273,00 zł brutto.
 6. Wykonanie prac remontowych w świetlicy wiejskiej w Dronikach - 7.000,00 zł brutto
 7. Podłączenie centralnego ogrzewania w świetlicy wiejskiej w Tarnowie Jeziernym - 5.900,00 zł brutto
 8. System wentylacji nawiewnej w sali wiejskiej w Kuźnicy Głogowskiej oraz ułożenie kostki brukowej gr. 8 cm, w ilości 39,5 m² przy sali wiejskiej w Kuźnicy Głogowskiej na podbudowie piaskowo-cementowej - 4.200,00 zł brutto.
 9. Remont pomieszczenia nr 5 w piwnicy budynku Urzędu Miejskiego w Sławie - 10.000,00 zł brutto.
 10. Wykonanie utwardzenia pod plac zabaw przy świetlicy wiejskiej w Lubogoszczy z kostki brukowej gr. 6 cm w ilości 60 m² oraz ułożenie obrzeża betonowego w ilości 27 mb - 5.000,00 zł brutto.
 11. Usunięcie awarii instalacji wodnej w piwnicy pomieszczenie nr P14 i P15 Urzędu Miejskiego w Sławie, polegającej na: wymianie rury stalowej ocynkowanej Ø 40 mm na rurę miedzianą Ø 35 mm i Ø 25 mm, z zastosowaniem uchwytów mocujących - 1.000,00 zł brutto.
 12. Wymiana okien na sali wiejskiej w Przybyszowie - 5.892,93 zł brutto.
 13. Punktowy remont nawierzchni z kostki granitowej na terenie Nowego Rynku w Sławie w ilości 19,28 m² oraz przebudowa nawierzchni dojazdu do posesji na ul. Odr. Wojska Polskiego w Sławie w ilości 268 m² - 32.974,92 zł brutto.
 14. Budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego w Szreniawie, Ciosańcu, Lubogoszczy ul. Bursztynowa i Sławie ul. Niewidziały - 148.048,95 zł brutto.
 15. Remont dachu na budynku mieszkalnym przy sali wiejskiej w Łupicach - 4.000,00 zł brutto.
 16. Utworzenie szkolnego placu zabaw w ramach Rządowego programu - „Radosna Szkoła” przy Szkole Podstawowej w Sławie” - 215.250,00 zł brutto.
 17. Utwardzenie powierzchni gruntu, na działce nr ew. 3043/1 w obrębie wsi Lubiatów, gm. Sława oraz wykonanie chodnika (przy blokach) w Starym Strączu na działce nr ew. 433/1 - 21.812,92 zł brutto.
 18. Wykonanie elewacji i pokrycia dachowego z dachówki na budynku przedszkola w Ciosańcu - 45.000,00 zł brutto.
 19. Wymiana instalacji strukturalnej na drugim piętrze w biurach nr 211, 212, 213, 215, 216 oraz na pierwszym piętrze w biurach nr 105, 106, 107, 108 w budynku Urzędu Miejskiego w Sławie - 28.216,47 zł brutto.
 20. Przebudowa zjazdu oraz ogrodzenia terenu Gimnazjum wzdłuż ul. Odr. Wojska Polskiego w Sławie - 130.647,40 zł brutto.
 21. Wykonanie skrzynki elektrycznej na placu spotkań przy scenie w miejscowości Ciosaniec - 3.000,00 zł brutto.
 22. Dostawa oraz montaż wiaty przystankowej w Lubiatowie - 3.199,23 zł brutto.

23. Budowa chodnika w Sławie przy ul. Ogrodowej od skrzyżowania ul. Ogrodowej z ul. Kasztanową do skrzyżowania ul. Ogrodowej z ul. Dębową - 40.769,82 zł brutto.
24. Usunięcie przecieku dachu oraz wymiana okien w sali wiejskiej w Krążkowie - 10.773,72 zł brutto.
25. Przebudowa sieci elektroenergetycznej polegająca na wymianie kolidującego słupa linii energetycznej nr 643/1/5 na słup betonowy wirowy na trasie istniejącej linii napowietrznego nn w Sławie na działkach nr 211/7 i 610/5 przy ul. Odrodzonego Wojska Polskiego - 7.257,00 zł brutto.
26. Częściowa przebudowa wjazdu drogi wewnętrznej na terenie Gimnazjum w Sławie - 6.469,00 zł brutto.
27. Demontaż starych i montaż trzech nowych pieców c.o. w Domu Kultury w Śmieszkuwie, Zespole Szkół w Ciosańcu i Filii w Łupicach - 64.464,30 zł brutto.
28. Wykonanie remontu kuchni w sali wiejskiej w Nowym Strączu - 7.000,00 zł brutto.
29. Wykonanie remontu instalacji c.o. oraz instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku byłej remizy w Lipinkach 44 - 3.000,00 zł brutto.
30. Wykonanie i montaż źródła ulicznego w Sławie przy ul. Ogrodowej - 8.575,56 zł brutto.
31. Wymiana pieca w kotłowni Zespołu Szkół w Ciosańcu w trybie awaryjnym - 36.875,40 zł brutto.
32. Wykucie otworu okiennego w części piwnicznej, wykonanie wentylacji oraz wyprowadzenie wody na zewnątrz w budynku świetlicy wiejskiej w Lubogoszczy - 2.500,00 zł brutto.
33. Rozbudowa budynku szkoły podstawowej w Sławie przy ul. Ogrodowej 1, na działce nr 216/5 - 599.550,97 zł brutto.
34. Dostawa i montaż wyposażenia placu zabaw w Przybyszowie: huśtawka nr kat. hw 01 i ławostół - 2.300,00 zł brutto.
35. Remont budynku świetlicy wiejskiej w Krzydłowiczkach - 12.783,30 zł brutto.
36. Budowa chodnika wraz z wjazdami na posesje wzdłuż drogi gminnej w miejscowości Ciosaniec - 82.258,67 zł brutto.
37. Remont pokrycia dachowego na budynku sali wiejskiej w Łupicach - 5.892,93 zł brutto
38. Przebudowa zjazdu w Starym Strączu z drogi ne ew. 144 na drogę wojewódzką nr 319 - 16.346,09 zł brutto.

2.6. Prace melioracyjne

- 1) Odbudowa rowu odprowadzającego wody z dróg powiatowych i gminnych w miejscowości Sława – dł. ok. 600 mb na kwotę 2.500,00 zł,
- 2) Remont przepustu drogowego w miejscowości Wróblów na kwotę 33.596,31 zł,
- 3) Dofinansowanie PSW we Wschowie na kwotę 6.700,00 zł,
- 4) Dofinansowanie Rejonowej Spółki Wodnej w Wolsztynie na kwotę 3.000, 00 zł,
- 5) Odmulenie rowu Sława – od ul. Wincentego Pola do Czernicy na kwotę 975,00 zł,
- 6) Remont przepustu PKP Wróblów na kwotę 388,80 zł.

2.7. Cmentarze komunalne

Na terenie Gminy Sława znajdują się dwa cmentarze komunalne, położone w Sławie przy ul. Odrodzonego Wojska Polskiego - działka o nr ewid. 463/6 o pow. 1,0666 ha i ul. Długiej - działka o nr ewid. 429/2 o pow. 1,9943 ha. Przy ul. Długiej znajduje się dom przedpogrzebowy o pow. użytkowej 125,32 m², który jest wyposażony w 2 komory chłodnicze.

2.8. Ośrodek Pomocy Społecznej w Sławie

Ośrodek Pomocy Społecznej w Sławie znajduje się w Sławie w dwóch siedzibach, przy ul. Odrodzonego Wojska Polskiego 14 i Powstańców Śląskich 34b, które są w użyczeniu zgodnie z umową z dnia 25 sierpnia 2009 r. aneksowanej dnia 22 lutego 2011 r.

Ośrodek Pomocy Społecznej wykonuje zadania własne i zlecone. Do zadań zleconych zalicza się świadczenia rodzinne, fundusz alimentacyjny, specjalistyczne usługi opiekuńcze dla psychicznie chorych oraz zasiłki na dożywianie. Zadania własne to: zasiłki stałe, okresowe, zasiłki celowe, specjalne celowe, usługi opiekuńcze. Ośrodek otrzymuje dotacje z Urzędu Wojewódzkiego. Kieruje swoich podopiecznych do domów pomocy społecznej, przyznaje dodatki mieszkaniowe, nadzoruje prace społeczno-użyteczne.

Ze świadczeń przyznanych w ramach zadań zleconych i własnych (bez względu na ich rodzaj, formę, liczbę, źródło finansowania) w roku 2014 skorzystało **1268 osób**.

Prowadzona jest działalność profilaktyczna w następujących świetlicach: w Sławie, Starym Strączu, Krzepielowie, Łupicy i Ciosańcu.

Ośrodek Pomocy Społecznej posiada na stanie samochód osobowy marki Fiat Panda o numerze rejestracyjnym FWS R050.

2.9. Straż Miejska w Sławie

Siedziba Straży Miejskiej znajduje się w budynku Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego 10. W 2014 roku Straż Miejska zakupiła:

- 1) Parkometry typ STELIO PARKEON 3 szt. za kwotę 21.900,00 zł za sztukę
- 2) Kamera przenośna typ GV - 1 szt. za kwotę 100,00 zł
- 3) Monitoring przy ul. Ogrodowej w Sławie - za kwotę 18.821,76 zł

2.10. Szalety publiczne

Na terenie miasta Sława funkcjonują szalety publiczne, znajdujące się:

- 1) przy ul. Odrodzonego Wojska Polskiego, z obsługą, wyposażone w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i ciepłą wodę. Stan techniczny bardzo dobry.
- 2) przy ul. H. Pobożnego, wyposażone w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, ciepłą wodę,

2.11. Oświetlenie uliczne

Na terenie Gminy w 2014 roku wybudowano następujące punkty świetlne:

- 1) Sława ul. Przemysłowa - 2 szt.
- 2) Sława ul. Niewidziajły - 2 szt.
- 3) Lubogoszcz ul. Bursztynowa 16 szt.
- 4) Szreniawa - 15 szt.
- 5) Ciosaniec - 4 szt.

2.12. Sale wiejskie

Wykaz sal wiejskich – stan na 31.12.2014 r.

Lp.	Miejscowości, w których usytuowane są budynki sal wiejskich	Ilościowe składniki mienia	Uwagi
1.	Bagno	1	---
2.	Droniki	1	remont wnętrza budynku
3.	Gola	1	---
4.	Krażkowo	1	wymiana okien
5.	Krzydłowiczki	1	remont wnętrza budynku
6.	Kuźnica Głogowska	1	remont kapitalny
7.	Łupice	1	---
8.	Nowe Strącze	1	remont pomieszczenia kuchennego
9.	Przybyszów	1	---
10.	Radzyń	1	---
11.	Spokojna	2	---
12.	Stare Strącze	1	---
13.	Szreniawa	1	---
14.	Tarnów Jezierny	1	podłączenie C.O. do budynku świetlicy wiejskiej
15.	Wróblów	1	malowanie wnętrza budynku świetlicy
RAZEM		16	

2.13. Fundusz sołecki

Wydatki majątkowe zrealizowane w ramach funduszu sołeckiego wyodrębnionego na 2014 r.

Lp.	Nazwa	Charakterystyka
1.	Budowa chodnika w Ciosańcu	Budowa chodnika wraz z wjazdami na posesje wzdłuż drogi gminnej
2.	Roboty elektryczne na placu spotkań w Ciosańcu	Demontaż starej skrzynki oraz montaż 2 szt. nowych skrzynek elektrycznych
3.	Remont świetlicy wiejskiej w Dronikach	Remont wnętrza pomieszczeń świetlicy wiejskiej
4.	Remont budynku świetlicy wiejskiej w Krażkowie	Usunięcie przecieku dachu oraz wymiana okien w budynku świetlicy wiejskiej

5.	Zakup kosiarki samojedznej do trawy - Krzepielów	Traktorek spalinowy John Deere X135R
6.	Remont budynku po OSP w Lipinkach	Remont wnętrza budynku po remizie OSP m.in. instalacji C.O. oraz instalacji wod.-kan.
7.	Roboty budowlane - świetlica wiejska w Lubogoszczy	Wykucie otworu okiennego w części piwnicznej montaż okna oraz wjazdu, wykonanie wentylacji oraz wyprowadzenie wody na zewnątrz budynku świetlicy wiejskiej w Lubogoszczy
8.	Doposażenie placu zabaw w Przybyszowie	Zakup oraz montaż wyposażenia placu zabaw w Przybyszowie: ławostół, huśtawka typu ważka
9.	Przebudowa zjazdu w Starym Strączu	Przebudowa zjazdu przy drodze nr ew. 144
10.	Wyposażenie kaplicy w Śmieszkuwie	Zakup urządzenia chłodniczego do kaplicy
11.	Zakup zestawu nagłośnieniowego - Krzepielów	Zakup 2 szt. kolumn aktywnych ALTO TS115A, miksera Behringer QX2222USB, odtwarzacza Numark NDX500
12.	Zakup zestawu nagłośnieniowego – Krążkowo	Zakup zestawu nagłośnieniowego iGO PAS 612E, odtwarzacza Numark NDX400, mikrofonu Igo ISM01
13.	Wiata przystankowa w Lubiawie	Dostawa oraz montaż wiaty przystankowej wyposażonej w ławkę, kosz na śmieci oraz tablicę na rozkład jazdy
14.	Wyposażenie świetlicy wiejskiej w Łupicach	Zakup szafy chłodniczej
15.	Remont świetlicy wiejskiej w Nowym Strączu	Remont pomieszczenia kuchennego
16.	Remont świetlicy wiejskiej w Krzydłowiczach	Remont wnętrza świetlicy oraz zewnętrznego cokołu wokół budynku
17.	Podłączenie C.O. do świetlicy wiejskiej w Tarnowie Jeziernym	Wykonanie instalacji C.O. wewnątrz świetlicy oraz podłączenie
18.	Doposażenie placu zabaw w Goli	Dostawa oraz montaż zestawu zabawowego SL-07 na placu zabaw w Goli
19.	Zakup wyposażenia OSP Stare Strącze	Zakup radiotelefonów, hydronetki wodnej, pasów oficerskich, baretek
20.	Ogrodzenie terenu przyległego do świetlicy wiejskiej w Szreniawie	Zakup materiałów niezbędnych do ogrodzenia placu przy świetlicy
21.	Zakup ławek i stołów – Lubogoszcz	Zakup 12 kompletów ogrodowych Bawaria Lux I
22.	Utwardzenie placu przy świetlicy wiejskiej w Lubogoszczy	Wykonanie 60 m ² utwardzenia kostką brukową oraz ułożenie obrzeża w ilości 27 mb.

2.14. Remizy OSP

Wykaz remiz OSP – stan na 31.12.2014 r.

Lp.	Miejscowości, w których usytuowane są budynki remiz OSP	Ilościowe składniki mienia	Uwagi
1	Bagno	1	---
2	Ciosaniec	1	Wydzielony zostały w budynku punkt medyczny z pełnym wyposażeniem, Wykonano centralne ogrzewanie, przebudowano zaplecze sanitarne, remont dachu
3	Krzepielów	1	---
4	Łupice	1	Wykonano zaplecze świetlicowe z ogrzewaniem, pomieszczenie garażowe dla pojazdów, wymieniono konstrukcje i pokrycie dachu, ocieplenie budynku, wykonano nową bramę wjazdową
5	Przybyszów	1	Wykonano remont wewnątrz budynku oraz remont dachu, przygotowano plac przy budynku na rozbudowę remizy
6	Sława	1	Wykonano zaplecze sanitarne, pomieszczenia pod stanowisko kierowania, wykonano duże pomieszczenie świetlicowe, przebudowano podręczny magazyn sprzętu, wykonano zaplecze kuchenne
7	Stare Strącze	1	---
8	Śmieszkowo	1	Rozbudowano budynek remizy z przeznaczeniem na magazynowanie sprzętu oraz zwiększenie powierzchni świetlicowej
9	Tarnów Jezierny	1	Wykonano remont dachu nad częścią świetlicową
RAZEM		9	---

2.15. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława Sp. z o.o.

1) Inwestycje przeprowadzone w 2014 r.

- wykonanie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ulicy Jaśminowej, Poziomkowej i Malinowej w Lubogoszczy – 209.950,00 zł,
- budowa stacji uzdatniania wody wraz z obiektami towarzyszącymi w Lubogoszczy – 2.491.68,64 zł,
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej osiedle mieszkaniowe – Lubogoszcz II – 358.299,98 zł.

Wszystkie inwestycje obejmujące usługi oraz roboty budowlane wykonane w 2014 roku przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława Sp. z o.o. opiewają na łączną kwotę: 7.766.402,95 zł. W dużej mierze pieniądze na realizację tych inwestycji pochodziły z dofinansowania.

3. CZĘŚĆ OPISOWA

3.1. Ogólna charakterystyka Gminy Sława

Gmina Sława realizuje zadania z zakresu ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz inne sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym nie zastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów. Działalność ta obejmuje określone ww. ustawą zadania publiczne w zakresie:

- gospodarki komunalnej i mieszkaniowej, w tym: bieżące utrzymanie i remonty substancji budowlanej, oświetlenie ulic, naprawa urządzeń oświetleniowych oraz jego modernizacja, bieżące utrzymanie dróg i ulic oraz ich remonty kapitalne,
- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz,
- pomocy społecznej,
- kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- zieleni gminnej i zadrzewień,
- cmentarzy gminnych.

W celu wykonywania założonych zadań na terenie Miasta i Gminy Sława zostały utworzone następujące jednostki organizacyjne i osoby prawne Gminy Sława:

- Sławskie Centrum Kultury i Wypoczynku w Sławie
- Biblioteka Publiczna w Sławie
- Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Sławie
- Gimnazjum w Sławie
- Zespół Szkół w Ciosańcu
- Publiczna Szkoła Podstawowa w Sławie
- Publiczna Szkoła Podstawowa w Starym Strączu
- Publiczna Szkoła Podstawowa w Krzepielowie
- Przedszkole Samorządowe w Sławie
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sławie
- Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława Sp. z o.o.
- Straż Miejska w Sławie

3.2. Dane dotyczące przysługujących Gminie praw własności

Określenie mienia komunalnego zawiera art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, który stanowi, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Zgodnie z art. 44 ww. ustawy nabycie mienia następuje: na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zm.).

Gmina Sława w 2014 r. nabyła nieodpłatnie z mocy prawa, prawo własności nieruchomości Skarbu Państwa jako niezbędne do wykonywania zadań gminy, tj. zgodnie z art. 5 ust. 1 i 2 ww. ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych. Otrzymane nieruchomości:

WRÓRBLÓW:

- działka nr ewid. 280 o pow. 0,0355 ha (rów)

SPOKOJNA:

- działka nr ewid. 3274/5 o pow. 0,21 ha (droga)
- działka nr ewid. 3275/7 o pow. 0,04 ha (droga)
Ogółem: 0,25 ha

RADZYŃ:

- działka nr ewid. 243 o pow. 0,24 ha (rów)

LUBIATÓW:

- działka nr ewid. 2 o pow. 0,32 ha (droga)
- działka nr ewid. 10 o pow. 1,78 ha (droga)
- działka nr ewid. 8 o pow. 0,75 ha (droga)
Ogółem: 2,85 ha

KRAŻKOWO:

- działka nr ewid. 603 o pow. 0,59 ha (droga)
- działka nr ewid. 604 o pow. 1,15 ha (droga)
- działka nr ewid. 531 o pow. 0,23 ha (droga)
- działka nr ewid. 141/2 o pow. 0,02 ha (droga)
- działka nr ewid. 551/2 o pow. 2,23 ha (droga)
- działka nr ewid. 672 o pow. 0,01 ha (droga)
- działka nr ewid. 572 o pow. 0,17 ha (droga)
Ogółem: 4,40 ha

GOLA:

- działka nr ewid. 335 o pow. 0,52 ha (droga)

NOWE STRĄCZE

- działka nr ewid. 10 o pow. 0,19 ha (rów)

W 2014 r. Gmina Sława nabyła z mocy prawa **8,4855 ha** gruntów.

3.3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, jakie zaszły w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Gospodarując mieniem komunalnym w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego sprzedano:

- 7 nieruchomości na łączną kwotę **839.582,00 zł** brutto.

W drodze bezprzetargowej dla polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych sprzedano:

- 1 działkę na łączną kwotę **7.626,00 zł** brutto.

W okresie od 01 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r. Gmina Sława:

- zbyła grunty o powierzchni: **3.1992 ha** z tytułu sprzedaży,
- nabyła odpłatnie do zasobu gminnego grunty od osób fizycznych o powierzchni **0,0679 ha** za kwotę 25.000,00 zł.

Przekształcono prawo użytkowania wieczystego gruntu na własność o pow. 0,1001 ha, stanowiącą działkę o nr ewid. 697/11 położoną w Sławie przy ul. Topolowej.

Stosownie do art. 43 ust. 2 pkt 6 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) na wniosek Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Dezyderego Chłapowskiego w Sławie wydana została przez Burmistrza Sławy **decyzja** znak: ROŚ.7220.1.2014 z dnia 27.05.2014 r. o **wygaśnięciu trwałego zarządu nieruchomości** gruntowej o pow. **2,5646 ha** położonej w Sławie przy ul. Ogrodowej 1, stanowiącej działkę o nr ewid. 887/6. Nieruchomość była wykorzystywana jako boisko sportowe.

3.4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

W okresie sprawozdawczym Gmina Sława uzyskała dochody z tytułu:

- Najem i dzierżawa składników majątkowych – **276.807,10 zł**
- odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego gruntów – **753.421,49 zł**
- opłaty za trwały zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości – **62.771,62 zł**
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – **12.763,43zł**
- opłat adiacenckich – **39.630,30 zł**

3.5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Na podstawie art. 7d pkt 1 i art. 22 pkt 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.) wydane zostały przez Starostę Wschowskiego decyzje w sprawie zmian danych w ewidencji gruntów, dotyczące miejscowości Lupice:

- decyzja Starosty Wschowskiego z dnia 08.04.2014 r. znak: GK.6810.25.2014

- Działka nr ewid. 36 na 940 o pow. 0,9900 ha (droga)
- Działka nr ewid. 40 na 936 o pow. 0,3100 ha (droga)
- Działka nr ewid. 263 na 930 o pow. 0,4600 ha (droga)
- Działka nr ewid. 265 na 931 o pow. 0,2600 ha (droga)
- Działka nr ewid. 276 na 926 o pow. 0,1100 ha (droga)
- Działka nr ewid. 6 na 908 o pow. 0,8100 ha (droga)

- Działka nr ewid. 14 na 913 o pow. 0,9000 ha (droga)
- Działka nr ewid. 32 na 939 o pow. 0,8500 ha (droga)

Dla przedmiotowych działek Sąd Rejonowy w Nowej Soli, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wschowie prowadzi księgę wieczystą numer ZG1W/00018303/5.

- decyzja Starosty Wschowskiego z dnia 08.04.2014 r. znak: GK.6810.26.2014

- Działka nr ewid. 274 na 920 o pow. 0,4900 ha (droga)

Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Nowej Soli, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wschowie prowadzi księgę wieczystą numer ZG1W/00022157/7.

- decyzja Starosty Wschowskiego z dnia 08.04.2014 r. znak: GK.6810.24.2014

- Działka nr ewid. 240 na 935 o pow.1,1700 ha (teren rekreacyjno - wypoczynkowy)

Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Nowej Soli, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wschowie prowadzi księgę wieczystą numer ZG1W/00018094/6.

- decyzja Starosty Wschowskiego z dnia 08.04.2014 r. znak: GK.6810.27.2014

- Działka nr ewid. 5 na 909 o pow. 0,3000 ha (rów)
- Działka nr ewid. 10 na 910 o pow. 0,2200 ha (rów)
- Działka nr ewid. 12 na 911 o pow. 0,4100 ha (rów)
- Działka nr ewid. 18 na 914 o pow. 0,4800 ha (rów)
- Działka nr ewid. 264 na 933 o pow. 0,3800 ha (rów)

Dla przedmiotowych działek Sąd Rejonowy w Nowej Soli, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wschowie prowadzi księgę wieczystą numer ZG1W/00018378/1.

3.6. Zakończenie

Całe mienie komunalne zilustrowane w niniejszym opracowaniu stanowiące własność Gminy Sława jest majątkiem publicznym, dlatego też wszystkie czynności w zakresie gospodarowania muszą być jawne.

Informację sporządzili:

Anna Ratajczak-Kurpisz – Inspektor Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska,
Halina Dąbrowska – Kierownik Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska
opierając się na danych księgowych, danych uzyskanych od jednostek organizacyjnych Gminy oraz referatów urzędu, a także dokumentów źródłowych będących w zasobie Gminy.

Sława, dnia 25 lutego 2015 r.