

## UMOWA NR TIA.272. .2015

zawarta w dnia .....r. w Sławie pomiędzy:

Gminą Sława ul. H. Pobożnego 10 67-410 Sława, NIP 4970003455, REGON 970770400  
w imieniu której działa:

Cezary Sadrakuła – Burmistrz Sławy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Sława – Jarosława Hermaszewskiego  
zwaną dalej Zamawiającą

a

.....  
działającymi na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej lub KRS .....

.....  
zwanym dalej Wykonawcą,

została zawarta umowa o treści następującej:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

I. Zamawiająca zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

**opracowanie inwentaryzacji architektonicznej, audytu energetycznego oraz projektów termomodernizacji (ociepleń) oraz projektów wymiany c.o. dla budynków:**

**1) Publicznej Szkoły Podstawowej im. F. Niewidziajły w Sławie ul. H. Pobożnego 6**

**2) Sali gimnastycznej przy Gimnazjum im. L. Stępczaka w Sławie ul. Odr. Woj.  
Polskiego 14**

**3) Gimnazjum w Sławie (projekt wymiany instalacji c.o.) ul. Odr. Woj. Polskiego 14**

W koszt zadania należy wliczyć:

1. inwentaryzację architektoniczną,
  - elewacje + wewnętrzne pomieszczenia,
  - rzuty kondygnacji budynków,
2. projekt wymiany instalacji centralnego ogrzewania w tym zmiana systemu grzewczego z paliwa stałego na gazowe w budynkach Gimnazjum w Sławie, sali gimnastycznej oraz Szkoły Podstawowej. Ponadto w budynku sali gimnastycznej projekt alternatywnego źródła energii
3. opracowanie audytów energetycznych z wyłączeniem budynku Gimnazjum - w formie papierowej po 3 egz.
4. projekty termomodernizacji - ocieplenie przegród zewnętrznych budynków z uwzględnieniem usunięcia eternitu z części elewacji budynku sali gimnastycznej z jego utylizacją oraz elementów metalowych zewnętrznych - w formie papierowej po 5 egz.
5. specyfikacje techniczne wykonawstwa i odbioru robót - w formie papierowej po 1 egz.
6. kosztorysy inwestorskie i ofertowe - w formie papierowej po 1 egz.
7. zakup mapy do celów projektowych z lokalizacją ww. inwestycji,
8. uzyskanie uzgodnień i opinii niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z pozwoleniem na budowę,
9. całość opracowania na płycie CD.

Opracowanie winno spełniać wymogi umożliwiające dokonanie zgłoszenia wykonania ww. robót w Starostwie Powiatowym oraz uzyskanie pozwolenia na budowę.

Projekty termomodernizacji (elewacji) przedstawić Zamawiającej do akceptacji.

### § 2

#### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Sposób wykonania dokumentacji projektowej:

- 1) dokumentacja projektowa ma być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć; dokumentacja ta będzie stanowić opis przedmiotu zamówienia do postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych, niezbędnym do użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem;
- 2) dokumentacja winna zostać wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;

### **§ 3**

#### **TERMIN WYKONANIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie - 8 miesiąc od podpisania umowy.
2. Za datę odbioru dokumentacji uważa się datę podpisania protokołu odbioru dokumentacji wolnej od wad.

### **§ 4**

#### **WYNAGRODZENIE**

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie ustalone w wysokości ..... **złotych brutto**, zgodnie z ofertą niezmiennie do końca zadania.
2. Cena o której mowa w ust. 1 jest ceną ryczałtową i uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do właściwego wykonania dokumentacji projektowej oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych.

### **§ 5**

#### **ROZLICZENIE I TERMINY PŁATNOŚCI**

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonaną usługę nastąpi w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającej prawidłowo wystawionej faktury przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze.
2. Podstawą do wystawienia faktury przez wykonawcę będzie podpisanie przez Zamawiającą protokołu zdawczo-odbiorczego kompletnej dokumentacji bez zastrzeżeń.
3. Zapłatę, o której mowa w ust. 1, uznaje się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającej.

### **§ 6**

#### **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać dokumentację wymienioną w § 1 umowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Miejscem przekazania dokumentacji jest siedziba Zamawiającej.
2. Zamawiająca w terminie do 7 dni licząc od dnia przyjęcia dokumentacji dokona jej sprawdzenia pod względem ilościowym określonym w § 1. W przypadku niezgodności dokumentacji z § 1 umowy Zamawiająca wezwie Wykonawcę do usunięcia niezgodności bądź dokonania poprawek w przedłożonej dokumentacji wyznaczając odpowiedni do tego termin. Wówczas za datę odbioru dokumentacji uważa się datę podpisania protokołu odbioru dokumentacji wolnej od wad.
3. Wykonawca odpowiada za kompletne i należyte wykonanie niniejszej umowy, a w szczególności odpowiada za wszelkie zastosowane rozwiązania projektowe i techniczne oraz wszelkie związane z nimi uzgodnienia.

### **§ 7**

#### **PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy zamawiającym a wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo niezwłocznie potwierdzona na piśmie.

2. Strony podają następujące adresy do korespondencji :  
zamawiający: Gmina Sława, ul. H. Pobożnego 10, 67-410 Sława.  
wykonawca: .....
3. W celu koordynacji spraw związanych z wykonywaniem umowy zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela w osobie:  
Pan(i): Marian Zborowski  
tel. 68 355 83 51, fax. 68 355 83 50
4. W celu koordynacji spraw związanych z wykonywaniem umowy wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela(li) w osobie(ach):  
..... tel. ...., e-mail: .....

## **§ 8**

### **UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu następstw błędów projektowych mogących powstać w toku realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań objętych umową, ocenianego w granicach przewidzianych do umów starannego działania, z uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanych czynności.

## **§ 9**

### **GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Dokument gwarancyjny stanowi niniejsza umowa.
2. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji jakości na dokumentację stanowiącą przedmiot umowy, liczoną od dnia odbioru dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.
3. Zamawiająca może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w ust. 2 jeżeli reklamował wadę dokumentacji przed upływem tego terminu.
4. W okresie gwarancji wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad w przedmiocie umowy.
5. Zamawiająca powiadamia pisemnie wykonawcę o wadach w przedmiocie umowy, stwierdzonych w okresie gwarancji.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych przez zamawiającego wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającą.
7. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, to zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt wykonawcy.
8. Wszelkie konsekwencje usunięcia wad przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w robotach budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy ponosi wykonawca.
9. Strony przedłużają okres rękojmi za wady na okres udzielonej gwarancji.

## **§ 10**

### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca dla wykonania przedmiotu zamówienia może powierzyć część prac podwykonawcom, zgodnie ze złożoną ofertą wykonawcy. W przypadku powierzenia części prac podwykonawcom, Wykonawca będzie odpowiadał za ich pracę jak za swoją własną.
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec Zamawiającej, które mogą powstać w związku z wykonaniem umowy.

## **§ 11**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wraz z odbiorem opracowań projektowych zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej umowy oraz prawo na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

2. Zamawiający ma prawo do wykorzystania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy na następujących polach eksploatacji :
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką,
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, w szczególności przekazanie dokumentacji lub jej dowolnej części, a także jej kopii:
    - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
    - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jako części specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
    - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
    - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
  - c) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w lit. b - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - d) w zakresie wprowadzania do pamięci komputera,
  - e) samodzielnie lub z udziałem osób/ podmiotów trzecich w zakresie dokonywania dalszych zmian, modyfikacji, przekształceń i przeróbek dokumentacji - w razie wątpliwości poczytuje się, że opracowania powstały w celu dalszego opracowania,
  - f) w zakresie dotyczącym udostępniania dokumentacji osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru autorskiego.
3. Wykonawca oświadcza, że przynosi na zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez wykonawcę przedmiotu umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia umownego wyczerpuje roszczenia wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, przeniesienia własności egzemplarzy oraz przeniesienia prawa na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
5. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do projektu, o którym mowa w § 1 umowy i do wszelkich projektów wykorzystywanych w tym projektów oraz, że w przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią, w szczególności organizację zbiorowego zarządzania prawami autorskimi, z roszczeniem majątkowym przeciwko zamawiającemu, to wówczas wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od wezwania bezsporną część roszczenia osoby trzeciej, a w przypadku ewentualnego sporu sądowego zobowiązany jest wstąpić do procesu po stronie zamawiającego oraz pokryć koszty procesu poniesione przez zamawiającego.
6. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia za wykonanie projektów do czasu potwierdzenia na piśmie przez wykonawcę przeniesienia praw autorskich majątkowych w zakresie określonym w niniejszym paragrafie.

## **§ 12**

### **KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE**

1. Wykonawca jest obowiązany do zapłacenia zamawiającemu kary umownej:
  - a) za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wykonawca – w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy netto określonej w § 4 ust. 1 umowy;
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy netto określonej w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - c) za zwłokę w wykonaniu obowiązku udzielenia odpowiedzi na pytania zamawiającego dotyczące dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy – w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,

- d) za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji projektowej – w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez zamawiającego jako termin usunięcia wad.
2. Wykonawca wyraża zgodę, aby należności z tytułu kar umownych zamawiający potracił z należności przysługujących wykonawcy, w przypadku gdy potrącenie nie jest możliwe wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową.
  3. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza uprawnienia zamawiającego do dochodzenia od wykonawcy na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§ 14**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiająca może odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną w wysokości określonej w umowie gdy wykonawca nie przystąpił do realizacji obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje ją w sposób nienależyty lub nieterminowy lub zwłoka w wykonaniu lub usunięcia wad przedmiotu umowy przekroczy okres 10 dni, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy.
3. Odstąpienie od umowy następuje z zachowaniem formy pisemnej poprzez pisemne oświadczenie wraz z podaniem uzasadnienia odstąpienia.

#### **§ 15**

#### **ZMIANA ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWY**

Wszelkie zmiany dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.

#### **§ 16**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody zamawiającego. Cesja praw dokonana przez wykonawcę bez zgody zamawiającego, jest nieskuteczna wobec zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby zamawiającej.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla zamawiającej, jeden dla wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCA**

**WYKONAWCA**

